

Catre,

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI  
CARAS - SEVERIN**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

intocmit conform Legii nr.292 din 03.12.2018 privind evaluarea impactului  
anunitor proiecte publice si private asupra mediului, anexa 5E

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

**PROIECT TIP — CONSTRUIRE CRESA MICA, ORAS OTELU ROSU**  
CF 34939, intravilan , **ORAS OTELU ROSU, jud.Caras-Severin**

**II.TITULAR**

- *numele companiei .* **U.A.T. OTELU ROSU**  
CIF 3227971
- *adresa postala.'* str.Rozelor, nr.2, Oras Otelu Rosu, jud.Caras- Severin
- *numar de telefon, fax, adresa de e-mail, adresa paginii de internet.*  
0255-530 803/ [otelu\\_rosu@yahoo.com](mailto:otelu_rosu@yahoo.com)
- *numele persoane/or de contact.*  
*Director/manager/administrator* **Luca Malaiescu -primar**  
*Responsabil pentru protectie mediului* -

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

Rezumatul proiectului;

Se propune construirea unei crese pentru 40 de copii.

Amplasamentul se afla pe Str. Strandului, Nr. 2.

Terenul se afla in intravilan si este inscris in CF 34939 Otelu Rosu, fiind in proprietatea  
Orasului Otelu Rosu

Folosinta actuala: teren viran, neimprejmuit

Destinatia propusa: cresa copii

Suprafata teren propus: St = 4 000 mp

Propus

Suprafata construita: Ac 1293,13 mp

Suprafata construita desfasurata: Acd 1244,68 mp

Pe suprafata de teren pusa la dispozitie se doreste realizarea unei CRESE pentru 40 de copii.

Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Funciunea de cresa prevede urmatoarele spatii:

-4 dormitoare

-camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare

-grup sanitar persoane cu dizabilitati

-zona de primire

-cabinet medical cu izolator

-nucleul tehnico-gospodaresc

Accesul pentru Trupele pentru ante-prescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latara scurta a terenului, prin nucleul administrativ.

### ***Justificarea necesitatii proiectului***

In conformitate cu Programul de Guvernare asumat de catre Guvern, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei a adoptat masuri pentru construirea de crese pentru ante-prescolari atat in mediul urban cat si in cel rural.

Prin Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, subprogramul Unitati si institutii de invatamant de stat se realizeaza constructia de crese noi, dupa proiecte tip.

Prin finantarea asigurata de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei se construiesc astfel crese noi, moderne si prietenoase cu mediul inconjurator, in care energia necesara va proveni partial din surse regenerabile, precum panourile fotovoltaice. Cladirile vor avea sali de joaca, dormitoare, bucatarie si spalatorie proprie, un cabinet medical, spatii administrative

Scopul acestui demers este de a incuraja natalitatea si de a ajuta tinerele mame in revenirea pe piata fortei de munca.

***Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);***

Plan incadrare in zona

Plan de situatie existent

Plan parter

***Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)***

Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34,10m si o lungime totala de

47,90 m. Inaltimea maxima a acoperisurilor este de 7,75m de la CTA.

Imobilul pentru invatamnt ante-prescolar, cu regimul de inaltime P, este configurat dupa cum urmeaza:

INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)	PERIMETR U (m)	INALTIME LIBERA
A01	WINDFANG	S=5.22 m2	P=9.19m	2.60
A02	HOL ASTEPTARE	S=19.87 m2	P=22.44m	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	S=11.05 m2	P=14.36m	2.70
A04	CORIDOR	S=19.18 m2	P=23.19m	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	S=16.71 m2	P=16.69m	2.70
A07	GRUP SANITAR	S=8.54 m2	P=14.15m	2.70
A08	WINDFANG	S=3.74 m2	P=7.74m	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	S=9.53 m2	P=13.34m	3.35
A10	VESTIAR	S=10,83m2	P=16.20m	2.70
A11	SPALATOR	S=5.48 m2	P=9.85m	2.70
A12	DUS	S=1.34 m2	P=4.85m	2.70
A13	WC	S=1.27 m2	P=4.60m	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	S=16.94 m2	P=16.69m	2.70
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	S=37.81 m2	P=25.64m	2.70
A17	GRUP SANITAR	S=4.46 m2	P=8.50m	2.60
A18	DEPOZIT	S=3.60m2	P=7.59m	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	S=70,27m2	P=35.04m	3.00
A20	HOL	S=6.83 m2	P=10.64m	2.70

A21	CABINETMEDICAL	S=17.15 m2	P=16.74m	2.70
A22	IZOLATOR	S=21.56 m2	P=20.99m	2.70
A23	GRUP SANITAR	S=2.36 m2	P=6.15m	2.70
A24	CENTRALA TERMICA	S=23.90 m2	P=19.59m	3.35
A25	HOL	S=13.70m2	P=15.85m	2.70
G01	CORIDOR	S=47.11 m2	P=43.24m	2.85
G101	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G102	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G103	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G105	CANERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G106	DORNITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G107	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G108	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24m2	P=26.89m	3.00
G201	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G202	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G203	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G207	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G208	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00

T01	RECEPTIE NARFA	S=5.33 m2	P=9.75m	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	S=7.99 m2	P=11.34m	2.75
T03	BUCATARIE	S=33,29 m2	P=43.94m	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	S=2.72 m2	P=6.62m	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	S=14.12 m2	P=20.88m	2.75
T06	BIBERONERIE	S=5.99 m2	P=10.32m	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA	S=11.12 m2	P=15.05m	2.75
T08	HOL	S=32,78 m2	P=40.39m	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	S=7.72 m2	P=12.55m	2.75
T10	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T11	WC	S=1.40 m2	P=4.73m	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	S=4.76 m2	P=10.00m	2.75
T13	WC	S=1.56 m2	P=5.00m	2.75
T14	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T15	WINDFANG	S=4.43 m2	P=8.44m	2.75
T16	VESTIBUL	S=2.31 m2	P=6.44m	2.75
T17	HOL	S=6.59 m2	P=13.40m	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	S=4.22 m2	P=8.95m	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	S=4,24 m2	P=8.80m	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	S=6.30m2	P=10.35m	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	S=5.02 m2	P=9.50m	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	S=3.54 m2	P=7.60m	2.75
T23	SPALATORIE	S=15,40 m2	P=16.30m	2.75

T24	CALCATORIE	S=15.40 m2	P=16.30m	2.75
-----	------------	------------	----------	------

### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

**In zona soclului**, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reactie la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

**Pardoselile interioare** vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara, spatii tehnice.

-din pardoseala poliuretanică, antiderapanta si cu rezistenta mare la uzura la nucleeele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

**Placa peste sol** va fi turnata pe folie de protectie si strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rau spalat, granulatie medie.

### **Tamplarie interioara**

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

### **Usi de evacuare:**

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termina va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) Va fi metalica.

### **Circulatii**

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15 cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90 cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o

latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectioni metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati — rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

#### **Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrata metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolatia aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat.

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla de aluminiu

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

#### **Asigurarea utilitatilor**

a/ Instalatii sanitare — alimentare cu apa

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit si presiune, se va asigura de la reseaua publica a orasului.

Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, cresa va fi dotata cu un rezervor de acumulare.

b/ instalatii sanitare — evacuarea apelor uzate

Din cadrul obiectivului se vor evacua în reseaua de canalizare exterioara, urmatoarele categorii de ape uzate:

-ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate catre reseaua de canalizare menajera existenta in incinta.

-ape pluviale preluate de pe suprafata terasei,;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitacional la reseaua de canalizare a localitatii prin intermediul unui camin de racord.

Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin retele interioare separate de restul retelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii tip terasa

sunt preluate printr-un sistem gravitacional de conducte fiind evacuate in reseaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

c/ instalatii sanitare - asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

d/ Instalatii de incalzire — asigurarea agentului termic.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celalalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica, dar va fi prevazuta si cu panouri fotovoltaice.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

#### CV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEPIOLARE NECESARE:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului,*
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*
- metode folosite in demolare;*
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii(de exemplu, eliminarea deseurilor).*

Nu este cazul.

#### V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

-*distanta fata de prante pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului, in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare ;*

Nu este cazul.

-*localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata , aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriului arheologic national, prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;*

Nu este cazul.

-*harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :*



-folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia ;

-politici de zonare si de folosire a terenului;

-arealele sensibile : -coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala STEREO 1970;

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;

Folosinta actuala : teren viran, neimprejmuit

Destinatia propusa cresa copii

## **VI.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE :**

*A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu :*

*a/Protectia calitatii apelor: -sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisaru*

*-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;*

In cadrul lucrarilor de construire, se va utiliza apa doar in procesele tehnologice de punere in opera a materialelor de constructii, astfel ca realizarea proiectului nu creaza impact asupra factorului de mediu apa prin evacuarea de ape uzate.

Un impact asupra apelor ar putea fi creat de antrenarea unor particule sau substante, prin levigare de catre apele meteorice a depozitelor temporare de materiale de constructii.

**Impactul asupra apelor poate fi caracterizat ca fiind temporar si reversibil.**

Masuri propuse pentru protectia apelor :

-amenajarea corespunzatoare a platformelor de depozitare temporara a materialelor de constructii pentru a preveni antrenarea in apa meteorica a continutului depozitat ;

-realizarea operatiunilor de intretinere a utilajelor si echipamentelor folosite in santier ;

*b/Protectia aerului.- -sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;*

*-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;*

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii aerului si atmosferei, singurele activitati care pot constitui surse de impurificare sunt:

-emisii de praf de la lucrarile de constructii

-noxele provenite de la utilajele si mijloacele de transport.

Avand in vedere natura lucrarilor, se constata ca nu va fi necesara utilizarea de utilaje grele sau de ridicat decat pentru perioade scurte de timp.





asigurarea impotriva imprastierii;

-accesul si parcarea auto se vor face pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;

-intretinerea utilajelor se va face in locuri special amenajate, in afara santierului, pe platforme cu decantori care sa retina pierderile;

-schimbarea uleiului utilajelor si echipamentelor se va face in spatii special amenajate, utilizand tavi metalice sau materiale absorbante;

-prezenta pe santier a unui stoc de materiale de interventie: lazi de nisip, rumegus, materiale absorbante, etc.

-reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor.

*f/ Protectie ecosistemelor terestre si acvatice:*

*-identificarea area/e/or sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

*-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;*

Obiectivul nu necesita masuri si dotari pentru protectia ecosistemelor, neavand un impact direct asupra acestora, activitatea de construire avand loc pe un teren viran, neutilizat, situat in afara ariilor naturale protejate.

**Impactul asupra florei si faunei poate fi caracterizat ca fiind inexistent.**

Masuri propuse pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-respectarea stricta a perimetrelor destinate lucrarilor, asa cum sunt acestea prevazute prin proiect;

-suprafetele acoperite cu vegetatie vor fi protejate, deoarece nu intra in perimetrele cu lucrari;

-refacerea suprafetelor degradate, prin acoperirea cu vegetatie sau insamantare cu specii autohtone, locale.

*g/ Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

*-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;*

*-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectie asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;*

Amplasamentul se situează într-o zonă cu afluenta redusa de populatie. Din punctul de vedere al protectiei a asezărilor umane nu ridică probleme.

Lucrarile de construire nu afecteaza decat strict zona din imediata vecinatate, fara a crea disconfort pentru populatie.

**Impactul asupra populatiei poate fi caracterizat ca fiind redus.**

Masuri propuse pentru protectia asezarilor umane:

-respectarea perimetrului destinat proiectului de construire;

- utilizarea cailor de transport din interiorul localitatii conform destinatiei si clasei tehnicie existente;
- respectarea regimului de lucru si de odihna prevazut prin normele legale;
- gestionarea deseurilor conform cu normele si principiile legale de minimizare, valorificare, reciclare si/sau eliminare conforma;
- manevrarea materialelor de constructii si a deseurilor rezultate astfel incat sa se previna poluarea sau depozitarea lor necorespunzatoare;
- realizarea unei bune comunicari cu cetatenii in vederea prevenirii unor aspecte negative in anumite faze de construire.

*h/ Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul/ exploatarei, inclusiv eliminarea:*

*-lista deseurilor ( clasificate si codificate in conformitate cu prevederilelegislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;*

*-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;*

*-planul de gestionare a deseurilor;*

Deseurile rezultate în urma executiei acestui obiectiv ( pamant, moloz ) vor fi transportate de constructor la haldina de gunoi, iar deseurile menajere rezultate vor fi depuse într-un container metalic si preluate de către serviciul de salubritate al Orasului.

Deseurile alimentare si alte deseuri vor fi colectate si depozitate temporar in containere inchise ermetic. Containerele vor fi mentinute in buna stare de functionare si vor permite cu usurinta igienizarea si dezinfectia.

Spatiile pentru colectarea si depozitarea temporara a deseurilor vor fi proiectate si administrate astfel incat sa poata fi mentinute curate si sa fie protejate inpotriva insectelor si animalelor daunatoare, precum si impotriva contaminarii alimentelor, apei potabile, echipamentelor si spatiilor alimentare.

Cod deseou	Denumire deseou	Cantitate estimata rezultata
17 01 01	Beton	0,5 mc
17 01 02	Caramizi	0,5 mc
17 05 08	Resturi de balast	0,5 mc
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	50 kg
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	50 kg
15 01 03	Ambalaje de lemn	100 kg
13 02 08	Alte uleiuri de motor, de transmisie si de ungere	10 litri

Ite deseuri periculoase nu se vor produce pe amplasament, service-ul utilajelor si mijloacelor de transport se va efectua in unitati specializate.

Din activitatea de organizare de santier se vor produce deseuri menajere si asimilabile cu cele menajere. Acestea se vor colecta in pubele amplasate in incinta si vor fi preluate de catre operatorul local de salubritate, pe baza de contract.

In timpul realizarii lucrarilor de constructii-montaj, modalitatile de gestionare eficienta si conforma a deseurilor generate vor avea in vedere:

-inventarul tipurilor si cantitatilor de deseuri ce vor fi produse;

-colectarea separata si valorificarea/ eliminarea prin operatori autorizati;

-depozitarea temporara a tuturor deseurilor pe amplasament, pe platforme desemnate in acest scop sau in pubele, astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si subsolului,

*i/ Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:*

*-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;*

*-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;*

Substan e periculoase, explozibile nu se regăsesc în activitatea depusă.

*B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.*

Nu este cazul.

## **VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

*-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiveisitatiei (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei ( de exemplu, natura si amploarea emisiilor de paze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.Natura impactului ( adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si nepatic);*

*-extinderea impactului(zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*

*-magnitudinea si complexitatea impactului*

*-probabilitatea impactului*

*-durata, frecventa si reversibilitatea impactului.*

*-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului*

*-natura transfrontaliera a impactului.*

Nu este cazul.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

*-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici dispoznibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.*

Avand in vedere caracterul destul de limitat al surselor de emisii de poluanti in atmosfera, consideram ca nu este necesara prevederea unor masuri de control al emisiilor de gaze si/sau a particulelor in suspensie. Consideram ca sunt suficiente masurile de prevenire si diminuare a acestor emisii, asa cum sunt precizate in acest memoriu.

Referitor la nivelul de zgomot produs de activitatea din santier este recomandabil ca acesta sa fie monitorizat, pe laturile amplasamentului, in special latura dinspre Orasul Otelu Rosu.

Referitor la poluarea apelor de suprafata este recomandabila monitorizarea calitatii apelor preluate, la indicatorul suspensii.

Referitor la apele subterane, consideram ca nu este necesara monitorizarea acestora, deoarece nu exista posibilitatea afectarii calitatii acestora.

### **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGIE/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

*A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene*

Nu este cazul.

*B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea aerului normativ prin care a lasă aprobat.*

Proiectul este cuprins in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, subprogramul Unitati si institutii de invatamant de stat se realizeaza constructia de crese noi, dupa proiecte tip, program implementat de catre CNI SA.

### **X. LUCRARE NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

*-descrierea lucrarilor necesare orpanizarii de santier*

*-localizarea orpanizarii de santier*

*-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor orpanizarii de santier;*

*-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organzarii de sanfier;*

*-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;*

In vederea executiei lucrarilor de constructii-montaj pentru realizarea obiectivului „ PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, Oras Otelu Rosu”, nu sunt necesare lucrari speciale pentru

organizarea de santier.

Platformele necesare depozitarii materialelor de constructii sunt inglobate in structura constructiei propuse, vor afecta amplasamentul studiat, fara a se afecta si alte suprafete de teren.

#### **XI. LUCRARE DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

*-lucrarile propuse pentru refacerea amp1asamentului la finalizarea invesftiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitati*

*-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;*

*-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;*

*-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*

La finalizarea lucrarilor prezentului proiect va fi necesara eliberarea amplasamentului de toate deseurile rezultate din lucrarile de constructii-montaj si care vor fi depozitate temporar.

Daca pe parcursul realizarii lucrarilor de constructii-montaj se vor produce scurgeri accidentale poluante de uleiuri sau carburanti de la utilaje sau mijloace de transport utilizate in santier, acestea se vor elimina prin metode tehnice specifice, in functie de factorul de mediu afectat (apa, sol).

#### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

Plan incadrare in zona

Plan de situatie existent

Plan parter

#### **XIII.DATE CONCLUDENTE REFERITOARE LA PROCEDURA DE EVALUARE ADECVATA**

Nu este cazul.

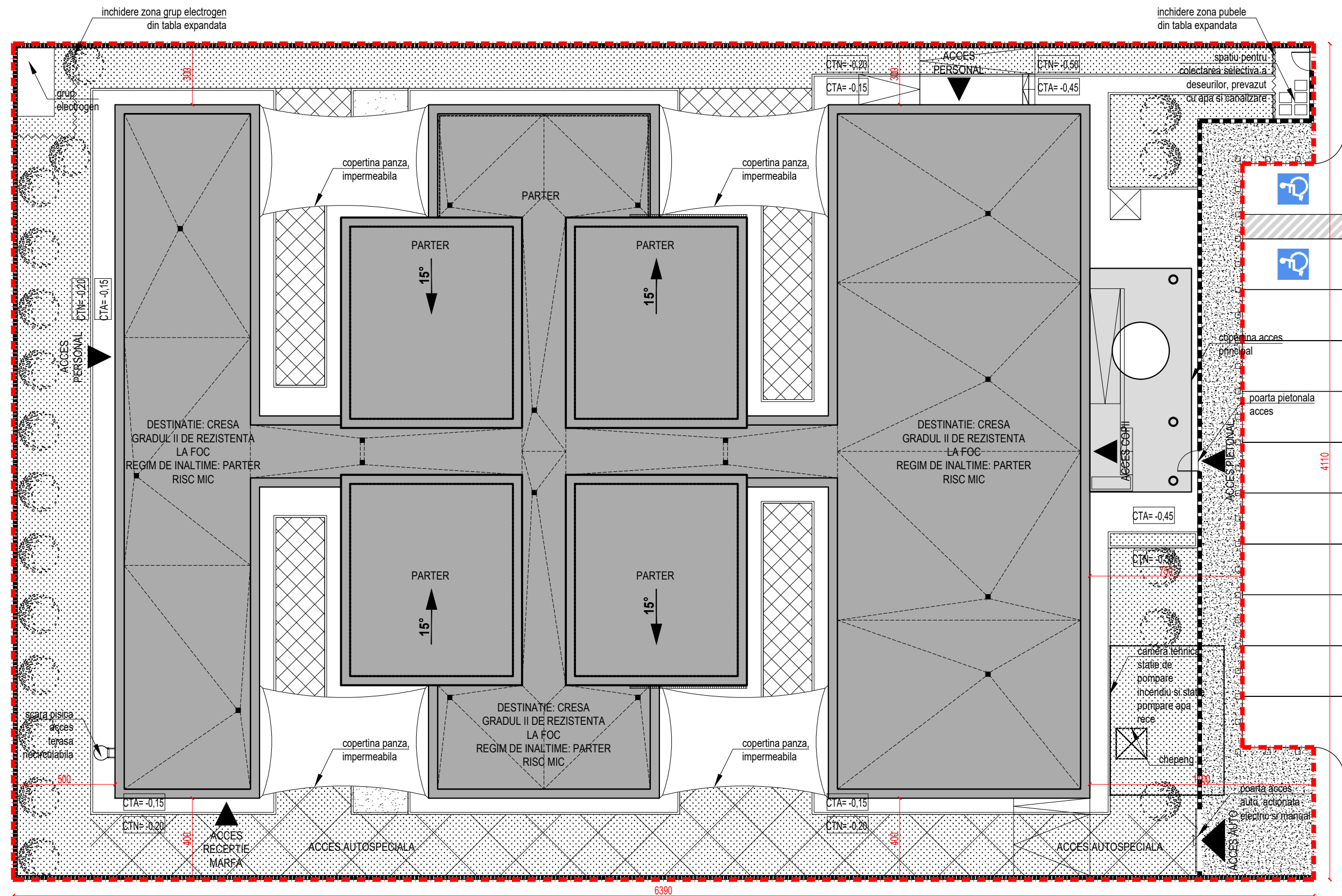
#### **LISTA DE SEMNATURI**

Titular proiect : Orasul Otelu Rosu  
Primar Luca Malaiescu



The image shows a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, ORAS OTELU ROSU, and JUDEȚA CARAȘ SEVERIN.





**LEGENDA**

- limita de proprietate
- imprejurire limite laterale si posterioara, opaca
- imprejurire catre strada cu socli din beton si panouri de inchidere din metal
- constructie propusa
- acces pietonal
- acces auto
- spatii verzi
- pavaj ecologic pentru parcuri
- tartan - loc de joaca
- nisip
- asfalt trotuar acces
- cabina de paza, 150x150cm

S teren propus = 2,525.84 mp  
 Regim de inaltime = P  
 S construita = 1,244.68 mp  
 S spatii verzi = 549.53 mp  
 S tartan = 146.85 mp  
 S nisip = 31.08 mp  
 POT = 51.20%  
 CUT = 0.49

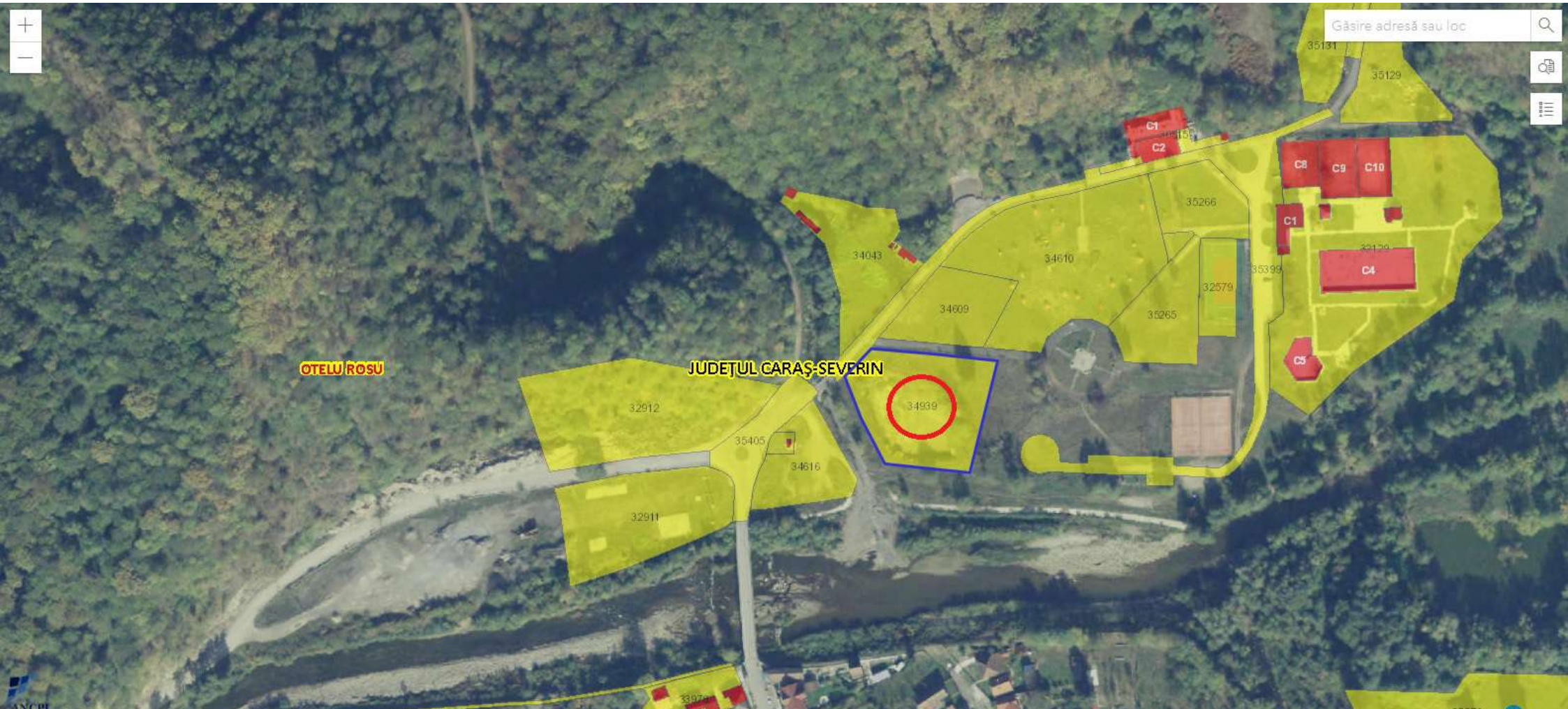
**NOTA:**  
 Distanțele de siguranță față de construcțiile învecinate se vor respecta potrivit gradului de rezistență la foc în care sunt încadrate acestea conform tabel 2.2.2. din P118/99.

CLASA DE IMPORTANTA II  
 CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
 RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/99)  
 Gradul II rezistență la foc, cf. P118/99

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al reprezentantului legal al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>		<b>BENEFICIAR:</b>	
 <b>CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.</b> <small>Sr. Sublocuiment Zaharia Nr.3, St. Bucuresti        Tel: 0371 486 404 - Fax: 0372 296 576        e-mail: office@condes.ro        Reg.Com.: J40/7049/2013        CUI: RO 31730943</small>		<b>UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA SOLICITANTA</b>	
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:</b>		<b>DENUMIRE PROIECT:</b>	
 <b>CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.</b> <small>Sr. Sublocuiment Zaharia Nr.3, St. Bucuresti        Tel: 0371 486 404 - Fax: 0372 296 576        e-mail: office@condes.ro        Reg.Com.: J40/7049/2013        CUI: RO 31730943</small>		<b>PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA</b>	
		<b>TITLUL PLANSEI</b>	
		Proiect nr. B015.1	
		<b>FAZA:</b>	
		PROIECT TIP	
		<b>SPECIALITATEA ARHITECTURA</b>	
		<b>Plan de situatie</b>	
		Scara	
		Data	
		Revizia	
		Plansa	
		1:200	
		2021	
		00	
		1/1	
		<b>A01.01</b>	



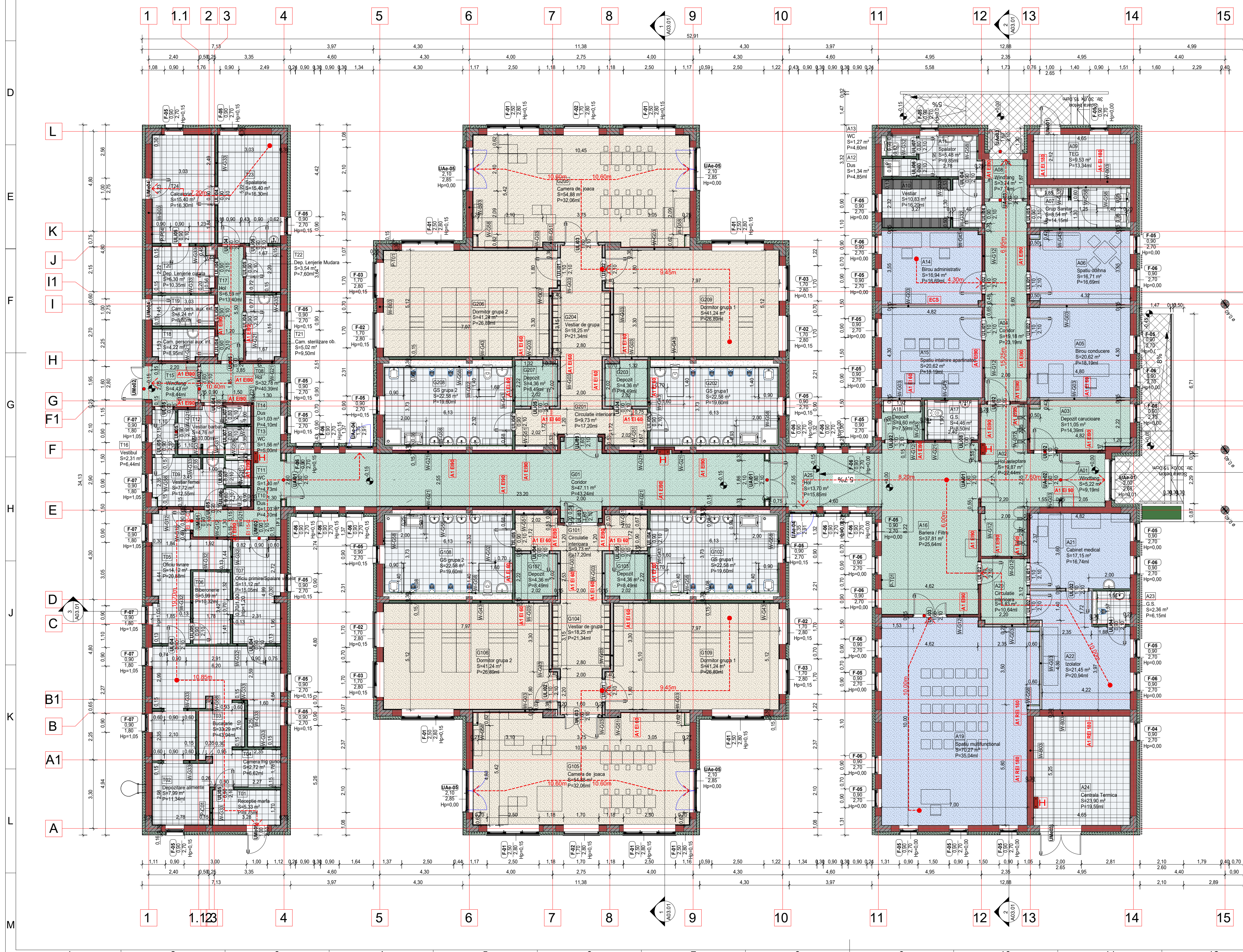




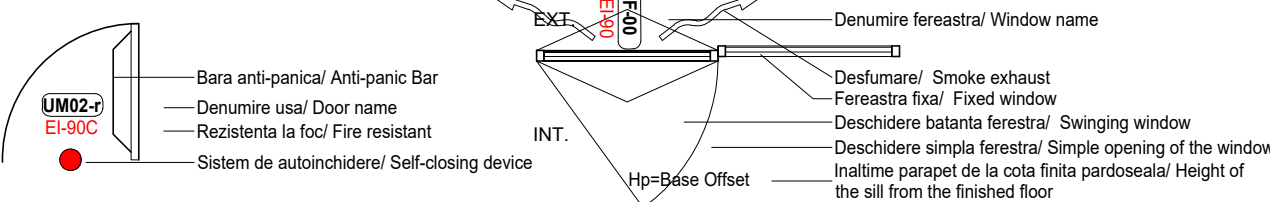
INDICATIV PERETE	REPREZENTARE PERETE	DESCRIERE PERETE
W-B03		PERETE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE. 30 CM GROSIME (INCLUSIV LA INTERIOR)
W-G03		PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON INTRE SPATII CU UMIDITATE NORMALA: Perete de compartimentare din gips-carton dublu-placat pe ambele fete, grosime de 150 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac simple)   vata minerala-montant CW 100   25mm (2 x 12.5mm plac simple); distanta interax profil CW = 60 cm.
W-G12		PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON INTRE SPATII CU UMIDITATE NORMALA (EI 90): Perete de compartimentare din gips-carton dublu-placat pe ambele fete, grosime de 150 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac ignifuga)   vata minerala-montant CW 100   25mm (2 x 12.5mm plac ignifuga); distanta interax profil CW = 60 cm.
W-G21		PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON INTRE SPATII CU UMIDITATE RIDICATA SI SPATII CU UMIDITATE NORMALA (EI 90): Perete de compartimentare din gips-carton dublu-placat pe ambele fete, grosime de 150 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac ignifuga)   vata minerala-montant CW 100   25mm (2 x 12.5mm plac ignifuga rezistente la umezeala); distanta interax profil CW = 60 cm.
W-G43		PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON INTRE SPATII CU UMIDITATE RIDICATA SI SPATII CU UMIDITATE NORMALA: Perete de compartimentare din gips-carton dublu-placat pe ambele fete, grosime de 150 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac simple)   vata minerala-montant CW 100   25mm (2 x 12.5mm plac rezistente la umezeala); distanta interax profil CW = 60 cm. Partea rezistenta la umezeala va fi cea spre spatii umede.

W-G31	PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON INTRE SPATII CU UMIDITATE RIDICATA: Perete de compartimentare din gips-carton dublu-placat pe ambele fete, grosime de 100 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac rezistente la umezeala)   vata minerala-montant CW 50   25mm (2 x 12.5mm plac rezistente la umezeala); distanta interax profil CW = 60 cm. Partea rezistenta la umezeala va fi cea spre spatii umede.
W-G32	PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON INTRE SPATII CU UMIDITATE RIDICATA: Perete de compartimentare din gips-carton dublu-placat pe ambele fete, grosime de 125 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac rezistente la umezeala)   vata minerala-montant CW 75   25mm (2 x 12.5mm plac rezistente la umezeala); distanta interax profil CW = 60 cm.
W-G51	PLACARE PERETE PE STRUCTURA METALICA (SPATII CU UMIDITATE NORMALA): Placare dubla din gips-carton, grosime de 75 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac normala)   montant CW 50; distanta interax profil CW = 40 cm.
W-G58	PLACARE PERETE PE STRUCTURA METALICA (SPATII CU UMIDITATE RIDICATA): Placare dubla din gips-carton, grosime de 75 mm, avand urmatoarea alcatuire: 25mm (2 x 12.5mm plac rezistente la umezeala)   montant CW 50; distanta interax profil CW = 40 cm.

NOTA:  
In fiecare situatie in care obiectele sanitare se monteaza pe pereti de compartimentare din gips-carton, se prevede o structura suplimentara din leava rectangulara pentru prinderea acestor obiecte sanitare.  
Peretii de compartimentare din gips-carton care sunt prevazuti pe o fata cu placii rezistente la umiditate vor fi dispusi cu latimea respectiva in dreapta spatii umede (ex: grupuri sanitare, bucatarie).



Nr/Nr	Destinatie	Suprafata - m <sup>2</sup>	Inaltime - m	Pardoseli	Finisaj pereti	Finisaj lavane
A01	Windfang	5.22	2.80	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A02	Hol asteptare	19.87	2.60	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A03	Depozit curcioare	11.05	2.70	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A04	Coridor	19.18	2.80	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A05	Biru conducator	20.62	2.70	Sapa poliuretanică T2	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A06	Spatu odihna	16.71	2.70	Sapa poliuretanică T2	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A07	Grup Sanitar	8.54	2.70	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A08	Windfang	3.74	2.80	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A09	TEG	9.53	3.35	Gresie ceramica	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A10	Vestiar	10.83	2.70	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A11	Spatolator	5.48	2.70	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A12	Dus	1.34	2.70	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A13	WC	2.17	2.70	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A14	Biru administrativ	16.94	2.70	Sapa poliuretanică T2	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A15	Spatu intalnire apartinatori	20.62	2.70	Sapa poliuretanică T2	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A16	Bariera / Filtru	37.81	2.70	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A17	G.S.	4.46	2.80	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A18	Depozit	3.50	2.70	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A19	Spatu multifunctional	70.27	3.00	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A20	Hol	6.83	2.70	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A21	Cabinet medical	17.15	2.70	Sapa poliuretanică T2	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A22	Izolator	21.45	2.70	Sapa poliuretanică T2	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A23	G.S.	2.36	2.70	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A24	Centrala Termica	23.90	3.35	Gresie ceramica	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
A25	Hol	13.70	2.70	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G01	Coridor	47.11	2.85	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G101	Hol	9.73	2.75	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G102	GS grupa 1	22.58	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G103	Depozit	4.36	2.75	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G104	Vestiar de grupa	18.25	2.75	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G105	Camera de joaca	54.88	3.00	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G106	Dormitor grupa 2	41.24	3.00	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G107	Depozit	4.36	2.75	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G108	GS grupa 2	22.58	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G109	Dormitor grupa 1	41.24	3.00	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G201	Hol	9.73	2.75	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G202	GS grupa 1	22.58	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G203	Depozit	4.36	2.75	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G204	Vestiar de grupa	18.25	2.75	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G205	Camera de joaca	54.88	3.00	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G206	Dormitor grupa 2	41.24	3.00	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G207	Depozit	4.36	2.75	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G208	GS grupa 2	22.58	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
G209	Dormitor grupa 1	41.24	3.00	Sapa poliuretanică T3	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T01	Receptie marfa	5.33	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T02	Depozitare alimente	7.99	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T03	Bucatarie	33.29	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T04	Camera frig gunoi	2.72	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T05	Oficiu livrare	14.12	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T06	Biberonerie	5.99	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T07	Oficiu primire/Spalare vesela	11.12	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T08	Hol	32.78	2.85	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T09	Vestiar femei	7.72	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T10	Dus	1.03	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T11	WC	1.40	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T12	Vestiar barbati	4.76	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T13	WC	1.56	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T14	Dus	1.03	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T15	Windfang	4.43	2.75	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T16	Vestibul	2.31	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T17	Hol	6.59	2.75	Sapa poliuretanică T1	Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T18	Cam. personal aux. int.	4.22	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T19	Cam. pers. aux. ext.	4.24	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T20	Dep. Lenjerie curata	6.30	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T21	Cam. sterilizare ob.	6.02	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T22	Dep. Lenjerie Mudara	3.54	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T23	Spatolator	15.40	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila
T24	Calcatorie	15.40	2.75	Gresie ceramica	Faianta/Vopseste lavabila	Vopseste lavabila



CLASA DE IMPORTANTA II  
CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/99)  
Gradiul de rezistenta la foc, ct. P118/99

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa integral sau partial, fara acordul scris al reprezentantului legal al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:		UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA SOLICITANTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:		DENUMIRE PROIECT: PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA
Manager proiect	Arh. Teodora BABATA	TITLUL PLANSEI
Self-proiect	Arh. Razvan ARMEANU	Plan parter
Proiectat	Arh. Marius ANGHEL	Scara
Proiectat	Arh. Daniel BILAN	Data
Proiectat	Arh. Laura TANASIU	Reviza
		Plansa
		1:100
		2021
		00
		1/1
		A02.01