

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**“Construire resort turistic cu zona de agrement, fast-food, casute camping si imprejmuire teren”**

### II. TITULAR:

- nume; **Badioiu Nicolae** in calitate de reprezentant al **SC SASBAD SUSARA SRL si sotia Badioiu Agnesa -Liliana**

- adresa : **judetul Caras-Severin , Comuna Sasca Montana, str. -, nr. -, extras CF 31339 TOP. CAD. 31339**

- numărul de telefon și adresa de e-mail beneficiar : **0722373297, badioiu\_nicolae@yahoo.com**

- numele persoanelor de contact:

Persoana de contact: **Arh. Apateanu Andrei-0744517269**  
**Arh. Nistor Andreea-0784766691**

- responsabil pentru protecția mediului: **Badioiu Nicolae**

### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

#### **a) Rezumat**

##### Date generale

Se dorește “Construire resort turistic cu zona de agrement, fast-food, casute camping si imprejmuire teren” pe amplasamentul studiat.

Terenul se afla in judetul Caras-Severin , Comuna Sasca Montana, si se regaseste in C.F. 31339 Nr. Cad. 31339 Nr. Top: 31339.

Din punct de vedere juridic terenul este in proprietate privata a beneficiarului: **Badioiu Nicolae si sotia Badioiu Agnesa-Liliana conf. Extras CF anexat.**

Din punct de vedere economic, conform certificatului de urbanism, folosinta actuala este de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii cu destinatia constructii de locuinte.

Din punct de vedere tehnic : Suprafata terenului este 1005 mp, POT maxim admis – 35 %, CUT maxim – 0.5.

##### Caracteristicile amplasamentului

Terenul in suprafata de 1005 mp este situat in localitatea Sasca Mantana, forma acestuia fiind relativ dreptunghiulara,

Conform extrasului de carte funciara dimensiunile terenului sunt dupa cum urmeaza , intre punctele :

**1-2= 24.881 ml,**

**2-3= 17.723 ml**

3-4= 59.682 ml  
4-5= 3.622 ml  
5-6= 0.84 ml  
6-7= 17.805 ml  
7-8= 4.305 ml  
8-9= 3.173 ml  
9-10= 4.685 ml  
10-1= 14.264 ml

**b)Justificarea necesității proiectului;**

Proiectul s-a întocmit la cerința beneficiarului și este o investiție privată.

**c) valoarea investiției;**

Valoare estimată a investiției este de 324.000 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare propusă se desfășoară de la data de 01.03.2022 până la data de 01.03.2024.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Anexat – plan de situație și plan de încadrare în zonă.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Așa cum reiese și din planurile anexate, clădirea propusă are următoarele caracteristici fizice:

**A. Cladire de agrement propusă C1**

**Sistemul constructiv**

Tinând cont de condițiile de fundare și de tema de proiectare primită de la beneficiar, clădirea propusă va fi realizată astfel:

**Structura-** tipul structurii este „in cadre” de beton armat:

- fundații izolate din beton armat legate între ele transversal și longitudinal cu grinzi de legătură din beton armat ;
- stalpi din beton armat ;
- pereți de închidere realizați din zidărie ;
- grinzi, centuri, buiandrugi peste goluri din beton armat ;
- planșee din lemn ;
- sarpanta din materiale lemnoase ;
- învelitoare din țiglă.

**Finisaje interioare**

**b.1 Pardoseli**

-Peste sapele de egalizare se vor utiliza pardoseli adecvate fiecărui spațiu în parte după cum urmează: gresie :zona acces, spațiu activități comune, bucatărie, hol, grupuri sanitare, vestiar, spațiu tehnic, depozitare.

#### b.2 Pereti:

- tencuiala decorativa: zona acces, spatiu activitati comune,
- placari ceramice (faianta) in restul spatiilor.

#### b.3 Tavane:

- tencuiala.

#### b.4. Tâmplarie interioara

- Usi MDF la camere, cu control acces si usi MDF rezistente la umezeala la bai/grupuri sanitare, vestiare, bucatarie.
- Usi metalice la spatiul tehnic si depozitare ;
- Stergatoare de picioare la intrari.

### Finisaje exterioare

#### c.1 Pardoseli

- pavaj : alei pietonale, circulatii rutiere si parcare
- decking lemn: terasa

#### c.2 Pereti:

- tencuiala decorativa pe termosistem ;

#### c.3. Tâmplaria exterioara

- Perete cortina cu structura metalica(aluminiu): vestibul
- Ferestre PVC si sticla termopan la toate spatiile.

#### c.3. Invelitoarea

- Invelitoare din placi ceramica culoare gri

### Culori fatade

Pereti - Tencuiala decorativa tip scoarta de copac- RAL 7004.

Tamplarie PVC cu geam termopan RAL 8023.

Jgheaburi si burlane metalice zincate

Soclu - Tencuieli decorative pentru soclu tip marmorock culoare gri deschis.

### Acoperisul

Acoperisul cladirii de agrment este realizat în doua ape cu inclinatie de 45 grade, acoperisul casutelor de camping este realizat in doua ape cu inclinatia de 55 grade. Structura acoperisului este din lemn. Capriorii vor sustine invelitoarea, termoizolatia intre capriori va fi din vata minerala.

### Piscina

- Piscina propusa are suprafata de 14.50 m si adancimea de 1.6 m.
- Distanta dintre piscina si cea mai apropiata casuta de camping propusa este de 10.71 m
- Distanta dintre piscina si cea mai apropiata locuinta din vecinatate este de 57.83 m.
- Alimentarea cu apa a piscinei se va realiza de la reseaua de apa publica.
- Materialul din care este realizata piscina este fibra de sticla iar perimetral in jurul acesteia este propusa o podea din lamele de lemn riflante antialunecare. Piscina este dotata cu scara de intrare-iesire iar perimetral este inconjurata de bara de tinere. Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 64

- Langa piscina se afla o cuva (spalare picioare) si o zona de dusuri. Numarul de dusuri este stabilit Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 72., astfel rezultata 2 dusuri, (1 dus femei, 1 dus barbati).
- Tratarea si filtrarea apei pentru ca aceasta sa ramana in parametri normali se va realiza in mod continuu , prin procese chimice (floculare, clorinare, dedurizare) si mecanice (pompare, filtrare, hidroliza) fara golirea piscinei. Periodic pentru indepartarea depunerilor, vor fi aspirati atat peretii verticali cat si suprafata orizontala a piscinei. Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 65. Parametrii de analiză microbiologici, valorile maxime admise și frecvența de recoltare a probelor de apă din bazinele de înot acoperite și descoperite și piscine sunt prevăzute în tabelul din anexa nr. 1. ART. 66. Evaluarea calității apei din bazinele de înot și piscine se va face astfel: a) limpezime - un disc negru, de 15 cm pe fond alb, trebuie să fie vizibil cu ușurință în punctul cel mai profund al bazinului; b) concentrația clorului rezidual liber în bazinele de înot/piscine acoperite trebuie să fie între 0,5 și 1 mg/l, iar în bazinele/piscinele descoperite între 0,5 mg/l și 1,5 mg/l; c) pH între 7,2 și 8,2; d) în 90% din probele recoltate trimestrial, numărul de colonii la 37 °C/ml trebuie să fie sub 300; e) în 90% din probele recoltate trimestrial, bacteriile coliforme trebuie să fie sub 10/100 ml; f) în 95% din probele recoltate trimestrial, Pseudomonas aeruginosa (indicator de salubritate) trebuie să fie 0/100 ml.
- In perioadele de pauza in activitate (extrasezon, vreme rea, noaptea), piscina va fi acoperita cu o prelata din PVC transparent.
- Piscinele vor utiliza pentru imbaiere doar apa potabila. Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 58
- Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 67 Administratorii băilor publice, ai bazinelor de înot și piscinelor trebuie să dețină registre în care vor fi înscrise rezultatele buletinelor de analiză a apei, concentrațiilor clorului rezidual liber, periodicitatea de primenire a apei și de dezinfecție a bazinelor/băilor, precum și modalitatea de dezinfecție a bazinelor/băilor, inclusiv substanțele dezinfectante folosite.
- Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 67 ART. 69. Ritmul de primenire a apei și de spălare și dezinfecție a bazinelor se va stabili în funcție de calitatea apei, respectându-se următoarele cerințe minimale: a) pentru bazinele cu recirculare a apei, zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare și clorinare întregul volum de apă al bazinului și, în plus, se va înlocui 1/10 - 1/15 din volumul apei cu apa potabilă; săptămânal se va face spălarea și dezinfecția bazinului;
- Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 73. Regulamentul privind utilizarea piscinelor/bazinelor trebuie afișat într-o manieră vizibilă pentru cei care folosesc piscina/bazinul. În utilizarea piscinei/bazinului nu se va depăși numărul maxim de persoane aflate simultan în piscină/bazin, prevăzut în proiectul acesteia, număr care va fi menționat în regulamentul de utilizare. ART. 74 Accesul în piscine/bazine al persoanelor purtătoare de boli transmisibile, plăgi deschise, dermite sau dermatoze este interzis.

#### **Disponerea spatiilor utile ale cladirii de agrement propuse**

DENUMIRE	NIVEL	S.(mp)	Cod spatiu	H.(m)	Pard.	Tavan	Pereti
Zona acces	Parter	13.5	1	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Sp. activitati comune	Parter	29.7	2	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Bucatarie	Parter	13.5	3	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Terasa	Parter	58.05	4	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Hol GS	Parter	2.94	5	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
GS M	Parter	2.15	6	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit

GS F	Parter	2.15	7	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Hol	Parter	4.12	8	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Vestiar	Parter	5.12	9	2.60	Gresie	Tencuit	Faianta
GS angajati	Parter	2.26	10	2.60	Gresie	Tencuit	Faianta
Spatiu tehnic	Parter	3.29	11	2.60	Gresie	Tencuit	Faianta
Depozitare	Parter	7.16	12	2.60	Gresie	Tencuit	Faianta

## B. Casute de camping propuse **C2, C3, C4, C5, C6**

### Sistemul constructiv

-Infrastructura casutelor va fi reprezentată de un sistem de fundații izolate executate din beton armat și o grindă de fundare (elevație) executată din beton armat.

-Placa de bază va avea o grosime de 10 cm. Sub placa de bază se va realiza un strat de balast compactat  $\Phi 16...32$  cu grosime de 25 cm.

Toate umpluturile de sub placa de bază și de lângă fundații se vor realiza cu un grad de compactare proctor de minim 98%, certificat prin încercări corespunzătoare.

-Suprastructura construcțiilor propuse va fi reprezentată de stalpi de beton, zidarie din caramida și planseu din lemn.

-Acoperișul casutelor de camping propuse va fi reprezentat de o șarpantă de lemn, cu invelitoare din tigla ceramica.

### Finisaje interioare

Pardoseli. Peste sapele de egalizare se vor utiliza pardoseli adecvate fiecarui spatiu în parte după cum urmează:

- parchet : zona de noapte
- gresie : zona de zi, baie

Pereti:

- tencuiala decorativa: zone de zi, zone de noapte
- placari ceramice (faianta) baii.

Tavane:

- tencuiala.

Tâmplarie interioara

- Usi MDF la camere si usi MDF rezistente la umezeala la bai.
- Stergatoare de picioare la intrari.

## Finisaje exterioare

### Pardoseli

- pavaj : alei pietonale, circulatii rutiere si parcari
- deck lemn : terasa

### Pereti:

- tencuiala decorativa

### Tâmplaria exterioara

- Ferestre PVC si sticla termopan la toate spatiile.

### Invelitoarea

- Invelitoare din tigla profilata culoare gri

## Culori fatade

Pereti - Tencuieala decorativa tip scoarta de copac- RAL 7004.

Tamplarie PVC cu geam termopan RAL 8023.

Jgheaburi si burlane metalice zincate

Soclu - Tencuieli decorative pentru soclu tip marmorock culoare gri deschis.

## Acoperisul

Acoperisul este realizat în doua ape cu inclinatie de 55 grade. Structura acoperisului este din lemn.

Capriorii vor sustine capriorii, termoizolatia intre capriori va fi din vata minerala.

## Disponerea spatiilor utile ale casutelor de camping propus

DENUMIRE	NIVEL	S.(mp)	Cod spatiu	H.(m)	Pard.	Tavan	Pereti
Zona zi 1	Parter	17.02	13	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Baie 1	Parter	3.06	14	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Zona de noapte 1	Mansarda partial	9.3	23	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Zona zi 2	Parter	17.02	15	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Baie 2	Parter	3.06	16	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Zona de noapte 2	Mansarda partial	9.3	24	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Zona zi 3	Parter	17.02	17	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Baie 3	Parter	3.06	18	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Zona de noapte 3	Mansarda partial	9.3	25	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit
Zona zi 4	Parter	17.02	19	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Baie 4	Parter	3.06	20	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Zona de noapte 4	Mansarda partial	9.3	26	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit

Zona zi 5	Parter	17.02	21	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Baie 5	Parter	3.06	22	3.00	Gresie	Tencuit	Tencuit
Zona de noapte 5	Mansarda partial	9.3	27	3.00	Parchet	Tencuit	Tencuit

### **C.CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE:**

S. teren = 1005 mp

S.c. cladire de agrement propusa = 109.96 mp

S. util cladire de agrement propusa = 86.21 mp

S. construita casute camping propuse = 140 mp

S. desfasurat casute camping propuse = 214 mp

S. util casute camping propuse = 150 mp

S.c. total = 249.96 mp

S. desfasurat total = 323.96 mp

S. util total = 236.21 mp

S. terasa = 58.05 mp

S. piscina = 14.50 mp

S.circulatii pietonale, circulatii auto parcaje, trasee pietonale = 209.46 mp

S. teren lasat liber pentru acces vecini = 93.80 mp

S. verzi = 379.23 mp

P.O.T. maxim admis = 35% conform Certificatului de Urbanism

P.O.T. PROPUSE = 24.8 %

C.U.T. maxim admis = 0.50

C.U.T. PROPUSE = 0.32

Volum total cladire = aproximativ 500 mc.

Numar casute camping = 5

Numar locuri cazare = 10

Numar maxim angajati = 3

Numar locuri de parcare = 6

Numar mese terasa = 5

Numar scaune terasa = 20

### **D.AMENAJARI EXTERIOARE**

#### **a)Parcare , drum de acces in incinta si alei, imprejmuire**

-Numarul total de locuri de parcare este de 6.

-Acestea sunt executate din pavaj de piatra cubica pe pat de nisip.

-Cele 6 locuri de parcare sunt amplasate pe teren, ele fiind pozitionale pe latura paralela cu strada, parcajele realizandu-se lateral. Situatiia este detaliata in planul de situatie propus.

-Distantele intre zona de parcare si locuintele vecine sunt dupa cum urmeaza

-intre zona de parcare si casa din stanga: 24.82 m

-intre zona de parcare si casa din dreapta: 37.35 m

-intre zona de parcare si casa de peste strada = 17.50 m.

Circulatia pietonale se va desfasura pe alei pietonale din piatra cubica asezate pe pat de nisip compactat. Cotele aleilor pietonale vor prelua diferenta de nivel dintre sol si cota  $\pm 0.00$ , cota teraselor ce preintampina acesul in spatiile interioare.

Se propune imprejmuirea terenului Conform Certificatului de Urbanism (situatie detaliata in planul de situatie anexat).

Imprejmuirea va fi executata din fundatie de beton, stalpi de beton intre care va fi realizata imprejmuire din rigle metalice prinsa cu cleme metalice de structura din beton.

#### **b)Sistematizare verticala**

Modelarea terenului se va realiza astfel încât sa se obtina declivitatile necesare scurgerii apelor superficiale catre rigole si racordarea la drumurile publice .

La stabilirea cotelor si a declivitatilor platformei s-a tinut seama de cotele obligate ale terenului înconjurator.

Pentru umpluturi se vor folosi pamanturi bune sau foarte bune (conform STAS 1243-88).

#### **c)Plantatii si spatii verzi -**

Pe teren vegetatia s-a dezvoltat natural, fara copaci sau pomi. Se va realiza amenajarea spatiului verde cu plantarea pomisorilor de dimensiuni medii in jurul cladirii propuse, perimetral terenului, in jurul benzilor carosabile si aleilor. Restul spatiilor verzi se vor amenaja cu gazon, (situatie detaliata in partea desenata).

Speciile de plante folosite: tuja,

#### **d)Ventilație**

Toate spațiile proiectate beneficiază de ventilație naturală.

#### **e)Dotari**

**Echippinga cu mobilier si echipamente. C1 - Zona de agrement**

##### **Bucatarie**

Se servesc minaturi

dotari:

-vesela de unica folosinta (carton) nefiind necesara spalarea și dezinfectarea lor

-cuptor.

##### **Spațiu activități comune**

-canapele,

-mobilier cu tv



-echipamente jocuri în comun : de exemplu masa tenis pliabila,etc

**Grupuri sanitare**

- cabine w.c.
- lavoar
- oglanda
- perie si suport perie w.c. inox
- suport hartie igienica

**Grup sanitar cu vestiar (personal)**

- dulapuri vestiar
- cabina w.c.
- lavoar
- oglanda
- banca lemn
- perie si suport perie w.c. inox
- suport hartie igienica

**Zona acces**

- pult lemn
- canapea
- vas flori

**Echiparea cu mobilier si echipamente. C2, C3, C4, C5, C6 - Casute camping**

**Zona de zi**

- canapea,
- fotolii,
- tv,
- masa cu doua scaune
- chicinetă : chiuveta, cuptor, aragaz, hota, dupauri echipate cu vesela de portelan si tacamuri

**Zona de noapte**

- pat cu saltea dubla, asternuturi, perini, acoperitoare, etc.

**Grup sanitar**

- dulapior prosoape
- lavoar
- scoica W.C. cu rezervor mascat in perete
- oglanda
- cabina dus
- suport prosoape inox
- perie si suport perie w.c. inox
- suport hartie igienica

**E.RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA**

**a). Alimentare cu apa potabila rece:**

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza de la rețeaua de apă comunala existenta pe strada Principala printr-un bransament proiectat intr-un proiect separat realizat cu conducte din PE-ID având diametrul de 40 mm pana in caminul de apometru.

Rețeaua de alimentare cu apă se va prevedea din polietilenă de înaltă densitate pozată îngropat pe un pat de nisip cu grosimea de 15cm.

#### **b). Evacuarea apelor uzate, rețeaua de canalizare**

Apa uzată menajer – fecaloidă va fi evacuată într-o rețea de canalizare menajeră a incintei propusă iar din aceasta, printr-un racord la rețeaua de canalizare stradală când aceasta va fi realizată. Până atunci apele uzate menajere vor fi colectate într-o fosă septică (bazin etanș vidanjabil cu un volum de 10.000 litri) amplasat conform planșelor anexate, care va fi golit ori de câte ori este nevoie.

Pentru colectarea apelor uzate menajer, de la consumatorii noi creații, se va prevedea o rețea de canalizare de incinta ce va colecta aceste ape și le va dirija spre bazin etanș vidanjabil.

Instalațiile de canalizare interioare și exterioare ape uzate menajer – fecaloide și pluviale se vor executa cu tuburi din PVC. La tronsoanele exterioare de canalizare cât și la tronsoanele orizontale de canalizare de sub pardoseala se vor folosi tuburi din PVC – KG (de tip greu) iar căminele de vizitare vor din tuburi de beton prefabricat cu secțiunea circulară de  $\phi 0,80m$  care se termină cu capace din fontă necarosabile, pentru cele pozate pe spațiu verde și carosabile pentru cele pozate pe drum.

Apa uzată menajer – fecaloidă rezultată de la obiectele sanitare propuse în modificările prezentului proiect va fi evacuată într-o rețea de canalizare menajeră exterioară propusă a incintei și va fi condusă la rețeaua stradală de ape uzate.

Pe toată lungimea rețelei de canalizare menajeră s-au prevăzut cămine de vizitare, la schimbarea direcției și la fiecare punct de racord. Pe rețeaua de canalizare menajera se vor prevedea 15 cămine cu dimensiunea de Dn1000mm.

Tuburile de canalizare vor fi de următoarele dimensiuni :

-CONDUCTA CANALIZARE PVC KG SN4 DN110

-CONDUCTA CANALIZARE PVC KG SN4 DN160

Umplerea șanțului și în general a săpăturii, este operațiunea fundamentală a lucrării.

Materialul folosit pentru construirea patului va fi așezat în jurul tubului și compactat manual pentru formarea straturilor succesive de 20-30cm până la linia mediană a tubului, având grijă să nu rămână zone goale sub tub și ca partea laterală dintre tub și peretele săpăturii să fie continu și compact.

Cel de-al doilea strat al părții laterale va ajunge până la generatoarea superioară a tubului. Compactarea va trebui la fel să fie efectuată cu maximă de atenție.

Stratul al treilea va atinge o cotă cu 30cm mai sus decât cota generatoarei celei mai înalte a tubului. Compactarea va trebui să fie aplicată tubului doar lateral și niciodată vertical.

Umplerea ulterioară se va efectua cu ajutorul materialului care provine din săpătură, curățat de elemente cu diametru mai mare de 10cm și de fragmente vegetale. Umplerea este efectuată în straturi succesive de grosime egală cu 30cm, care trebuie să fie compactate și eventual udate la o grosime de 1m, măsurată de la generatoarea cea mai înaltă a tubului.

**Apele pluviale** posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată ( parcări, căi de acces) după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere, împreună rezultate de pe suprafețele obiectivului vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusă în incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale. Apa din bazinul de inot se va descarca în bazinul de

retenție. Bazinul de retenție va avea un volum de 10 m<sup>3</sup>. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

**c). Asigurarea apei tehnologice** – nu este necesara.

**d). Asigurarea agentului termic**

- nu este cazul, constructia propusa va functiona pe perioada sezoniera.

**e).Alimentare energie electrica -**

Alimentarea cu energie electrica se face de la blocul de protectie si masura BPMT propriu montat la limita de proprietate. Racordul dintre TGD si BPMT se face cu cablu CYAbY montat prin sapatura in curte.

Distributia energiei se face de la tabloul general de distributie TGD montat la parter si alimentat din BPMT.

Pe bransament / coloana de alimentare a tabloului electric de distributie se va instala un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR) cu curentul nominal de 300 mA, respectandu-se astfel art. 4.2.2.8. din I 7-2011.

Tensiunea de alimentare este de 400V la frecventa de 50 Hz.

Tablourile electrice vor fi echipate cu intreruptoare automate si intreruptoare automate cu protectie diferentiala.

Coloanele electrice se vor realiza cu cabluri electrice cu intarziere la actiunea focului, protejate in tuburi si montate aparent sub tavanul fals sau ingropat sub tencuiala.

Conform NP-17-2011 – Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor., articolul 3.2.2, materialele si echipamentele utilizate in instalatiile electrice trebuie sa fie agrementate tehnic conform legii 10/1995 privind calitatea in constructii si certificate conform legislatiei privind securitatea si sanatatea in munca.

**f). Evacuarea deseurilor**

Se prevede platforma de colectare a deseurilor amplasata conf. Art 4, pct. A din Ord 119/2014 si conf. planului de situatie atasat „platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie”.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: - NU ESTE CAZUL**

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, dupa caz;

Nu este cazul

- metode folosite in demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

## **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul este liber de construcții la momentul actual. Se propune Construire resort turistic cu zona de agrement, fast-food, casute camping si imprejmuire teren”

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Anexat pe suport CD.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE; IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR**

Realizarea proiectului are per ansamblu un caracter de poluare nesemnificativa in conditiile respectarii tuturor prevederilor legislative privind protectia factorilor de mediu.

### **a) Igiena si sanatatea oamenilor**

Principalele exigente pentru asigurarea sanatatii oamenilor sunt:

- ambianta atmosferica
- microclimat - temperatura, umiditate – STAS-uri 6472, C107 serie si normativ NP015-97

- puritatea aerului – NP 008/97
- nivele iluminare – naturala (SREN 6221) si artificiala (STAS 6646) si normativ NP051-2001
- nivele zgomot – STAS 6156, C125, C122
- confortul termic se asigura atât prin masurile constructive (alcatuirea peretilor si a acoperisului), cât si prin instalatiile de încălzire si ventilatie, la parametrii normati, în functie de încăpere.
- exigente antropodinamice (usurinta de deplasare, manevrabilitatea tâmplariei, instalatiilor si echipamentului)
  - pardoselile sunt proiectate conform normativ GP 037/98.si NP013/96
  - tâmplaria exterioara se executa din PVC cu geam termopan fiind prevazute posibilitati de deschidere a ferestrelor pentru ventilare naturala, conformate astfel încât sa nu constituie factor de risc de accidente, conf. NGPM/2002
  - amplasarea echipamentelor tehnice va respecta distantele minime de siguranta, conf. art. 276 NGPM;
  - echipamentele tehnice vor fi utilizate numai la operatiile pentru care au fost destinate, conf. art. 273 si vor fi mentinute, printr-o întreținere adecvata, într-o stare care sa nu prezinte riscuri pentru sanatatea personalului de întreținere, conf. art. 267;
  - echipamentele tehnice vor avea atasata documentatia cu masurile de securitate a muncii elaborate de proiectant, conf. art. 271;
  - orice echipament tehnic folosit (nou sau în utilizare) trebuie sa îndeplineasca cerintele esentiale de securitate, conf. art. 298.
- igiena (posibilitatea de îngrijire corporala si curatenie, evacuarea fumului, aburilor, deseurilor si apelor uzate)
  - posibilitatile de îngrijire corporala si curatenie sunt asigurate prin grupuri sanitare zona de relaxare - dotate si dimensionate corespunzator STAS 1478/90, Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/97 si Normativ 051-2001
  - apa uzată menajer – fecaloidă va fi evacuată într-o rețea de canalizare menajeră a incintei propusă iar din aceasta, printr-un racord la rețeaua de canalizare stradală când aceasta va fi realizată. Până atunci apele uzate menajere vor fi colectate într-o fosă septică (bazin etanș vidanjabil cu un volum de 10.000 litri) amplasat conform planșelor anexate, care va fi golit ori de câte ori este nevoie.
  - pentru colectarea apelor uzate menajer, de la consumatorii noi creații, se va prevedea o rețea de canalizare de incinta ce va colecta aceste ape si le va dirija spre bazin etans vidanjabil iar evacuarea deseurilor menajere este asigurata prin serviciul public.
- usurinta de utilizare a spatiilor (dimensiuni geometrice, legaturi functionale între spatii, echiparea acestora, flexibilitatea, etc)
  - dimensiunile si geometria încăperilor creeaza spatii de lucru conformate corespunzator, între care sunt asigurate legaturi functionale adecvate
  - calitatea materialelor de finisare utilizate confera proprietati optime ale suprafetelor de contact, asigurând o buna utilizare a spatiilor, o usoara întreținere, protectie împotriva accidentelor fara sa fie poluante sau nocive pentru sanatatea oamenilor, conf. art. 233, pct.2 NGPM.
  - au fost prevazute doar echipamentele tehnice certificate.

#### **b)Refacerea si protectia mediului**

Rețelele de canalizare menajeră colectează apele uzate menajere din clădire si le directioneaza catre fosa septica (bazin etans vidanjabil cu un volum de 10.000 litri).

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată ( parări, căi de acces) după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere, împreună rezultate de pe suprafetele obiectivului vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusa în incintă și

dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale. Apa din bazinul de inot se va descarca in bazinul de retenție. Bazinul de retenție va avea un volum de 9 m<sup>3</sup>. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Nivelul emisiilor de poluanți specifici activităților din cadrul investiției, se situează in limitele impuse de legislatie.

Conform conditiilor impuse prin Ordinul Min. Sanatatii 119/2014, colectarea deseurilor rezultate se va face în containere speciale, pe sorturi, iar depozitarea se va face în zona special amenajata.

Deseurile rezultate din activitatea specifica desfasurata în constructie nu vor constitui surse de poluare a componentelor aer, apa, sol, subsol, si nu vor exercita un impact negativ (fiziologic sau psihic) asupra populatiei.

### **c)Protectia calitatii aerului**

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

Principalele surse de zomot si vibratii sunt mijloacele de transport din zona de parcare; , functionarea echipamentelor si utilajelor din dotare, manipularea materialelor, zgomotul produs de operatiile aferente activitatilor - nu exista sau sunt neglijabile in cazul de fata.

### **d)Protectia solului si a subsolului**

Solul vegetal este cel asupra caruia se exercita un impact semnificativ si pe termen lung datorita lucrarilor de excavatii precum si prin amplasarea de constructii cu caracter permanent.

Solul vegetal si pamantul rezultat din saptatura ce va fi indepartat cu ocazia activitatii de constructii va fi relocat pentru alte proiecte din zona .

În perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Accidental poate apare pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie (aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlaturate fără a avea efecte nedorite asupra solului).

După finalizarea constructiilor se va respecta procentul stabilit de zona verde așa cum este prevazut in regulamentul de urbanism . Astfel, mediul natural ( punctual solul) este influențat într-o măsură cat mai mica posibil de constructiile propuse, prin relocarea acestuia la edificarea constructiilor.

Sursele potentiale de contaminare a solului sunt:

1. traficul auto - redus - prin defectiuni la sistemul de ungere sau alimentare cu combustibil
2. disfunctionalitati ale sistemului de canalizare

Masurile adoptate pentru asigurarea protectiei solului si subsolului sunt:

1. se vor efectua periodic inspectii de control ale retelei interioare de canalizare pentru prevenirea avariilor
2. se va avea în vedere întreținerea permanenta a zonelor plantate
3. incinta este astfel organizata functional încât desfasurarea activitatii sa se încadreze în spatiile proiectate în functie de specific (parcare , spatii manevra, alei, spatii verzi etc).

Pentru diminuarea efectelor negative asupra solului, apele meteorice de pe platformele rutiere si parcare vor fi trecute printr-un decantor – separator de produse petroliere inainte de deversarea acestora in bazinul de retentie ape pluviale propus.

## **e)Gospodarirea deșeurilor**

### **e).1.In faza de construcție**

- Deșeuri menajere provenite de la personalul care lucrează;
- Deșeuri tehnologice provenite de la lucrările de construcție;

Aceste deșeuri sunt generate de personalul care va efectua lucrările de construcție efective prevăzute prin proiect. Deșeurile menajere generate sunt clasificate, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele nepericuloase, cu modificările și completările ulterioare, în:

Grupa 20- deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat:

- 20 01 01 hârtie și carton;
- 20 01 02 sticla;
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile;
- 20 01 11 textile (lavete, carpe, etc.)
- 20 01 39 materiale plastice.

Grupa 15- deseuri de ambalaje  
- 15 01 01- ambalaje hartie/carton

- 15 01 02- ambalaje tip PET, alte ambalaje de materiale.

În ceea ce privește o estimare a cantităților acestor deșeuri, relația prin care se determină cantitatea produsă este:

**$Vd = N \times Ip / 1000 = \dots$**  kg/zi, conform SR 13400/1998, în care:

- Vd = volumul / masa deșeurilor produse, (t/zi)
- N = numărul de persoane producătoare de deseuri
- Ip = indicele de producere a deșeurilor, (0,6Kg/pers/zi)

În prezent, nu se cunosc date referitoare la estimarea numărului total de personal care va efectua lucrările de construcție. Astfel, necunoscând acest număr de angajați, nu este posibilă o estimare a cantităților de deșeuri menajere produse.

Totuși, luându-se în calcul varianta cea mai nefavorabilă, în care se va lucra intens, va exista un număr mediu de lucrători de 10, rezultând un volum de deșeuri zilnice de 6 kg.

Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajate, în organizarea de șantier.

În acest scop va fi prevăzută o platformă de colectare, care se va dota cu europubele sau eurocontainere care să asigure o capacitate de stocare, conform solicitărilor societății autorizate să preia aceste deseuri în vederea eliminării.

În ceea ce privește sistemul de management al deșeurilor se prevede păstrarea evidenței tuturor materialelor valorificabile și a deșeurilor rezultate și eliminarea deșeurilor de pe amplasamente, conform HG 856/2002.

#### **-Deșeuri tehnologice rezultate din organizarea de șantier**

Deșeurile rezultate în urma realizării proiectului se încadrează conform HG 856/2002 în următoarele categorii:

- deșeuri din demolari sub forma de moloz, materiale de construcție: cod deseuri- 17 01 07

-deșeuri din pamant excavat - cod deseuri 17 09 04

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 cu modificările și completările ulterioare, materialul rezultat din activitatea de decapare excavare se încadrează în categoria *deșeurilor nepericuloase*.

Gestionarea anvelopelor uzate se va face cu respectarea prevederilor HG nr.170/2004.

Uleiurile uzate rezultate din activitate se vor gestiona conform prevederilor HG nr.662/2001, cu modificarile și completările ulterioare.

Pentru gestionarea bateriilor cu plumb uzate, se vor respecta prevederile HG nr.1057/2001 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor se va face prin evidența deșeurilor produse (în conformitate cu HG nr. 856/2002) și raportarea anuală a situației deșeurilor gestionate, către Serviciul Implementare Politici de Mediu – Compartimentul Gestiunea Deșeurilor.

Gestiunea ambalajelor

Cantitățile de ambalaje și/sau deșeuri de ambalaje, gestionarea și monitorizarea ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje se va efectua conform prevederilor HG 621/2005.

**Transportul deșeurilor se va realiza de către o firmă autorizată, pe bază de contract, în cazul de față fiind vorba de operatorul local de deseuri - serviciul de salubritate al Primăriei Sasca Montana.**

#### **e).2.In faza de operare**

##### **-Deșeuri menajere**

Aceste deșeuri sunt generate de prepararea și eliminarea alimentatiei de tip fast-food prevăzute prin proiect. Deșeurile menajere generate sunt clasificate, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele nepericuloase, cu modificările și completările ulterioare, în:

- 20 01 01 hârtie și carton;
- 20 01 02 sticla;
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile;
- 20 01 11 textile (lavete, carpe, etc.)
- 20 01 39 materiale plastice.

Grupa 15- deseuri de ambalaje

- 15 01 01- ambalaje hartie/carton

- 15 01 02- ambalaje tip PET, alte ambalaje de materiale.

În ceea ce privește o estimare a cantităților acestor deșeuri, relația prin care se determină cantitatea produsă este:

**$Vd = N \times Ip / 1000 = \dots$**  kg/zi, conform SR 13400/1998, în care:

- Vd = volumul / masa deșeurilor produse, (t/zi)

- N = numărul de persoane producătoare de deseuri

- Ip = indicele de producere a deșeurilor, (0,6Kg/pers/zi)



Estimare a cantităților de deșeuri menajere produse.

Luându-se în calcul varianta de colectare actuala, adică colectarea săptămânala a deșeurilor se estimează un volum de deșeuri aproximativ de 42 kg, aproximativ de 6 kg de deșuri zilnice.

Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajate. În acest scop va fi prevăzută o platformă de colectare deșeuri, care se va dota cu europubele sau eurocontainere care să asigure o capacitate de stocare, conform solicitărilor societății autorizate să preia aceste deșeuri în vederea eliminării. Platforma de colectare a deșeurilor este propusă în imediată apropiere a zonei de acces în spațiul tehnic și este realizată din placă de beton cu sifon de scurgere și furtun de apă pentru spălare.

În ceea ce privește sistemul de management al deșeurilor se prevede păstrarea evidenței tuturor materialelor valorificabile și a deșeurilor rezultate și eliminarea deșeurilor de pe amplasamente, conform HG 856/2002.

**Transportul deșeurilor se va realiza de către o firmă autorizată, pe bază de contract, în cazul de față fiind vorba de operatorul local de deșeuri - serviciul de salubritate al Primăriei Sasca Montana.**

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la rampa de deșeuri.

#### **f) Izolație termică, hidrofuga și economia de energie (cerința E)**

A. Izolația termică - elementele de construcție cu rol de izolație termică folosite răspund criteriilor de performanță conf. Normativ C 107/serie.

Parametrii aerului exterior de iarnă care s-au avut în vedere sunt: temperatura  $-15^{\circ}\text{C}$ , umiditatea relativă 90%.

Temperaturile în principalele încăperi vor fi adecvate cerințelor temei și normelor sanitare corespunzătoare diferitelor funcțiuni.

Soluțiile de termoizolare la pereții exteriori și terase – cu plăci de polistiren – precum și cele de la pereții interiori ce separă încăperi cu temperaturi diferite care se bazează în principal pe folosirea ca strat termoizolant a vatei minerale în componenta pereților din gipscarton în grosimi adecvate, sunt stabilite prin calcul - conform STAS 6472/serie - pentru atingerea parametrilor de mediu interior avuți în vedere.

Pentru evitarea apariției condensului se conjuga alcatuirea constructivă a pereților exteriori și soluțiile de încălzire și ventilare adoptate.

Tâmplăria exterioară este prevăzută cu geamuri tip termopan, cu rama de metal.

B. Izolația hidrofuga prevăzută se va realiza conform STAS 3303/2 (pantele învelitorilor) și normativelor C 37 (hidroizolare învelitori).

#### **C. Economia de energie**

Consumul de energie în exploatare este redus datorită utilizării unor alcatuiri constructive adecvate (d.p.d.v. al rezistențelor termice) .

De asemenea la iluminat se vor folosi corpuri de iluminat cu L.E.D. , senzori de mișcare pentru aprindere și economizatoare de energie.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Apele uzate de la bucatarii vor fi trecute prin separator de grasimi cu un debit minim de 0,25 l/s.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; localizarea organizării de șantier; descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Delimitarea incintei șantierului

Lucrarile de executie se desfasoara pe terenul delimitat din cadrul incintei (fara afectarea zonelor publice), ilustrat in planul de situatie. Delimitarea incintelor de lucru (pe obiecte) se realizeaza cu ajutorul imprejmuirilor provizorii din panouri metalice.

Amplasarea obiectelor de organizare de șantier

In zona stabilita conform planului de situatie se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele utilitati:

- spatii pentru depozitarea materialelor care se vor transporta in proportie cat mai mare containerizat;

- birouri, vestiare si WC-uri.

Obiectele de organizare destinate asigurarii functiunilor mentionate, vor fi de tip container.

Curatenia in șantier

Șantierul va trebui sa dispună prin organizarea sa de urmatoarele facilitati

Organizarea atenta a grupului social care va fi prevozut cu vestiare, grup sanitar(lavoar,W.C. si dus) si loc pentru luat masa Mentinute in stare curata.

Punct de prim ajutor.

Mijloace de protectie a muncii.(casti,centuri,corzi etc.)

Sursa de apa potabila

Lista de obiecte si lucrari de organizare de șantier

1. Cabina paznic. 2x2m= 4mp
2. Amenajare imprejmuire provizorie din stalpi de lemn si plasa de sarma.
3. 2xPlatforma depozitare materiale de constructie 4,50x3,50 m=15,75x2platforme=31,50 mp
4. Cabina WC ecologic dotat cu lavoar si dus. 2X3m=6 mp

5. Container depozitare materiale si unelte.3,50x3,00 m = 10,50mp

6. Banc de lucru acoperit 3,50x3,00 m=10,50mp

Suprafata totala a organizării de șantier = 62,50 mp

Rețele electrice de santier 30 ml

Rețea de apa de 11/4" 15 ml

Hidrant 2" 1 buc,

Alimentare cu energie electrica – tablouri electrice de santier 1 buc.

Consumuri energetice max.70 KW/h

Consumuri de apa max.5 l/sec,

Masuri PSI - posturi PSI 1 buc.

Masuri de protectia muncii, panouri de avertizare, conform PSS

Lucrari pe timp friguros -- daca este cazul conform proiect intocmit in acest sens

Depozitarea combustibililor necesari utilajelor NU va avea loc pe parcelă, astfel că, fiecare utilaj necesar pentru construcție va fi alimentat cu combustibil, în prealabil, din exterior.

Nu se vor depozita nici în timpul organizării de șantier, nici pe perioada de existență a construcției combustibili sau materiale poluante și/sau periculoase.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru alimentarea cu energie electrica a santierului se realizeaza un racord provizoriu printr-un tablou general dimensionat la 100 KW/h si mai multe tablouri de distributie de santier,corespunzator fiecarui punct de lucru.

De asemenea se va realiza o rețea electrica de santier pentru alimentarea tuturor consumatorilor.

Alimentarea cu apa a santierului

Alimentarea cu apa necesara lucrarilor de executie, va fi asigurata de la caminul cu apometru de intrare in incinta.

Durata de executie

Executarea obiectelor si lucrarilor se face conform graficelor de executie pe obiecte si a graficului general prezentat in proiectul de tehnologie de executie.

Masuri de tehnica securitatii muncii si PSI

Muncitorii vor fi echipati corespunzator pentru prevenirea accidentelor, iar zonele de lucru trebuie sa fie bine imprejmuite, luandu-se toate masurile necesare.

Se va acorda a atentie deosebita de protejare in timpul executarii sapaturilor pentru fundatii, pentru a nu se produce accidente de munca, mai ales in cazul existentei unei rețele subterane neidentificate.

Se vor interzice focurile libere nesupravegheate, amenajindu-se locuri speciale pentru fumat.

Asistenta medicala va fi asigurata prin grija antreprenorului general.

Se va respecta cu strictete Planul pentru Securitatea si Sănătatea Muncii

care precizează toate obiectivele si masurile ce trebuie luate in scopul derulării lucrării si

activităților aferente conform reglementarilor legale in vigoare, prevede cerintele de securitate si sanatate aplicabile pe santier, specifica riscurile care pot aparea, indica masurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor, contine masuri specifice privind lucrarile care implica riscuri specifice pentru sanatatea si securitatea lucratorilor. Deasemenea, acesta defineste cerințele de dotare, calificare, instruire precum si verificare a lucratorilor ce derulează lucrarea.

Se vor respecta urmatoarele acte normative (lista nu este limitativa):

- Legea nr. 319/2006 –privind securitatea si sanatatea in munca;
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile;
- P 118-99 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului ;
- C 300-94 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

#### Masuri de protectia mediului

In cadrul Proiectului s-au prevazut solutii tehnologice de realizare a lucrarilor de executie care au in vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului inconjurator trebuie analizata in acord cu regulile si normele impuse in Romania, armonizate cu normele si recomandarile europene referitoare la protectia mediului atat pentru lucrarile de mentenanta cit si pentru cele de retehnologizare.

In conformitate cu Nomenclatorul activitatilor din RET, masurile de protectie a mediului necesar a fi aplicate se refera la:

- protectia calitatii aerului si climei (cod 100)
- managementul apelor uzate (cod 200)
- managementul deseurilor (cod 300)
- protectia solului si a apelor subterane (cod 400)
- reducerea zgomotelor si a vibratiilor (cod 500)
- protectia resurselor naturale si conservarea biodiversitatii-reconstructie ecologica (cod 600)
- protectia impotriva radiatiilor (cod 700)
- cercetare si dezvoltare (cod 800)
- alte activitati de protectie a mediului (cod 900)

In urma executarii lucrarilor de realizarea a constructiei care face obiectul documentatiei nu rezulta deseuri sau substante periculoase cu impact semnificativ asupra mediului.

#### **Protectia calitatii aerului si a climei**

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru protectia calitatii aerului si a climei:

- pe timpul lucrarilor se vor lua masuri pentru prevenirea degajarii prafului, dupa caz, prin stropirea cu apa a prafului rezultat

- Deseurile identificate si colectate selectiv, vor fi valorificate sau eliminate

- Restrictionarea lucrului la desfaceri/demolari cand bate vantul spre zonele invecinate locuite.

### **Managementul apelor uzate**

In urma realizarii lucrarilor nu rezulta cantitati mari de ape uzate. Eventualele lucrari adiacente ce pot produce poluarea apelor de suprafata invecinate se vor efectua numai cu echipament adecvat, fara poluanti.

### **Managementul deseurilor**

Deseurile rezultate in urma realizarii constructiei vor consta in principal din metal, beton, lemn si ambalaje. Aceste deseuri se vor colecta si transporta in locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul, se va asigura depozitarea deseurilor fara periclitarea sanatatii umane si fara utilizarea unor procese sau metode care pot dauna mediul si in particular fara:

- risc pentru apa, sol, plante sau animale; sau

- sa cauzeze probleme prin zgomot sau mirosuri; sau

- efecte adverse regiunilor invecinate sau locurilor de interes public.

### **Protectia solului si a apelor subterane**

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri in vederea diminuarii poluarii solului si a apelor subterane prin mal, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianti si/sau combustibili:

- mentinerea camioanelor si utilajelor de lucru curate in timp ce lucreaza in afara localitatii

- curatarea (spalarea) camioanelor inainte de iesirea din zonele de

incarcare/descarcare;

- reprimarea oricarei pierderi din camioane in timpul transportului prin acoperire;

- curatirea amplasamentului la sfirsitul zilei de lucru

### **Reducerea zgomotelor si a vibratiilor**

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru reducerea zgomotelor si a vibratiilor in vecinatatea zonelor sensibile la zgomot (locuinte, spatii publice):

- restrictionarea vitezei camioanelor la 30km/h, sau mai putin, de comun acord cu

comunitatea;

- suprimarea zgomotului la tevilor de esapament.

Operarea la nivelul santierului se va subordona legilor si reglementarilor specifice problemelor de mediu in Romania.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-atașat pe format CD și format fizic

A01 Plan de încadrare în zona

A02 Plan de situație

A03 Plan parter și învelitoare ansamblu

A04 Fatade ansamblu

A05 Plan agrement

A06 Învelitoare agrement

A07 Fatada principala agrement

A08 Fatada posterioara agrement

A09 Fatada laterala stânga agrement

A10 Fatada laterala dreapta agrement

A11 Sectiune 1 agrement

A12 Sectiune 2 agrement

A13 Planuri casute camping

A14 Fatade casute campig,

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

ANEXA Nr. 3 - CRITERII de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

**1. Caracteristicile proiectelor**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul propus are o suprafața totală construită de 249.96 mp, și o suprafața construită desfășurată totală de 323.96 mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- nu se cumuleaza cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

-nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile rezultate în timpul perioadei de funcționare sunt deșeuri obișnuite, în cantități de până la 100kg (pe zi/ciclu de funcționare) de tipul deșeurilor alimentare, ambalaje, hârtie, plastic, sticlă.

Deșeurile vor fi pastrate în pubele pe categorii până la evacuarea lor în mod selectiv.

Pentru evacuarea deșeurilor, beneficiarul va contracta o firmă specializată.

e) poluarea și alte efecte negative:

-nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul. Nu prezintă astfel de riscuri.

g) riscurile pentru sănătatea umană -

Nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

## 2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Destinația conform certificatului de urbanism, folosința actuală este de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții cu destinația construcții de locuințe.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu are efecte negative.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

- nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin;

- nu este cazul

3. zonele montane și forestiere

- nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

- proiectul propus NU intra sub raza ariilor protejate.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a



teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Nu este cazul

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației; -

Nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului

Așa cum s-a demonstrat prin toate cele de mai sus, investiția propusă nu prezintă impact asupra sănătății populației și asupra mediului înconjurător.

b) natura impactului;

Impact nesemnificativ. Investiția propusă nu prezintă impact asupra sănătății populației și asupra mediului înconjurător.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu prezintă impact de natură transfrontalieră.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

e) probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Nu este cazul.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Nu este cazul.

Sef de proiect:

arh. Apateanu Alina



Intocmit

arh. Nistor Andreea



1000  
1000  
1000  
1000  
1000



# MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

## DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

### Caraș-Severin

1700 Reșița, Str. Spitalului, Nr.36  
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691  
E-mail [dsps@asp-caras.ro](mailto:dsps@asp-caras.ro)  
Cod operator : 711  
Cod fiscal : 3228152  
Cod poștal : 320076

Nr. 92 din 01.11.2021

#### NOTIFICARE

#### ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Analizând documentația depusă de SC Sasbad Șușara SRL prin Bădioiu Nicolae.....  
din localitatea Sasca Montană, nr. 764, Județul Caraș-Severin.....  
cu privire la lucrări de **"Construire resort turistic cu zonă de agrement, fast-food, căsuțe  
camping și împrejmuire teren"**.....  
în localitatea Sasca Montană, CF nr. 31339, Județul Caraș-Severin.....  
în conformitate cu proiectul nr. 04/2021, întocmit de SC Elita Architecture SRL.....  
Se eliberează prezenta notificare în urma evaluării făcute de Asis. pr. Igienă Trandafirescu Doru....

Prezenta notificare este valabilă pe termen nelimitat în condițiile în care sunt respectate clauzele impuse.

**Clauze:** Respectarea Proiect nr. 04/2021.

Respectarea: Ord MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare; Ord. MS 976/1998 actualizat; respectarea legislației sanitare în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
JR. MILOȘ DANILĂ**



Vizitati-ne pe site-  
WWW.SASCAMONTANA.RO  
ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA SASCA-MONTANA  
C.F. -3227190  
TEL.-0255/576565: FAX.0255/576514  
NR. 235/21.01.2022



## AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

(cu condiții)

Urmare a solicitării înregistrate cu nr. 235/21.01.2022, vă comunicăm următorul răspuns:

În momentul de față sistemul public de canalizare este în faza de execuție cu termenul de finalizare decembrie 2023.

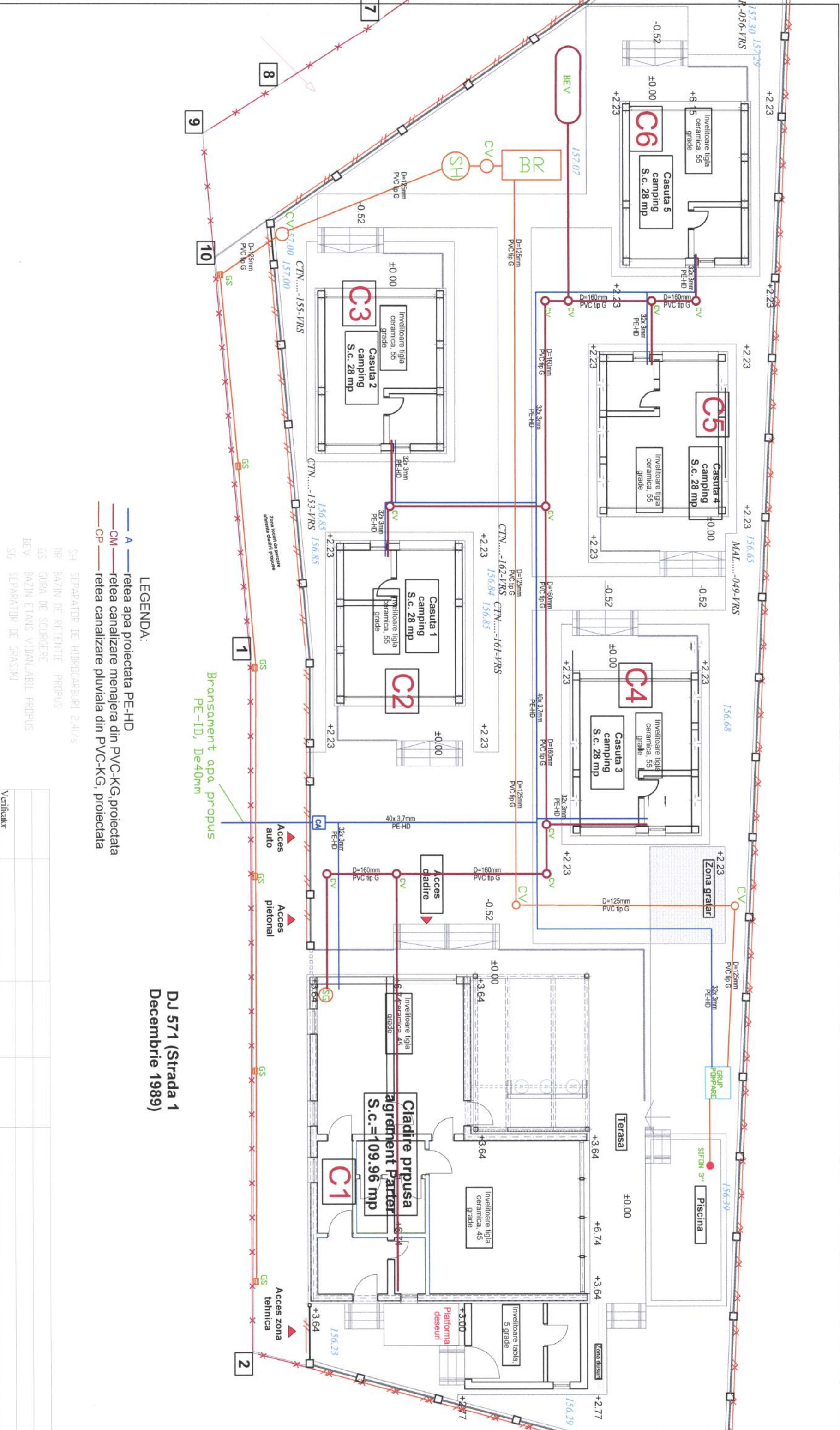
Prin urmare, pentru a nu tergiversa buna desfășurare a proiectului și a activității dvs. suntem de acord cu soluția adoptată prin Proiectul nr. 0421 elaborat de S.C. Elita Architecture S.R.L. pentru beneficiar Sasbad S.R.L. în Sasca Montana, cu următoarele condiții:

- Se va folosi un bazin etans vidanjabil cu un volum de 8000L, provizoriu pana la finalizarea lucrarilor de construire a sistemului de canalizare public al Comunei Sasca Montana, fără deversarea apelor în natură.
- În momentul în care va fi recepționat și dat în folosință sistemul de canalizare public al Comunei Sasca Montana, veți avea obligația de a vă racorda la acesta.
- Se va respecta Proiectul nr. 0421 elaborat de S.C. Elita Architecture S.R.L. pentru beneficiar Sasbad S.R.L. în Sasca Montana, conform Plan Situație anexat.

Primar  
Ion Poplicean



Responsabil Urbanism  
Cosmin Pincu

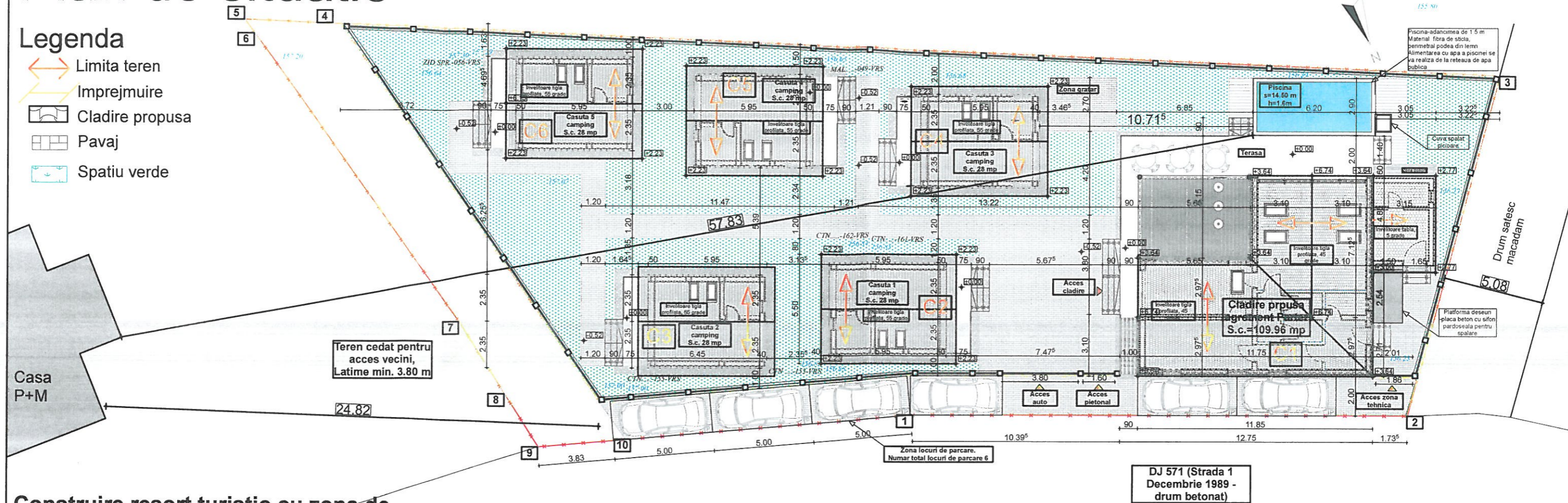


Verificator / Expert / Titlu / Nume		Semnatura		Cerința		Referat / Expertiza nr. / Data	
Verificator							
<p><b>S.C. "RAMSI-PROINSTAL" S.R.L.</b>  <b>TIMISOARA RAMSI PROINSTAL S.R.L.</b>          str. LACULUI, nr. 2, tel. 0766200400</p>							
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Denumire proiect:		
Intocmit:	ing. Rafael Ciocani			%	CONSTRUIRE RESORT TURISTIC CU ZONA DE AGREMENT, FAST-FOOD, CASUTE CAMPING SI IMPREMIURE TEREN		
Desenat:	ing. Rafael Ciocani				PLAN DE SITUATIE		
Aprobat:	ing. Rafael Ciocani			09.2021	LUCRARI EDILITARE		
Beneficiar:		SC SASBAD SUSARA SRL		Nr. pr:	06900 /2021		
Amplasament:		SASCA MONTANA, str., nr. CF. 31339, jud. CARAS-SEVERIN.		FZQD: D.T.A.C.			
				Pl. nr. 01-Ed			

# Plan de situatie

## Legenda

- Limita teren
- Imprejmuire
- Cladire propusa
- Pavaj
- Spatiu verde



## Construire resort turistic cu zona de agrement, fast-food, casute camping si imprejmuire teren

SC SASBAD SRL reprezentat prin Badioiu Nicolae, si sotia Badioiu Agnesa Liliana  
 Amplasament Judetul Caras-Severin, Comuna Sasca montana, Sat Sasca Montana, CF nr. 31339, Nr. CAD 31339

### SITUAȚIA PROPUȘĂ

S. teren = 1005 mp  
 S.c. cladire agrement propusa = 109.96 mp  
 S. util cladire agrement propusa = 86.21 mp  
 S.c. casute camping propuse = 140 mp  
 S. desfasurat casute camping propuse = 214 mp  
 S. util casute camping propuse = 150 mp  
 S.c. total = 249.96 mp  
 S. desfasurat total = 323.96 mp  
 S. util total = 236.21 mp

POT propus=24,8 %

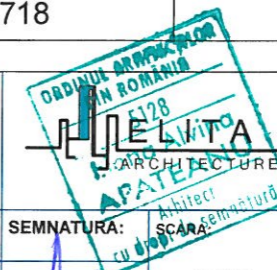
CUT propus= 0.32

S. terasa = 58.05 mp  
 S. piscina= 14.50 mp  
 S. circulatii auto si pietonale, parcaje auto, trasee pietonale= 209.46 mp  
 S. teren lasat liber pentru acces vecini = 93.80 mp  
 S. sp. Verde = 379.23 mp

### COORDONATE IN STEREO 70

PUNCT	X	Y
1	38,130,117	24,061,399
2	38,130,117	24,059,106
3	38,128,720	24,048,015
4	38,126,174	24,063,413
5	38,126,020	24,063,741
6	38,126,020	24,063,722
7	38,127,838	24,063,239
8	38,128,262	24,063,257
9	38,128,575	24,063,204
10	38,128,718	24,062,758

Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism:  
**S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L.**  
 Timisoara, Gh. Lazar, 23  
 C.U.I. : 29944082, N.O.R.C.: J35/683/2012  
 office@elitac.ro, www.elitac.ro  
 tel./fax. 0744517269 / 0356411499



CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTATURA:	DATA:
SEF PROIECT:	arh. Apateanu Alvina	1:200	20.09.2021
PROIECTAT:	arh. Nistor Andreea		
DESENAT:	arh. Nistor Andreea		
VERIFICAT:			

Beneficiar: **SC SASBAD S.R.L.** reprezentat prin Badioiu Nicolae, si sotia Badioiu Agnesa-Liliana  
 Amplasament: Caras-Severin, Comuna Scasca montana, Sat Sasca Montana, CF nr. 31339, Nr. CAD 31339

TITLU PROIECT:  
**Construire resort turistic cu zona de agrement, fast-food, casute camping si imprejmuire teren**

TITLU PLANSA:  
 Plan de situatie

Proiect nr. 04/21  
 Rev. 01  
 FORMAT: A3  
 FAZA: D.T.A.C.  
 PLANSA NR.: A02



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
BANAT



**Către Elita Architecture**  
**E-mail: office@elitac.ro**

A.N. APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT  
REGISTRATURA  
Nr. 1674 Data 03.03.2022

Urmare a adresei dvs. înregistrată la A.B.A. Banat cu nr. 1674/09.02.2022, pentru beneficiarul Sasbad S.R.L. in localitatea Sasca Montana, cu privire la soluția tehnică de echipare utilității in infrastructura de apa uzată menajera ce va rezulta de la dezvoltarea proiectului nr. 0421 "Construire resort turistic cu zona de agrement, fast-food, casute camping si imprejmuire terem", pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 18 din 16.06.2021 pe care beneficiarul intenționează să le dezvolte în zona, va comunicam următoarele:

- din discuțiile purtate cu dvs. și reprezentanții A.B.A. Banat, in data de 09.02.2022 la sediul A.B.A. Banat , soluția propusă de dvs.( bazin etanș vidanjabil) va avea un caracter provizoriu până la extinderea sistemului de centralizat de canalizare, aflat în desfășurare pe raza localității, soluția fiind în acord cu prevederile Legii nr.121/2021 de modificare și completare a legii serviciului public,

- propunerea dvs. de gestionare a apelor uzate menajere ce vor proveni de pe amplasament, urmare a dezvoltării proiectului, este acceptată ca solutie provizorie conform înscrisurilor depuse și de primăria Sasca Montana ( adresa nr. 235/21.01.2022) , iar bazinul etans vidanjabil va avea capacitatea de cel puțin 10 mc; colectarea și evacuarea conforma a apelor uzate menajere se va realiza prin grija beneficiarului in acord cu UAT, pe baza unui contract ferm cu o societate de profil specializata pe astfel de servicii;

- la finalizarea lucrărilor privind sistemul centralizat de canalizare menajeră, beneficiarul se va racorda la acesta, conform înscrisurilor din documentele depuse pentru emiterea prezentului punct de vedere, iar termenul pentru conectare la rețeaua de canalizare din momentul receptiei lucrarilor va fi de cca. 3-6 luni.

**Cu respect,**

**DIRECTOR**  
**ing. Cristian MOISESCU CIOCAN**

**DIRECTOR TEHNIC**  
**M.E.I.R.A.**  
**dr. ing. Mihai - Catalin NAGY**

**SEF SERVICIU Avize Autorizatii**  
**ing. Ervin LUCI**

