

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**"COMPLEX COMERCIAL PARABO BOZOVICI"**

### II. Titular

- numele titularului: SC PARABOMIR SRL- J11/567/2013, CUI 32471219
- adresa postala: Jud. Caras-Severin, comuna Valiug nr. 288
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0744428090
- numele persoanelor de contact: PANFIL CRISTIAN
- director/manager/administrator: ADMINISTRATOR PANFIL CRISTIAN
- responsabil pentru protectia mediului:

### III. Descrierea proiectului

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 337/29.11.2022 proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, litera b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice si private.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului a fost intocmit Memoriul de prezentare, elaborat in conformitate cu Anexa 5E, din legea 292/2018.

#### a) *Rezumatul proiectului:*

Amplasamentul se situeaza în intravilanul localitatii Bozovici, in extremitatea estica a localitatii, langa benzina OK, adiacent drumului national DN 57B, la iesirea spre Iablanita.

Terenul prezinta urmatoarele vecinatati :

- la nord: drum asfaltat ;
- la sud: traseul drumului national;
- la vest: benzina OK si spalatoria auto;
- la est: parcela neconstruita;

Accesul carosabil se asigura din drumul national, utilizandu-se racordul existent aferent benzinariei si spalatoriei auto si servitutea de trecere instituita in acest scop.

Terenul, cu suprafata totala de 5985 mp este compus din doua parcele, dupa cum urmeaza:

- parcela 1, figureaza in CF nr. 33797 Bozovici, cu suprafata de 5185 mp;
- parcela 2, figureaza in CF nr. 33806 Bozovici, cu suprafata de 800 mp.

Cele doua parcele se afla in proprietate privata, apartinand beneficiarului SC Parabomir SRL si vor fi unificate.

#### *Situatia existenta*

In momentul de fata amplasamentul este liber de constructii si constituie o zona urbana degradata si fara utilitati.

In zona amplasamentului nu se gasesc obiective de patrimoniu.

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii-teren neproductiv, conform PUG localitatea Bozovici, UTR 9, aflat intr-o zona comerciala, institutii publice si servicii.

*Solutia propusa*

*b) Justificarea necesitatii proiectului*

Prin tema de proiectare investitorul, S.C. PARABOMIR S.R.L. Valiug, intentioneaza realizarea unui complex comercial, obiectiv care face parte din lantul de supermarketuri "Parabo", pe o parcela de teren din localitatea Bozovici, urmarindu-se:

- a. realizarea unei constructii alcatuita din doua tronsoane, Tronsonul 1 fiind spatiu comercial cu autoservire, iar Tronsonul 2 avand functiunea de depozit ;
- b. amenajarea terenului cuprinde :
  - platforme de circulatie auto si pietonala ;
  - platforme pentru parcare pentru clienti si angajati ;
  - platforme pentru deseuri reciclabile ;
  - platforme pentru instalatii electrice, agregatele de frig, unitate exteriora VRF ;
  - bazin vidanjabil ;
  - statii de incarcare electrica auto ;
  - rampe de aprovizionare ;
  - curte de serviciu – platforma gospodareasca ;
  - imprejmuire ;
  - zid de sprijin ;
  - spatii verzi ;
  - plantare arbori.

Functiunea principala propusa: comert cu amanuntul pentru marfuri alimentare si nealimentare, precum si depozitarea acestora;

*c) Valoarea investitiei: 9.420.221 lei*

*d) Perioada de implementare propusa: decembrie 2022- decembrie 2023*

Implementarea proiectului cuprinde urmatoarele etape:

-elaborarea proiectului, obtinerea avizelor si acordurilor, obtinerea Autorizatiei de construire

- inceperea lucrarilor
- predarea amplasamentului
- organizarea santierului
- amenajarea terenului
- retele exterioare apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica, gaze naturale
- lucrari de constructii si instalatii:
  - infrastructura
  - suprastructura
  - inchideri, compartimentari, camere frig
  - instalatii interioare: apa-canal, electric, incalzire/climatizare/ventilare, gaze naturale, instalatii stingere, instalatii detectie;
  - finisaje
  - montaj utilaje, echipamente, dotari
- amenajari exterioare:
  - zone verzi;
  - plantare arbori;
  - alee carosabila+parcari;
  - alee pietonala;
  - zid de sprijin;
  - imprejmuire;

- platforma utilitara;
- bazin vidanjabil
- punerea in functiune

Perioada estimata pentru realizarea obiectivului este de 12 luni, calculata de la data inceperii lucrarilor, anuntata in prealabil la Primaria Bozovici si Inspectoratului de Stat in Constructii Caras-Severin, situatie in care perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire se extinde pe toata durata de executie a lucrarilor autorizate.

***Lucrarile preconizate nu vor afecta proprietatile din vecinatate. Nu este necesar acordul vecinilor.***

*e)Planse reprezentand limitele amplasamentului cu suprafete folosite temporar:*

Plansele care delimiteaza limitele amplasamentului sunt: Planul cadastral nr. 33797 Bozovici si 33806 Bozovici, Planul de situatie, anexate.

Nu sunt necesare suprafete suplimentare de teren, lucrarile se vor desfasura in limitele parcelelor detinute de beneficiar.

*f)Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri cladiri, alte structuri, material de constructie, etc):*

Funciunea principala propusa: comert cu amanuntul pentru marfuri alimentare si nealimentare, precum si depozitarea acestora;

#### **Tronson 1 – Spatiu comercial :**

- functiunea: comert
- dimensiunile maxime la teren:42,85 x 27,90m
- regim de inaltime: P
- H<sub>MAX. CORNISA (STREASINA)</sub>:+ 5,35 m
- H<sub>MAX. COAMA</sub>:+ 5,34 m
- Aria construita (Ac) = 1195 mp
- Aria utila totala (Au) = 1156 mp

#### **Tronson 2 – Hala depozitare**

- functiunea: depozitare
- dimensiunile maxime la teren:24,75 x 27,90 m
- regim de inaltime: P+1
- H<sub>MAX. CORNISA (STREASINA)</sub>:+ 7,74 m
- H<sub>MAX. COAMA</sub>:+ 7,52 m
- Aria construita (Ac) = 690 mp
- Aria utila parter (Au) = 652 mp
- Aria utila etaj (Au) = 159 mp
- Aria desfasurata (Ad)=874 mp

Categoria de importanta "C".

Grad de rezistenta la foc "II".

Risc de incendiu MARE.

Dpdv urbanistic incinta va fi organizata astfel:

- aria incintei = 5985 mp;
- aria construita = 1923 mp;
- aria desfasurata = 2104 mp;
- regimul de inaltime parter inalt cu etaj partial inglobat;
- procentul de ocupare a terenului (POT) = 32 %
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) = 0,35

- Inchiderile exterioare vor fi realizate cu panouri sandwich de 10 cm cu umplutura de vata minerala.
- Tâmplăria este metalica cu tocure din metal pentru a satisface atat cerintele de securitate la incendiu dar si pentru cerintele proceselor logistice.
- Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de gips-carton de 15 cm , iar in cazul compartimentarii depozitului frig se vor utiliza panouri sandwich cu grosime de 10 cm. Peretele antifoc dintre cele 2 compartimente de incendiu va fi realizat din zidarie de caramida de 30 cm.

Complexul comercial Parabo Bozovici este structurat pe 2 tronsoane descrise mai sus, pe parter si partial etaj si cuprinde toate functiunile necesare pentru buna functionare a acestuia, dupa cum urmeaza:

*Tronson 1, parter:*

- P1-Windfang Au=18,78 mp;
- P2-Spatiu comercial cu autoservire Au=1056,39 mp;
- P3-Spatiu inchiriere Au=17,23 mp
- P4-Spatiu inchiriere Au=27,14 mp
- P5-Spatiu inchiriere Au=27,37 mp
- P6-Grup sanitar Au=2,71 mp
- P7-Grup sanitar Au=3,17 mp
- P8-Grup sanitar persoane cu dizabilitati Au=4,04 mp

*Tronson 2, parter:*

- P9-Hol Au=14,67 mp
- P10-Depozit Au=507,93 mp
- P11-Hol Au=39,85 mp
- P12-Camera paza Au=3,68 mp
- P13-Camera seif Au=3,04 mp
- P14-Birou Au=3,04 mp
- P15-Spatiu tehnic Au=8,77 mp
- P16-Grup sanitar Au=3,80 mp
- P17-Camera refrigerate Au=16,94 mp
- P18-Camera refrigerate Au=16,94 mp
- P19-Camera refrigerate Au=16,94 mp
- P20-Camera refrigerate Au=16,94 mp

*Tronson 2, etaj:*

- E1-Hol Au=37,65 mp
- E2-Grup sanitar femei Au=3,90 mp
- E3-Grup sanitar barbati Au=5,92 mp
- E4-Magazie Au=6,41 mp
- E5-Oficiu personal Au=12,42 mp
- E6-Vestiar Au=9,89 mp
- E7-Birou Au=22,86 mp
- E8-Birou Au=17,00 mp
- E9-Birou Au=42,66 mp

Centrul comercial dispune de accese separate pentru:

- aprovizionare, cu 2 rampe de aprovizionare din curtea de serviciu
- serviciu, pentru spatiul de depozitare si spatiile de inchiriat;
- public (clienti), atat pentru spatiul comercial cu autoservire, cat si pentru spatiile de inchiriat .

Lucrarile proiectate nu vor afecta proprietatile din vecinatate.

Pentru realizarea obiectivului nu se vor taia arbori.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA « C » DE IMPORTANTA si la CLASA « III » DE IMPORTANTA.

Formele fizice sunt evidentiate in partea desenata a proiectului, care este anexata.

Materialele folosite pentru realizarea investitiei s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele din Certificatul de urbanism.

Materialele folosite vor fi aduse pe amplasament si vor fi puse in opera, in mare parte, in functie de programarea lucrarilor de executie, tinandu-se cont de tehnologiile de montaj pentru fiecare material in parte.

Materialele vor fi de calitate superioara, ceea ce le va asigura o durabilitate mare in timp, receptionate calitativ si cantitativ prin procese verbale de receptie, semnate de catre beneficiar si constructor.

Ca tipuri de materiale de constructie utilizate avem: pietris, nisip, bitum, ciment, dale din beton, beton armat, zidarie de caramida, glet, tencuiala, grund, plasa fibra de sticla, termosistem vata bazaltica, panouri tristrat din tabla, gips-carton, sape de egalizare, tamplarie metalica si PVC, gresie antiderapanta, faianta, parchet, beton elicopterizat, membrane PVC, tevi din polipropilena de inalta densitate, cabluri metalice, tuburi PVC, vopsele lavabile de interior , jgheaburi si burlane.

*-Profilul si capacitatile de productie: comert produse alimentare si nealimentare si depozitare.*

*Programul de functionare:*

luni-vineri 7-22

sambata-duminica 8-22

*Locuri de munca nou create: 12*

Tronson 1=7 persoane

Tronson 2=5 persoane

*-Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz): Nu este cazul.*

*-Descrierea proceselor de productie, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marime, capacitate: Nu este cazul.*

*-Materiile prime, energia si combustibili utilizati, modul de asigurare a acestora*

Pentru desfasurarea activitatii este nevoie de energie electrica, apa, agent termic. Asigurarea acestora se va realiza prin racord la reseaua electrica si de apa din zona. Agentul termic pentru incalzire/racire si ventilatia spatiilor va fi realizat printr-un sistem VRF.

*-Racordarea la retelele utilitare existente in zona*

*Situatia existenta*

In momentul de fata pe amplasament nu exista racorduri la utilitati. In zona se afla retele de apa si electrice.

*Solutia tehnica propusa*

### **Alimentarea cu apă**

Se realizeaza printr-un bransament nou la reseaua de apa a localitatii, cu Dn 225 mm, situata in zona adiacenta amplasamentului, care asigura o presiune de 8 bar, un debit de 18 l/s si un program de livrare continuu, conform adresei nr. 115/28.11.2022 emisa SC NERA GOSP BOZOVICI SRL, de furnizorul de apa din localitate.

La limita de proprietate s-a prevăzut un cămin de apometru, complet echipat. De la caminul de apometru se realizeaza rețeaua de apa rece din incinta care alimenteaza cu apa toti consumatorii din cladiri, instalatiile de hidranti interiori si instalatia de hidranti exteriori.

Conductele de apa rece vor fi din PEHD PN16, pozate in pat de nisip sub adancimea de inghet.

Inainte de a intra in cladiri, pentru alimentarea instalatiilor de hidranti interiori, se va face trecerea de la conductele de PEHD la cele din OL Zn.

Apa calda menajera va fi produsa cu un boiler electric.

### ***Canalizarea menajeră***

Apele uzate menajere, de la obiectele sanitare, colectate în căminele de vizitare menajere amplasate în vecinătatea clădirilor, conduse prin intermediul căminelor și a conductelor din rețeaua de canalizare menajeră din incintă sunt deversate în bazinul vidanjabil de 10 mc, prevazut in zona verde (vezi planșa ED\_01).

Rețeaua de canalizare menajeră va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN8. Tubulatura din PVC se pozează îngropat, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiectul tehnic.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele sunt din beton, prevăzute cu capac carosabil si se pozează pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Bazinul vidanjabil se va goli la cea mai apropiata statie de epurare, la cerere, de firma specializata.

Cand se va extinde rețeaua de canalizare a localitatii in zona obiectivului se va racorda si rețeaua de canalizare menajera din incinta.

### ***Canalizarea pluviala***

Apele pluviale sunt colectate astfel:

- de pe acoperișurile clădirilor, prin intermediul unui sistem de guri de scurgere și burlane, sunt conduse în căminele pluviale de langa clădire si de aici in rețeaua pluviala din incinta;
- apele pluviale de pe locurile de parcare și drumul din incintă, colectate prin intermediul gurilor de scurgere și a rigolelor carosabile acoperite, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi.
- apele meteorice din zona zidului de sprijin, preluate prin intermediul barbacanelor, precum si a rampelor de aprovizionare sunt preluate de rigole acoperite si apoi de canalizarea pluviala de incinta.

Dupa separatorul de hidrocarburi apele pluviale sunt deversate liber la teren în rigola aferenta DN57B (vezi pl. ED\_01).

Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN8. Tubulatura din PVC se pozează îngropat, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiectul tehnic.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele sunt din beton, prevăzute cu capac carosabil si se pozează pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Separatorul de hidrocarburi are debitul de 70 l/s si este pozat subteran in zona verde. Este prevazut cu trapa de namol/deznisipator.

Cand se va extinde reseaua de canalizare a localitatii in zona obiectivului se va racorda si reseaua de canalizare pluviala din incinta.

### ***Alimentare cu energie electrica***

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin bransament la reseaua electrica din zona, conform aviz de racordare ENEL.

Obiectivul va fi prevazut cu o sursa de rezerva (grup electrogen trifazat) care asigura functionarea instalatiilor de securitate la incendiu, a echipamentelor frigorifice si a consumatorilor vitali.

Cladirea este dotata cu instalatii electrice, precum iluminat normal, forta si prize si instalatii de securitate (iluminat de siguranta, instalatii de securitate la incendiu) si consumatori vitali.

Asigurarea iluminatului natural se realizeaza prin ochiurile tamplariei, iar iluminatul artificial prin sistemul de iluminat cu corpuri de iluminat LED normale, etanse.

Cladirea dispune de asemenea de iluminat exterior si 4 statii de incarcare auto electrice.

### ***Energia termica si instalatia de incalzire/climatizare/ventilare***

Sistemul termic proiectat este un sistem de conditionare tip VRF (12 unitati interioare de conditionare), functionand in sistem cu volum variabil de refrigerare, utilizand agent frigorific freon R410A, racordate la o unitate exterioara de condensare in pompa de caldura, cu un compresor de tip Scroll, in tehnologie DC inverter, care functioneaza iarna in regim de incalzire si vara in regim de racire.

Sistemul de functionare cu inverter si volum variabil de refrigerare ofera economie de energie (marea majoritate a echipamentelor sunt de clasa energetica A ) si multiple avantaje in exploatare. Sistemele multisplit cu inverter pot atinge o economie de 70% din energia consumata de modelele conventionale. Refrigerantul R410A folosit in sistem este un refrigerant ecologic, atingand aproape 0 la indicele ODP (Potential de Distrugere a Ozonului), si un indice GWP (Potential de Incalzire Globala) cu mult mai scazut decat al celorlalti refrigeranti.

Intre avantajele acestui tip de sistem de incalzire / racire se numara si faptul ca are un nivel scazut de zgomot si vibratii in functionare.

Pentru interioare s-au ales 12 unitati cu baterie de schimb de caldura si ventilator (9 cu amplasare pe tavanul spatiului comercial cu autoservire si pe tavanul spatiilor pentru inchiriere, si 3 la parapetul incintelor cu destinatia de birouri). Acestea vor fi dispuse uniform astfel incat sa se poata asigura incalzirea / racirea (dupa caz) corespunzatoare.

Pentru perioada rece a anului (partial toamna – iarna – partial primavara) s-au prevazut, in incintele cu destinatia de grupuri sanitare, calorifere, pentru asigurarea microclimatului. In incintele cu destinatia de spatii comerciale s-a prevazut si ventilarea acestora prin echiparea cu 9 unitati de ventilare cu recuperare de caldura, amplasate in peretii exteriori. Acestea vor fi dispuse uniform astfel incat sa se poata asigura ventilatia corespunzatoare.

Condensul, rezultat in urma procesului termic din unitatile interioare de transfer termic, este prevazut a fi colectat si evacuat prin conducte din PVC, pozate in panta descendenta, spre punctul de evacuare (unitatea exterioara).

Ventilarea spatiilor comerciale se va efectua cu 9 grupuri de ventilare, cu recuperarea (partial) caldurii din aerul viciat evacuat. Acestea asigura un flux permanent de aer proaspat si normalizeaza umiditatea in incapere, eliminand definitiv cauzele aparitiei condensului, igrasiei si mucegaiului.

*-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

Lucrarile propuse prin proiect se vor desfasura in cadrul incintei detinute de beneficiar, fara afectarea unor suprafete din domeniul public.

In cazul in care, in mod accidental vor fi afectate de lucrari si alte zone, acestea vor fi refacute pe cheltuiala beneficiarului.

De asemenea se vor realiza lucrari de refacere a amplasamentului (nivelare, dalare si amenajare de zone verzi).

*-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*

Accesul carosabil se asigura din drumul national, utilizandu-se racordul existent aferent benzinarii si spalatorii auto si servitutea de trecere instituita in acest scop.

Accesul pietonal in incinta se va realiza pe o platforma de circulatie, cu latimea de 3,00 m.

Accesul carosabil in incinta, atat pentru aprovizionare cat si pentru clienti va avea o latime de 6,0 m.

In incinta se vor asigura locuri de parcare pentru clienti, personal, in numar de 65 locuri de parcare innierbate. Vor fi 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati, 2 locuri de parcare pentru familii si 4 statii de incarcare electrica auto.

*-Resursele naturale folosite in constructie si functionare*

Resursele naturale folosite in constructie sunt: nisip, balast, beton, metal, apa, aer, teren utilizat pentru constructie, carburanti, oxigen .

In perioada de functionare se vor folosi urmatoarele resurse naturale: apa, aer, energie electrica.

*-Metode folosite in constructie/demolare*

Metodele folosite in lucrarile de construire vor respecta normele si legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, siguranta la foc, protectia si securitatea muncii, protectia factorilor de mediu si vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire si se vor desfasura pe perioada de valabilitate a acesteia.

-Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

-executie: 2022- 2023

-punerea in functiune: 2023

-exploatare: intretinere 25 ani

-refacere si folosire ulterioara: masuri de refacere a terenului sau continuare activitate

*-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:*

Relatia proiectului propus este in concordanta cu investitiile deja existente in zona, respectandu-se pe atragerea de noi investitori.

*-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:* Nu au fost luate in considerare alte alternative

*-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (asigurare noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei electrice, cresterea numarului locuintelor, evacuare ape uzate si deseuri):* Nu este cazul.

***-Alte autorizatii cerute prin proiect:***

-Autorizatie de Construire;

-Avize si acorduri cerute prin Certificatul de urbanism.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

– *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

– *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

– *metode folosite în demolare;*



Nu este cazul.

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

– *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*

Nu este cazul.

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

– *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:* Nu este cazul

– *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Terenul nu se afla în raza de protecție a zonelor protejate construite și nici în zona de protecție a monumentelor istorice sau a unor situri arheologice. Pe amplasament asigurarea stabilității terenului este asigurată.

– *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

Folosința actuală a terenului este de curți construcții-teren neproductiv, conform PUG localitatea Bozovici, UTR 9, aflat într-o zonă comercială, instituții publice și servicii.

Funcțiunile admise: unități comerciale, instituții și servicii.

• *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Terenul folosit pentru realizarea obiectivului, are o suprafață totală de 5985 mp și este compus din două parcele, după cum urmează:

-parcele 1, figurează în CF nr. 33797 Bozovici, cu suprafața de 5185 mp;

-parcele 2, figurează în CF nr. 33806 Bozovici, cu suprafața de 800 mp.

Cele două parcele se afla în proprietatea SC Parabomir SRL și vor fi unificate.

• *arealele sensibile; – coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici un areal sensibil (arie naturală protejată).

<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>384300</i>	<i>264400</i>

– *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:* Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

*A. Surse de poluanți și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu*

*a) Protecția calității apelor*

*-Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

*In perioada de execuție a lucrărilor:*

- scurgeri accidentale de produse petroliere cauzate de defecțiuni în funcționarea mașinilor și utilajelor;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- deversarea conținutului toaletei ecologice în apele de suprafață;
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate*

Vor fi luate masuri de verificare si intretinere periodica a utilajelor si masinilor pentru a se evita pierderea accidental de carburanti.

Deșeurile vor fi colectate si depuse pe platforme special amenajate

Toaleta ecologica va fi golita periodic la cea mai apropiata statie de epurare.

*In perioada de functionare a obiectivului:*

*-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

Apa uzata menajer va fi preluata de rețeaua de canalizare de incinta si deversata in bazinul vidanjabil, îngropat, amplasat in zona verde si realizat odata cu cladirea.

Rețeaua de canalizare menajera de incinta se executa din tuburi PVC-KGEM SN8, etanse, cu camine de vizitare din polietilena.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi colectate prin intermediul jgheburilor si burlanelor vor fi deversate in rețeaua de canalizare pluviala de incinta si apoi liber la teren.

Apele pluviale de pe locurile de parcare si drumul din incinta sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere si a rigolelor carosabile și conduse în separatorul de hidrocarburi SH. După ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi apele sunt deversate în rețeaua pluvială din incintă și de aici în rigola drumului.

Apele meteorice din zona zidului de sprijin, preluate prin interemediul barbacanelor, precum si din zona rampelor de aprovizionare sunt preluate de rigole acoperite si apoi de canalizarea pluviala de incinta.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN8. Tubulatura din PVC se pozează îngropată, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

*-statiile sau instalatiile de epuare sau preepurare a apelor uzate prevazute:*

Pentru epurarea apelor pluviale de incinta din zona parcarii pe rețeaua pluviala de incinta se va monta un separatorul de hidrocarburi, subteran, cu debitul de 70 l/s, amplasat în zona verde. Este prevazut cu trapa de namol/desnisipator.

*b) Protectia aerului*

*-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de construire:*

Sursele potientiale de poluare ce pot afecta calitatea aerului in timpul construirii sunt:

- Pulberi rezultate din activitatile de sapare, transport si descarcare a materialelor;
- Emisiile de substante poluante generate de sursele mobile si de suprafata echipamentelor si utilajelor folosite la turnarea fundatiilor si transportul materialelor etc.;
- Eroziunea eoliana- reprezinta o sursa de praf suplimentara. Aceasta apare din cauza prezentei ariilor neacoperite, care sunt expuse actiunii vantului pentru o anumita perioada de timp.

Evaluarea emisiei de praf este destul de dificila, tinand cont de natura temporara a lucrarilor de constructii.

Cantitatile de substante poluante eliberate in atmosfera de catre autovehicule si echipamente depind de tehnologia de fabricatie a motorului, puterea, consumul de combustibil pe unitatea de putere, capacitatea motorului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii si de varsta motorului/echipamentului.

<b>Surse de poluanti</b>	<b>Efecte potientiale</b>	<b>Masuri de reducere</b>
Traficul autovehiculelor de transport	Emisii de noxe	Asigurarea unui service pentru a utilajelor si echipamentelor folosite

		parcul auto la constructii
Excavarea fundatiilor, desfasurarea procesului de turnare a fundatiilor	-Praf si pulberi provenite din manevrarea solului -Eroziune eoliana	Unde este posibil, minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului; Acoperirea pamantului excavat cu prelate; Udarea permanenta a suprafetelor nepavate; Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m; Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic; Transportarea pamantului excavat in basculante acoperite de prelate; Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor; Adoptarea unui plan de control al eroziunii solului

*-Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera*

- Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;
- Respectarea tehnologiei de aplicare a emulsiei bituminoase;
- Oprirea motoarelor in timpul stationarii indelungate;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant.

*-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de functionare:*

Nu exista surse de poluanti pentru aer in perioada de functionare a obiectivului.

*-Instalații de reținere și dispersia poluanților în atmosferă:* Nu este cazul

*c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor*

*-Sursele de zgomot si de vibratii*

*- în perioada de executie*

-pe santier- se estimeaza ca nivelul total de zgomot va fi sub 70 dB(A) si sub 75 dB(A) în exteriorul santierului. Pot fi înregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari, dar ele sunt intermitente si în general de scurta durata.

*-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:*

Zgomotul în timpul execuției lucrărilor nu va depăși limitele impuse de STAS 10009-88.

Toate masinile si utilajele folosite, vor avea sistemele de atenuare a zgomotului prevazute de fabrica constructoare in perfecta stare de functionare, vor fi verificate si intretinute periodic.

Se va respecta programul si orarul de lucru pe santier.

*- în perioada de exploatare*

*-Sursele de zgomot si de vibratii*

- utilajele si echipamente care fac parte din dotarea cladirilor ;
- traseele instalatiilor ;
- zgomotul la nivelul parcarii ;

-zgomotul la nivelul rampelor de aprovizionare.

*-Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Toate utilajele și echipamentele vor avea controlul periodic, vor fi montate corespunzător, conform prescripțiilor din fișele tehnice emise de producător pentru evitarea zgomotului și a vibrațiilor. Mașinile și utilajele folosite vor fi întreținute și întrebuințate corespunzător, având sisteme de atenuare a zgomotului.

Traseele instalațiilor vor fi montate corespunzător pentru a se evita transmiterea vibrațiilor.

- la nivelul parcii, nivelul de zgomot nu va depăși 90 dB.

Descompunând mișcarea unui vehicul rezultă următoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominală la cea de rulare din incinta obiectivului;
- staționarea cu motorul oprit (normală în parcare);
- pornirea și accelerarea până la viteza medie de trafic.

Analizând zgomotul emis în cele trei faze ale mișcării se constată că diminuarea zgomotului din faza de rulare cu viteza redusă este compensat de sporul de zgomot din faza de accelerare, rezultând în zona un nivel scăzut de zgomot echivalent aproximativ egal cu cel din situația inexistenței obiectivului studiat. Impactul va fi unul nesemnificativ la nivelul obiectivului.

*d) Protecția împotriva radiațiilor*

*-Sursele de radiații*

Nu este cazul.

*-Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:*

Nu este cazul.

*e) Protecția solului și subsolului*

*-Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime*

Toate componentele proiectului au fost amplasate având în vedere criteriul micșorării impactului permanent și temporar generat asupra configurației terenului.

- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- constructorul va fi obligat să asigure măsuri de protecție a apelor subterane din zonă;
- pentru amenajarea platformelor temporare de depozitare a materialelor de construcție, care pot fi spalate de apele pluviale, se vor amenaja platforme de depozitare cu santuri perimetrice de gardă ce vor fi curățate periodic pentru a se evita colmatarea lor.
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate.

*Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului:*

- terenurile degradate în urma lucrărilor de construcție se vor reface la nivel de teren vegetal în așa fel încât să se respecte suprafața minimă de spațiu verde;
- zonele verzi pe amplasament vor fi realizate din gazon;
- plantarea de arbori;
- stocarea și evacuarea deșeurilor în mod adecvat;
- întreținerea utilajelor se va face în locuri special amenajate, în afara șantierului;
- monitorizarea echipamentelor și utilajelor prin verificarea stării tehnice;
- Schimbarea uleiului utilajelor/echipamentelor se va face în spații special amenajate, utilizându-se tavi metalice sau materiale absorbante;
- Prezența pe șantier a unui stoc de materiale de intervenție;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor în stații de distribuție sau în locuri special amenajate;
- Instruirea corespunzătoare a personalului de execuție;
- Evitarea decopertării suprafețelor mari de pământ;
- Depozitarea solului fertil separat de solul de excavare din stratul subvegetal;

- Reutilizarea pamantului decopertat;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Folosirea spatiilor special amenajate pentru depozitarea materialelor;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitare a pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m;
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;
- Stabilirea unui regulament de prevenire a scurgerilor accidentale;
- Supravegherea si intretinerea utilajelor si echipamentelor pentru inlaturarea rapida a defectiunilor aparute.
- pamantul rezultat in urma lucrarilor de sapatura va fi folosit la sistematizarea terenului, ca umplutura (teren in panta). Nu rezulta pamant excedentar ce trebuie evacuat de pe amplasament .
- amenajare spatii verzi S=802 mp, reprezentand 13% din totalul parcelei;
- se vor planta 11 bucati arbori;
- pentru realizarea obiectivului nu se vor taia arbori.

#### *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*

##### *-Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Amplasamentul proiectului nu se suprapune pe areale naturale protejate. Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrarilor.

##### *-Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate*

Nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

##### *f) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public*

*-Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, fata de monumente istorice, de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional*

Complexul comercial este amplasat intr-o zona comerciala, institutii publice si servicii, reprezentand o functiune complementara zonelor de locuire. Nu sunt afectate asezarile umane.

Amplasamentul se afla in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism aferent UTR nr. 9 din PUG Bozovici.

##### *- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public*

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane nu ridică probleme, obiectivul fiind considerat functiune admisa, conform RLU.

Pe perioada executiei lucrarilor impactul luat in considerare ar putea fi cel asupra factorului zgomot, aer produs de intensificarea activitatii pe amplasament, dar care nu este permanent. Lucrarile se vor desfasura dupa un program stabilit de administratia locala si firma de constructii.

In timpul exploatarii impactul va fi unul nesemnificativ.

##### *g) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului,/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea*

#### *In faza de constructie:*

*-lista deseurilor clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene și nationale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, in baza unor contracte semnate intre beneficiar si firme de salubritate sau societati de profil. Putem estima urmatoarele cantitati de deseuri provenite in perioada de executie a lucrarilor:

- deseu de metal, cod deșeu 17 04 05 / 500 kg ;
- deșeu de materiale plastice, cod deșeu 17 02 03 / 300 kg;
- deșeuri de cabluri, cod deșeu 17 04 11 / 200 kg ;
- vata bazaltică, polistiren, cod deșeu 17 06 04 / 400 kg;
- deșeu menajer – cod deșeu 20 03 01 / 1500 kg.

*In perioada operationala:*

*Deseuri nepericuloase:*

-deseuri reciclabile:

- ambalaje hartie, carton-cod deșeu 15 01 01
- ambalaje din materiale plastice-cod deșeu 15 01 02;
- deșeu de metal, cod deșeu 17 04 05;

*Deseuri periculoase:*

- namol de la separatorul de hidrocarburi-cod deșeu 13 05 02
- ulei de la separator-cod deșeu 13 05 06
- hidrocarburi de la separator-cod deșeu 13 07 03

*Deșeri menajere – cod deșeu 20 03 01*

In perioada operationala, beneficiarul va avea o evidenta stricta a cantitatilor de deseuri rezultate si va avea incheiate contracte cu firme specializate in colectarea, reciclarea si evacuarea acestora.

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele, depuse pe platforma gospodareasca, de unde vor fi ridicate de catre firma de salubritate oraseneasca, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract de prestari servicii.

*– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Activitatile trebuie sa se desfasoare in corcondanta cu un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri, dupa cum urmeaza:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare

Operatorii economici care gestioneaza deseuri trebuie sa ia masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica a acestora.

*Prevenire:* prima optiune este cea de prevenire a producerii deșeurilor realizat inca din faza de proiectare, dar care nu prea poate fi realizata;

*Reducere:* reducerea cantitatii de deseuri se poate realiza prin reutilizare, reciclare, valorificare, colectare selectiva in vederea valorificarii;

*Reutilizare:* vor fi reutilizate ambalajele de lemn, metal, plastic,

*Reciclare:* prin colectare selectiva si predare in vederea reciclarii catre firme specializate;

*Valorificare energetica:* predarea deșeurilor care se preteaza acestei operatiuni unitatilor specializate;

*Eliminare/depozitare:* ultima optiune, dupa ce celelalte optiuni au fost epuizate.

*– planul de gestionare a deșeurilor;*

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate, precum si contracte de salubritate incheiate cu societati de profil.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate in timpul lucrarilor de constructii se va realiza in zone special amenajate prevazute cu tavi metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi depozitate pe o platforma special amenajata din incinta, si vor fi gestionate astfel:

-deseurile menajere vor fi colectate in containere tip pubele, depozitate temporar pe platforma gospodareasca si preluate de catre firma de salubritate locala;

-ambalajele de carton, hartie, plastic, sticla vor fi colectate, depozitate pe platforma gospodareasca si preluate de firme de reciclare.

-namol de la separatorul de hidrocarburi, care va fi preluat de firme specializate.

Pentru evacuarea tuturor tipurilor de deseuri produse pe amplasament, beneficiarul va avea incheiate contracte cu firme autorizate si specializate in domeniu.

Se va tine o evidenta a gestionarii deseurilor si evacuarea lor in mod controlat, fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special fara a genera riscuri pentru apa, aer, sol, fauna si flora, fara a crea disconfort din cauza mirosurilor, fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes social.

#### *h) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase*

*-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;*

In etapa de constructie substantele periculoase care vor fi utilizate pe amplasament sunt reprezentate de carburanti si uleiuri necesare functionarii utilajelor pentru constructii.

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate materiale si substante chimice periculoase.

*-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;*

Nu este cazul.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Datorita dimensiunii reduse a proiectului, a perioadei de executie limitata in timp (perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire) pe o suprafata strict delimitata si fara afectarea decat accidental a altor suprafete se considera ca fiind nesemnificativ impactul asupra factorilor de mediu.

*– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

*– magnitudinea și complexitatea impactului;*

Nu este cazul.

*– probabilitatea impactului;*

Nu este cazul.

*– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul.

*– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul.

*– natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

*-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu*

*In perioada executiei:*

*-gestionarea si depozitarea deseurilor;*

*-monitorizarea calitatii aerului;*

- monitorizarea nivelului de zgomot;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport si efectuarea verificarilor periodice a acestora;
- acoperirea materialelor de constructie pulverulente;

*In perioada de exploatare:*

- integritatea sistemelor de colectare si tratare ape uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse de reglementarile de mediu;
- monitorizarea nivelului de zgomot la nivelul obiectivului;
- functionarea corecta a utilajelor si echipamentelor si efectuarea verificarilor periodice a acestora;
- monitorizarea calitatii apei;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseurilor.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.*

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Proiectul nu cade sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara, cum sunt: Directiva I PPC, Directiva S EV ESO, Directiva Solventi (COV), etc.

Proiectul a fost realizat conform Reglementarilor urbanistice din UTR nr. 9 aferent PUG localitatii Bozovici, aprobat cu HCL nr. 29 din 2006, cu prelungire HCL nr. 32/2021. Planul Urbanistic general al localitatii Bozovici este valabil pana in anul 2023.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

*-Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:*

Organizarea de santier se va amplasa pe terenul detinut de beneficiar, fara afectarea altor suprafete de teren. In cazul unor lucrari accidentale care vor afecta alte proprietati sau terenuri din domeniul public, beneficiarul, pe cheltuiala lui va asigura refacerea acestora.

Pe timpul executarii sapaturilor (cladire, retele, dotari edilitare) se vor lua masuri pentru asigurarea stabilitatii terenului, constructiilor sau cailor de acces invecinate organizarii de santier.

Stabilitatea malurilor sapaturilor se va asigura prin executarea unor sprijiniri cu material lemnos sau taluz inclinat stabil.

In zona stabilita prin planul de situatie Organizare de santier se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele:

- imprejmuire de santier, amplasata pe limita de proprietate;
- poarta de acces santier=1 buc
- panou identificare obiectiv min 90x60 cm-1 buc;



- container birou, vestiar, loc de luat masa, punct prim ajutor;
- toaleta ecologica, vidanjabila;
- punct PSI- 2 buc, dotat cu:
  - 2 stingatoare P6
  - 2 galeti
  - 2 lopeti
  - 2 topoare tarnacop
  - 2 cangi
  - lada nisip 0.5 mc
  - butoi cu apa 200 l;

Zona destinata organizarii de santier va fi imprejmuita si semnalizata corespunzator pentru a nu periclita viata oamenilor.

La intrarea in incinta zonei de lucru se va amplasa un panou de identificare a obiectivului de min. 90x60 cm.

Antreprenorul va dezvolta si adapta solutiile pentru dotarea santierului in functie de dotarea proprie, graficul de executie adoptat, precum si a documentatiei anexate.

Proiectul elaborat respecta principiile generale de prevenire in materie de securitate și sănătatea muncii, conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății in muncă nr. 319/2006 si legislatiei in vigoare.

Pentru minimizarea riscurilor care pot aparea in timpul desfășurării activitatilor pe șantier, antreprenorul va intocmi planul propriu de securitate și sănătate și va descrie in proceduri/instructiuni activitatile generatoare de riscuri, care sa prezinte succesiunea operatiilor, riscurile și măsurile de protecție ce se impun.

Evaluarea riscurilor previzibile legate de executia lucrarilor proiectate se refera la:

- desfășurarea simultană/sucesivă a unor lucrări sau faze de lucru;
- modul de lucru, lucrul la inaltime;
- echipamente de muncă folosite;
- utilizarea substanțelor și preparatelor periculoase;
- deplasarea personalului;
- materiale utilizate;
- organizarea șantierului;
- masuri necesare pentru protejarea constructiilor invecinate, descrise in documentatia de organizare de santier;
- masuri pentru protectia retelelor de utilitati existente in zona, conform avizelor emise de detinatorii acestora;

#### *Utilitati*

- alimentarea cu energie electrica a santierului se face din bransament la retea din zona;
- necesarul de apa se asigura prin racord la retea de apa din zona;
- apa de baut va fi asigurata cu apa imbuteliata;
- toaleta ecologica va fi vidanjata periodic, cu golirea vidanjei la cea mai apropiata statie de epurare.

In planul de securitate și sănătate al obiectivului se vor preciza regulile aplicabile șantierului și măsurile specifice anumitor riscuri, cum ar fi: căderea de la înalțime, prăbușirea de taluze, apariții de noxe, electrocutarea etc, masurile privind prevenirea si stingerea incendiilor conform Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si Normativului de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora-C300-94, precum si masurile de coordonare pentru prevenirea riscurilor generate de interferarea activitatilor din santier.

*-Localizarea organizării de șantier;*

Lucrarile se vor executa in incinta detinuta de beneficiar, care va fi imprejmuita, fara ocuparea altor suprafete.

Este necesara semnalizarea lucrarilor de sapatura si a celor care se desfasoara la inaltime. Santierul va fi marcat si semnalizat corespunzator pentru lucrarile executate, pentru a nu pune in pericol viata persoanelor din incinta si din afara acestuia.

Executia lucrarilor se va face etapizat, in functie de graficul de esalonare a investitiei.

Se va amplasa un panou de identificare a constructiei (min. 90x60 cm) conform Ordinului 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1999 cu modificarile si completarile ulterioare privind Autorizarea lucrarilor de constructii, marcat pe planul de situatie.

Aprovizionarea santierului, precum si accesul in santier se va face din drumul de acces existent, pe poarta de acces.

Aprovizionarea santierului va fi periodica, in stransa concordanta cu lucrarile executate pe etape de executie.

Materialele de constructie si molozul rezultat vor fi depozitate pe platforma betonata din incinta.

Pamantul rezultat in urma lucrarilor de sapatura va fi folosit pentru amenajarile exterioare. Nu rezulta pamant excedentar.

Imprejmuirea santierului are rolul de a proteja incinta acestuia, asigurand accesul controlat in si din incinta santierului, pastrandu-se evidenta persoanelor care intra/ies din santier, prin intermediul imprejmuirilor existente.

Toate imprejmuirile si poarta de acces in santier vor fi verificate si intretinute in mod regulat si orice defectiune aparuta trebuie reparata fara intarziere, poarta de acces fiind inchisa in afara programului de lucru;

Zonele de lucru vor fi delimitate, marcate si semnalizate corespunzator, luandu-se toate masurile necesare pentru a nu fi periclitata viata oamenilor;

O data cu terminarea santierului vor fi luate urmatoarele măsuri:

- demontarea constructiilor temporare;
- evacuarea materialelor de constructii ramase si a deseurilor din incinta santierului;
- refacerea spatiilor afectate de lucrari;

*-Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier.*

Lucrarile pentru organizarea santierului nu vor afecta factorii de mediu.

*-Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in cadrul organizarii de santier.*

In cadrul organizarii de santier se regasesc unele surse de poluanti, cum ar fi excavarea pamantului, manevrarea materialelor de constructii, traficul auto, gaze rezultate de la operatiile de sudura si taiere.

Executia lucrarilor ar putea constitui o sursa de praf, emisii specifice arderii carburantilor in motoarele utilajelor necesare si a mijloacelor de transport folosite.

*-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti*

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei in perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

- ingradirea amplasamentului;
- umectarea suprafetelor;
- transportul materialelor spre amplasament cu autovehicole acoperite;
- traseul bine stabilit in cadrul incintei, pentru asigurarea unui nivel minim al emisiei de gaze de esapament.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*-Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:*

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate. Terenurile respective vor fi aduse la starea initiala.

Principalele etape in procesul de dezafectare a constructiei:

- Demontarea/dezafectarea structurilor supraterane;
- Componentele aflate la o adancime mai mare de 1 m vor ramane pe amplasament, pentru a reduce perturbarea mediului inconjurator;
- Refacerea amplasamentului pana la cota terenului natural

*-Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:*

In vederea prevenirii unor evenimente nedorite s-au luat urmatoarele masuri:

-amplasarea constructiilor la distante care respecta Normativul P118-99, proiectarea si dotarea cu instalatii pentru prevenirea si stingerea incendiilor conform Normelor in vigoare.

-proiectarea lucrarilor in vederea asigurarii unei operari usoare in cadrul procesului tehnologic, a regulilor de siguranta si exploatare, a masurilor necesare pentru protectia impotriva incendiilor, protectia mediului, calitatii constructiilor si instalatiilor aferente;

-instalatii de automatizare si monitorizare a desfasurarii activitatii si starii de siguranta in exploatare;

-canalizare menajera si pluviala din materiale etanse, cu sistem de epurare a apelor uzate, care reduce riscul impurificarii apelor freatice, a solului si subsolului;

*-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

In situatia in care obiectivul isi va incheia activitatea si cladirea cu instalatiile aferente va trebui dezafectata se vor executa urmatoarele lucrari:

-demolarea obiectivului;

-recuperarea echipamentelor si utilajelor ce vor putea fi refolosite;

-recuperarea, valorificarea sau refolosirea materialelor de constructii;

-eliminarea deseurilor provenite din demolare/dezafectare, pe fiecare tip de deșeu in parte;

-nivelarea si curatirea terenului, pregatirea acestuia pentru investitiile viitoare;

*-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

In principal aceste modalitati implica aducerea terenului la starea initiala (lucrari de umpluturi, aducere teren la cote asemanatoare terenurilor invecinate) in vederea utilizarii ulterioare a acestuia.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situatie

Plan de situatie-rețele edilitare

Planuri. Sectiuni. Fatade

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

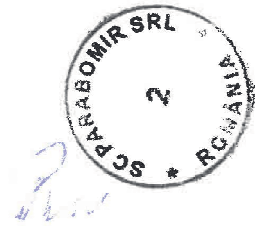
Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. –**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

SC PARABOMIR SRL-ADM. PANFIL CRISTIAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN  
Comuna BOZOVICI

[autoritatea administrației publice emitente\*]  
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145; , E-Mail: [p\\_bozovici@yahoo.com](mailto:p_bozovici@yahoo.com)  
Nr. 5872 din 28.10.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 01.11.2022

În scopul:

### „COMPLEX COMERCIAL PARABO BOZOVICI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Ca urmare a cererii adresate de PANFIL CRISTIAN, cu domiciliul/sediul în județul CARAȘ-SEVERIN, municipiul/orașul/comuna, VALIUG, satul VALIUG, sectorul ..... cod poștal, 327415, str. ...., nr. 288, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax. 0744428090, e-mail.....în calitate de administrator S.C. PARABOMIR S.R.L., CUI 32471219, înregistrată la nr. 5872, din 28.10.2022,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Caraș-Severin, Comuna Bozovici, satul Bozovici cod poștal 327040, Strada -, nr. FN, identificat prin cartea funciară nr. 33797/33806, nr. cadastral 33797/33806, plan de amplasare în zonă și plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism -faza PUG, nr. 4048/2000, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BOZOVICI nr. 29/2006, prelungire valabilitate prin HCL nr. 32/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul localității Bozovici. Imobilul/terenul este proprietate privată. În zona amplasamentului nu se găsesc obiectivele de patrimoniu înscrise în LMI/2015; În zonă se găsește amplasată o rampa de transfer deșeuri.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului/amplasamentului: curți construcții-teren neproductiv. Conf. reglementari PUG , UTR 9, zonă comercială, instituții publice și servicii 4 . Terenul/amplasamentul este situat în zona fiscală A, rang IV.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Obiectivul se va conforma normelor de siguranță în construcții și va fi alcătuit din materiale, conform normelor igienico-sanitare, îndeplinirea condițiilor de performanță energetică; asigurarea rezistenței și stabilității structurii; Respectarea Codului Civil privind limita de proprietate, scurgerea apelor pluviale și servitutea de trecere; Documentația de autorizare va include și un studiu al vecinătăților, amenajări exterioare acces, locuri de parcare, spații verzi, alei pietonale, racord la utilități. Fără depozitarea de materiale pe spațiul public.

Complexul se va racorda la sistemele publice de canalizare a apelor uzate; în lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu provoace poluarea solului, a apelor, aerului și să nu constituie un pericol pentru sănătate. Beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

**Salubritatea:** Titularii autorizațiilor de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări (ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor). Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciale amplasate în interiorul fiecărei parcele de unde vor fi transportate periodic la platforma de depozitare a gunoierului menajer, amenajată la nivelul

localității. Pentru deșeurile comerciale similare celor menajere, sistemul de colectare trebuie să urmeze, pe cât posibil, același principiu de reciclare a materialelor rezultate din unități comerciale, instituții publice, birouri, mica industrie, unități meșteșugărești, dacă aceste deșeuri prezintă compoziție și proprietăți similare cu cele ale deșeurilor menajere. Respectarea legislației privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

#### PENTRU CONSTRUCȚIILE COMERCIALE:

- ✓ se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare. În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute: alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului; platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor. Accesul se asigură din drumul național, utilizându-se racordul aferent benzinăriei și spățătoriei auto și servitutea de trecere instituită în acest sens. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Se vor asigura distanțele minime necesare intervenției pompierilor și ambulanței. De regula se vor prevedea pentru toate parcelele construite accese directe din drumul public, parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.
- ✓ Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează: un loc de parcare la 50 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la 40 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m<sup>2</sup>.
- ✓ Obiectivele de investiție vor trebui prevăzute cu dotări auxiliare, menite să sporească atractivitatea acestora, respectiv să asigure siguranța în exploatare. Funcțiuni conexe respectiv: spații administrative (birouri, oficiul personal, vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice); platformă de parcare: platforme utilitare (grup electrogen, instalații frigotehnice, deșeuri reciclabile, gospodărească).
- ✓ vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului și de marcare a traseelor majore de circulație, precum și de delimitare optică între categoriile de funcțiuni. Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POT max 75%, CUT max 2,00, regim de înălțime P+1+M. Termenul de valabilitate PUG este 2023.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat, in scopul declarat pentru:

### **COMPLEX COMERCIAL PARABO BOZOVICI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș Severin, REȘIȚA,  
str. Maior Petru, nr. 73, județul CARAȘ SEVERIN**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. extras din PTh /2 ex.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă/canalizare SC Nera Gosp SRL Bozovici

gaze naturale

canalizare

telefonizare operatori rețele de telefonizare de la direcția locală de telefonie din zona Telekom/Digi.

alimentare cu energie electrică

salubritate, operatorul local SC Ionela SRL inclusiv contractul pentru evacuarea molozului rezultat din lucrările de construire.

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile HOTĂRĂRII nr. 571 /2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Aviz Poliție - Serviciul Circulație/Rutier

Aviz amplasament Enel

Aviz administratorului de drum din care se face accesul în incintă.

Aviz rețele de telefonizare de la direcția locală de telefonie din zona Telekom/Digi.

Avizul operatorului local de alimentare cu apă/canalizare SC Nera Gosp SRL Bozovici.

Avizul operatorului local de salubritate SC Ionela SRL, inclusiv contractul pentru evacuarea molozului rezultat din lucrările de construire.

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

referat verificator atestat,  studiu geotehnic conform normativelor în vigoare,  reglementarea juridică a terenului după unificarea parcelelor cu viza OCPI și plan de amplasament și delimitare imobil PAD cu viza OCPI.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada achitare taxă timbru arhitectura 0,05 %.

Dovada achitare taxă autorizare 1 % din valoarea autorizată.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Stoicu Adrian Sergiu

L.S.....



SECRETAR GENERAL

Jurchescu Ion

pt. ARHITECT ȘEF,  
cons.sup. Marin Ion

Achitat taxa de .....35..... lei, conform Chitanței nr. 5403 din 26.11.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
nr. 17 din data de 01.11.2022**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Stoicu Adrian Sergiu  
L.S.....

SECRETAR GENERAL  
Jurcescu Ion  
.....

pt. ARHITECT ȘEF,  
cons.sup.Marin Ion  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului \_\_\_\_\_;
- Primăria Orașului \_\_\_\_\_;
- Primăria Comunei \_\_\_\_\_.

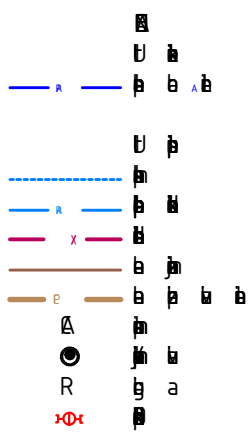
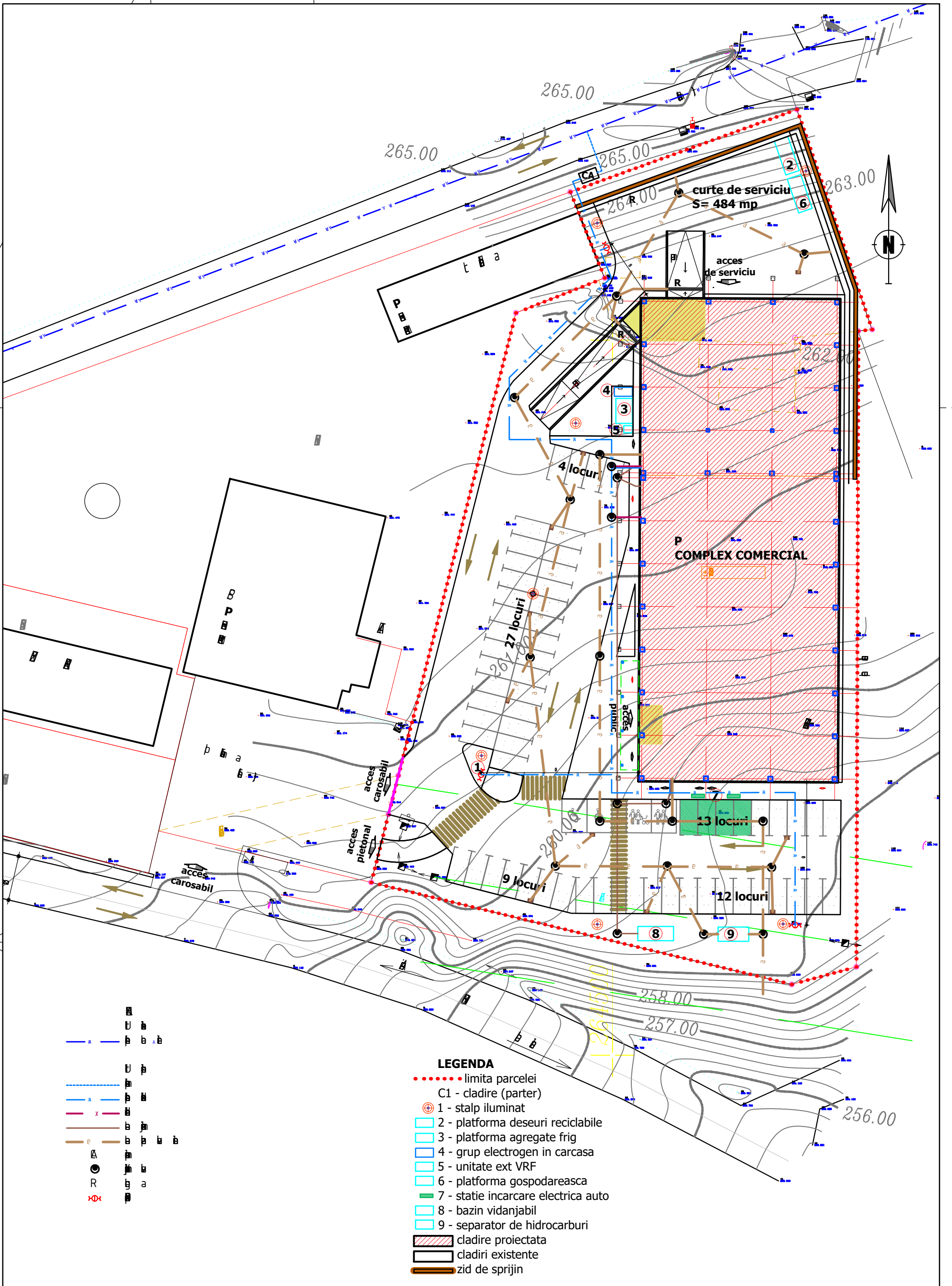
\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

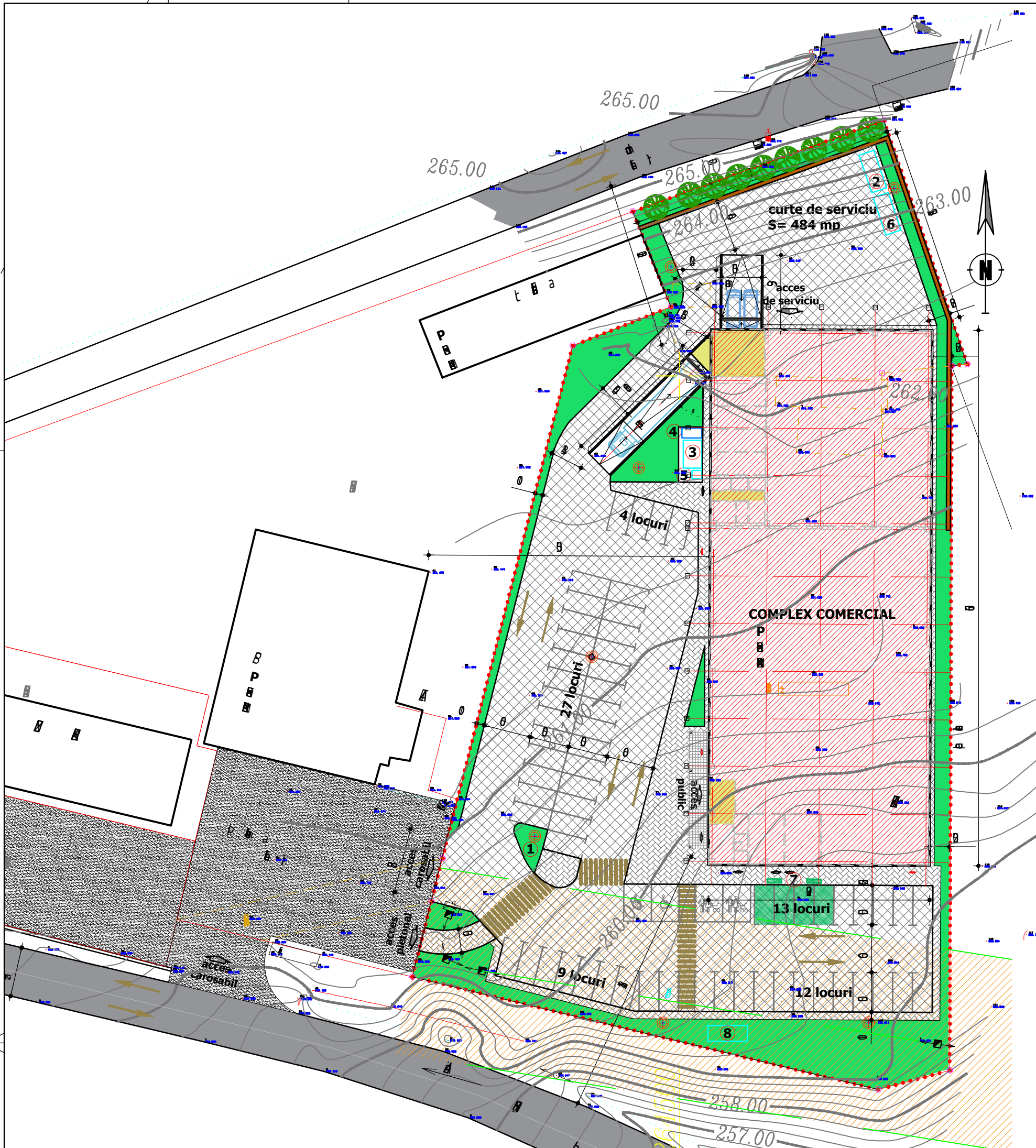




**LEGENDA**

- ..... limita parcelei
- C1 - cladire (parter)
- ⊕ 1 - stalp iluminat
- 2 - platforma deseuri reciclabile
- 3 - platforma agregate frig
- 4 - grup electrogen in carcasa
- 5 - unitate ext VRF
- 6 - platforma gospodareasca
- 7 - statie incarcare electrica auto
- 8 - bazin vidanjabil
- 9 - separator de hidrocarburi
- ▨ cladire proiectata
- ▭ cladiri existente
- zid de sprijin

<p>ATELIER DE PROIECTARE 311/96/1992</p>							
<p>T 0040.255.22.00.10; 0040.255.2155.56 www.abraxas.ro; proiectare@abbraxas.ro</p>							
B	B	B	B	B	B	B	
B	B	B	B	B	B	B	
P	P	P	P	P	P	P	
B	B	B	B	B	B	B	
B	B	B	B	B	B	B	



**INDICI DE SUPRAFATA SI VOLUM**

- aria parcelei 5985 mp
- aria construita (Ac) = 1923 mp
- aria desfasurata (Ad) = 2104 mp
- volum construit (V) = 11581 mc
- platforme de circulatie 3239 mp (pietonal, carosabil, parcare)
- platforma utilitara 21 mp
- spatii verzi 802 mp
- parcare 65 locuri
- procentul de ocupare a terenului (POT) = 32 %
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) = 0,35

- LEGENDA**
- ..... limita parcelei
  - C1 - cladire (parter)
  - ⊕ 1 - stalp iluminat
  - 2 - platforma deseuri reciclabile
  - 3 - platforma agregate frig
  - 4 - grup electrogen in carcasa
  - 5 - unitate ext VRF
  - 6 - platforma gospodareasca
  - 7 - statie incarcare electrica auto
  - 8 - bazin vidanjabil
  - ▨ cladire proiectata
  - ▭ cladiri existente
  - zid de sprijin

<p>ATELIER DE PROIECTARE J11/96/1992</p> <p>T 0040.255.22.00.10, 0040.255.21.55.56 www.abraxas.ro proiectare@abraxas.ro</p>							
B	E	E	B	T	P		
B	B	B	B	T	D		
P	B	B	B	T	P t p a		
B	B	B	B	T	A		