

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

"LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, SPECIALISTI IN SANATATE, ZONA STAVILA, STR. SCORUSULUI FN"

II. Titular

- numele titularului: Municipiul Resita
- adresa postala: Jud. Caras-Severin, Municipiul Resita, str. Scorusului fn
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
telefon 0255/215314, e-mail: primar@primaria.resita.ro
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator:
- responsabil pentru protectia mediului:

III. Descrierea proiectului

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr. 149/28.06.2022 emisa de APM Caras-Severin, proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, litera b, proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului a fost intocmit Memoriul de prezentare, elaborat in conformitate cu Anexa 5E, din legea 292/2018.

a) Rezumatul proiectului:

Situatia existenta

Terenul analizat, cu suprafata de 6453 mp, inscris in CF nr. 47305 Resita, aflat in proprietatea Domeniului Privat al Municipiului Resita este încadrat în UTR 52- Zona producție Cărămidă refractară, conform PUG Resita, reglementat dpdv urbanistic prin PUZ – "Zona rezidentiale, cu locuinte colective si functiuni complementare pe malul drept al raului Barzava (Triajul Tiglarie, Fabrica de Refractare si depozitul de fier vechi) si malul stang al raului Barzava (Fierul Vechi si Samota), Municipiul Resita" aprobat cu HCL nr. 240/15.07.2020.

Conform PUZ aprobat, amplasamentul se incadreaza in Zona de cladiri cu regim mic de inaltime (Lm), subzona L4_a, Locuinte colective cu parter comercial, servicii, dotari de cartier, în sud-estul municipiului Resita, amplasat la nord față de strada Valiugului.

In momentul de fata terenul care face obiectul documentatiei se prezinta ca o zona urbana degradata/ abandonata, pe care s-a dezvoltat o vegetatie spontana si neingrijita.

Vecinătățile sunt: - la nord exista o zona impadurita - la vest se afla Raul Barzava la o distanta de 45 m, dincolo de care terenul se invecineaza cu Gradina Zoologica Ion Crisan (UTR 51), la sud se intalneste o zona cu locuinte individuale, la o distanta de peste 50 m, moara Juracek ce fac parte din UTR 14- Zona Stavila, la o distanta de 168 m, iar la Est se invecineaza cu o alta zona de locuinte individuale si cateva unitati de productie/depo-uri. Terasamentele sunt bine consolidate.

De asemenea, zona nu este traversată de cursuri de apă sau de torenți cu potențial distructiv.

Zona de interventie se refera la terenul fostului amplasament al Fabricii de caramida refractara, care a fost demolata dar deseurile rezultate nu au fost evacuate astfel ca prezinta resturi din ruinele fostelor constructii.

Terenul analizat este liber de construcții și, conform Planului urbanistic zonal aprobat urmează să fie revitalizat, prevăzându-se:

- curățarea și pregătirea terenului pentru viitoarea dezvoltare;
- sistematizarea verticală și drum de acces;
- echiparea cu rețele de utilități: apă, gaze naturale, energie electrică, canalizare menajeră, canalizare pluvială;
- planificarea și construcția unităților de locuit
- amenajarea spațiilor exterioare adiacente (străzi, pietonale, spații verzi, platforme colectare deseuri, locuri de joacă, etc.)

Din fosta fabrică de cărămidă a mai rămas în picioare doar turnul de cărămidă (cos de fum) cu înălțimea de cca 44,25 m. Prin PUZ se reglementează păstrarea acestuia și punerea lui în valoare ca element central în cadrul noului cartier.

Zona în care este amplasat obiectivul de investiție nu este o zonă expusă la factori de risc: inundații, alunecări de teren, dar pot fi și alte riscuri naturale.

Riscuri naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător în ansamblu. Cunoașterea acestor fenomene permite luarea de măsuri adecvate pentru limitarea efectelor - pierderi de vieți omenești, pagube materiale și distrugerii ale mediului.

Riscurile CLIMATICE cuprind o gamă variată de fenomene și procese atmosferice. Cele mai frecvente manifestări tip risc sunt furtunile care definesc o stare de instabilitate a atmosferei ce se desfășoară sub forma unor perturbări foarte violente.

Riscul de INCENDIU sunt manifestări periculoase pentru mediu și pentru activitățile umane și determină distrugerii construcțiilor. Incendiile pot fi declanșate de cauze naturale cum sunt fulgerele și de activitățile omului (neglijența folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intenționate). Clădirea are gradul de rezistență la foc "II", cu risc mic de incendiu și amplasarea ei respectă distanțele minime normate față de clădirile învecinate. Se vor respecta prevederile normativului P100-1999, cu modificările ulterioare.

Riscul la CUTREMUR – măsuri de reducere a riscului: proiectarea lucrărilor de investiții conform normelor de zonare seismică.

Pe amplasament se găsește o vegetație spontană de arbori și arboret care va fi defrișată.

Pe amplasament nu există drum.

Soluția propusă

b) Justificarea necesității proiectului

Scopul acestei documentații este fundamentarea unor proiecte de investiții din fonduri ANL, în vederea stabilizării cadrelor medicale în oraș. Investiția este cuprinsă în strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Resita ca un obiectiv prioritar prin care beneficiarul urmărește sporirea confortului locuitorilor municipiului și creșterea spațiilor locative.

Se urmărește atât îmbunătățirea sistemului de locuire cât și acoperirea în timp a cererii de locuințe, existente în acest moment, destinate unor categorii de persoane.

Astfel, realizarea a 36 de unități locative, în sistem de închiriere, pentru medici și alte categorii de personal medical care își desfășoară activitatea profesională în municipiul Resita este nu doar oportună ci și necesară.

Prin această investiție se urmărește:

- Stabilizarea unui număr mai mare de cadre medicale în oraș și stoparea exodului de cadre medicale spre orașe mai mari sau spre alte țări;
- Beneficiarii indirecti ai acestei acțiuni vor fi locuitorii municipiului Resita care vor avea acces la servicii medicale diversificate.

Pornind de la realitatea locală și planul de investiții al Consiliului Local, obiectivele principale ale strategiei de dezvoltare locale în domeniul locuințelor sunt următoarele:

- construirea de locuințe pentru persoane din cadrul sistemului de sănătate;

- asigurarea unor conditii decente de viata persoanelor/familiilor, care conform legii au dreptul la o locuinta in regim de inchiriere;
- rezolvarea urbanistica a zonei, refacerea retelelor de utilitati, a spatiilor de parcare.

In conformitate cu Programul Guvernului României privind construcția de locuințe pentru tineri, Consiliul Local Reșița a alocat amplasamentul din zona Stavila pentru realizarea unui ansamblu de locuinte colective in vederea satisfacerii cererilor de locuințe inregistrate din partea unor familii care întrunesc condițiile legale, respectându-se prevederile Legii nr.114/1996, precum și criteriile impuse de Agentia Nationala pentru Locuinte.

Necesarul de apartamente este in mare parte cu o componență de 2 camere, sau 3 camere.

Pe acest amplasament se vor propune locuințe colective, izolate, in numar de 4 cladiri, care vor avea fiecare câte 9 apartamente.

c) *Valoarea investitiei:* 49.328.119 lei

d) *Perioada de implementare propusa:*

Perioada estimata pentru realizarea obiectivului este de 32 luni, dupa cum urmeaza:

Etapa a I-a: achizitie si executie proiect – 4 luni;

Etapa a II-a: achizitie lucrari – 4 luni;

Etapa a III-a: executie lucrari – 24 luni:

-anul I: organizare de santier, lucrari exterioare si lucrari tehnico-edilitare

-anul II:organizare de santier, lucrari constructii, instalatii, finisaje (bloc 1,2,3,4)

Lucrarile preconizate nu afecteaza proprietatile din vecinatate. Nu este necesar acordul vecinilor.

e)*Planse reprezentand limitele amplasamentului cu suprafete folosite temporar:*

Plan de situatie si amplasament, Plan de situatie organizare de santier.

Terenul este situat în sud-estul municipiului Resita, amplasat la nord față de strada Valiugului.

Vecinătățile sunt: - la nord exista o zona impadurita - la vest se afla Raul Barzava , dincolo de care terenul se invecineaza cu Gradina Zoologica Ion Crisan(UTR 51), la sud se intalneste o zona cu locuinte individuale, moara Juracek ce fac parte din UTR 14- ZONA STAVILA, iar la Est se invecineaza cu o alta zona de locuinte individuale si cateva unitati de productie/depo-uri.Terasamentele sunt bine consolidate. De asemenea, zona nu este traversată de cursuri de apă sau de torenți cu potențial distructiv.

Terenul alocat investitiei se afla in proprietatea Municipiului Resita, Domeniul privat al Municipiului Resita, cu suprafata **S = 6.435 mp**, categoria de folosința actuala de curți-construcții, conform CF 47305 Reșița nr. cad 47305.

f)*Descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri cladiri, alte structuri, material de constructie, etc):*

Avand in vedere numarul mare de solicitari de locuinte, numarul insuficient si calitatea precara a unor locuinte existente, este oportuna actiunea primariei pentru amenajarea terenului alocat pentru construirea a unui numar de 36 unitati locative distribuite in patru blocuri, independente.

Caracteristi generale ale unui bloc :

Funcțiunea: - bloc de locuinte

Gabarite: - lungimea blocului – 24,90 m

- latimea blocului - 10,90 m

Regim de inaltime : P+3E+ 4E partial

H_{max} cladire – 16,57 m

Aria construita = 200,00 mp

Aria desfasurata = 847,00 mp
Volum = 2.485,00 mc

Blocurile vor beneficia de amenajari exterioare constand in retele pentru asigurarea utilitatilor, platforme carosabile cu locurile de parcare necesare, platforma gospodareasca.

Accesul la blocuri: se face la nivelul parterului din drumul de incinta si aleile semicarosabile

Proiectul propune realizarea unui ansamblu de 36 de apartamente de locuit distribuite in 4 cladiri independente, structurate astfel:

- numar apartamente pe nivel: 2;
- numar total apartamente: 9, din care:
 - 1 apartamente cu 1 camera;
 - 4 apartamente cu 2 camere;
 - 4 apartamente cu 3 camere;

Locuintele vor fi structurate conform Legii Locuintei nr. 114/1996 actualizata, urmarindu-se realizarea de apartamente cu 1, 2 si 3 camere de comandate, respectandu-se exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, in conditiile respectarii reglementarilor urbanistice specifice ale zonei.

Nivelul de confort asigurat va fi corespunzator tipului de „Locuință convenabilă” care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, la un moment dat.

Locuintele sunt destinate familiilor de cadre medicale, ca *locuinte de serviciu*, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Structura constructiva :

Principalele caracteristici ale elementelor de infrastructura sunt urmatoarele:

- se executa o sapatura generala cu taluz 1:1, cu o adancime de 3.50 m, unde se va realiza o perna de balast cu grad de compactare de peste 98% si o inaltime totala de 2.00m
- peste perna de balast se va realiza infrastructura cladiri, reprezentata prin fundatii continue cu talpa armata si elevatie din beton simplu, dupa care se vor realiza umpluturile necesare pentru a ajunge la cota terenului standardizat CTS
- se vor realiza verificari periodice pentru a se controla gradul de compactare al pernei de balast
- sub placa suport a pardoselii se va realiza termoizolatia de 15cm si un strat de balast compactat cu grosimea minima de 20cm

Suprastructura:

Suprastructura cladirii este o structura cu pereti structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale confinata cu stalpisor si centuri din beton armat. Principalele elemente ale suprastructurii sunt urmatoarele:

- pereti structurali din zidarie de caramida confinata, realizati din blocuri de caramida cu rezistenta $f_b=10$ N/mm², si mortar marca M10;
- la partea inferioara a peretilor de zidarie se vor prevedea membrane hidroizolatoare.
- peretii portanti de 30 cm la exterior si interior, fiind alcatuiti din blocuri ceramice cu goluri verticale.
- confinarea zidariei se realizeaza cu stalpisor si centuri din beton armat (beton de clasa C20/25); dimensiunile stalpisorilor sunt 30x30 cm. Centurile din beton armat au dimensiunile de 30x25 cm.
- placa din beton armat cu grosimea de 13cm (beton de clasa C20/25);
- buiandrugi monoliti din beton armat peste golurile de usi si ferestre din zidurile portante;
- acoperisul va fi partial sarpanta din lemn iar partial va fi planseu inclinat din beton armat de 15cm.
- lemnul va fi tratat ignifug si fungicid cu solutii specifice agrementate iar invelitoarea va fi din tigla ceramica.

- se realizeaza un trotuar de minim 0.5 m latime in jurul constructiei cu panta spre exterior de minim 1% care sa asigure indepartarea apelor pluviale si sa impiedice patrunderea lor la fundatii.

Orientari propuse fata de punctele cardinale

- la VEST- accesul principal, blocurile fiind amplasate la 3,25 - 3,75 m fata de drumul de incinta sau aleile semicarosabile;
- distanta intre blocuri este de 12 - 13,30 m;
- apartamentele fiind doua pe scara, au dublu tract, cu orientare EST si VEST;

La parterul fiecarui bloc sunt amplasate :

- holul de acces cu casa scarii
- un apartament cu trei camere,
- un apartament cu 1 camera,
- spatiu tehnic si camera gospodareasca pentru locatari (biciclete, carucioare);

La etajul 1, 2 si 3 se propune amenajarea a 2 apartamente pe nivel :

- un apartament cu doua camere
- un apartament cu trei camere ;

La etajul 4 partial - este amplasat un apartament cu doua camere si un pod nefunctional.

Astfel pe un tronson rezulta un total de 9 (noua) apartamente :

Ap. 1 cam. – 1 buc, amplasat la parter

Ap. 2 cam. – 4 buc, amplasat la etajul 1, 2, 3, 4

Ap. 3 cam. – 4 buc, amplasat la parter si etaj 1, 2, 3

Total Blocuri:

-9 apartamente x 4 blocuri=36 ap din care :

- 4 ap. cu 1 camera
- 16 ap. cu 2 camere
- 16 ap. cu 3 camere

Apartament cu 1 camera – 4 buc

Camera de zi S=20,10 mp

Bucatarie S= 7,30 mp

Camara S= 1,00 mp

Baie S= 4,60 mp

Hol S= 5,00 mp

Debara S= 1,00 mp

Au=39,00 mp

Balcon S= 3,90 mp

Au=42,90 mp

Ac=52,89 mp

Al =20,10 mp

Apartament cu 2 camere – 16 buc

Camera de zi S=20,10 mp

Dormitor S=12,54 mp

Bucatarie S= 8,70 mp

Camara S= 1,40 mp

Baie S= 5,20 mp

Hol S= 6,00 mp

Sas S= 1,30 mp

Debara S= 1,40 mp

Au=56,64 mp

Balcon S= 3,90 mp

Au=60,54 mp
Ac=74,86 mp
Al =32,64 mp

Apartament cu 3 camere – 16 buc

Camera de zi S=21,50 mp
 Dormitor S=12,00 mp
 Dormitor S=12,00 mp
 Bucatarie S= 8,10 mp
 Camara S= 1,10 mp
 Baie S= 4,60 mp
 Grup sanitar S= 2,00mp
 Hol S= 5,60 mp
 Coridor S=3,60 mp
 Debara S= 1,10 mp

Au=71,60 mp

Logie S= 3,70 mp

Au=75,30 mp

Ac= 93,84 mp

Al= 45,50 mp

Blocurile au si spatii cu folosinta comuna:

- *Spatii comune parter,:*

Casa scarii S=114,11 mp
 Lift S=11,90 mp
 Spatiu tehnic S= 9,00 mp
 Camera gospodareasca S= 9,00 mp

Total **Au = 144,00 mp**

Ac = 180,38 mp

TOTAL GENERAL - 4 blocuri x 9 apartamente= 36 apartamenre din care :

4 ap cu 1camera, 16 ap. cu 2 camere si 16 apartamente cu 3 camere

Suprafata construita/bloc : 200 x 4 blocuri = 800,00 mp

Suprafata desfasurata/bloc : 908 x 4 blocuri = 3.632,00 mp

Suprafata utila loc./bloc : 730,27 x 4 blocuri = 2.921,00 mp

Raportul Ac/Aul=3.632/2.921=1,24 conform Legii nr. 114/1996

Indicatori urbanistici

Se propun 4 blocuri – blocurile cu nr. 1, 2, 3, si 4

- Aria parcelei = 6.435,00 mp

- Aria construita: 200x4blocuri = 800,00 mp

- Aria desfasurata: 908x4blocuri = 3.632,00 mp

- total arie construita: 800+23+24=**847,00** mp (Aria blocuri+Aria Post Trafo+Platforma Gosp)

- total arie desfasurata: 3.632+23+24=**3.679,00** mp

Spatii verzi = 2.975 mp

Platforme = 2.613 mp

P.O.T. : 13 %

C.U.T. : 0,57

Pentru buna functionare a intregului obiectiv sunt necesare urmatoarele amenajari exterioare:

Lucrarile de amenajari exterioare prevazute in proiect se refera la:

a) Amenajari spatii verzi – 2.975 mp (46%):

-semanare gazon;

-plantare puieti de arbori;

b) Amenajare platforme, alei carosabile si pietonale – 2.613 mp, din care:

- amenajarea drum de incinta – racord;
- alei pietonale si semicarosabile
- amenajarea platformei pentru parcare – 39 locuri de parcare +6 locuri pentru vizitatori
- amenajare platforma gospodareasca – 3 platforme echipate

Platformele si drumurile de acces se vor realiza astfel:

- platformele si rampele se vor realiza din beton usor armat pe un strat suport din zgura si balast;
- drumurile si aleile se vor realiza cu pavaje pe pat de nisip, cu un strat suport din zgura 30 cm si piatra sparta 20 cm grosime.

c) Electrice exterioare:

- bransament electric pentru blocuri – 4 buc;
- montare PT 630 kVA, 20/0.4kVA - 1 buc;
- racord LES 20 kV de la retea la PT 630 kVA – 1buc ;
- canalizatie subterana bloc 1, 2, 3, 4,- 1buc;
- coloane alimentare FDCP - Blocurile 1, 2, 3, 4 – 1buc;
- canalizatie subterana CATV - Bloc 1, 2, 3, 4 -1buc;
- iluminat exterior.

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA « C » DE IMPORTANTA** si la **CLASA « III » DE IMPORTANTA**.

Formele fizice sunt evidentiate in partea desenata a proiectului, care este anexata.

Materialele folosite s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele din Certificatul de urbanism.

Materialele folosite vor fi aduse pe amplasament si vor fi puse in opera in mare parte in functie de programarea lucrarilor de executie, tinandu-se cont de tehnologiile de montaj pentru fiecare material in parte.

Materialele vor fi de calitate superioara, ceea ce le va asigura o durabilitate mare in timp.

Ca tipuri de materiale de constructie utilizate avem: pietris, nisip, bitum, dale din beton, beton armat, zidarie de caramida, lemn, vopsea lavabila, glet, tencuiala, grund, plasa fibra de sticla, termosistem vata bazaltica, polistiren extrudat, tencuieli decorative de exterior, panouri tabla cutata, gips-carton, sape de egalizare, tamplarie metalica si PVC, gresie antiderapanta, faianta, podele laminate, membrane hidrobiminoase, tevi din polipropilena de inalta densitate, cabluri metalice, tuburi PVC, vopsele lavabile, tencuieli decorative de exterior, membrane hidrobiminoase, tigle metalice, jgeaburi si burlane din tabla zincata .

-Profilul si capacitatile de productie: Nu este cazul.

-Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

-Descrierea proceselor de productie, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marime, capacitate: Nu este cazul.

-Materiile prime, energia si combustibili utilizati, modul de asigurare a acestora : Nu este cazul.

-Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Situatia existenta

Pe amplasamentul studiat in momentul de fata nu exista retele edilitare.

Alimentarea cu apa

Zona studiata dispune de posibilitatea de extindere a retelelor de apa existente in zona.

- alimentare cu apă potabilă;
- bransament direct din rețeaua publică si se va face conform aviz Aqua Caras;

Exista o conducta de apa pe strada Valiugului si se continua pe strada Primaverii, avand DN 180 mm.

Canalizarea apelor uzate menajere

Exista posibilitatea de extindere a retelelor de canalizare menajera a orasului.

Canalizarea apelor pluviale

Pe terenul de pe malul drept al raului Barzava nu exista canalizare pluviala oraseneasca.

Alimentarea cu energie electrica

Pe terenul de pe malul drept al raului Barzava nu exista retele electrice.

Exista retea electrica pe Strada Valiugului si se continua pe Str. Primaverii, reseaua electrica avand urmatoarele caracteristici: LEA 6KW.

Solutia tehnica propusa

Solutia tehnica propusa, de bransare la reseaua de apa si canalizare menajera, s-a facut tinandu-se cont de datele furnizate de catre detinatorul de retele in zona, SC AQUACARAS SA, prin adresa nr. 296 din 04.07.2022, anexata.

Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă a celor patru clădiri și a hidranților exteriori propuși se va executa o ramificație a rețelei de apă a localității, cu o conductă din PEHD 160 mm. Conducta de distribuție existentă în zona este din PEHD Dn 250 mm, asigurând un debit de 20 l/sec și o presiune de 4,5 bar, asigurând un necesar de apă permanent, cu excepția situațiilor de avarie sau a opririlor planificate, cu respectarea clauzelor contractuale dintre furnizor și abonat, conform Adresei nr. R1830/CPRA 296/04.07.2022, emisa de SC AQUACARAS SA.

Alimentarea cu apă rece a clădirilor se va realiza, prin intermediul câte unui bransament pentru fiecare clădire în parte. Bransamentul se va executa, în dreptul spațiului camera tehnica al fiecărei clădiri, din conductă PEHD Dn 50 mm, pozată sub adâncimea de îngheț.

Dimensionarea conductei de alimentare cu apă s-a făcut conform normativ I9/2015.

În dreptul fiecărui bloc s-a prevăzut un cămin de apometru, echipat cu: filtru de impurități tip Y, contor de apă rece cu transmitere date la distanță, două manometre cu robinet de control și două robinete de trecere.

Contorul de apă rece, cu Dn = 25 mm și $Q_n = 6,3$ mc/h, s-a ales în funcție de mărimea debitului de apă din conductă, calculat conform I9/2015. Debitul de calcul pentru un bloc este $q_c = 1.14$ l/s.

Consumul de apă rece estimat este de 7360 mc/an pentru cele 4 clădiri, adică 1840 mc/an pentru fiecare clădire și 1485 mc/an pentru stropirea spațiilor verzi, a aleilor și platformelor.

Rețeaua de apa calda menajera si recirculare acm

Apa caldă menajeră se prepară cu ajutorul boilerelor cu serpentina pentru preparare acm din centrala termica.

Apa caldă este distribuită la consumatori prin intermediul unei rețele interioare de distribuție pozată paralel cu cea de distribuție a apei reci, la o distanță de 2-3 cm una de alta, traseul celor două conducte fiind comun.

Conductele interioare pentru apa caldă menajeră sunt din polipropilenă cu insertie din aluminiu sau fibră compozită

Consumul de acm va fi contorizat individual pe fiecare apartament. Apometrul va fi pozat, în casa scării, în MTH și va fi de tipul cu citire de la distanță.

S-a prevăzut recircularea apei calde menajere. Recircularea acm se face prin intermediul unei rețele interioare de distribuție pozată paralel cu cea de distribuție a apei calde, la o distanță de 2-3 cm una de alta, traseul celor două conducte fiind comun.

Conductele pentru recirculare apa caldă menajeră sunt din polipropilenă cu insertie din aluminiu sau fibră compozită.

Instalația recircula acm de la MTH până la boilerul cu serpentina din camera tehnica.

La trecerea conductelor prin elementele de construcție se vor prevedea tuburi de protecție și izolații antifoc având rezistența egală cu cea a peretelui pe care-l tranzitează.

Instalație de hidranți exteriori

Conform normativului P118/2 – 2013:

- Anexa nr. 6, deoarece numărul locuitorilor din centrul populat este mai mic de 5000, numărul de incendii simultane este 1, iar pentru clădiri cu peste 4 niveluri debitul de apă pentru stingerea unui incendiu este de $q_{ie} = 10$ l/s.
- art. 6.19. litera b) timpul teoretic de funcționare a instalației de hidranți exteriori este de 180 minute (3 ore).

Pe conducta de apă din incintă s-au pozat trei hidranți exteriori, supraterani DN80. Acestia vor asigura protejarea întregului obiectiv, respectiv cele 4 clădiri de locuințe colective

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere, de la obiectele sanitare, colectate în căminele de vizitare menajere amplasate în vecinătatea clădirilor, conduse prin intermediul căminelor și a conductelor din rețeaua de canalizare menajeră din incintă vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră a localității, existentă pe str. Zimbrului, din tuburi PVC Dn 400 mm (vezi planșa ED_01).

Rețeaua de canalizare menajeră va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN4, cu diametrele de 110 și 300 mm. Tubulatura din PVC se pozează îngropat, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiectul tehnic.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele sunt din PE, prevăzute cu capac carosabil pe drum, respectiv necarosabil în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor din PE se vor utiliza piese de aducere la cota.

Căminele se pozează pe un pat de nisip de 20 cm grosime.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale sunt colectate astfel:

- de pe acoperișurile clădirilor, prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane, sunt conduse în căminele pluviale din jurul fiecărei clădiri și de aici în rețeaua pluvială de incintă;
- apele pluviale de pe locurile de parcare și drumul din incintă, colectate prin intermediul gurilor de scurgere și a rigolelor carosabile acoperite, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială a localității.

Toate apele pluviale sunt deversate în rețeaua de canalizare pluvială a localității (vezi pl. ED_01).

Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN4, cu diametrele cuprinse între 110 și 300 mm. Tubulatura din PVC se pozează îngropată, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiectul tehnic.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine de vizitare/inspectie:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele sunt din PE, prevăzute cu capac carosabil pe drum, respectiv necarosabil în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor din PE se vor utiliza piese de aducere la cota.

Căminele se pozează pe un pat de nisip de 20 cm grosime.

Separatorul de hidrocarburi are debitul de 50 l/s și este pozat subteran în zona verde.

Este prevăzut cu trapa de namol/deznisipator.

Instalații termice

Se propune realizarea unui sistem termic pentru realizarea microclimatului incintelor blocului (cald iarna/rece vara - si prepararea apei calde menajere) alcatuit din sursa termica, echipamentele necesare in centrala termica, sistemul de distributie si instalatia interioara de transfer termic cu echipamentele corespunzatoare (ventiloconvectoare si/sau calorifere). Pentru realizarea scopului propus s-a ales un sistem termic cu pompa de caldura sol-apa, precum si amplasarea a 4 buc panouri fotovoltaice pe acoperisul fiecarei cladiri.

Sistem termic cu pompa de caldura sol – apa

Acest sistem foloseste ca sursa termica primara un set de 14 foraje in pamant pentru fiecare bloc, foraje care sunt niste schimbatoare de caldura pamant-apa (solutie antiinghet).

Apa circula printr-un tub U pana la o adancime de 100÷150 m (functie de posibilitatile tehnice de realizare a forajului) preluand caldura iarna / cedand caldura vara in pamant.

Agentul termic primar este apa (solutie antiinghet). Caldura este transferata apoi prin intermediul unei pompe de caldura apa-apa agentului termic secundar (apa calda 65/45⁰ C iarna, apa racita 7/12⁰C vara) care este apoi distribuit in unitatile de transfer termic in incintele blocului. Interfata apartamentelor cu instalatia de distributie va fi un modul termic care are inclus sistemul de reglaj-debit / presiune si masurare a agentului termic si apei calde menajere spre apartament. Apa calda menajera se prepara intr-un boiler cu serpentina (cu agent termic de la pompa de caldura) din centrala termica. Pompa de caldura functioneaza in sistem cu volum variabil de refrigerare, utilizand agent frigorific freon R407C, cu un compresor de tip Scroll, in tehnologie DC inverter, care functioneaza iarna in regim de incalzire si vara in regim de racire. Sistemul functioneaza (in pompa de caldura) la nivel standard la temperaturi de pana la – 5⁰ C in mod racire, si – 25⁰ C in mod incalzire, atingand o eficienta (COP – relatia dintre consumul de energie si cantitatea de frig sau caldura produse) de pana la 5.

Refrigerantul R407C folosit in sistem este un refrigerant ecologic, atingand valori mici la indicele ODP (Potential de Distrugere a Ozonului), si un indice GWP (Potential de Incalzire Globala).

Acest sistem are avantajul ca este un sistem nepoluant, foarte eficient termic (cu un Kw. electric se obtin pana la 5 Kw termici), si de asemenea, economic prin faptul ca vara, in majoritatea timpului, climatizarea incintelor blocului se poate face prin racire pasiva (printr-un simplu si ieftin transfer termic in pamant, cu obtinerea unui agent termic racit apa 12/17⁰C), fara functionarea pompei de caldura (cu exceptia zilelor excesiv de calde, cand functionarea pompei de caldura devine inevitabil necesara) si deci fara consum energetic semnificativ. Sistemul propus presupune o valoare de investitie mai mare in comparatie cu un sistem clasic.

Sistemul propus se compune din urmatoarele echipamente pentru un bloc :

- **Pompa de caldura sol-apa**, putere termica cca. 67 Kw. – 1 buc.;
- Modul racire pasiva / activa ;
- Boiler cu serpentina, capacitate stocata 1.000 l – 1 buc.;
- Vas inertial apa racita, capacitate 1000 l –15 buc.;
- Schimbator de caldura in placi S=75 m² ;
- Foraje cu bucla inchisa, adanc. 100÷150 m – 14 buc. ;
- Vase de expansiune, supape de siguranta, pompe circulatie, filtre, etc.

Instalatia de ventilare

Ventilarea incintelor apartamentelor se propune a se realiza cu grupuri individuale de ventilare cu recuperare de caldura. Ventilarea fiecarui apartament se va efectua cu 2 (sau 3, dupa caz) grupuri de ventilare cu recuperarea (partial) caldurii din aerul viciat evacuat. Acestea asigura un flux permanent de aer proaspat si normalizeaza umiditatea in incapere si elimina definitiv cauzele aparitiei condensului, igrasiei si mucegaiului. Avantajele acestui sistem de ventilare/recuperare sunt urmatoarele:

- este un sistem compact – ventilatoarele si recuperatorul sunt ascunse in intregime in grosimea peretelui, afara ramanand doar grilele de ventilatie. Deci nu este nevoie de tubulaturi si montaje complicate. Intregul montaj se poate face in doua ore, fara praf si fara a fi nevoie ulterior de alte lucrari de reparatie.

- admisia si evacuarea aerului se face simultan (nu creeaza diferente de presiune in incapere), si intotdeauna asigura cu 8% mai mult volum de aer admis decat aer evacuat, fenomen care contribuie la functionarea mai eficienta a sistemelor de evacuare din incintele invecinate.
- schimbatorul de caldura din cupru asigura o recuperare de caldura buna si decontamineaza aerul admis datorita proprietatilor sale naturale (foarte apropiate de argint). Cuprul este considerat inca din vremuri stravechi unul din cele mai bune si sigure materiale pentru om. De aceea este folosit la scara larga pentru transferul de aer si transportul de apa potabila.
- normalizeaza microclimatul din spatiul ventilat si elimina definitiv cauzele aparitiei umezelii, condensului pe geamuri, igrasiei si mucegaiului.
- functioneaza silentios si simplu, comanda facandu-se cu ajutorul unei telecomenzi.
- se reduce cheltuiala cu energiile necesare asigurarii microclimatului deoarece caldura aerului evacuat se recupereaza (partial) si se intoarce in incintele ventilate. In consecinta nu se mai pierde caldura prin deschiderea geamurilor pentru aerisire. Aceasta inseamna ca se face o economie de pana la 30% cu incalzirea in timpul iernii, si pana la 70% cu energia consumata de aerul conditionat in timpul verii.
- se realizeaza o ventilare a spatiilor cu consum mic de energie: consumul de energie electrica pentru modelele rezidentiale este intre 6 Wh si 32 Wh.

Caracteristicile tehnice ale grupurilor de ventilare / recuperare de caldura propuse sunt:

- Debit aer admis 115 m³/ora ;
- Debit aer evacuat 105 m³/ora ;
- Admisia si evacuarea se face simultan ;
- Eficienta energetica : 91% ;
- Clasa de eficienta energetica : A+ ;
- Consum de energie : 6÷32 W, (putere rezistenta electrica : 30 W) ;
- Functia PREINCALZIRE (cu rezist. electr.-incalzeste suplimentar aerul admis cu 3-4 ° C)
- Functia ventilare "MAX" ; ventilare in regim maxim timp de 30 min. ;
- Functia de ventilare "Noapte" ; regim de functionare silentios (25m³/ora) ;
- Tip alimentare : 220 - 240 V ;
- Numar trepte de turatie : 10 ;
- Lungimea echipamentului : 475 mm ;
- Diametrul echipamentului : 150 mm ;
- Diametrul găurii de montare : 160-165 mm ;
- Suprafata de ventilare recomandata : pana 60 m² ;
- Izolatie termica si fonica ;
- Nivele de zgomot 5 dB ÷ 30 dB ;
- Sistem de control cu telecomanda ;
- Schimbator de caldura din cupru (antimicrobian);
- Certificat european de calitate CE.

Necesarul de utilitati - energie termica pentru incalzire/racire Qan=57.430 Kwh/an

Alimentarea cu energie electrica

Solutia de alimentare cu energie electrica de la reseaua publica ENEL existenta in zona se va stabili prin proiect intocmit de o firma autorizata dupa obtinerea avizului tehnic de racordare.

Solutia de alimentare cu energie electrica propusa pentru racordarea celor 4 blocuri de locuit este:

- un racord de medie tensiune (20 kV) din reseaua existenta
- amplasarea unui post de transformare 630 kVA, 20/0.4 kV in anvelopa de beton
- coloane de alimentare a firdelilor de distributie FD amplasate la exterior la fiecare bloc;
- realizare coloane de alimentare FDPCP – firdide de distributie si contorizare de palier de la FD la FDPCP cu cabluri ingropate in pamant;

Amplasamentul postului de transformare s-a ales tinand cont de necesitatile de exploatare si de realizarea unor coloane electrice cat mai scurte.

La fiecare bloc de locuinte s-a prevazut firida de distributie si contorizare cu 9 locuri de contor pentru apartamente, 1 contor pentru spatiile comune si 1 contor separat pentru spatiul tehnic.

Puterile electrice pentru un bloc de locuit la nivelul FDCP –ului

$$P_i = 140 \text{ kW} \quad P_a = 84 \text{ kW} \quad I_c = 142.81 \text{ A} \quad C_c = 0.6$$

Pentru ansamblul de locuinte alcatuit din 6 blocuri puterile electrice la nivelul postului de transformare sunt:

$$P_i = 800 \text{ kW} \quad P_a = 440 \text{ kW} \quad I_c = 748.04 \text{ A} \quad C_c = 0.55$$

Puterile electrice luate in calcul conform breviarului de calcul au tinut cont de echiparea bucatariilor aferente locuintelor cu plita electrica si cuptor.

Pentru fiecare bloc se va prevedea cate un racord separat pentru spatiul tehnic unde este amplasat tabloul de forta afarent pompei de caldura.

Se prevede cate un racord electric pentru fiecare pompa de cladura si o coloana separata pentru tabloul de automatizare si servicii interne aferente spatiului tehnic de la FDCP – sptii comune.

Aceasta solutie ofera posibilitatea contorizarii si gestionarii separate a incalzirii si racirii a blocurilor de locuinte.

Instalatii electrice de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice

Pentru obtinerea energiei electrice din surse regenerabile s-a prevazut posibilitatea montarii unui sistem fotovoltaic fix, pe acoperisul blocurilor de locuinte.

Se vor monta 4 sisteme fotovoltaice, monofazate, on-grid cate unul pentru fiecare bloc de locuinte, care va acoperi iluminatul spatiilor comune, echipamentele de curenti slabi si sistemul control acces.

Sistemul fotovoltaic este alcatuit cu panouri fotovoltaice fixe amplasate pe acoperisul in doua ape, cutii cu protectii in curent continuu, invertoare, cabluri de legatura si alte accesorii.

Pentru un bloc, s-au amplasat un numar de 4 panouri fotovoltaice cu $P_n = 300 \text{ Wp} \pm 10\%$, puterea instalata fiind de 1.2 kWp.

In aceste conditii energia produsa intr-un an pentru un bloc de locuinte este de:

$$1.2 \text{ kW} \times 950 \text{ kWh} = 1140 \text{ kWh/an} \pm 10\%$$

Puterea instalata si energia electrica totala produsa cu cele 4 sisteme fotovoltaice este:

$$1.2 \text{ kW} \times 4 \times 950 \text{ kWh} = 4560 \text{ kWh/an} \pm 10\%$$

Pentru utilizarea energiei electrice din surse regenerabile mai sunt necesare si alte echipamente respectiv cutii cu separator si invertoare trifazate 1 ... 1.5 kVA, tabloul electric sistem fotovoltaic.

Invertoarele propuse 1500 VA deoarece acestea dispun de posibilitatea setarii functionarii ongrid sau offgrid.

Instalatii internet, tv, videointerfon

Racordarea blocurilor de locuinte la retelele furnizorilor de servicii CATV se va realiza conform solutiilor prevazute si adoptate in avizele de racordare.

Fiecare bloc de locuinte va fi prevazut cu fibra optica si un distribuitor de semnal care va distribui semnalul TV, internet si (telefonie).

In apartamente s-a prevazut prize pentru internet si semnal TV, amplasate in camera de zi, ia la usa de intrare o unitate interioara de videointerfon.

Pentru distributia circuitelor de date s-a prevazut o firida de distributie de curenti slabi, amplasata la demisol la care se vor racorda furnizorii de servicii CATV.

Sistemul de videointerfon este alcatuit din unitate centrala cu sursa de alimentare montata la demisol la care se racordeaza unitatile interioare de videointerfon, yala de acces si panoul exterior de videointerfon.

Circuitele de curenti slabi se realizeaza cu cabluri specifice montate in peretii de zidarie protejate cu tuburi HFXP.

Retele electrice exterioare

La fiecare bloc de locuit s-a prevazut o priza de pamant, coloane de alimentare cu energie electrica si cate o statie de incarcare pentru vehicule electrice "IEV" pentru fiecare bloc.

De asemenea pentru zona de locuit s-a prevazut si un sistem de iluminat exterior pe stalpi metalici echipati cu corpuri de iluminat LED.

Priza de pamant se va realiza pentru fiecare bloc cu platbanda OL Zn 40x4 si electrozi verticali din teava OL Zn 2" L=1.5 m ingropati in pamant.

Valoarea rezistentei prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de 4 ohm, confirmata prin masuratoari, iar in cazul in care se masoara o valoare mai mare priza de pamant se va completa cu platbanda si electrozi din teava.

Conform breviarului de calcul NU este necesara protejarea blocurilor de locuinte cu instalatie de paratrasnet.

Pentru cosul de fum, existent cu $H \sim 44$ m s-a prevazut un sistem de paratrasnet cu captatorul amplasat pe marginea superioara a cosului de fum si unul la $h = 22$ m realizat cu platbanda OL Zn 25x4.

Se vor prevedea 2 coborari, cu platbanda OL Zn 25x4, la una din coborari se va lega si scara de urcare.

Priza de pamant a paratrasnetului realizata in jurul fundatiei cosului de fum se va lega la priza de pamant a celui mai apropiat bloc, pentru a obtine valoarea de 1 ohm, necesara descarii curentilor de transet.

In fridele de distributie de palier FDCP se vor monta descaracatoare de supratensiuni atmosferice de tip 1 cu disjunctoare incorporate.

Reteaua de iluminat exterior se realizeaza cu stalpi de iluminat metalici $h=6...8$ m prevazuti cu corpuri de iluminat LED.

Stalpii de iluminat metalici se leaga intre ei cu platbanda OL Zn 25x4 ingropata in pamant la -0.8 m de la cota terenului sistematizat

Reteaua de iluminat exterior se va lega la priza de pamant a blocurilor.

Reteaua de iluminat exterior se va realiza cu cabluri armate din cupru de tip CYAbY-F, armatura cablurilor lagandu-se la ambele capete la retea de protectie.

Consum de utilitati

necesarul de utilitati/1 bloc de locuit

Energie electrica:	46.852,5 kWh/an; din care
Bloc locuinte	31.207,5 kWh/an
Pompa de caldura	15.645,0

estimari privind consumul de energie electrica:

Utilitati	Consum total	Consum existent	Consum proiectat
Energie electrica	46.852,5 kWh/an	0 kWh/an	46.852,5 kWh/an

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile propuse prin proiect se vor desfasura in cadrul parcelei de teren studiate, precum si cu folosirea temporara a unor suprafete din domeniul public.

In cazul in care aceste suprafete vor fi afectate, beneficiarul le va reface pe cheltuiala lui.

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Principala cale de circulatie existenta in zona este strada Valiugului, strada cea mai circulata. Strada Valiugului se continua cu Strada Primaverii, care duce la Lacul Secu.

Terenul situat pe malul drept este in prezent inaccesibil, accesele fiind blocate, atat la intersectia cu strada Primaverii, cat si la intersectia cu strada Canalului.

Prin PUZ-ul aprobat se propune un acces realizat printr-o strada complet noua in lungime de 1,54 km care va lega intersectia str. Primaverii cu strada Razboieni (unde se va amplasa un sens giratoriu), cu str. Canalului, care în prezent este o stradă înfundată. Această stradă este amplasată pe malul drept al Râului Bârzava.

-Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Resursele naturale folosite in constructie sunt: nisip, balast, beton, metal, apa, aer, teren utilizat pentru constructie, carburanti, oxigen .

In perioada de functionare se vor folosi urmatoarele resurse naturale: apa, aer, energie electrica, gaze naturale.

-Metode folosite in constructie/demolare

Metodele folosite in lucrarile de construire vor respecta normele si legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, siguranta la foc, protectia si securitatea muncii, protectia factorilor de mediu si vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire si se vor desfasura pe perioada de valabilitate a acesteia.

-Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

-executie: 24 luni

-exploatare: intretinere 30 ani

-refacere si folosire ulterioara: masuri de refacere a terenului sau continuare activitate

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Destinatia zonei este propusa prin PUZ Stavila, zone rezidentiale cu locuinte colective si functiuni complementare pe malul drept si malul stang al raului Barzava.

Este planificata, printr-un alt proiect, construirea unei noi gradinite, cu respectarea zonei de siguranta sanitara.

In proximitatea terenului se afla Moara Juraceck (Str. Zimbrului 42, Cartier Stavila), declarata monument istoric si dateaza din prima parte a secolului XIX (Juracek a fost unul dintre fruntasii resiteni ai revolutiei de la 1848. Cod LMI: CS-II-m-B-10948. Astazi este locuita de familia nevoiase.

A fost inclusa in UTR 52b din PUG Resita, prezentand unele disfunctionalitati, un caracter insalubru, precum si unele constructii temporare fara autorizatii de construire, pentru remedierea carora sunt necesare lucrari de asanare si bransare la utilitati.

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Nu au fost luate in considerare alte alternative

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (asigurare noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei electrice, cresterea numarului locuintelor, evacuare ape uzate si deseuri): Lucrarea propusa va duce la cresterea numarului de locuinte.

-Alte autorizatii cerute prin proiect:

-Autorizatie de Construire;

-Avize si acorduri cerute prin Certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

– *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

– *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Imobilul se afla în raza de protecție a monumentelor istorice-ZPMI 4, Fabrica de caramida refractara, Podul peste Barzava, Moara Juracek. Lucrarile propuse nu vor afecta monumentele istorice în raza cărora se afla. A fost obținut Aviz favorabil pentru lucrarile propuse din partea Direcției Județene pentru Cultura Caras-Severin, nr. 708 din 11.07.2022, anexat.

Fabrica de caramida refractara a fost clasată până în anul 2012 ca monument istoric sub codul CS-II-m-B-10908, fiind declassificată prin ordinul 2455 din 2012, fiind o clădire cu regim de înălțime P+2E, cu paramente din zidarie de caramida aparentă și estacada cu structură în cadre de beton și galerie de lemn, realizată în anii 1905-1906.

În momentul de față se mai păstrează doar turnul de caramida (cos de fum), cu înălțimea de 46,25 m, care prin reglementările din PUZ va fi consolidat, conservat și pus în valoare ca element central al noului cartier, cu încadrarea acestuia într-o piațetă publică amenajată, accesibilă pentru toți locuitorii.

Pentru amplasarea locuințelor conform PUZ se va păstra o distanță de 12 m de la baza turnului, precum și 10 m pentru amplasarea parcarilor.

Podul peste Barzava-CS-II-m-B-10903 sau Podul de la Moara este primul pod metalic sudat și nituit de pe teritoriul României și unul dintre primele din Europa, cu componente executate la uzinele din Resita, realizat în anul 1931, peste care în anii '80 a fost construit un pasaj rutier, care în fața mai puțin vizibil, dar care este încă funcțional pentru deservirea locală.

Moara Juracek-CS-II-m-B-10948 clasată în anul 1992, este o construcție de piatră, cu regim de înălțime P+2E, planșeu din lemn, sarpanta lemn, construcție de prima parte a secolului XIX, având funcțiunea inițială de moară și funcțiunea actuală de locuințe sociale. A fost construită de către unul dintre fruntașii resiteni ai Revoluției de la 1848. În anul 1948 a fost naționalizată, devenind nefuncțională, iar în anii 70 clădirea a devenit spațiu de rezidență pentru grupuri marginalizate.

A fost inclusă în UTR 52b, prezentând unele disfuncționalități, un caracter insalubru, precum și unele construcții temporare fără autorizații de construire, pentru remedierea cărora sunt necesare lucrări de asanare și bransare la utilități.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul analizat este încadrat în UTR 52- Zona producție Cărămidă refractară, conform PUG Resita și ulterior a fost reglementat dpdv urbanistic prin PUZ – "Zona rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al raului Barzava (Triajul Tiglarie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al raului Barzava (Fierul Vechi și Samota), Municipiul Resita" aprobat cu HCL nr. 240/15.07.2020.

Conform PUZ aprobat, amplasamentul se încadrează în Zona de clădiri cu regim mic de înălțime (Lm), subzona L4_a, Locuințe colective cu parter comercial, servicii, dotări de cartier.

Terenul analizat este liber de construcții și constituie o zonă urbană degradată care, conform Planului urbanistic zonal aprobat urmează să fie revitalizată, prevăzându-se:

- curățarea și pregătirea terenului pentru viitoarea dezvoltare;
- sistemizarea verticală și drum de acces;
- echiparea cu rețele de utilități: Apa, Gaze naturale, Energie Electrică, Canalizare Menajeră, Canalizare Pluvială;
- planificarea și construcția unităților de locuit
- amenajarea spațiilor exterioare adiacente (străzi, pietonale, spații verzi, platforme colectare deseuri, locuri de joacă, etc.)



Din fosta fabrică de cărămidă a mai rămas în picioare doar turnul de cărămidă (cos de fum) cu înălțimea de cca 44,25 m. Prin PUZ se reglementează păstrarea acestuia și punerea lui în valoare ca element central în cadrul noului cartier.

Din punct de vedere al funcțiilor conexe locuirii, în imediată apropiere se propune realizarea unei grădinite.

• *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Amplasamentul studiat reprezintă o parcelă de teren cu suprafața de 6435 mp, aflată în proprietatea Domaniului Privat al Municipiului Reșița.

În conformitate cu Programul Guvernului României privind construcția de locuințe pentru tineri, Consiliul Local Reșița a alocat mai multe amplasamente posibile pentru realizarea acestora și satisfacerea cererilor de locuințe. În acest moment, la Primăria municipiului sunt înregistrate cca 1500 de cereri din care aproximativ 700 sunt solicitări pentru apartamente cu minimum 2 camere, din partea unor familii care întrunesc condițiile legale pentru repartizarea unor apartamente mai spațioase. Astfel, pe amplasamentul existent s-a cerut realizarea de apartamente cu 1, 2 și 3 camere în clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3÷4E, respectându-se prevederile Legii nr.114/1996, precum și criteriile impuse de MLPTL și ANL.

- *arealele sensibile;* – coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici un areal sensibil (arie naturala protejata).

X	Y
255900	427300

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de executie a lucrarilor:

- scurgeri accidentale de produse petroliere cauzate de defecțiuni in funcționarea mașinilor și utilajelor;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor;

- deversarea conținutului toaletei ecologice în apele de suprafață;

-Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Vor fi luate masuri de verificare si intretinere periodica a utilajelor si masinilor pentru a se evita pierderea accidental de carburanti.

Deșeurile vor fi colectate si depuse pe platforme special amenajate

Toaleta ecologica va fi golita periodic la statia de epurare a orasului .

In perioada de functionare a obiectivului:

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Apa uzata menajer va fi preluata de rețeaua de canalizare de incinta si deversata in canalizarea menajera din zona.

Rețeaua de canalizare menajera de incinta se executa din tuburi PVC-KGEM SN4, cu diametrele de 110 și 300 mm, etanse, cu camine de vizitare din polietilena. La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiectul tehnic.

Apele pluviale de de acoperisul/terasa cladirilor vor fi colectate prin rețeaua de canalizare pluviala si deversate liber la teren.

Apele pluviale de pe drumul de incinta si de pe locurile de parcare sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere si rigole carosabile si deversate in canalizarea pluviala din zona. Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN4, cu diametrele cuprinse între 110 și 300 mm.

-statiile sau instalatiile de epuare sau preepurare a apelor uzate prevazute:

Pentru epurarea apelor pluviale de incinta din zona parcarii, pe rețeaua pluviala de incinta se va monta un separatorul de hidrocarburi, cu debitul de 50 l/s, pozat subteran in zona verde. Este prevazut cu trapa de namol/deznisipator.

b) Protectia aerului

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de construire:

Sursele potientiale de poluare ce pot afecta calitatea aerului in timpul construirii sunt:

- Pulberi rezultate din activitatile de sapare, transport si descarcare a materialelor;

- Emisiile de substante poluante generate de sursele mobile si de suprafata echipamentelor si utilajelor folosite la turnarea fundatiilor si transportul materialelor etc.;
- Eroziunea eoliana- reprezinta o sursa de praf suplimentara. Aceasta apare din cauza prezentei ariilor neacoperite, care sunt expuse actiunii vantului pentru o anumita perioada de timp.

Evaluarea emisiei de praf este destul de dificila, tinand cont de natura temporara a lucrarilor de constructii.

Cantitatile de substante poluante eliberate in atmosfera de catre autovehiculele si echipamentele depind de tehnologia de fabricatie a motorului, puterea, consumul de combustibil pe unitatea de putere, capacitatea motorului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii si de varsta motorului/echipamentului.

Surse de poluanti	Efecte potentiale	Masuri de reducere
Traficul autovehiculelor de transport	Emisii de noxe	Asigurarea unui service pentru a utilajelor si echipamentelor folosite parcul auto la constructii
Excavarea fundatiilor, desfasurarea procesului de turnare a fundatiilor	-Praf si pulberi provenite din manevrarea solului -Eroziune eoliana	Unde este posibil, minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului; Acoperirea pamantului excavat cu prelate; Udarea permanenta a suprafetelor nepavate; Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m; Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic; Transportarea pamantului excavat in basculante acoperite de prelate; Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor; Adoptarea unui plan de control al eroziunii solului

-Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

- Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;
- Respectarea tehnologiei de aplicare a emulsiei bituminoase;
- Oprirea motoarelor in timpul stationarii indelungate;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant.

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de functionare:

Nu exista surse de poluanti pentru aer in perioada de functionare a obiectivului.

-Instalatii de reținere și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

-Sursele de zgomot si de vibratii

- în perioada de executie

-pe santier- se estimeaza ca nivelul total de zgomot va fi sub 70 dB(A) si sub 75 dB(A) în exteriorul santierului. Pot fi înregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari, dar ele sunt intermitente si în general de scurta durata.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomotul în timpul execuției lucrărilor nu va depăși limitele impuse de STAS 10009-88.

Toate masinile si utilajele folosite, vor avea sistemele de atenuare a zgomotului prevazute de fabrica constructoare in perfectă stare de functionare, vor fi verificate si intretinute periodic.

Se va respecta programul si orarul de lucru pe santier.

Pe perioada de executie se va asigura protectia vecinatatiilor prin respectarea prevederilor din proiectul de organizare de santier.

- în perioada de exploatare

-Sursele de zgomot si de vibratii

-utilajele si echipamente care fac parte din dotarea cladirilor ;

-traseele instalatiilor ;

-zgomotul la nivelul parcarii

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Proiectul respecta normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Sistemele constructive adoptate asigura protectia fonica la toate tipurile de zgomot, iar functiunea proiectata nu este generatoare de zgomot si nici nu pretinde tratamente acustice speciale, urmarindu-se ca:

- zgomotele generate în exterior nu depasesc valoarea de 55 dB ;

- nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (LAeqT), masurat în interiorul camerei cu ferestrele închise:

- în timpul zilei (orele 7,00 - 23,00) LAeqT < 35 dB, curba de zgomot Cz 30;

- in timpul noptii (orele 23,00 - 7,00) LAeqT < 30 dB, curba de zgomot Cz 25;

Izolarea fonica a apartamentelor la zgomotul aerian/de impact se face prin structura pardoselilor, precum si a peretilor exteriori si interiori.

Toate utilajele si echipamentele vor avea controlul periodic, vor fi montate corespunzator, conform prescriptiilor din fisele tehnice emise de producator. Masinile si utilaje folosite vor fi intretinute si intrebuintate corespunzator, avind sisteme de atenuare a zgomotului

Traseele instalatiilor vor fi montate corespunzator pentru a se evita transmiterea zgomotului si a vibratiilor.

- la nivelul parcarii, nivelul de zgomot nu va depasi 90 dB.

Descompunând miscarea unui vehicul rezulta urmatoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare din incinta obiectivului;

- stationarea cu motorul oprit (normala în parcare);

- pornirea si accelerarea pîna la viteza medie de trafic.

Analizînd zgomotul emis în cele trei faze ale miscarii se constata ca diminuarea zgomotului din faza de rulare cu viteza redusa este compensat de sporul de zgomot din faza de accelerare, rezultînd în zona un nivel scazut de zgomot echivalent aproximativ egal cu cel din situatia inexistentei obiectivului studiat. Impactul va fi unul nesemnificativ la nivelul obiectivului.

d) Protectia impotriva radiatiilor

-Sursele de radiatii

Nu este cazul.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) Protectia solului si subsolului

-Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice si de adancime

Toate componentele proiectului au fost amplasate avand in vedere criteriul micșorării impactului permanent și temporar generat asupra configurației terenului.

- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- constructorul va fi obligat să asigure măsuri de protecție a apelor subterane din zonă;
- pentru amenajarea platformelor temporare de depozitare a materialelor de construcție, care pot fi spalate de apele pluviale, se vor amenaja platforme de depozitare cu santuri perimetrice de gardă ce vor fi curățate periodic pentru a se evita colmatarea lor.
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului:

- terenurile degradate în urma lucrărilor de construcție se vor reface la nivel de teren vegetal în așa fel încât să se respecte suprafața minimă de spațiu verde.
- zonele verzi pe amplasament vor fi realizate din gazon și plantare de arbori și arbuști.
- Stocarea și evacuarea deșeurilor în mod adecvat;
- Întreținerea utilajelor se va face în locuri special amenajate, în afara șantierului (platforme de ciment cu decantori care să rețină pierderile);
- Monitorizarea echipamentelor și utilajelor prin verificarea stării tehnice a lor;
- Schimbarea uleiului utilajelor/echipamentelor se va face în spații special amenajate, utilizându-se tavi metalice sau materiale absorbante;
- Prezența pe șantier a unui stoc de materiale de intervenție;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor în stații de distribuție sau în locuri special amenajate;
- Instruirea corespunzătoare a personalului de execuție;
- Evitarea decopertării suprafețelor mari de pământ;
- Depozitarea solului fertil separat de solul de excavare din stratul subvegetal;
- Reutilizarea pământului decopertat;
- Reabilitarea terenurilor folosite după terminarea lucrărilor;
- Folosirea spațiilor special amenajate pentru depozitarea materialelor;
- Minimizarea suprafețelor afectate de excavare sau de depozitare a pământului;
- Limitarea înălțimii gramezilor de pământ excavat la aprox. 2 m;
- Limitarea activității în perioadele cu vânt puternic;
- Stabilirea unui regulament de prevenire a scurgerilor accidentale;
- Supravegherea și întreținerea utilajelor și echipamentelor pentru înlăturarea rapidă a defecțiunilor aparute.
- nu va rezulta pământ excedent, acesta fiind folosit ca umplutura pe teren.
- se va amenaja o suprafață de spații verzi 2.975 mp, pe parcela studiată, rezultând un procent de 46% zone verzi.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

-Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul proiectului nu se suprapune pe areale naturale protejate. Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrărilor.

-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare lucrări suplimentare pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

-Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, față de monumente istorice, de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional

Obiectivul este amplasat in intravilanul Municipiului Resita, in raza de protectie a monumentului Moara Juracek, la o distanta de 168 m, precum si la o distanta mare fata de zonele de locuinte.

– Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane nu ridică probleme, obiectivul fiind considerat funcțiune admisa, conform RLU. Distanța fata de așezările umane și a obiectivelor protejate este mare.

Pe perioada executiei lucrarilor, impactul luat in considerare ar putea fi cel asupra factorului zgomot si aer, produs de intensificarea activitatii pe amplasament. Lucrarile se vor desfasura dupa un program stabilit de administratia locala si firma de constructii si nu vor afecta obiectivele protejate.

In timpul exploatarii impactul va fi unul nesemnificativ.

Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului,/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

In faza de constructie:

-lista deșeurilor clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de executie vor fi asigurate platforme betonate, special amenajate pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, in baza unor contracte semnate intre beneficiar si firme de salubritate sau societati de profil.

- deșeu de metal, cod deșeu 17 04 05 / 600 kg ;
- deșeu de materiale plastice, cod deșeu 17 02 03 / 300 kg;
- deșeuri de cabluri, cod deșeu 17 04 11 / 200 kg ;
- vata bazaltica, polistiren, cod deșeu 17 06 04 / 400 kg;
- deșeu menajer – cod deșeu 20 03 01 / 3600 kg.

Pământul rezultat de la executarea sapaturilor sub fiecare cladire va fi folosit ca material de umplutura pentru realizarea unei perne din material granulat, cu o grosime de minim 1,50 m, sub nivelul fundatiilor. De asemenea va fi folosit la amenajarile exterioare. Nu va rezulta pamant excedentar.

In perioada operationala:

- deșeuri menajere biodegradabile-cod deșeu 20 02 01
- deșeuri reciclabile:
 - ambalaje hartie, carton-cod deșeu 20 01 01;
 - ambalaje din sticla-cod deșeu 20 01 02;
 - ambalaje din materiale plastice-cod deșeu 20 01 39;
 - ambalaje din metal-cod deșeu 20 01 40

Deșeuri periculoase:

- namol de la separatorul de hidrocarburi-cod deșeu 13 05 02
- ulei de la separator-cod deșeu 13 05 06
- hidrocarburi de la separator-cod deșeu 13 07 03

Beneficiarul va avea o evidenta stricta a fiecarui tip de deșeu si contracte cu fiecare firma specializata in colectarea, evacuarea si reciclarea acestora.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatile trebuie sa se desfasoare in corcondanta cu un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeuri, dupa cum urmeaza:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare

Operatorii economici care gestioneaza deseuri trebuie sa ia masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica a acestora.

Prevenire: prima optiune este cea de prevenire a producerii deșeurilor realizat inca din faza de proiectare, dar care nu prea poate fi realizata;

Reducere: reducerea cantitatii de deseuri se poate realiza prin reutilizare, reciclare, valorificare, colectare selectiva in vederea valorificarii;

Reutilizare: vor fi reutilizate ambalajele de lemn, metal, plastic,

Reciclare: prin colectare selectiva si predare in vederea reciclarii catre firme specializate;

Valorificare energetica: predarea deșeurilor care se preteaza acestei operatiuni unitatilor specializate;

Eliminare/depozitare: ultima optiune, dupa ce celelalte optiuni au fost epuizate.

– *planul de gestionare a deșeurilor;*

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate, precum si evacuarea acestora periodic de pe amplasament, prin intermediul firmelor de constructii sau alte firme specializate.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate in timpul lucrarilor de constructii se va realiza in zone special amenajate prevazute cu tavi metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

De asemenea, toaletele ecologice vor fi vidanjate periodic, la cererea beneficiarului.

Deseurile menajere rezultate in perioada de exploatare vor fi depozitate pe cele trei platforme gospodaresti, amplasate la o distanță minima de 10 m fata de ferestrele locuintelor, împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și întreținute în permanentă stare de curățenie.

Deseurile vor fi gestionate astfel:

-deseurile menajere vor fi colectate selectiv in containere tip pubele, depozitate temporar pe platformele gospodaresti si preluate zilnic de catre firma de salubritate locala;

-ambalajele de carton, hartie, plastic, sticla, metal vor fi colectate diferential in pubele, depozitate pe platforma gospodareasca si preluate periodic de firme de reciclare.

-namolul, uleiul de la separatorul de hidrocarburi, vor fi colectate si preluate de firme specializate.

Pentru evacuarea tuturor tipurilor de deseuri produse pe amplasament, beneficiarul va avea incheiate contracte cu firme autorizate si specializate in domeniu.

Se va tine o evidenta a gestionarii deșeurilor si evacuarea lor in mod controlat, fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special fara a genera riscuri pentru apa, aer, sol, fauna si flora, fara a creea disconfort din cauza mirosurilor, fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes social.

h) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

In etapa de constructie substantele periculoase care vor fi utilizate pe amplasament sunt reprezentate de carburanti si uleiuri necesare functionarii utilajelor pentru constructii.

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate materiale si substante chimice periculoase.

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Datorita perioadei de executie limitata in timp (perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire) pe o suprafata strict delimitata si fara afectarea decat accidental a altor suprafete se considera ca fiind nesemnificativ impactul asupra tuturor factorilor de mediu.

– *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

– *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Nu este cazul.

– *probabilitatea impactului;*

Nu este cazul.

– *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul.

– *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul.

– *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In perioada executiei:

-gestionarea si depozitarea deseurilor;

-monitorizarea calitatii aerului;

-monitorizarea nivelului de zgomot;

-functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport si efectuarea verificarilor periodice a acestora;

-acoperirea materialelor de constructie pulverulente;

In perioada de exploatare:

-integritatea sistemelor de colectare ape uzate;

-modul de respectare a conditiilor de mediu impuse de reglementarile de mediu;

-monitorizarea nivelului de zgomot la nivelul obiectivului;

-functionarea corecta a utilajelor si echipamentelor si efectuarea verificarilor periodice a acestora;

-monitorizarea calitatii apei;

-monitorizarea calitatii aerului;

-respectarea managementului deseurilor;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva

2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva I PPC, Directiva S EV ESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

Proiectul a fost realizat conform Reglementărilor urbanistice din UTR nr. 52 aferent PUG Municipiul Resita, aprobat cu HCL nr. 96 din 06.04.2011, a Certificatului de Urbanism nr. 37 din 07.02.2022, emis de Municipiul Resita și a prevederilor Codului Civil.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul detinut de beneficiar, fără afectarea altor suprafețe de teren. În cazul unor lucrări accidentale care vor afecta alte proprietăți sau terenuri din domeniul public sau privat, beneficiarul, pe cheltuiala lui va asigura refacerea acestora și aducerea lor la starea inițială.

Pe timpul executării săpăturilor pentru fundații se vor lua măsuri pentru asigurarea stabilității terenului, construcțiilor sau căilor de acces învecinate organizării de șantier.

Stabilitatea malurilor săpăturilor se va asigura prin executarea unor sprijiniri cu material lemnos sau taluz înclinat stabil.

În zona stabilită prin planul de situație Organizare de șantier se vor organiza și amenaja de către antreprenorul general următoarele:

- împrejmuirea incintei șantierului prevăzută cu poarta de acces;
- marcarea corespunzătoare a tuturor zonelor și tipurilor de lucrări;
- montarea panoului de indentificare a obiectivului;
- asigurarea alimentării cu apă a șantierului din rețeaua de apă a localității, din bransamentul de șantier;
- asigurarea apei de baut prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată;
- asigurarea cu energie electrică din bransamentul de șantier;
- platforma betonată pentru depozitarea materialelor care se vor transporta în proporție cât mai mare containerizat și în concordanță cu lucrările ce se execută;
- platforma betonată pentru depozitarea molozului;
- conținer pentru birou, vestiare cu punct de prim ajutor necesare organizării șantierului;
- toaletă ecologică, vidanjabile;
- puncte PSI dotate corespunzător.

-Localizarea organizării de șantier;

Lucrările necesare pentru organizarea de șantier se vor desfășura în limitele incintei detinute de beneficiar fără a fi afectate alte suprafețe de teren.

Accesul pe șantier se va face din drumul de acces, pe poarta de acces, drum care pe perioada existenței șantierului va fi păstrat în condiții bune de către antreprenorul lucrărilor.

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier:

Lucrările pentru organizarea șantierului nu vor afecta factorii de mediu.

-Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier:

În cadrul organizării de șantier se regăsesc surse de poluanți, cum ar fi excavarea pământului, manevrarea materialelor de construcții, traficul auto, gaze rezultate de la operațiile de sudură și tăiere. Execuția lucrărilor ar putea fi o sursă de praf, emisii specifice arderii carburanților în motoarele utilajelor necesare și a mijloacelor de transport folosite.

-Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada executiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- ingradirea amplasamentului;
- umectarea suprafețelor;
- transportul materialelor spre amplasament cu autovehicole acoperite;
- traseul bine stabilit în cadrul incintei, pentru asigurarea unui nivel minim al emisiei de gaze de esapament;
- pământul rezultat în urma lucrărilor de săpătură va fi folosit la amenajările exterioare și la umpluturi.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După finalizarea lucrărilor de construcție se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate. Terenurile respective vor fi aduse la starea inițială.

Principalele etape în procesul de dezafectare a construcției:

- Demontarea/dezafectarea structurilor supraterane;
- Componentele aflate la o adâncime mai mare de 1 m vor rămâne pe amplasament, pentru a reduce perturbarea mediului înconjurător;
- Refacerea amplasamentului până la cota terenului natural

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În vederea prevenirii unor evenimente nedorite s-au luat următoarele măsuri:

-amplasarea construcțiilor la distanțe care respectă Normativul P118-99 și proiectarea acestora conform Normelor în vigoare.

-proiectarea lucrărilor în vederea asigurării unei operații usoare în cadrul procesului tehnologic, a regulilor de siguranță și exploatare, a măsurilor necesare pentru protecția împotriva incendiilor, protecția mediului, calitatii construcțiilor și instalațiilor aferente;

-instalații de automatizare și monitorizare a desfășurării activității și stării de siguranță în exploatare;

-canalizare menajeră și pluvială din materiale etanșe, cu sistem de epurare a apelor uzate, care reduce riscul impurificării apelor freatice, a solului și subsolului;

-iluminat de siguranță și dotarea cu stingătoare portabile

-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În situația în care obiectivul își va încheia activitatea și clădirea cu instalațiile aferente va trebui dezafectată se vor executa următoarele lucrări:

-demolarea obiectivului;

-recuperarea echipamentelor și utilajelor ce vor putea fi refolosite;

-recuperarea, valorificarea sau refolosirea materialelor de construcție;

-eliminarea deșeurilor provenite din dezafectare;

-nivelarea și curățirea terenului, pregătirea acestuia pentru investițiile viitoare;

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică aducerea terenului la starea inițială (lucrări de umpluturi, aducere teren la cote asemănătoare terenurilor învecinate) în vederea utilizării ulterioare a acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan încadrare în zonă

Plan de situație

Plan organizare de santier
Plan de situatie retele edilitare
Bloc 1, 2, 3, 4
Plan parter
Plan etaj 1
Plan etaj 2
Plan etaj 3
Plan etaj 4
Plan invelitoare
Sectiune
Fatada principala
Fatada posterioara
Fatada laterala stanga, dreapta

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

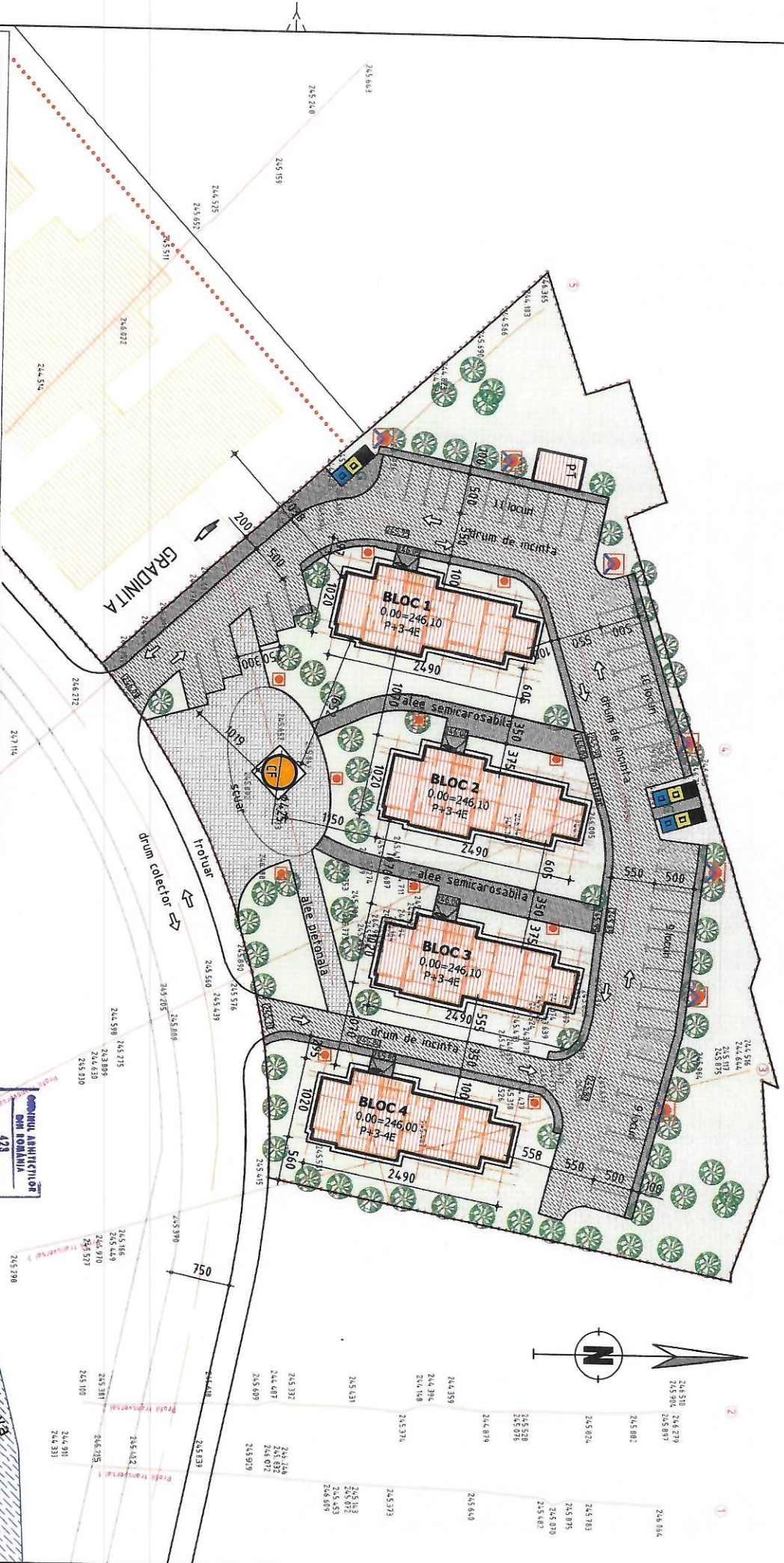
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. –

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului



- INDICATORI URBANISTICI**
- Bloc locuinte
 - Aria construita 200 mp
 - Aria desfasurata 908 mp
 - Regimul inaltime P+3E - 4E
- PARCELA**
- Aria parcelei 6435 mp
 - Aria construita 847 mp
 - Aria desfasurata 3679 mp
 - P.O.T. = 13 %
 - C.U.T. = 0,57
- Spatii verzi**
- 2975 mp
 - Platforme circulatie 2613 mp

- LEGENDA**
- Limita parcele
 - cladiri previzionate
 - cladiri protectate
 - drumuri, alei
 - spatii verzi
 - platforma gospodareasca
- PT**
- post trafu
 - stalpi iluminati

		COMUNUL AMBITIOLOR DIN ROMANIA FLORIN TROFIN ALTEI CI TRAFICUL SEMNALIZAT	
Ateneu de proiectare urbanism MARIA LARINA, Nr.2, CP 3901, Sibiu Tel./fax: 0269231041, 0269231038 www.ambiol.ro		Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA	
Sef proiect: NIHE Proiectant: anl. Florin Trofin Desena: anl. Florin Trofin		Amplasament: MUNICIPIUL RESITA, STR. SCORUSULUI FN.	
Scara: 1:500 Data: sep 2022		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	
Verificat:		Proiect nr.: 2046/ 2021 Faza Documentatie: SF	



LEGENDA :

1. Tencuiala decorativa - culoare RAL 9010
2. Tencuiala decorativa riflata - culoare RAL 6005
3. Tencuiala solidu - culoare RAL 7010
4. Tamplarie PVC - culoare RAL 6021
5. Tigla ceramica - culoare RAL 7010
6. Jgheab/burlane - culoare RAL 7010
7. Pазie lemn - culoare palisandru
8. Parapet balcon montanti metalici - culoare RAL 7010
9. Contrafise lemn - culoare palisandru

NOTA - spaletii geamurilor vor avea culoare RAL 6021

		BENEFICIAR Municipiul Resita		Proiect nr. 2046/2021	
NOME arh. Florin TROFIN		SEMNATURA 		Titlu proiect LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, SPECIALISTI IN SANATATE, ZONA STAVILA, STR. SCORUSULUI FN	
SCADE 1:100		Beneficiar Municipiul Resita		Faza Documentatie SF	
PROIECTAT arh. Florin TROFIN		Data Oct 2022		Planşa nr. A_10	
DESENAT Ing. Bogdan ISTOOR		Beneficiar Municipiul Resita		Proiect nr. 2046/2021	

FATADA POSTERIOARA

PROIECTUL ARHITECTURAL
 DIN DOMENIUL
 423
 Florin
 TROFIN
 Arhitect
 re drept de semnatura

- ± 0.00
- ± 0.100
- ± 290
- ± 580
- ± 870
- ± 1160
- ± 1167
- ± 1306
- ± 1414

Sectiunea B-B



- 6** Tigla ceramica
- Sipci lemn
- Folie anticondens
- Vata bazaltica 35 cm
- Dulapi lemn
- Bariera vapori
- Strat difuzie
- Placa b.a. 15 cm
- Spotala var
- Tavan gips carton
- Zugraveli interioare

- 5** Tencuiala exterioara decorativa
- Amorsa
- Masa de spacu
- Plasa armare
- Vata bazaltica 20 cm
- Adeziv izolatoie
- Zidarie caramida
- Tencuiala interioara
- Glet de ipsos
- Zugraveli interioare

- 4** Tigla ceramica
- Sipci lemn
- Folie anticondens
- Sarpanta lemn ecansat

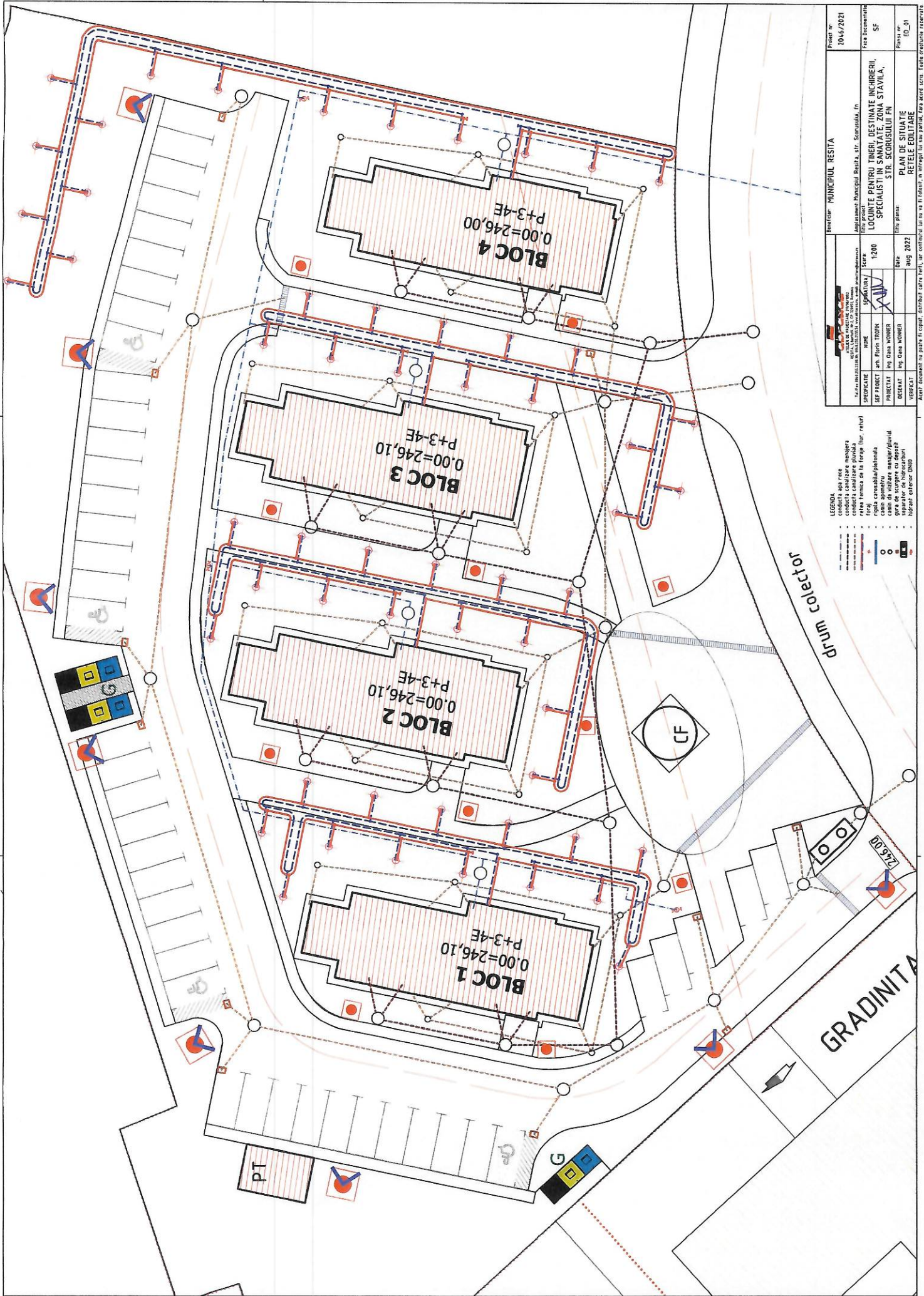
- 3** Vata bazaltica 35 cm
- Sapa autonivelanta
- Placa b.a. 13 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveli interioare

- 2** Gresie ceramica
- Adeziv de poza
- Sapa slab armata
- Placa izolare zgomot
- Termobeton
- Placa b.a. 13 cm
- Tencuiala tavan
- Glet de ipsos
- Zugraveli interioare

- 1** Gresie ceramica
- Adeziv de poza
- Sapa slab armata mortar
- Placa izolare zgomot
- Termobeton
- Placa b.a.
- Polistiren extrudat 15 cm
- Membrana hidroizolanta

OFICIUL ARHITECTURAL
BIM ROMANIA
428
Florin
TROFIN
Arhitect
cu drept de semnatura

		ATENIA DE PROIECTARE INCHIRIATA RESITA LUPARULI NR. 20 31051 Resita Tel/Fax: 0362/35 22 31 31, 0362/35 25 31 31 www.resita.ro, e-mail: proiectare@resita.ro	
SPECIFICATIE SEMNATURA 1:100	NIMPE SEMNATURA 1:100	Beneficiar: Municipiul Resita	Proiect nr: 2016/2021
SEF PROIECT PROIECTAT DESEMAT VERIFICAT	arh. Florin TROFIN arh. Florin TROFIN Ing. Bogdan ISTODOR	Ansamblament: Jud. C.S., Mun. Resita, Zona Stavila, str. Scorusului f.n. Titlu proiect: LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, SPECIALISTI IN SANATALE, ZONA STAVILA, STR. SCORUSULUI FN	Faza Documentatie SF Planşa nr. A_08
Data: oct 2022	Data:	Sectiunea B-B RI nr. 1 2 3 4	Planşa nr. A_08



LEGENDA

- conducă la apă rece
- conducă la apă caldă menajeră
- conducă la gaze
- rețea termică de la faza (Iur, rețor)
- teraj
- rigla centralizată/ajustabilă
- canal de vizitare manșur/giulni
- poza de scurgere cu dispozitiv
- hidranți exteriori DN80

		Proiect nr. 2046/2021
Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA		Data documentației: 2022
Adresă: Municipiul Resița, str. Ștefan cel Mare, nr. 1200		Tip document: Plan de situație
Destinație: LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, SPECIALIȘTI ÎN SANATATE, ZONA STAVILA, STR. SCORUSULUI FN		Scara: 1:200
Proiectant: ING. OANA WÖNNER		Data: 2022
Verificat: ING. OANA WÖNNER		Data: 2022
Proiect nr.: 2046/2021		Tip document: Plan de situație
Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA		Scara: 1:200
Adresă: Municipiul Resița, str. Ștefan cel Mare, nr. 1200		Data: 2022
Destinație: LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, SPECIALIȘTI ÎN SANATATE, ZONA STAVILA, STR. SCORUSULUI FN		Scara: 1:200
Proiectant: ING. OANA WÖNNER		Data: 2022
Verificat: ING. OANA WÖNNER		Data: 2022

GRADINITA

drum colector

CF

BLOC 1
0.00=246,10
P+3-4E

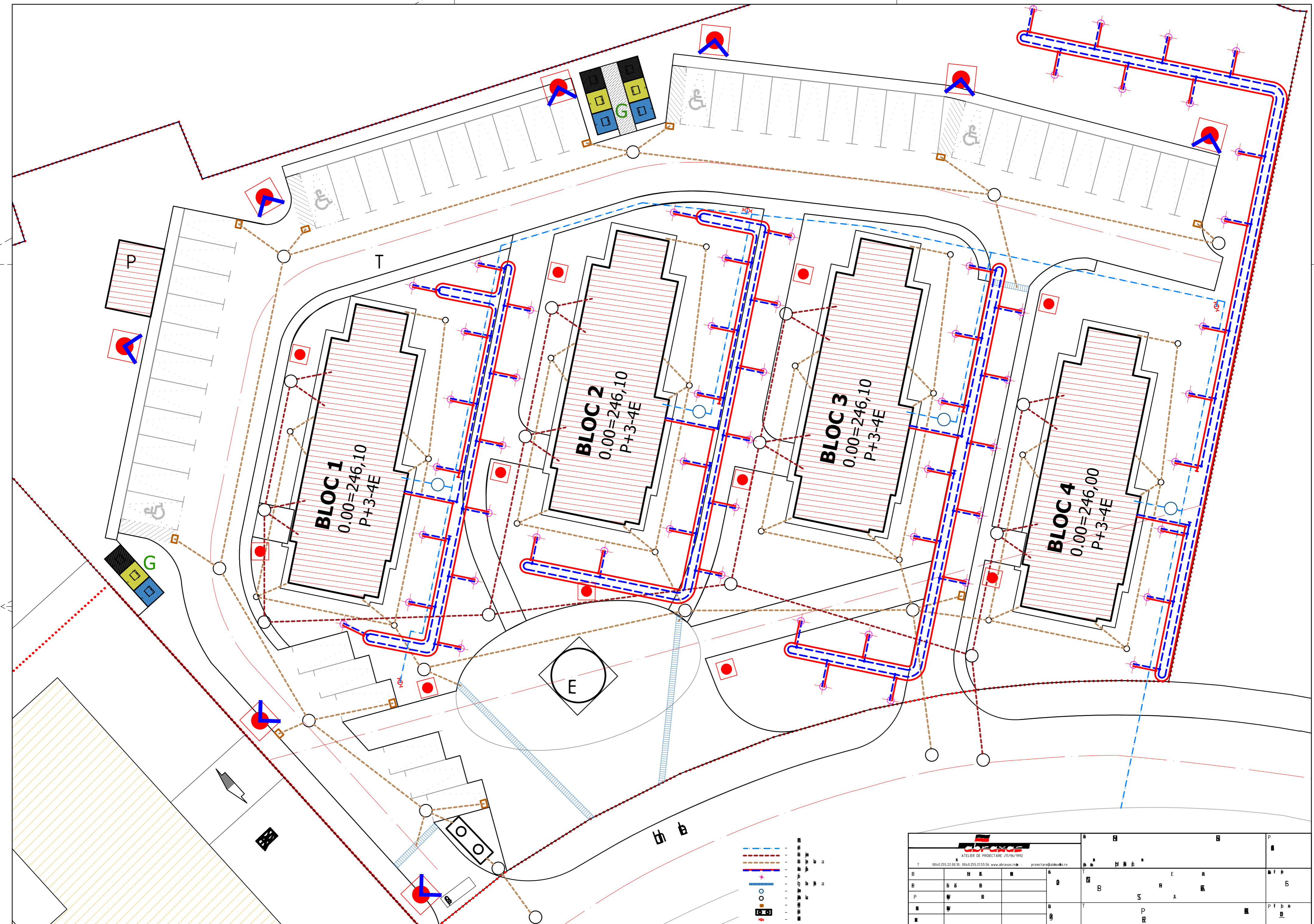
BLOC 2
0.00=246,10
P+3-4E

BLOC 3
0.00=246,10
P+3-4E

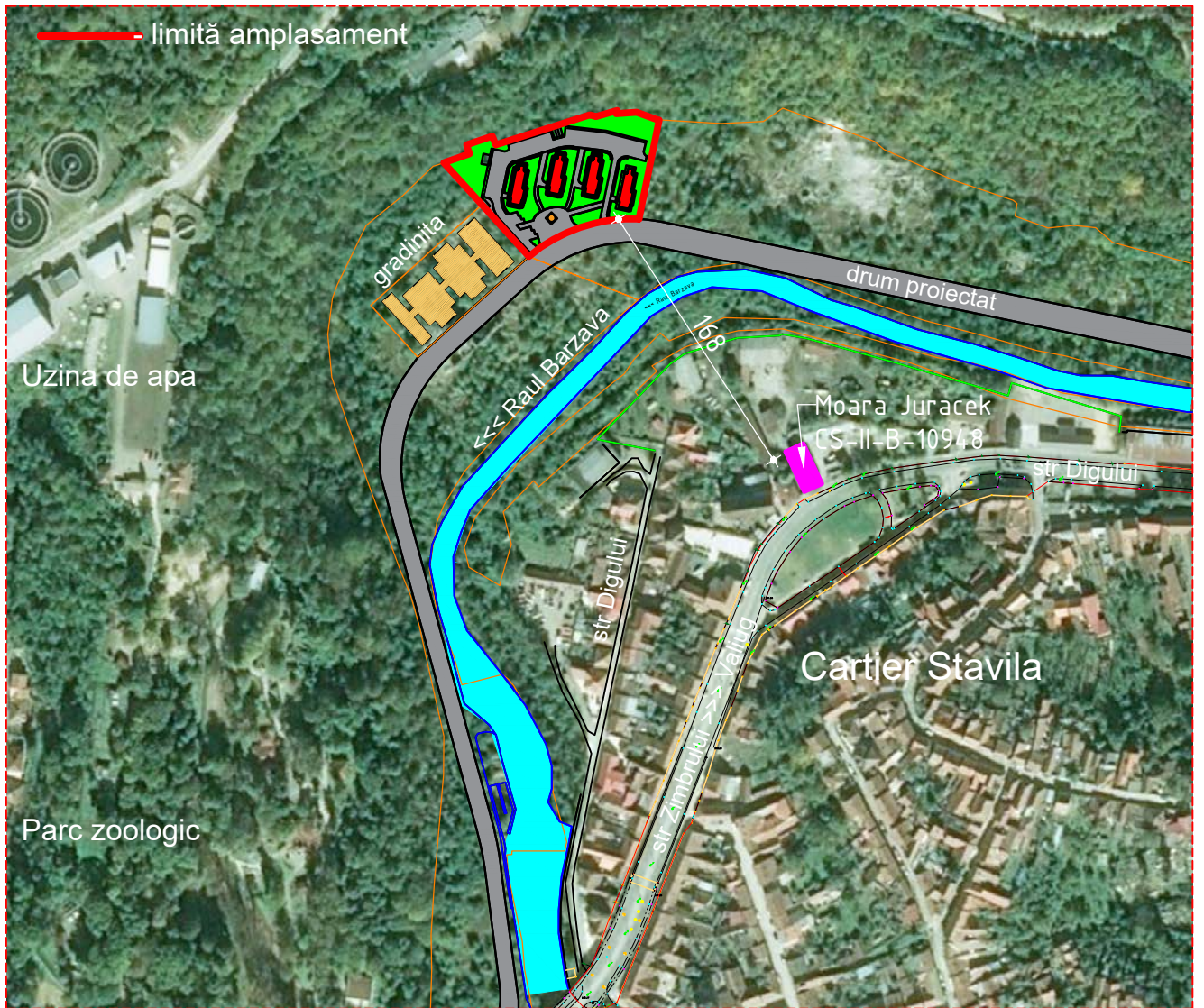
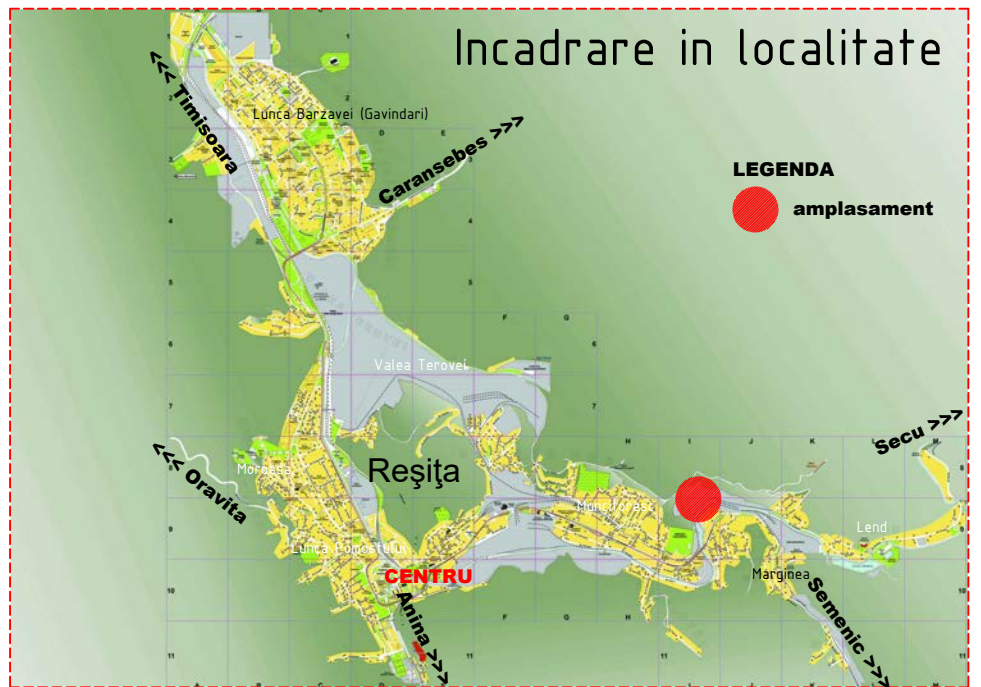
BLOC 4
0.00=246,00
P+3-4E


PT

G



ABP-GRACE							
ATELIER DE PROIECTARE J11/96/1992							
T	0040.255.22.00.10; 0040.255.2155.56	www.abp-grace.ro	proiectare@abp-grace.ro				
B	B	B	B	B	B	B	B
P	P	P	P	P	P	P	P



 ATELIER DE PROIECTARE J11/96/1992 RESIȚA, Libertatii, Nr.2, CP 320051, Romania Tel./Fax 0040.255.22.00.10; 0040.255.21.55.56 www.abraxas.ro, e-mail: proiectare@abraxas.ro			Beneficiar: MUNICIPIUL RESIȚA	Proiect nr: 2046/ 2021
Amplasament: MUNICIPIUL RESIȚA, STR. SCORUSULUI F.N.			Titlu proiect: LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, SPECIALISTI IN SANATATE, ZONA STAVILA, STR. SCORUȘULUI FN	Faza Documentatie SF
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN LOCALITATE (medation)
SEF PROIECT	arch. Florin TROFIN		Data: mai 2022	
PROIECTAT	ing. Valeriu SIMIANȚU			Plansa nr: sitA_01
DESENAT	ing. Valeriu SIMIANȚU			
VERIFICAT				

Acest document nu poate fi copiat, distribuit catre terti, iar continutul lui nu va fi folosit, in intregul lui sau partial, fara acord scris. Toate drepturile rezervate.

