

FOAIE DE CAPAT

PROIECT

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA P+1E-corp 1 si P+1E+M-corp C2, RACORD LA ENERGIE ELECTRICA



AMPLASAMENT :str. VICOL, FN, BAILE HERCULANE
JUD CARAS SEVERIN

BENEFICIAR : SC T&G TOMUS COMPANY SRL

PROIECTANT : SC ROMCONSTRUCT SRL

Pr. nr. : 178 /2022

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. Denumirea proiectului:

**« CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA P+1E-corp 1 si P+1E+M-corp C2, RACORD LA
ENERGIE ELECTRICA »**

Amplasament: , loc Baile Herculane.str. Vicol nr.FN Jud.Caras Severin

II Titular:

Numele beneficiarului: **SC T&G TOMUS COMPANY SRL**

Adresa postala: str.Centru Civic bl.30,sc 1.parter ,Loc mehadia,com.Mehadia

Numele persoanelor Director: Director:TOMUS-GHERGHINA COSMIN-FLORIN

,
de contactat:

Responsabil ptr.protectia mediului: BUSE C-TIN

Nr.telefon/fax: 0727.424.877

III Descrierea proiectului

a.Rezumatul proiectului

Pensiunea se va amplasa pe str.Vicol Baile Herculane.

Imobilul , si terenul intravilan aferent in suprafata de 473 mp, se afla in proprietatea privata **TOMUS-GHERGHINA MONICA SI TOMUS-GHERGHINA FLORIN COSMIN** conform extrasului de carte funciara nr. 32 534-BAILE HERCULANE,cu drept de suprafata pe o perioada de 10 ani in favoarea SC T&G TOMUS COMPANY SRL
Accesul la parcela se face din artera principala, str. Vicol

SC T&G TOMUS COMPANY SRL solicita prin TOMUS -GHERGHINA FLORIN COSMIN (coproprietar teren) construirea unei Pensiuni P+1E-corp C1 cu amplasare la aliniamentul stradal si Corp C2 cu regimul de inaltime P+1E+M amplasat in curtea interioara , si racord la energia electrica

Corpul C1 este dezvoltat pe doua nivele avand cate un apartament pe nivel dotate corespunzator functiunilor.Accesul la etaj se va face pe o scara exterioara.Acoperisul este de tip sarpanta in doua ape,invelitoarea din tigla rosu-marou

Corpul C2 este dezvoltat pe trei nivele,la parter va avea bucatarie si spatiu de zi si o baie iar la etaj si mansarda cate 3 camere de locuit cu bai.Bucataria si spatiul de zi este la dispozitia turistilor in vederea prepararii mesei in regim individual.Accesul pe verticala se va face pe o scara interioara realizata din beton.Sarpanta va fi din lemn ecarisat din brad in doua ape cu invelitoarea din tigla rosu-marou.

Deasemenea in fata Pensiunii se va amenaja o parcare.Intre cele doua corpuri va fi o zona amenajata spatiu verde de cel putin 25% din suprafata terenului.. Prin amplasare in cadrul parcelei se vor respecta prevederile Codului Civil si prevederile PUG.

Accesul pietonal si auto principal va fi direct din str.Vicol pe latura nord-vestica
Parcarea se va amenaja in limita proprietatii(in interiorul imprejmuirii),la strada si va avea 3 locuri de parcare cu acces direct din str.Vicol.

Capacitatea de cazare a Pensiuni este de 6 camere si doua apartamente(unul fiind destinat persoanelor cu dizabilitati) avand 16 locuri

Nu se voe efectua lucrari in albia Raului Cerna sau in apropierea acestuia.Lucrarile constau numai in edificarea Agropensiunii

SITUATIA PROPUSA

Corp 1

➤ *parter*

-Apartament personae dizabilitati	S = 26.74 mp
- dormitor	S = 12.00 mp
- spatiu de zi	S = 14.74 mp
- baie	S = 4.30 mp

Su=27.14mp

Sc=37.73 mp

Inaltimea parter +2.80 m

➤ *etaj*

-Apartament	S = 26.74 mp
- dormitor	S = 12.00 mp
- spatiu de zi	S = 14.74 mp
- baie	S = 3.99 mp

Su=26.74mp

Sc=37.73 mp

Inaltimea etaj +2.80 m

Corp 2

➤ *parter*

-bucatarie-spatiu de zi	S = 50.08 mp
-baie	S = 2.79 mp
-terasa	S = 12.36 mp
-terasa	S= 9.71mp

Su=74.94mp

Sc=84.00 mp

Inaltimea demisol +2.50 m

➤ **ETAJ 1**

-camera	S = 15.48 mp
-baie	S= 3.02 mp
-camera	S = 15.08mp
-baie	S= 3.02 mp
-camera	S = 12.53 mp
-baie	S= 3.25 mp
-casa scarii	S= 7.82 mp
-balcon	S = 10.98mp

Su=71.18 mp

Sc=84.00 mp

Inaltimea parter- 2.80 m

➤ MANSARDA

-camera	S = 15.48 mp
-baie	S= 3.02 mp
-camera	S = 15.08mp
-baie	S= 3.02 mp
-camera	S = 12.53 mp
-baie	S= 3.25 mp
-casa scarii	S= 7.82 mp

Su=60.20 mp

Sc=73.55 mp

Inaltimea MANSARDA- 2.60 m

b. Justificarea necesității proiectului

- Creerea locuri de cazare si agrement .
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale unor locuitori ,datorită creerii unor noi locuri de muncă.
- Dezvoltarea potentialului zonei prin intregirea arealului construit in domeniul serviciilor si turismului de calitate

c) valoarea investiției; 317.000 lei

d) perioada de implementare propusă; 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Se anexeaza

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Obiectul principal de activitate îl constituie „ PENSIUNE TURISTICA “

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **nu este cazul**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**nu este cazul**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apa pentru nevoi igienico-sanitare mediu :

$$Q_{zi} = \frac{1,5 \cdot 1000}{1000} = 9,50 \text{ mc/zi}$$

-Debitul zilnic maxim : $Q_{zi} = \frac{1,5 \cdot 1000}{1000} = 10,97 \text{ mc/zi}$

unde coeficientul de variație zilnică $K_{zi}=1,15$

-Debitul orar maxim :

$$Q_{ormax} = \frac{1,15 \cdot 10,97}{24} = 0,59 \text{ mc/h}$$

$Q_{ormax} = 0,59 \text{ mc/h}$

unde coeficientul de variație orară $K_{or}=1,30$

Construcția va fi racordată la sistemul centralizat de apă potabilă a localității.

Apă se va utiliza:

- în scop menajer și igienico-sanitar;
- pentru igienizarea spațiilor;

Apele uzate sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare din conducte PVC, \varnothing 200 mm, $L=10$ m și evacuate la sistemul de colectare a apelor menajere al orașului .

Debite caracteristice de ape uzate:

Debitele de ape uzate menajere:

$Q_{uzi} \text{ max} = 4,93 \text{ m}^3 (0,057 \text{ l/s})$

$Q_{uzi} \text{ med} = 4,28 \text{ m}^3 (0,050 \text{ l/s})$

$Q_{uzi} \text{ min} = 2,96 \text{ m}^3 (0,034 \text{ l/s})$

Apele pluviale - apă preluată din incintă va fi drenată către sistemul de preluare al apelor pluviale ale străzii

Alimentarea cu energie electrică - se va racorda din sistemul de distribuție al energiei electrice prin soluția impusă de furnizor.

Alimentarea cu energie termică - nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor executa excavații pentru fundații și săpături pentru realizarea lucrărilor de construcții. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului iar o altă parte va fi depozitat acolo unde autoritatea locală impune

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

Accesul în incintă se realizează direct din str. Vicol

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La realizarea acestui obiectiv vor fi cele traditionale,piatra , lemn si beton

- metode folosite în construcție/demolare;

Fiind o constructie noua,metodele sunt cele clasice,specific in activitatiile de constructii

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Perioada de executare a lucrărilor de construire va fi stabilită de primăria UAT baile Herculane la solicitarea beneficiarului și va implica următoarele lucrări:

- începerea lucrărilor;
- amenajarea și pregătirea terenului (decopertări, umpluturi, terasamente);
- realizarea clădirii;
- realizarea bransamentului de alimentare cu energie electrică;
- realizarea instalației de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare;
- amenajarea aleei de acces;
- refacerea copertei solului în zonele afectate, prin realizare de spații verzi;
- finalizarea lucrărilor;

Lucrările de terasamente sunt prevăzute a se executa mecanic cu utilaje specifice, din dotarea constructorului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Zona a fost dezvoltata avand ca activitate principala ,servicii de cazare si alimentatie publica.Si aceasta investitie se inscrie in acest tip de activitate ca activitate complementara

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Fiind un spatiu foarte ingust ,nu sunt alte alternative privind realizarea investitiei

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Toate activitatiile care vor aparea sunt cele expuse in prezenta documentatie.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Telefonizare
- Sanatatea Populatiei
- Aviz Ministerul Turismului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**nu este cazul**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrarile care se vor realiza sunt descrise la cap III.a.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**nu este cazul**

- metode folosite în demolare;**nu este cazul**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**nu este cazul**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**se va anexa ortofotoplanul zonei**

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**Conform CF 32 534,folosinta actuala este-arabil,,la fel ca si terenurile invecinate**

politici de zonare și de folosire a terenului;

Fiind o zona cu un imens potential turistic cu siguranta aceste terenuri vor fi folosite pentru servicii in acest domeniu cat si pentru locuinte individuale

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele stereo 70 ale amplasamentului sunt :

Nr. crt.	X	y
1	295495.948	377763.198
3	295447.463	377791.368
4	295452.866	377798.125
8	295499.682	377770.591

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu sunt alte variante

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu sau datorită utilajelor/mașinilor prost întreținute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor. Pentru protecția calitatii apelor pe timpul funcționării investiției, a fost prevăzută o stație de epurare pentru preluarea și epurarea rezidurilor menajere. Apele uzate provenite de la bucatărie, înainte de a fi evacuate în stația de epurare, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; **nu este cazul**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme – generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

- surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

Surse staționare de emisie-nu este cazul

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Perioada de construire:

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
 - spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele terasiere;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin **NORMATIV C125/3-2013**

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Având în vedere că activitatea se va desfășura lângă str.categoriaIII-IV cu trafic redus, apreciem că:

Masurile care se vor lua vor fi :

- executarea zidurilor exterioare de min.30 cm
- tencuirea pe ambele fete
- zonele vitrate vor fi din termopan

Nivelul de zgomot admisibil pentru camere de odihna = 35 dB (STAS
(**NORMATIV C125/3-2013 – tab.A.1.6**)

Acustica urbana la acest tip de strada(clasa tehnica III este :
(**NORMATIV C125-13 – tab.4**)

- min.zgomot echivalent = 70 dB

Programul de lucru va fi fixat impreuna cu autoritatea locala

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; **Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;**nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

Din analiza obiectivului se pot distinge doua etape de poluare:

- etapa de execuție a obiectivului analizat;
- etapa de funcționare a obiectivului.

In timpul **perioadei de execuție**, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.)

După execuția obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate, ci doar accidentalal,

Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de conținut a solului ar fi o proasta gestiune a deșeurilor menajere, dar acestea vor fi depozitate in recipiente speciale ,inchise functie de natura acestora.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat si apoi împrăștiat, nivelat si compactat pe terenul din jur.Surplusul se va depozita acolo unde autoritatea locala impune.

In timpul funcționării unității, in vederea protejării solului si a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri:

- identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deșeurilor;
- construirea lor astfel încât să se prevină împrăștierea deșeurilor din cauza vântului.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți. De asemenea, rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD și PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltrările de ape uzate în subteran.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Investiția propusă pentru realizare va fi amplasată în intravilanul orașului Baile Herculane, care în prezent este liber de construcții și are folosința actuală agricolă. Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

- Înainte de începerea efectivă a lucrărilor de construcții beneficiarul va obține toate celelalte avize/aprobari legale specifice investiției,

- Se interzice aruncarea/deversarea oricărui tipuri de deșeurii în zonele limitrofe perimetrului lucrărilor, sau în albiile cursurilor de apă;

- În cazul în care lucrările de construcții afectează și starea naturală a terenurilor limitrofe perimetrului, acestea vor fi renaturalizate, respectiv vor fi aduse la starea avută anterior începerii lucrărilor de investiție;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Construcția proiectată este amplasată în oraș Baile Herculane, str. Vicol, jud. Caras Severin și are ca vecini:

Construcția are următoarele vecinătăți:

- la nord-est – proprietate particulară
- la sud-est – domeniul public
- la sud-vest – proprietate particulară
- la nord-vest – str. Vicol

Corp 1

- La nord-est – o retragere de 2.50 m
- La sud-est – o retragere de 40.97 m
- La sud-vest – o retragere de 0.00 m (alipita)
- La nord-vest – o retragere de 10.00 m

Corp 2

La nord –est	– o retragere de	0.60 m
La sud-est	– o retragere de	2.30 m
La sud -vest	– o retragere de	0.60 m
La nord-vest	– o retragere de	42.50

Accesul pe teren se realizează direct din str Vicol

- Amplasamentul fiind situat intravilan, în zonă se află pensiuni
- Proiectul supus studiului prezintă importanță socială, deoarece prin realizarea lui se vor crea noi locuri de muncă.

Nu exista în zona construcții cu regim special. Toate sunt clădiri civile uzuale (pensiuni turistice și locuințe)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu se va constitui sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

Programul de lucru va fi stabilit împreună cu autoritățile locale,

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de alimentație publică și cazare, sunt:

- deșeurii menajere; din grupa 02 și 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
 - 020104 – deșeurii de materiale plastice;
 - 200101 – deșeurii de hârtie și carton;
 - 200102 – deșeurii de sticlă;
- deșeurii din construcții;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurii menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare (ghena) și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurii menajere vor fi preluate de către o societate de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deșeurii din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deșeurii provenite din construcții vor fi preluate de o firmă de salubritate autorizată, conform Contractului pentru Autorizația de Construire care prevede colectarea, transportul și depozitarea de către prestator a deșeurilor industriale și închirierea recipientilor și utilajelor necesare.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Fiind o construcție civilă, prin natura ei nu va produce cantități însemnate de deșeurii

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se vor amplasa cosuri de gunoi pentru fiecare tip de deșeu(hartie,plastic,menajer)

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. **nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)-**nesemnificativ**- conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)-**nesemnificativ**- zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**impact nesemnificativ** .

Biodiversitatea

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- Reprezintă o construcție cu grad mic de poluare.
- Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective .
- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante și animale.
- Nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- Fiind o zonă cu elemente puternic antropizate , prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului;**nesemnificativ**

- probabilitatea impactului;**mica**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**nu este cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului.**nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile

aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Construcția nu va avea impact semnificativ asupra factorilor de mediu

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **Nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier constau in montarea, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier , un pichet PSI si un grup sanitar ecologic

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul spațiului împrejmuit. Cazarea se va face în interiorul spațiului detinut de beneficiar pentru muncitorii din alta localitate

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Intrucat zona pe care se va desfasura organizare de santier va fi redată activității autorizate, nu va avea impact asupra mediului

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Pentru realizarea celor descrise mai sus, nu vor fi poluanți.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se vor executa excavatii pentru fundatii si sapaturi pentru realizarea lucrărilor de construcții. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

Resturile de materiale provenite de la cofraje sau beton pentru zidul de sustinere,sau surplusul de materiale de la parcare vor fi colectate si duse la haldina orasului.

In cazul accidentelor majore sau incetarii activitatii se vor demola toate constructiile,molozul va fi dus acolo unde autoritatile locale vor indica si terenul va fi adus la starea initiala

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul in care exista poluare accidentala,beneficiarul va lua masurile imediate pentru a nu fi afectat un factor de mediu iar daca este majora se va anunta APM Mehedinti

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

In cazul in care se va renunța la obiectiv, terenul va fi adus la starea initiala

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**nu este cazul**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Pensiunea se va amplasa pe str.Vicol Baile Herculane.

Imobilul , si terenul intravilan aferent in suprafata de 473 mp, se afla in proprietatea privata **TOMUS-GHERGHINA MONICA SI TOMUS-GHERGHINA FLORIN COSMIN** conform extrasului de carte funciara nr. 32 534-BAILE HERCULANE,cu drept de supraficie pe o perioada de 10 ani in favoarea SC T&G TOMUS COMPANY SRL

Accesul la parcela se face din artera principala, str. Vicol\

CONSTRUCTIA NU SE AFLA IN INTERIORUL ARIILOR PROTEJATE

Coordonatele stereo 70 ale amplasamentului sunt :

Nr. crt.	X	y
1	295495.948	377763.198
3	295447.463	377791.368
4	295452.866	377798.125
8	295499.682	377770.591

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul se afla în interiorul ariei protejate

Proiectul nu are legătura directă pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL

1. Localizarea proiectului:

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă ubteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

INTOCMIT,
Ing C-tin BUSE





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cjes@cjes.ro

Solicitant

ARHITECT ȘEF

Nr. 14361 din 08.07.2022

Ref. nr. 15441 din 08.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 312 din 08.07.2022

ÎN SCOPUL: Lucrari de: **CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA P+1E - corp C1 si P+1E+M - corp C2, RACORD LA ENERGIE ELECTRICA**

Ca urmare a cererii adresate de **SC T&G TOMUS COMPANY SRL** reprezentată de **Tomus-Gherghina Florin-Cosmin**, cu sediul în județul **CARAȘ-SEVERIN**, comuna **MEHADIA, CENTRU CIVIC**, bl. 30, sc. 1, et. **PARTER**, tel. **0766/641.402**, înregistrată la nr. **14361** din **27.06.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul **CARAȘ-SEVERIN**,

Orașul BĂILE HERCULANE, intravilan, CF 32534, nr. cad. 32534, identificat prin plan de situatie

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al **BĂILE HERCULANE**, nr. 112 din 27.12.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al orașului Baile Herculane, în intravilanul orașului Baile Herculane, UTR nr. 8–subzona locuințe tip vilă (LMv), proprietatea lui Tomus-Gherghina Monica și sotul Tomus-Gherghina Florin-Cosmin, cota actuală 1/1; C.Parte III. SARCINI: intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea lui SC T&G TOMUS COMPANY SRL, conform Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 32534 Baile Herculane.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală – teren arabil împrejmuit (Prolaz), conform Extras de Carte Funciara nr. 32534 Baile Herculane.

Destinația stabilită: teren arabil liber de construcții situat în zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime pe loturi proprii (LM)–subzona locuințe tip vilă (LMv), UTR nr. 8, conform Reglementări PUG Baile Herculane.

În Avizul emis de primarul orașului Baile Herculane s-a specificat zona fiscală A a amplasamentului, conform HCL nr. 58/11.08.2004.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului din acte - 415 mp; Suprafața terenului măsurată - 473 mp; regim maxim de înălțime - P+1+M; P.O.T. - 25%; C.U.T. - 0,75; amplasarea față de aliniament cu respectarea frontului stradal existent; pentru amplasarea construcției în interiorul parcelei, se impune o distanță minimă față de limitele laterale și limita posterioară a acesteia, egală cu ½ din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m, cu două excepții: 1. clădirea se lipește de 2 calcane învecinate, formând un front continuu, 2. clădirea se lipește de limita de proprietate, dar nu mai puțin de 3 m; distanța minimă admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății, îngrădită sau nu, este de 2,00 m; amplasarea construcției trebuie să asigure însoțirea acesteia pe o durată de minim 1,5 ore pe zi, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit, sau de 2 ore în perioada 21 februarie-21 octombrie; rezolvarea corectă a acoperisului, funcție de amplasarea pe parcelă; interdicție permanentă de amplasare a construcției sub liniile de înaltă tensiune, pe un culoar de 10 m lățime; respectarea zonei de protecție a drumului public delimitată conform legii; adaptarea spațiilor și căilor de circulație la necesitățile persoanelor cu handicap; asigurare utilității, fără evacuarea deșeurilor și apelor uzate în mediu; apele meteorice vor fi dirijate, prin sistematizare pe verticală, în rigole și canale care se vor racorda la sistemul local; asigurare acces auto și pietonal, inclusiv pentru mijloacele de intervenție în caz de incendiu; pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare; pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului; aspect plastic încadrat în arhitectura specifică locală avându-se în vedere: conformarea și volumetria construcției, materialele utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare, culorile ansamblului și ale detaliilor - vor fi culori naturale, conformarea fațadelor și amplasarea golurilor; folosirea materialelor specifice, tradiționale; fără afectarea altor proprietăți învecinate; respectarea normelor de protecție a mediului; fără depozitarea materialelor și a deșeurilor pe domeniul public; respectarea prevederilor RLU, Cod Civil și OMS nr. 119/2014 actualizat (normele de igienă).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Termenul de valabilitate PUG Baile Herculane aprobat prin HCL nr. 16/29.03.1999, se prelungește prin HCL nr. 112/27.12.2018 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **Lucrări de: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA P+1E - corp C1 și P+1E+M - corp C2, RACORD LA ENERGIE ELECTRICA**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Resița, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Extras de Carte Funciară, actualizat la zi; - Extras de Plan cadastral la zi, eliberat OCPI;- Titlul asupra imobilului, copie conformă cu originalul;- Acordul autentificat al vecinilor direct afectați (construcții alipite la calcan);- Aviz P.S.I., pentru primire turistică cu mai mult de 8 camere și/sau 16 locuri și parcaj cu peste 10 autoturisme;- Aviz Ministerul Turismului, pentru pensiune cu o capacitate mai mare de 3 camere, indiferent de categoria de confort a acestora.

d.4) Studii de specialitate:

- Plan de încadrare în zonă, emis de O.C.P.I;
- Studiu topografic, recepționat OCPI, actualizat;
- Referat geotehnic (studiu geotehnic verificat la cerința Af);
- Verificare proiect și Referate verificali atestati;
- Desfășurare front stradal existent și propus;
- Studiu de insorire;
- Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există, elaborat de proiectant.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxă AC - 1% din valoarea lucrărilor (C+M fără TVA); taxă timbru arhitectură - 0,05% din valoarea investiției; taxă formulare - 8 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE

ROMEO-DAN DUNCA

L.S.



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

LAURENȚIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,

LUMINITA-GAROFITA MUNTEANU

Achitat taxa de 8,00 lei, conform Chitanta nr. 848 din 27/06/2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. _____ din ____/____/____

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

L.S.

**SECRETARUL GENERAL AL
JUDEȚULUI,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____/____/____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ____/____/____.

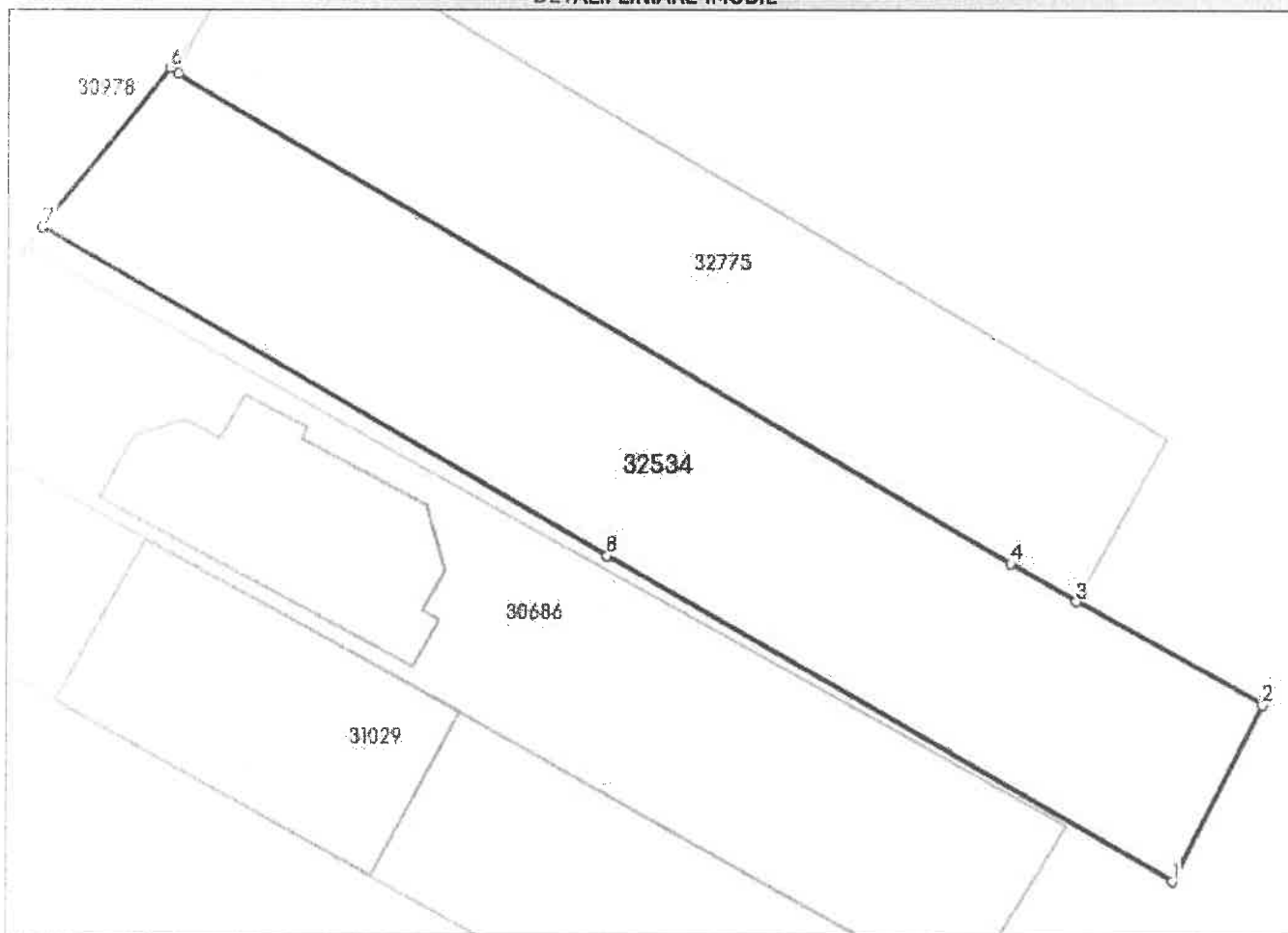
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct / prin poștă.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32534	Din acte: 415 Masurata: 473	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 415 Masurata: 473	-	-	-	Prolaz

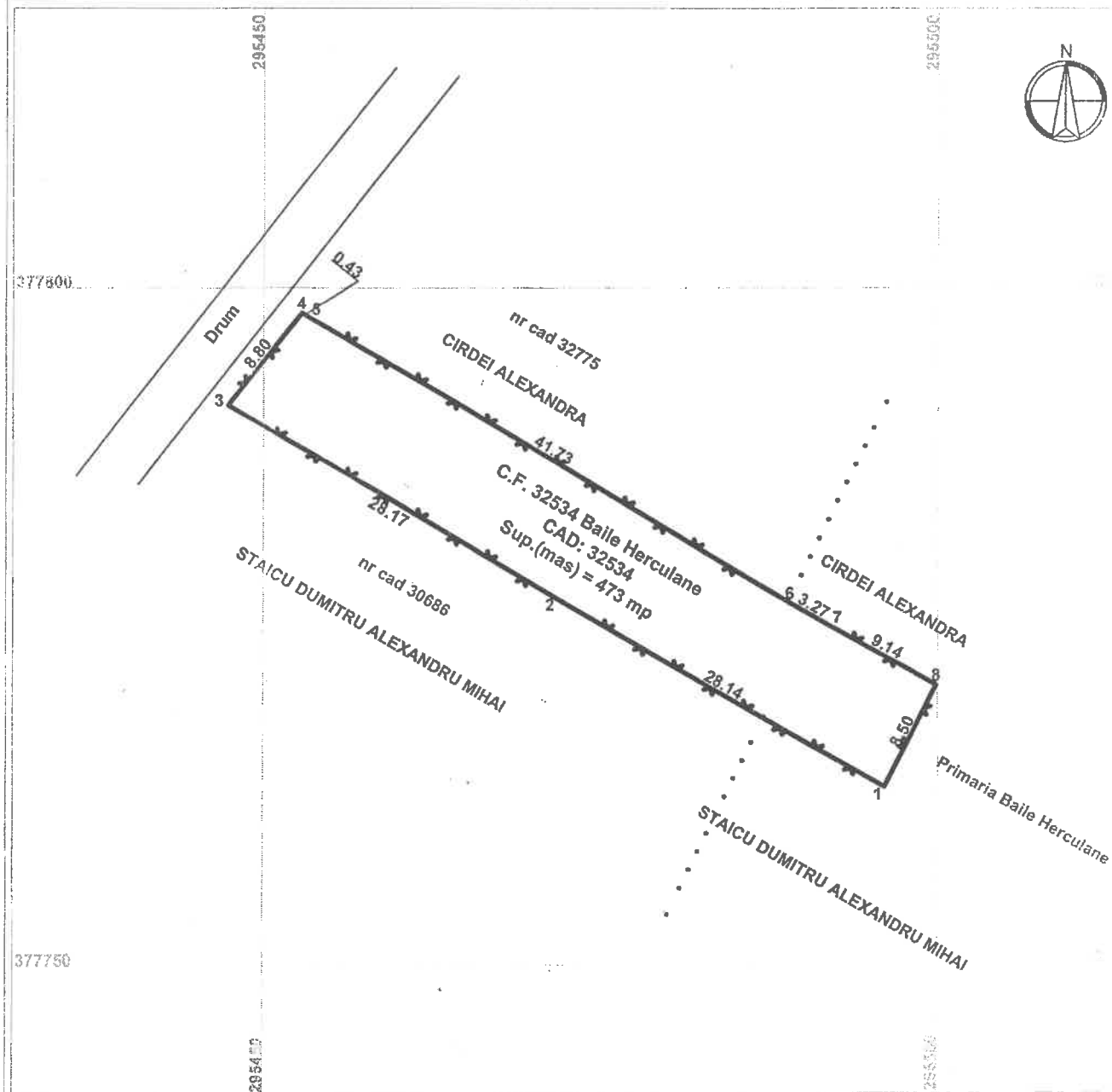
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.5
2	3	9.14
3	4	3.274
4	5	41.733

Scara 1:500

Nr. Cadastral 32534	Suprafata masurata 473	Adresa imobilului UAT Baile Herculane, localitatea Baile Herculane (intravilan)
Nr. Cartea Funciara 32534	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Baile Herculane	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	473	.Teren imprejmuit
Total		473	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 473 mp
Suprafata din act = 415 mp

Executant: Bursuc Marcel
Confirm executarea planului si a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si data
Marcel Bursuc
Data: 2022.06.07
11:49:17 +03'00'
Data: 26.05.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si in baza de date cadastrale
Semnatura si data
Simona Izvanariu
Data: 2022.06.07
13:50:26 +03'00'
Staripila BCP



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

SC T&G TOMUS COMPANY SRL

PROIECTOR / SUPREZINTENDENT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC HISTEREZIS SRL SRL				BENEFICIAR:	SC T&G TOMUS COMPANY SRL
STR. CASTANILOR, NR. 7, BAILE HERCULANE				PROIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP C1SI P+1+M-CORP C2, RACORD ENERGIE ELECTRICA
SEF PROIECT	Ing. Constantin BUSE.		Scara	OBIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP C1SI P+1+M-CORP C2, RACORD ENERGIE ELECTRICA
PROIECTAT	Ing. Constantin BUSE.		1:5 000	ADRESA:	LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN
DESENAT	Ing. Constantin BUSE.		ian.22	TITLUL PLANSA:	PLAN INCADRARE IN ZONA
					PR. NR. /2022 FAZA D.T.A.C. PL. NR A03

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 138

Scara 1:500

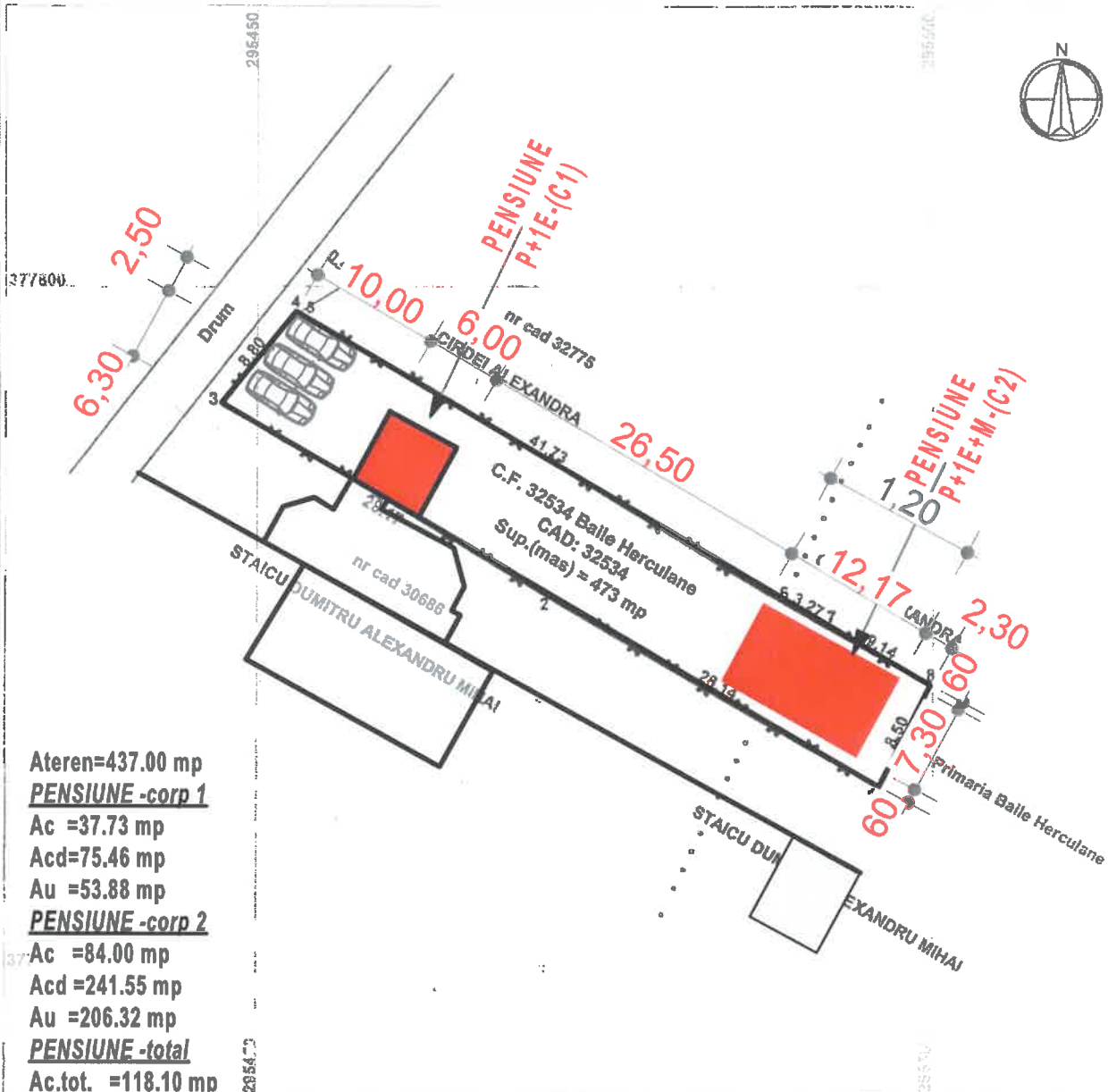
Nr. Cadastral
32534

Suprafata masurata
473

Adresa imobilului
UAT Baile Herculane, localitatea Baile Herculane (intravilan)

Nr. Cartea Funciara
32534

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Baile Herculane

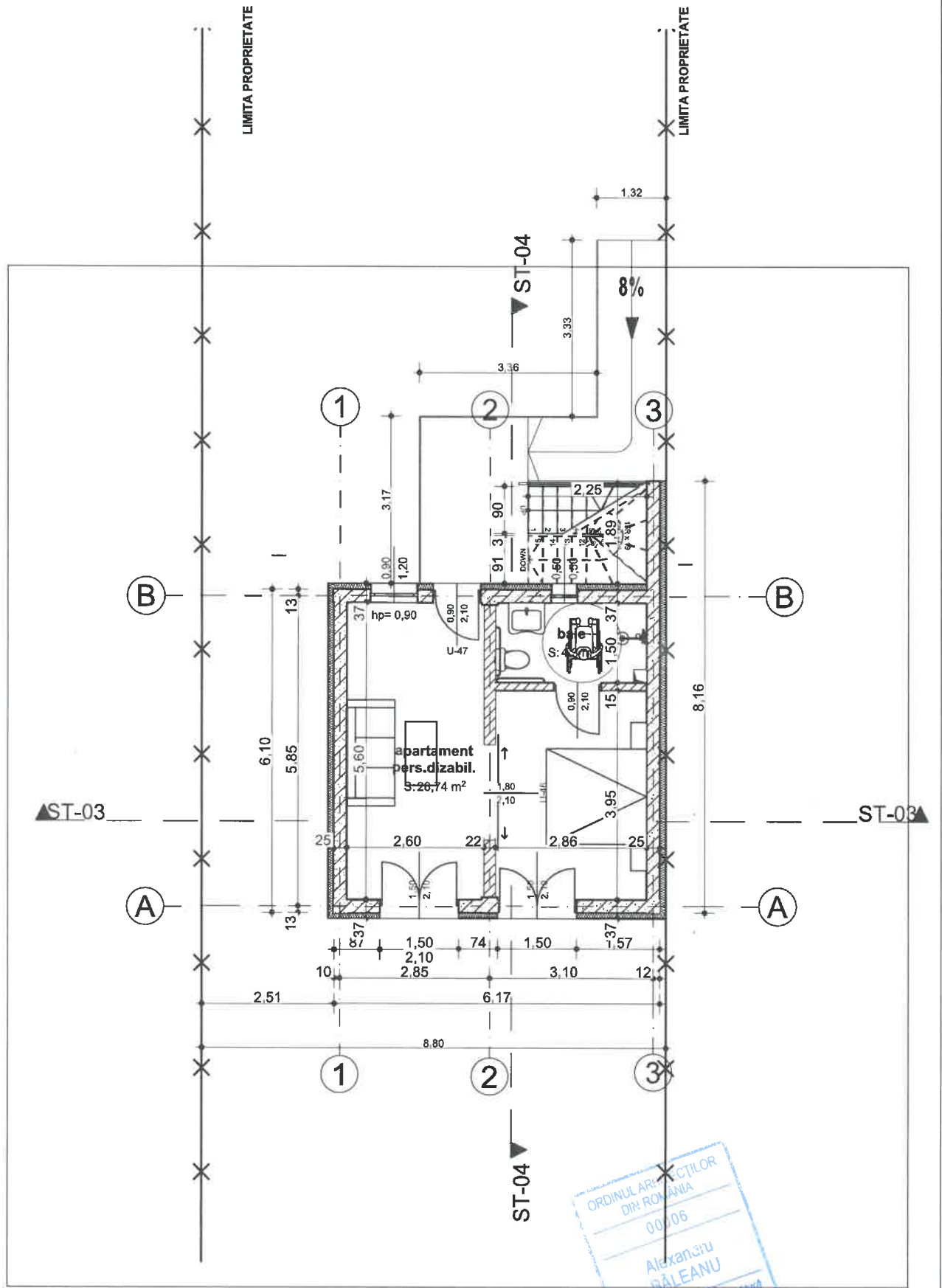


Ateren=437.00 mp
PENSIUNE -corp 1
 Ac =37.73 mp
 Acd=75.46 mp
 Au =53.88 mp
PENSIUNE -corp 2
 Ac =84.00 mp
 Acd =241.55 mp
 Au =206.32 mp
PENSIUNE -total
 Ac.tot. =118.10 mp
 Acd.tot =317.01 mp
 Au.tot =260.20 mp
 POT =24.97%
 CUT =0.67%

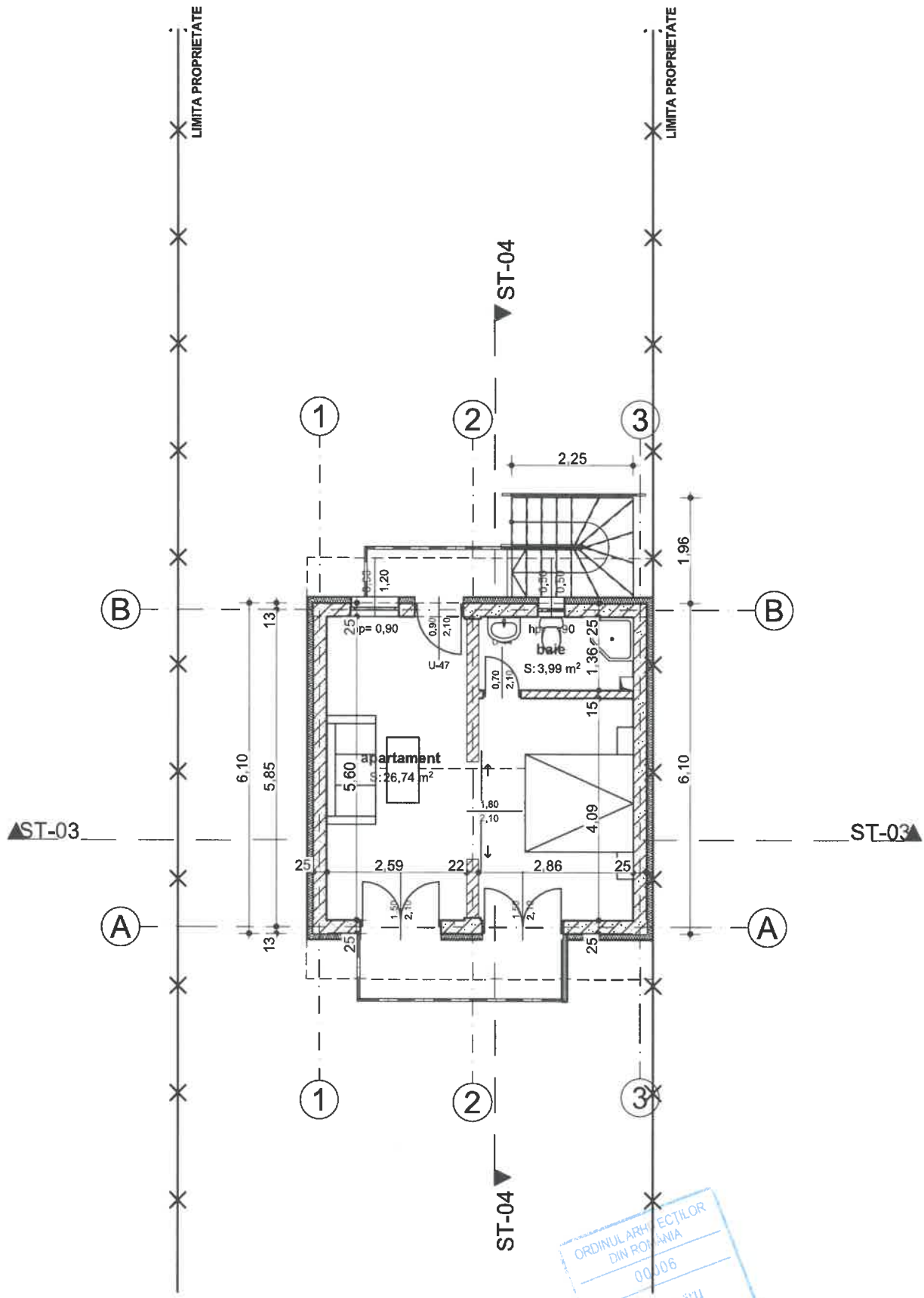
A. Date referitoare la teren		Mentii
Nr.	Suprafata (mp)	.Teren imprejmuit
	473	
Total		473

B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Destinatia	
	S. const. la sol (mp)	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP C1SI P+1+M-CORP C2, RACORD ENERGIE ELECTRICA OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP C1SI P+1+M-CORP C2, RACORD ENERGIE ELECTRICA ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN TITLUL PLANSA: PLAN DE SITUATIE	178 /2022 FAZA D.T.A.C. PL. NR. A 03
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara		
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100		
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22		

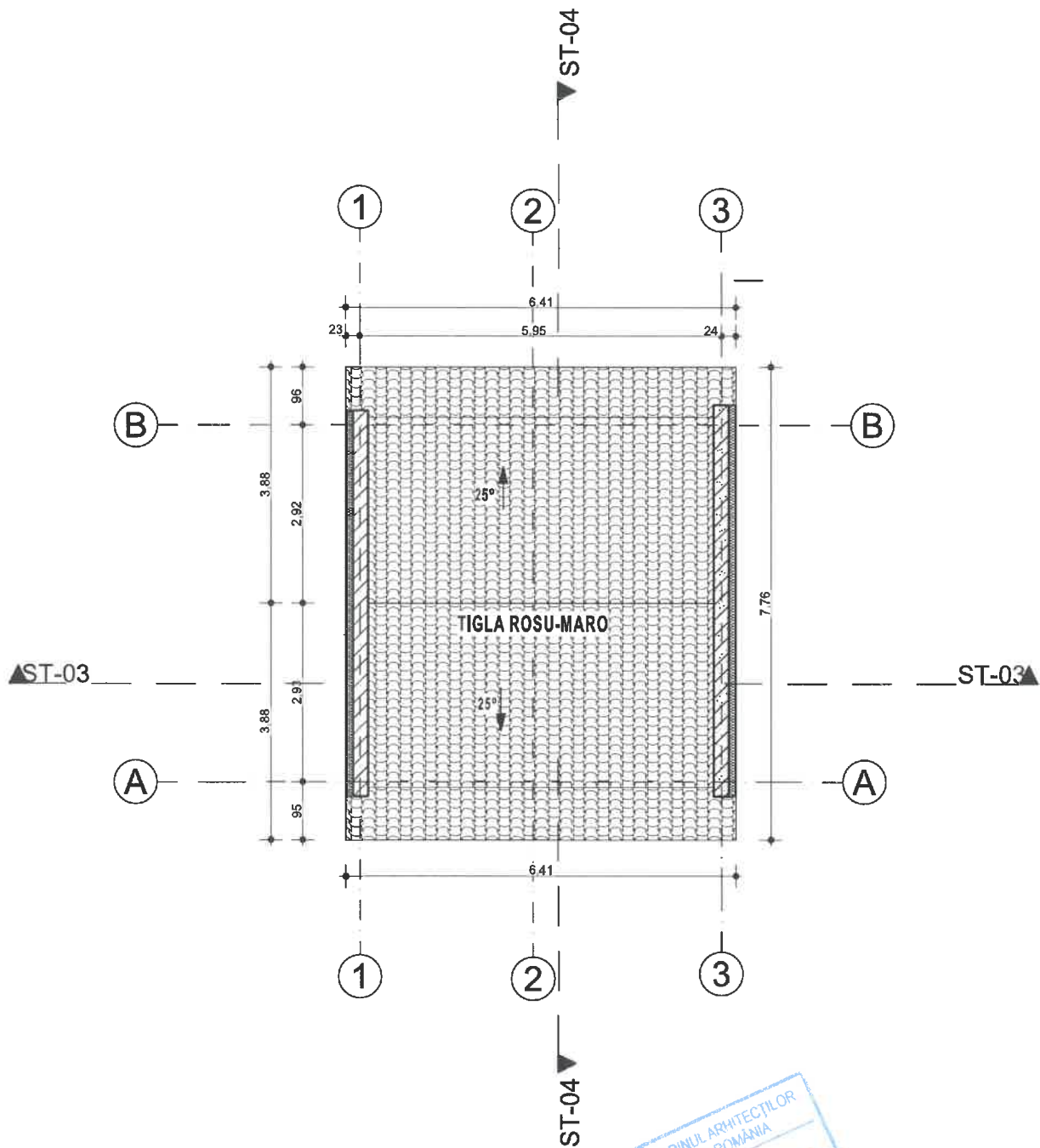


INDICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERENȚA	REFERINȚĂ / ECHIPĂ NR. / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL				BENEFICIAR:	SC T&G TOMUS COMPANY SRL
STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				PROIECT:	CONSTRUIRE PENSUNE P+1-CORP 1 P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU,		SCALA	OBIECT:	CONSTRUIRE PENSUNE P+1E-CORP 1, P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU,		1:100	ADRESA:	LOC.BAILE HERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN
DESENAT	arh. Alex BALEANU,		iun.22	TITLUL PLANSA:	PLAN PARTER-CORP 1
					178 /2022
					FAZA
					D.T.A.C.
					PL. NR. A 03



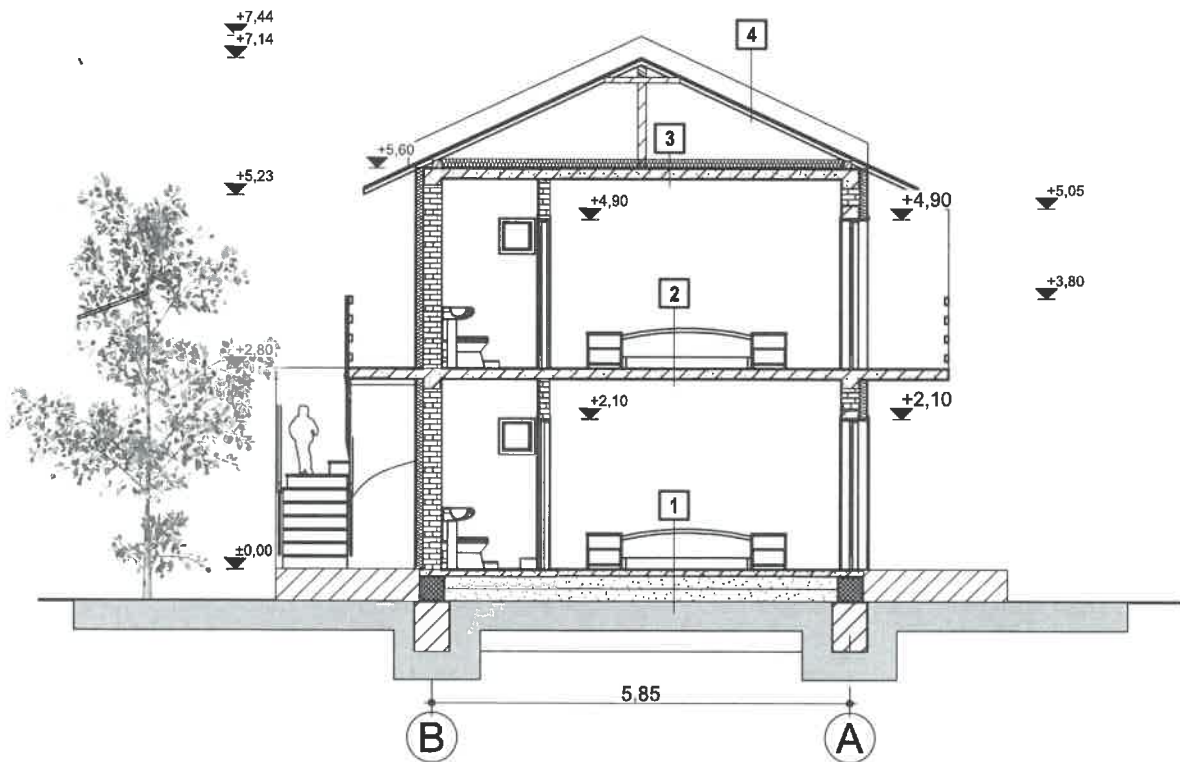
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00006
Alexandru
BALEANU

BENEFICIARUL / EXPERTUL SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN	Nume SEMNATURA DATA	REFERATUL EXPERTULUI DATA	BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL	PR. NR. 178/2022
SEF PROIECT arh. Alex BALEANU.	Scara 1:100	PROIECTAT arh. Alex BALEANU.	PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP 1 P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	FAZA D.T.A.C.
DESENAT arh. Alex BALEANU.	iun.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN	TITLUL PLANSA: PLAN ETAJ-CORP1	PL. NR. A 04



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00006
Alexandru
BALEANU

NUMERATOR / DATA	NUME	SEMANTURA	DATA	SUPERF. / DATA	DATA
SC ROMCONSTRUCT SRL				BENEFICIAR:	SC T&S TOMUS COMPANY SRL
STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				PROIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP 1 P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	OBIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP 1, P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	ADRESA:	LOC.BAILE HERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	TITLUL PLANSA:	PLAN INVELITOARE-CORP 1
					PR. NR. 178/2022
					FAZA D.T.A.C.
					PL. NR. A 05



1 Pardoseala parchet -gresiu
 Strat amorsa-adeziv
 Suport pardoseala placa OSB 2cm
 Sapa mortar ciment 3 cm
 Placa beton slab armata 10 cm
 Strat de separare-cilehartie Kraft
 Termoizolatie poliestern expandat 5 cm
 Strat napere capilariata,piena 15 cm
 Pamant compactat
 Teren natural

2 Pardoseala parchet laminat 1 cm
 Strat amorsa-adeziv
 Placa beton armat 13 cm
 Tencuiala 1 cm

3 Termoizolatie vata minerala 15 cm
 Ifole anticcondens
 Placa beton armat 13 cm
 Tencuiala 1 cm

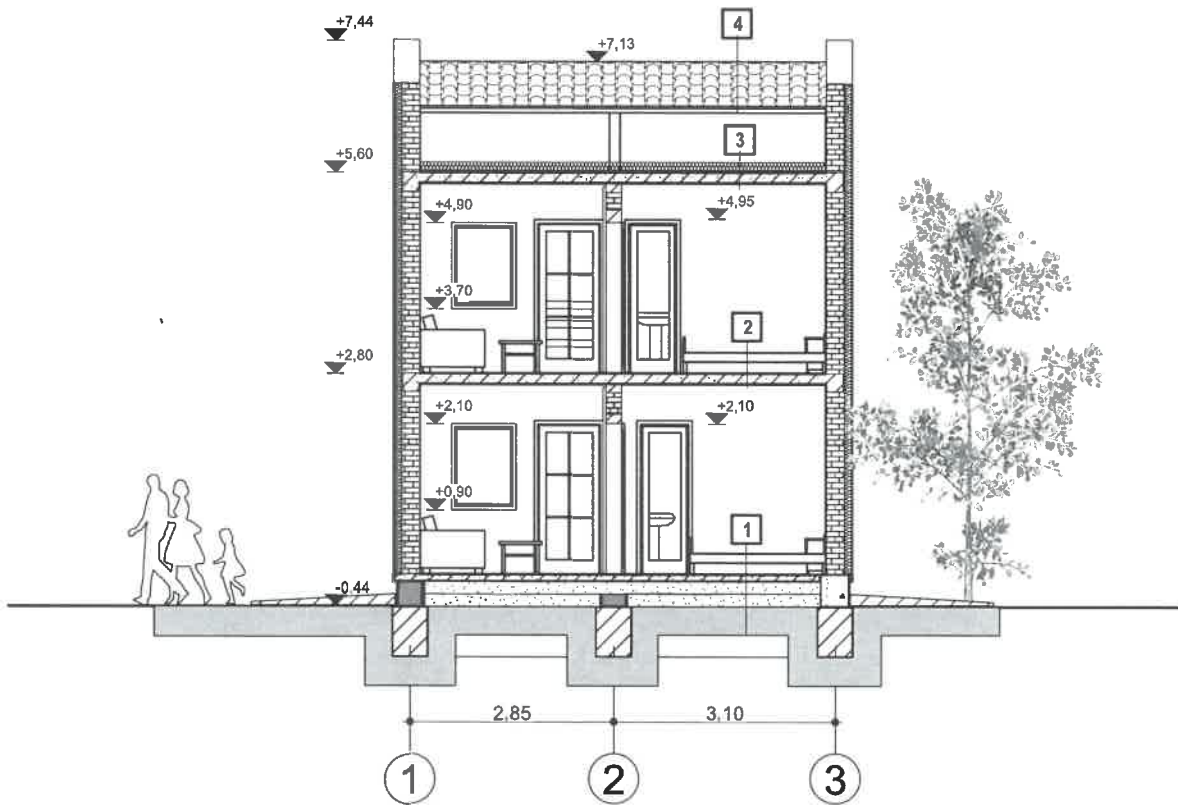
4 Invelitoare tigla ceramica
 Sipci perpendiculare pe caprior 3x5 cm
 Sipci paralele caprior 3x5 cm
 Hidroizolatie membrana hidroftuga
 Asterisla lemn 2 cm
 Capriori lemn 10x15 cm

P1-peretea exterior
 Finisaj tencuiala de interior 1 cm
 Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
 Termoizolatie poliestern expandat 10 cm
 Finisaj tencuiala de exterior 2 cm

P2-peretea interior
 Finisaj tencuiala de interior 1 cm
 Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
 Finisaj tencuiala de interior 2 cm



PROIECTOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEPIRITA	PROIECTOR / EXPERT NR. / DATA	
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR:	SC T&G TOMUS COMPANY SRL PR. NR. 178/2022
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	PROIECT:	CONSTRUIRE PENSUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	OBIECT:	CONSTRUIRE PENSUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	ADRESA:	LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN
				TITLUL PLANSA:	SECTIUNE TRANSVERSALA-CORP 1 PL. NR. A 06



- 1** Pardoseala parchet -gresiu
Strat amorsa-adeziv
Suport pardoseala placa OSB 2cm
Sepa mortar ciment 3 cm
Placa beton slab armata 10 cm
Strat de separare-olie/hardie Kraft
Termoizolatie polistiren extrudat 5 cm
Strat rupere capilantata,pietris 15 cm
Pământ compactat
Teren natural
- 2** Pardoseala parchet laminat 1 cm
Strat amorsa-adeziv
Placa beton armat 13 cm
Tenouala 1 cm
- 3** Termoizolatie vata minerala 15 cm
folie anticondens
Placa beton armat 13 cm
Tenouala 1 cm
- 4** Invelitoare tigla ceramica
Sipci perpendiculare pe caprior 3x5 cm
Sipci paralele caprior 3x5 cm
Hidroizolatie membrana hidrofulga
Asterisale lemn 2 cm
Capriori lemn 10x15 cm

- P1-cereste exterior**
Finisaj tenouala de interior 1 cm
Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
Termoizolatie polistiren expandat 10 cm
Finisaj tenouala de exterior.2 cm
- P2-cereste interior**
Finisaj tenouala de interior 1 cm
Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
Finisaj tenouala de interior.2 cm



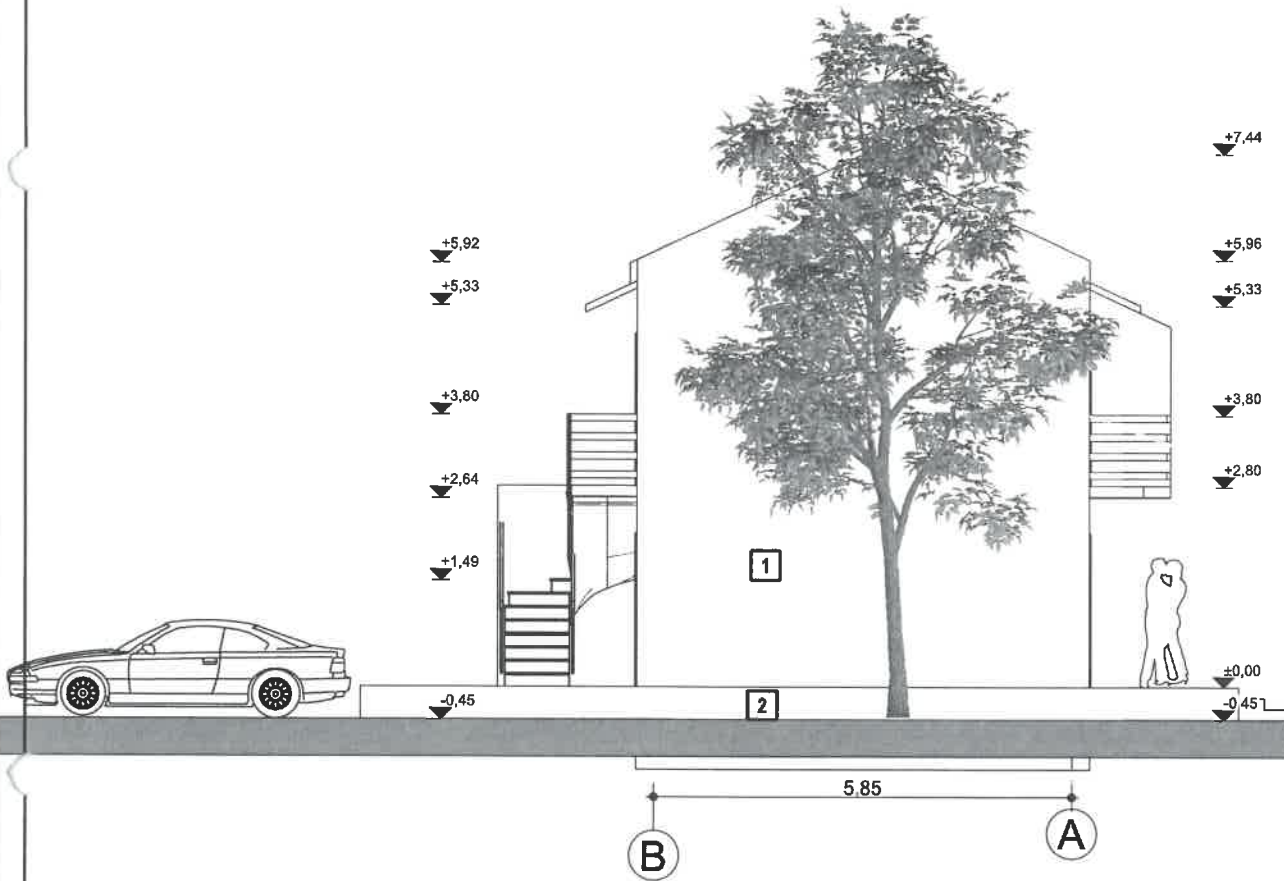
NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN			REFERENTIA: SC T&G TOMUS COMPANY SRL	178/2022
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.	Scara	PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	FAZA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.	1:100	OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	D.T.A.C.
DESENAT	arh. Alex BALEANU.	jun.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN	PL. NR. A 07
TITLUL PLANSA: SECTIUNE LONGITUDINALA-CORP1				



- 1 -termosistem-decorativa alb
- 2 -placaj piatra
- 3 -tigla rosie-marro
- 4 -termopan maro

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 00006
 Alexanru
 BALEANU

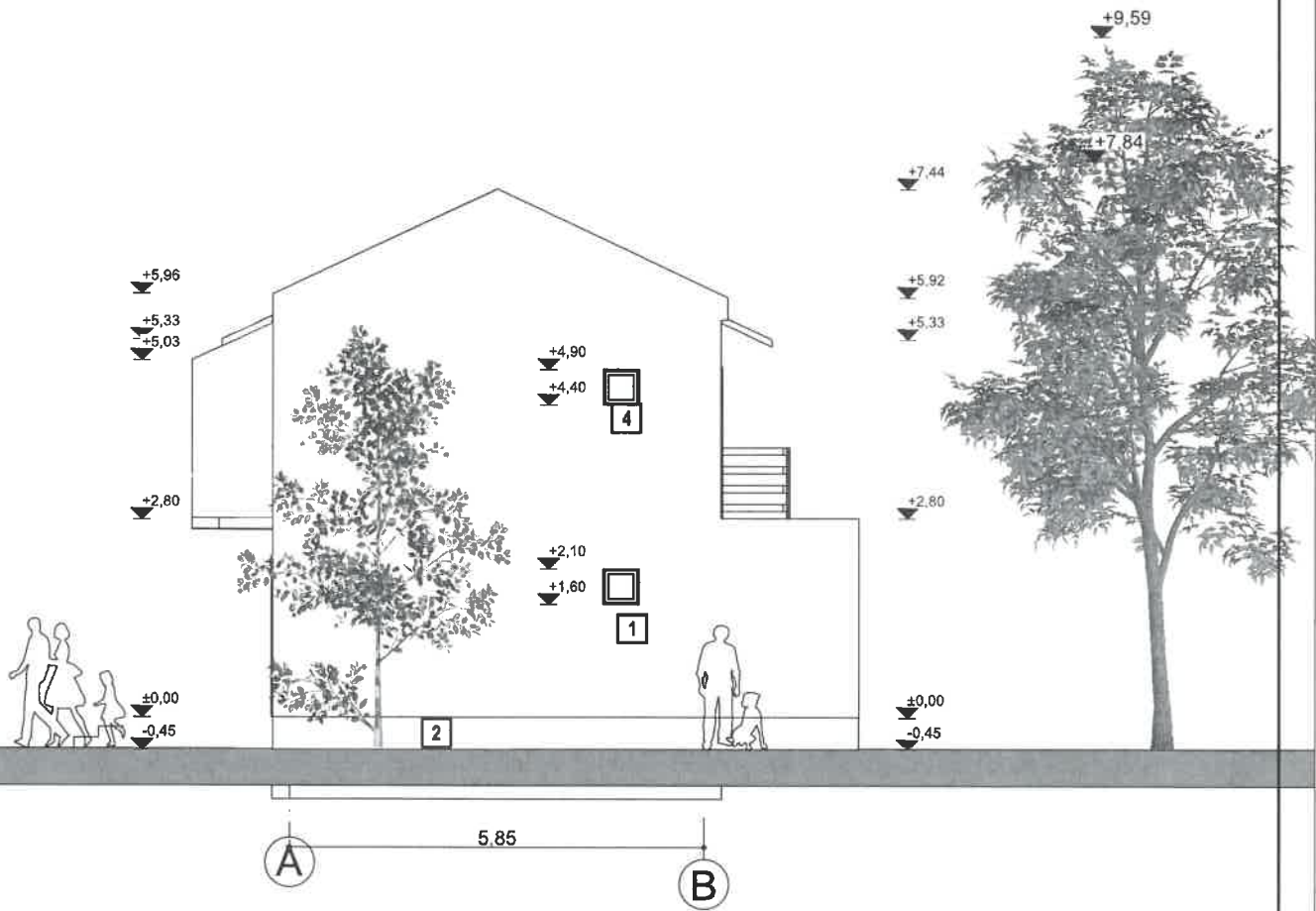
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. / INTR. / EXP. NR. / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL				BENEFICIAR:	SC T&G TOMUS COMPANY SRL
STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				PROIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP 1 P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	OBIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-F-CORP 1, P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	ADRESA:	LOC.BAILE HERCULANE, IUD. CARAS SEVERIN
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	TITLUL PLANSA:	FATADA PRINCIPALA-CORP 1
					PR. NR. 178/2022 FAZA D.T.A.C. PL. NR. A 08



- 1 -termosistem-decorativa alb
- 2 -placaj piatra
- 3 -tigla rosie-marro

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 00006
 Alexanțu
 BALEANU

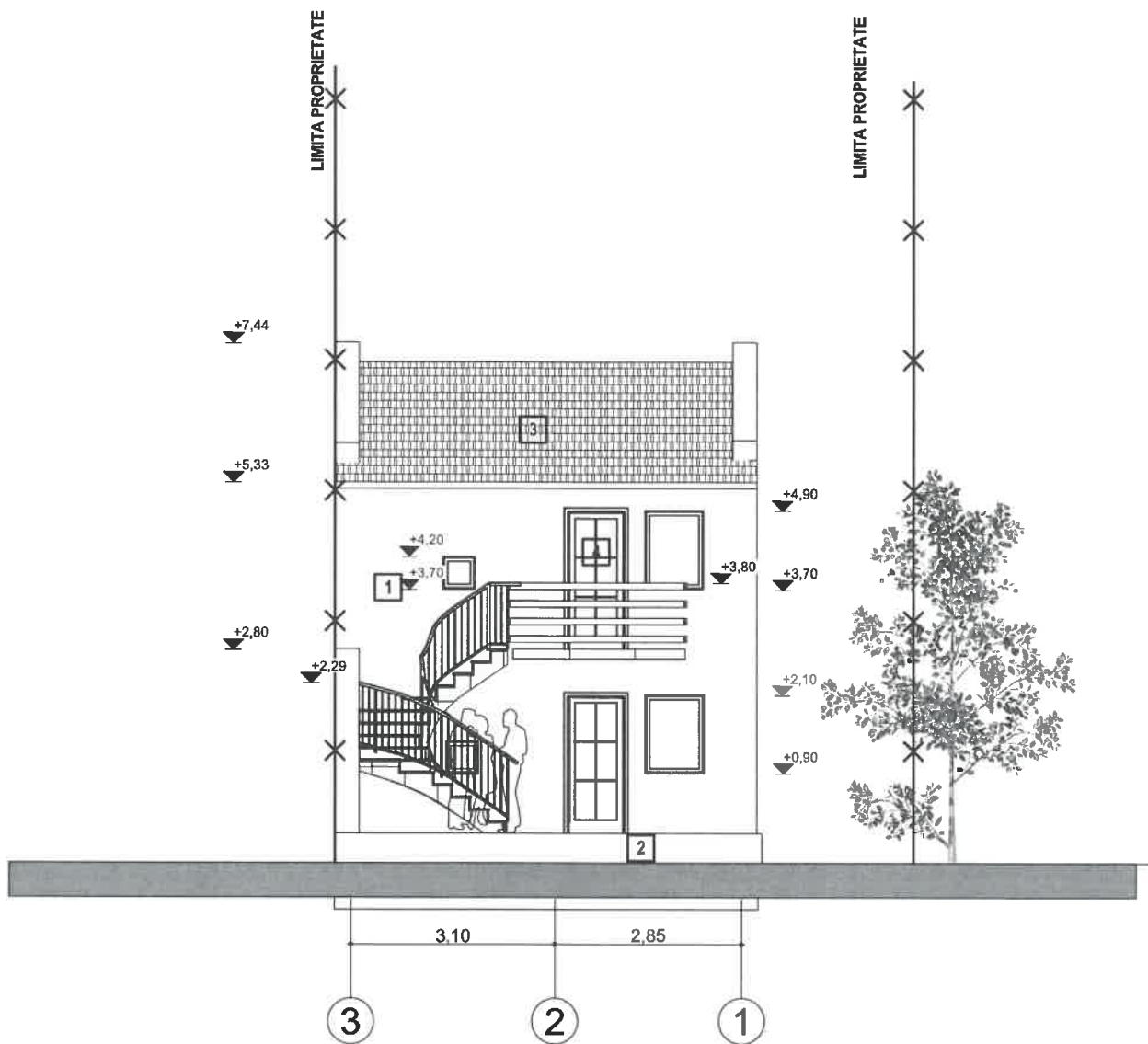
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	NUMERUL DE INREGISTRARE NR. / DATA
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL PROIECT: CONSTRUIRE PENSIVNE P+1-CORP 1 P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA OBIECT: CONSTRUIRE PENSIVNE P+1E-CORP 1, P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA ADRESA: LOC.BAILE HERCULIANE,JUD. CARAS SEVERIN
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	PR. NR.
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	178/2022
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	FAZA
				D.T.A.C.
				PL. NR.
				A 09
				TITLUL PLANSA: FATADA LATERALA STANGA-CORP 1



- 1** -termosistem-decorativa alb
- 2** -placaj piatra
- 3** -tigla rosie-mar
- 4** -termopan maro

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00006
Alexandru
BALEANU
Inginer de constructii

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMANTURA	DATA	INTEGRITAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC ROMCONSTRUCT SRL				
STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	
BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL				PR. NR. 178/2022
PROIECT: CONSTRUIRE PENSINE P+1-CORP 1 P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA				FAZA
OBIECT: CONSTRUIRE PENSINE P+1E-CORP 1, P+1+M-CORP 2 RACORD ENERGIE ELECTRICA				D.T.A.C.
ADRESA: LOC.BAILE MERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN				
TITLUL PLANSA: FATADA LATERALA DREAPTA-CORP 1				PL. NR. A 10



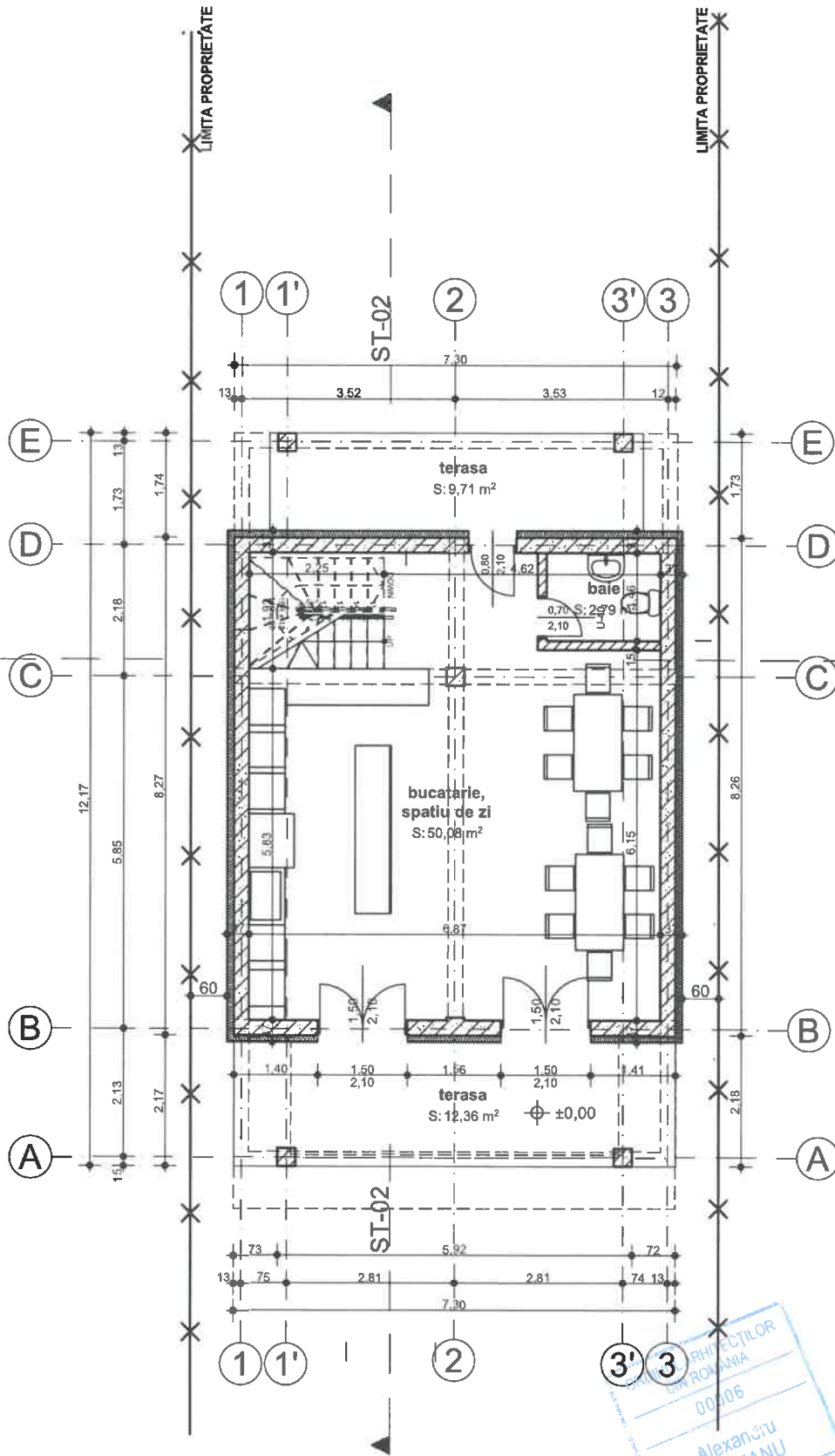
- 1 - termosistem-decorativa alb
- 2 - placaj piatra
- 3 - tigla rosie-marro
- 4 - termopan marro



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CEIANTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL				BENEFICIAR:	SC T&G TOMUS COMPANY SRL
STR. ANTONINII, NR. 55,				PROIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1-CORP 1 P+1+M-CORP 2
DROBETA TURNU SEVERIN				OBIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP 1, P+1+M-CORP 2
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	ADRESA:	LOC.BAILE HERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	TITLUL PLANSA:	FATADAPOSTERIOARA -CORP 1
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22		
					PR. NR. 178/2022 FAZA D.T.A.C. PL. NR. A 11

ST-01 ▲

▲ ST-01

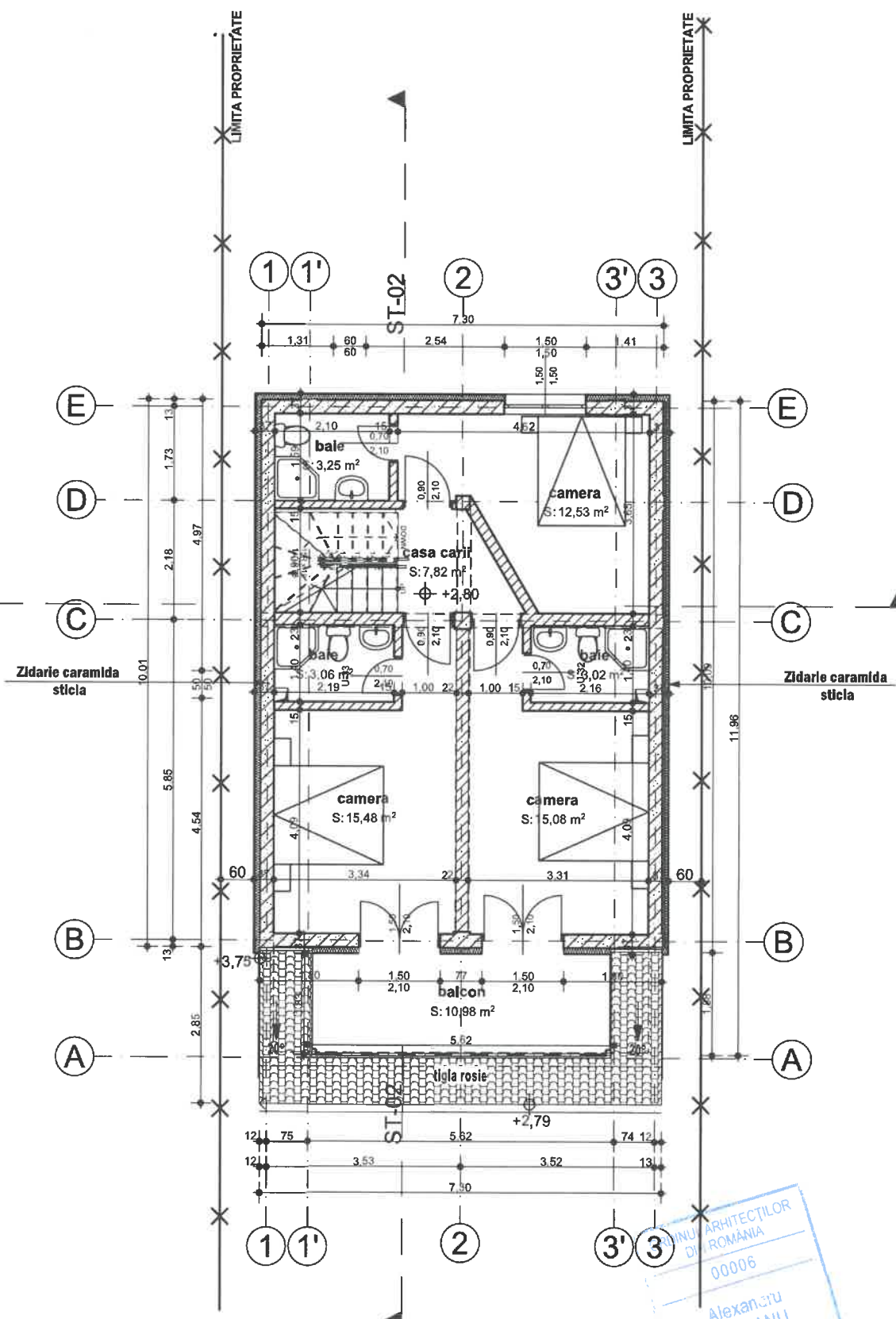


PROIECTOR
ALEXANDRU
BALEANU
00/06
Alexandru
BALEANU
cu semnatura

REPERATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR:	SC T&G TOMUS COMPANY SRL
				PROIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	OBIECT:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	ADRESA:	LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	TITLUL PLANSA:	PLAN PARTER-CORP 2
					FAZA D.T.A.C.
					PL. NR. A 03

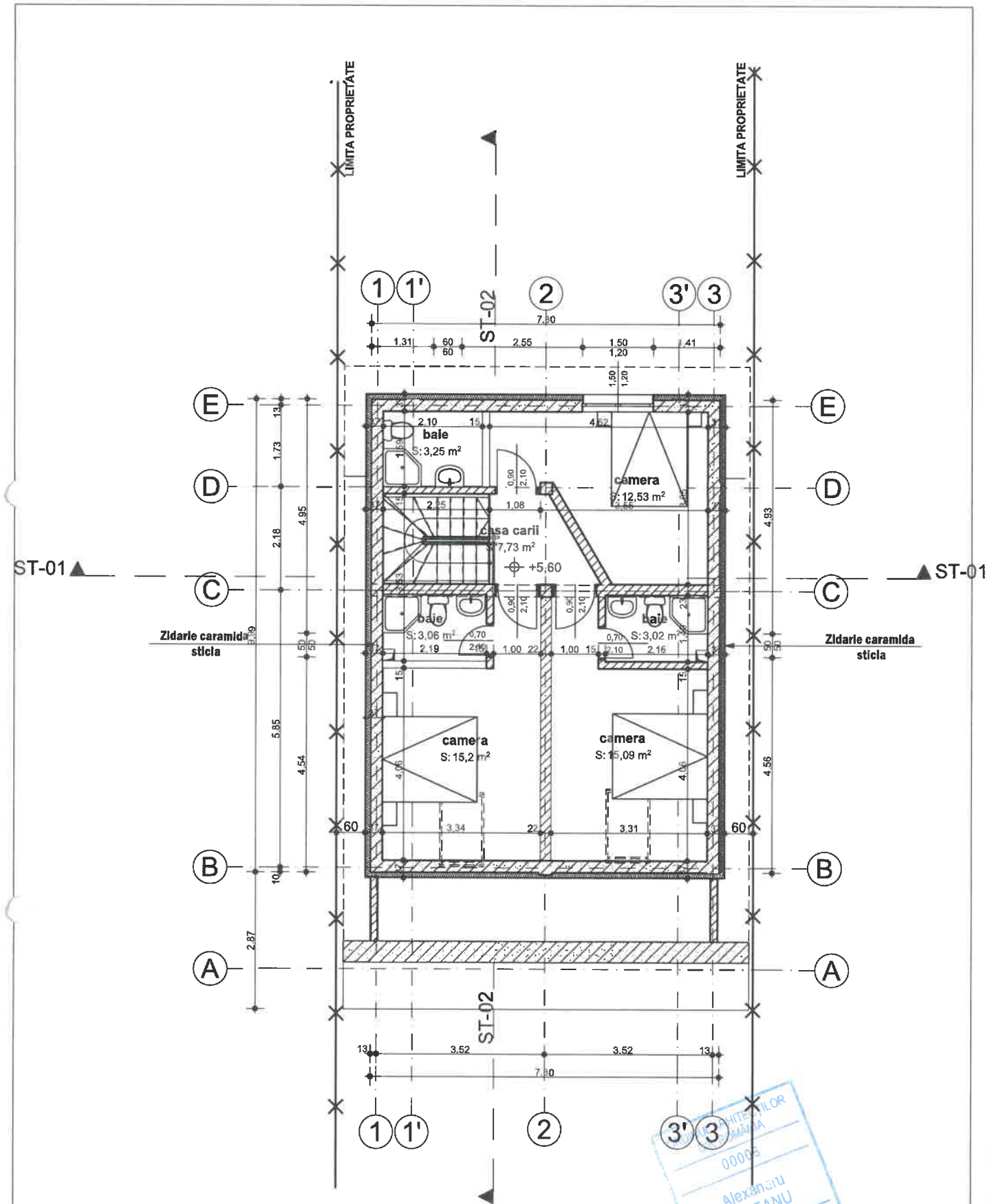
ST-01

ST-01



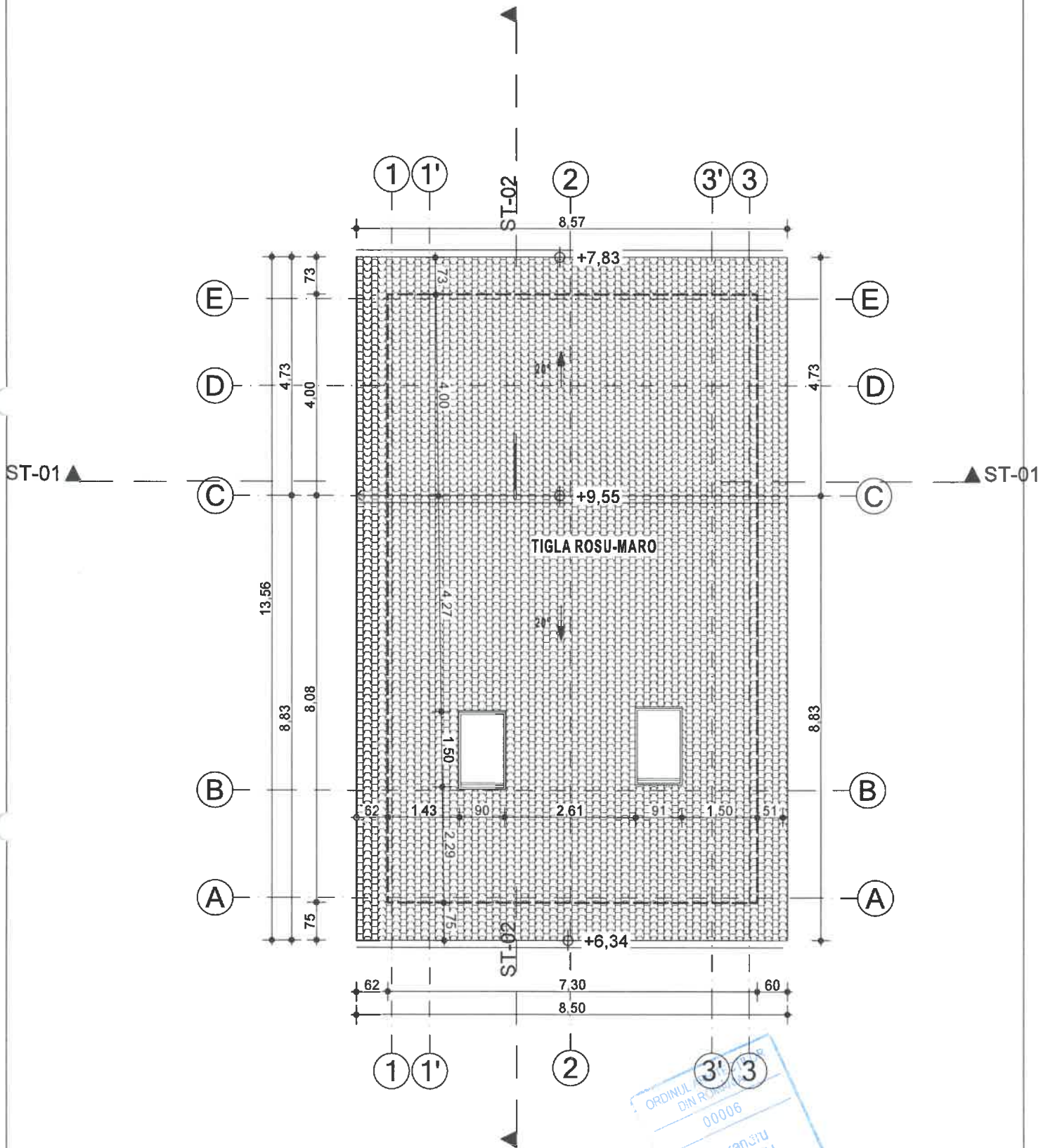
INSTRUMENTAR ARHITECTURILOR
DI ROMANIA
00006
Alexandru
BALEANU

INDICATOR / EXPORT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT / PROPRIETAR (DATA)	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN TITLUL PLANSA: PLAN ETAJ-CORP 2	178/2022 FAZA D.T.A.C. PL. NR. A 04
SFF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara		
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100		
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22		



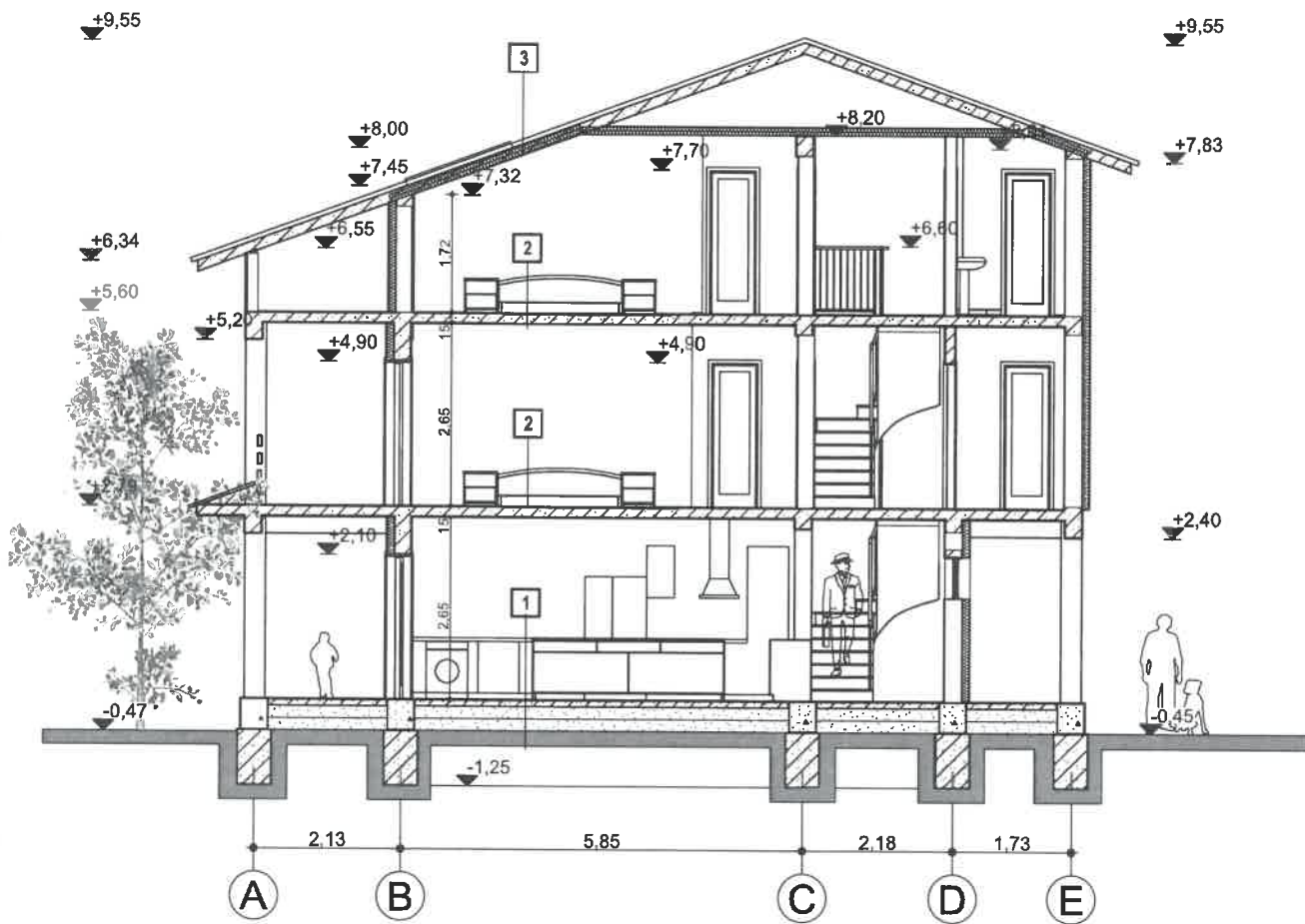
WHITE-TECH
 00005
 Alex BALEANU
 ARHITECT
 0104765899

VERIFICATOR / EXPERT	NUM	SEMANTURA	CRINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMIUS COMPANY SRL PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN	178/2022 FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU,		Scara		
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU,		1:100		
DESENAT	arh. Alex BALEANU,		iun.22	TITLUL PLANSA:	PL. NR. A 04
				PLAN MANSARDA-CORP 2	



ORDINUL
DIN ROMANIA
00006
ALEXANDRU
BALEANU
Arhitectură

SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN		BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL PR. NR. 176 /2022	
SEF PROIECT arh. Alex BALEANU,	SEMNATURA 	SCALA 1:100	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT arh. Alex BALEANU,	DATA iun.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN	PL. NR. A05
DESENAT arh. Alex BALEANU,		TITLUL PLANSA: PLAN INVELITOARE-CORP 2	



1 Pardoseala parchet-gresie
Strat amorsa-adeziv
Suport pardoseala placa OSB 2cm
Sapa mortar ciment 3 cm
Placa beton elab armata 10 cm
Strat de expozare-oliehardie Kraft
Termoizolatie poliestiren extrudat 5 cm
Strat rupere capilaritate, pietris 15 cm
Paman compactat
Teren natural

2 Pardoseala parchet laminat 1 cm
Strat amorsa-adeziv
Placa beton armat 13 cm
Tencuiala 1 cm

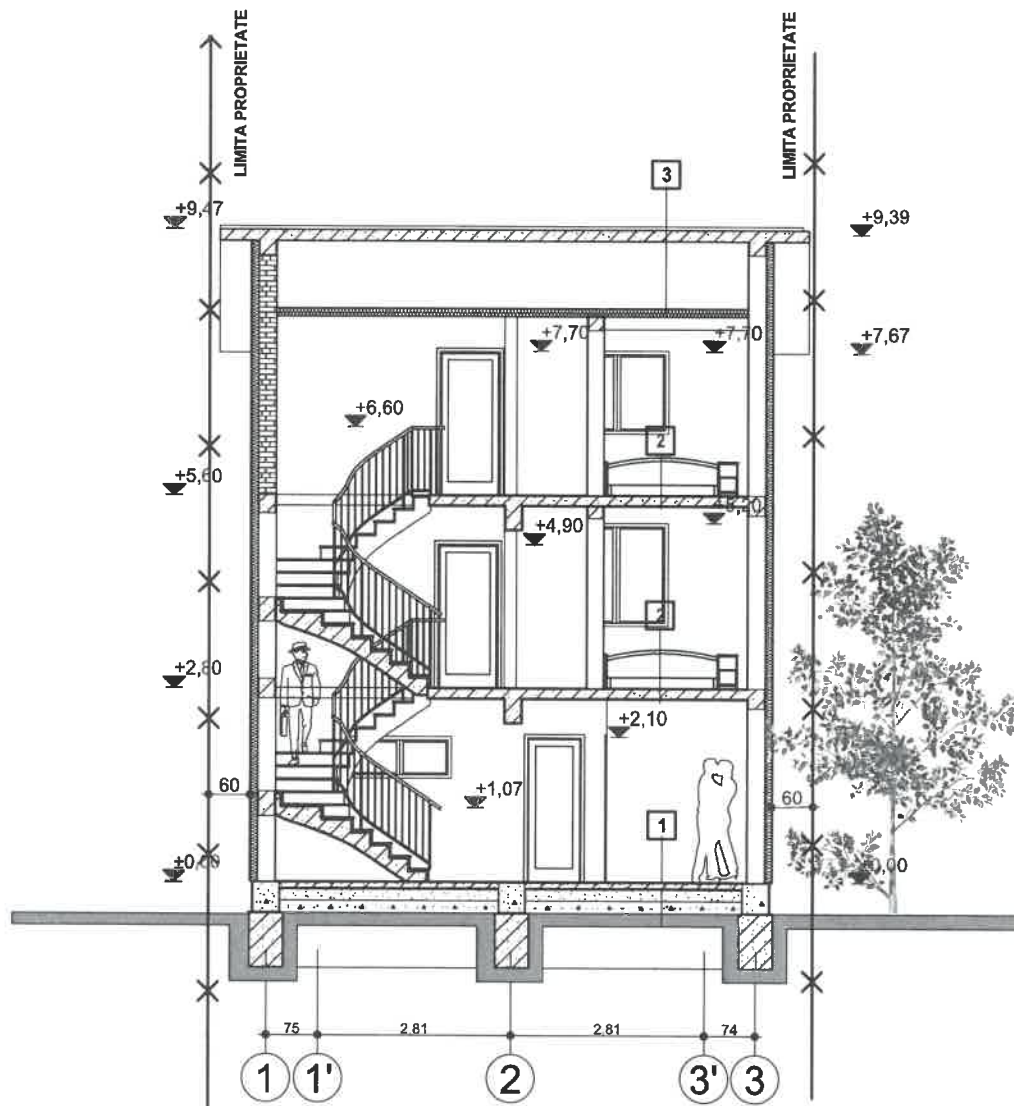
3 Invaltoare tigla ceramica
Sipci perpendiculare pe caprior 3x5 cm
Sipci paralele caprior 3x5 cm
Hidroizolatie membrana hidrofuca
Astutala lemn 2 cm
Termoizolatie vata minerala 15 cm
folie anticondens
Capriori lemn 10x15 cm
Gipscarton

P2-panza exterior
Finisaj tencuiala de interior 1 cm
Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
Termoizolatie poliestiren expandat 10 cm
Finisaj tencuiala de exterior 2 cm

P2-panza interior
Finisaj tencuiala de interior 1 cm
Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
Finisaj tencuiala de interior 2 cm

OFICIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00006
ALEXANDRU
BALEANU
semnatura

REGISTRATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA	REFERINTE / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL	178/2022
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU,		Scara	PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+N-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	FAZA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU,		1:100	OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+N-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	D.T.A.C.
DESEANAT	arh. Alex BALEANU,		iun.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN	PL. NR. A 07
				TITLUL PLANSA: SECTIUNE TRANSVERSALA-CORP 2	



1 Pardoseala parchet-gresle
Strat amorsa-adeziv
Suport pardoseala placa OSB 2cm
Sapa mortar ciment 3 cm
Placa beton slab armata 10 cm
Strat de separare-cilindriciile Kraft
Termoizolatie poliester extrudat 5 cm
Strat nupare capilarizata,pietris 15 cm
Pavament compactat
Teren natural

2 Pardoseala parchet laminat 1 cm
Strat amorsa-adeziv
Suport pardoseala placa OSB 2cm
Termoizolatie poliester extrudat 3 cm
Placa beton armata 13 cm
Tencuiala 1 cm

3 Invelitoare tigla ceramica
Sipci perpendiculare pe caprior 3x5 cm
Sipci paralele caprior 3x5 cm
Hidroizolatie membrana hidroizolatie
Asterizala lemn 2 cm
Termoizolatie vata minerala 15 cm
Folte anticondens
Capriori lemn 10x15 cm
Gips carton

P1-pardoseala exterior
Finisaj tencuiala de interior 1 cm
Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
Termoizolatie poliester expandat 10 cm
Finisaj tencuiala de exterior 2 cm

P2-pardoseala interior
Finisaj tencuiala de interior 1 cm
Zidarie caramida cu goluri verticale 25 cm
Finisaj tencuiala de interior 2 cm

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00006
ALEXANDRU
BALEANU
Arhitect cu drept de semnatura

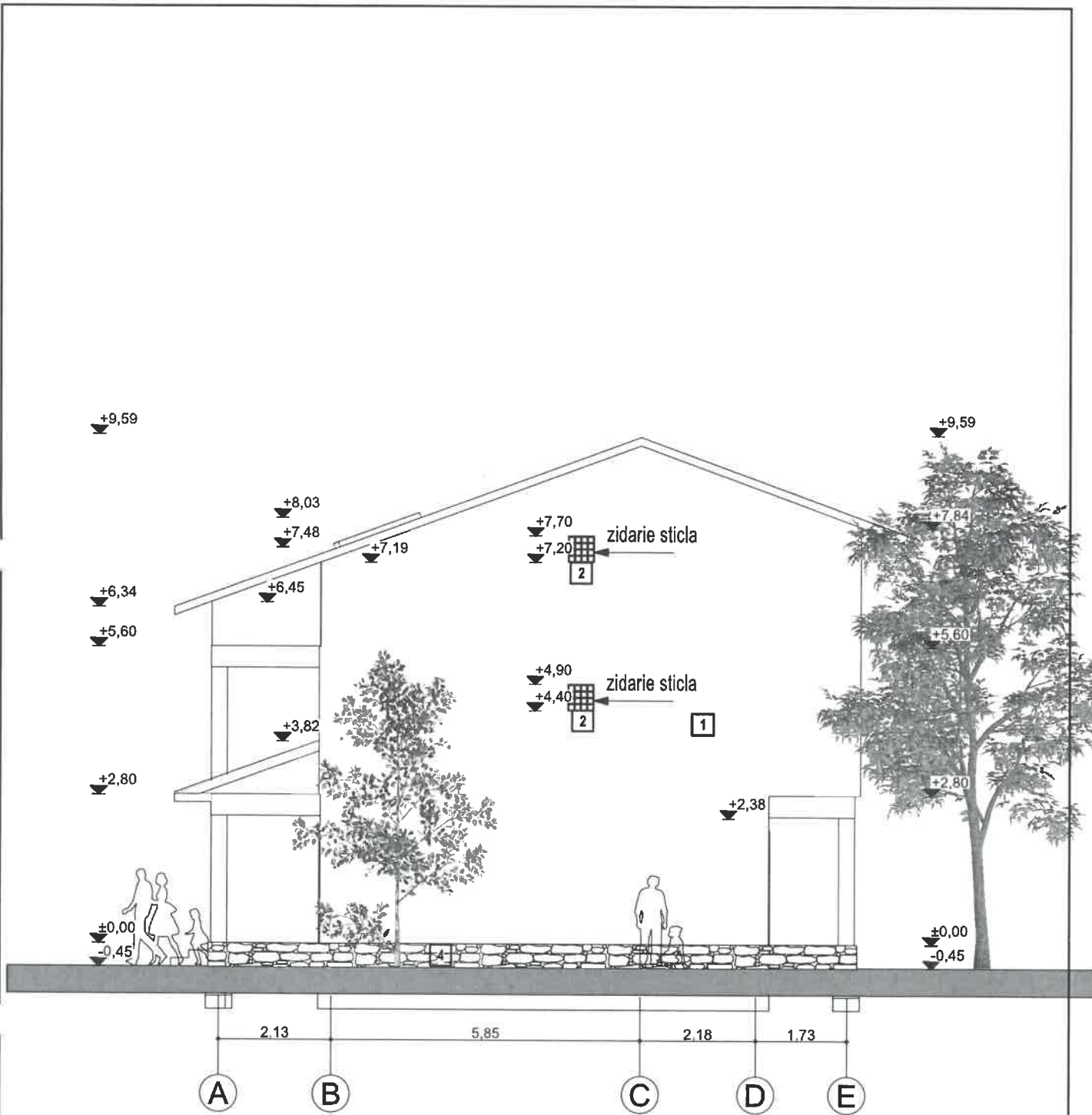
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEPINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. - DATA
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL PR. NR. 178/2012 PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA FAZA OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA D.T.A.C. ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN TITLUL PLANSA: SECTIUNE LONGITUDINALA-CORP 2 PL. NR. A 08
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	



- 1** -termosistem-decorativa alb
- 2** -termopan maro
- 3** -tigla rosie-maro
- 4** -placaj piatra



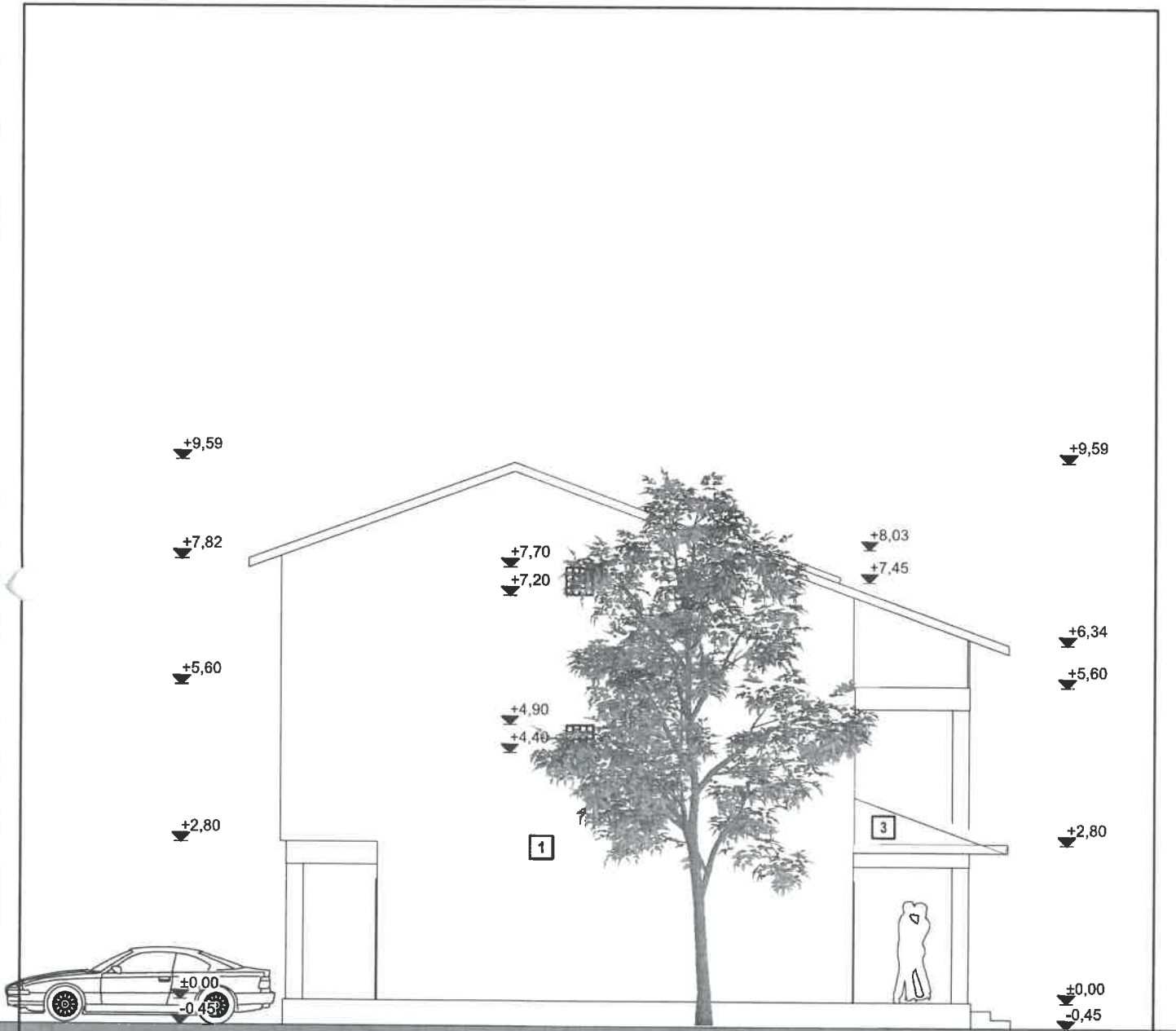
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEFIMATURA	CERINTA	REFSINAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC ROMCONSTRUCT SRL				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL
STR. ANTONINII, NR. 55,				PR. NR. 178/2022
DROBETA TURNU SEVERIN				FAZA D.T.A.C.
SFF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUINE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUINE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		ian.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN
				TITLUL PLANSA: FATADA PRINCIPALA-CORP 2
				PL. NR. A.09



- 1 - termosistem-decorativa alb
- 2 - zidarie sticla tip NEVADA
- 3 - țigla rosie-marò
- 4 - placaj piatra



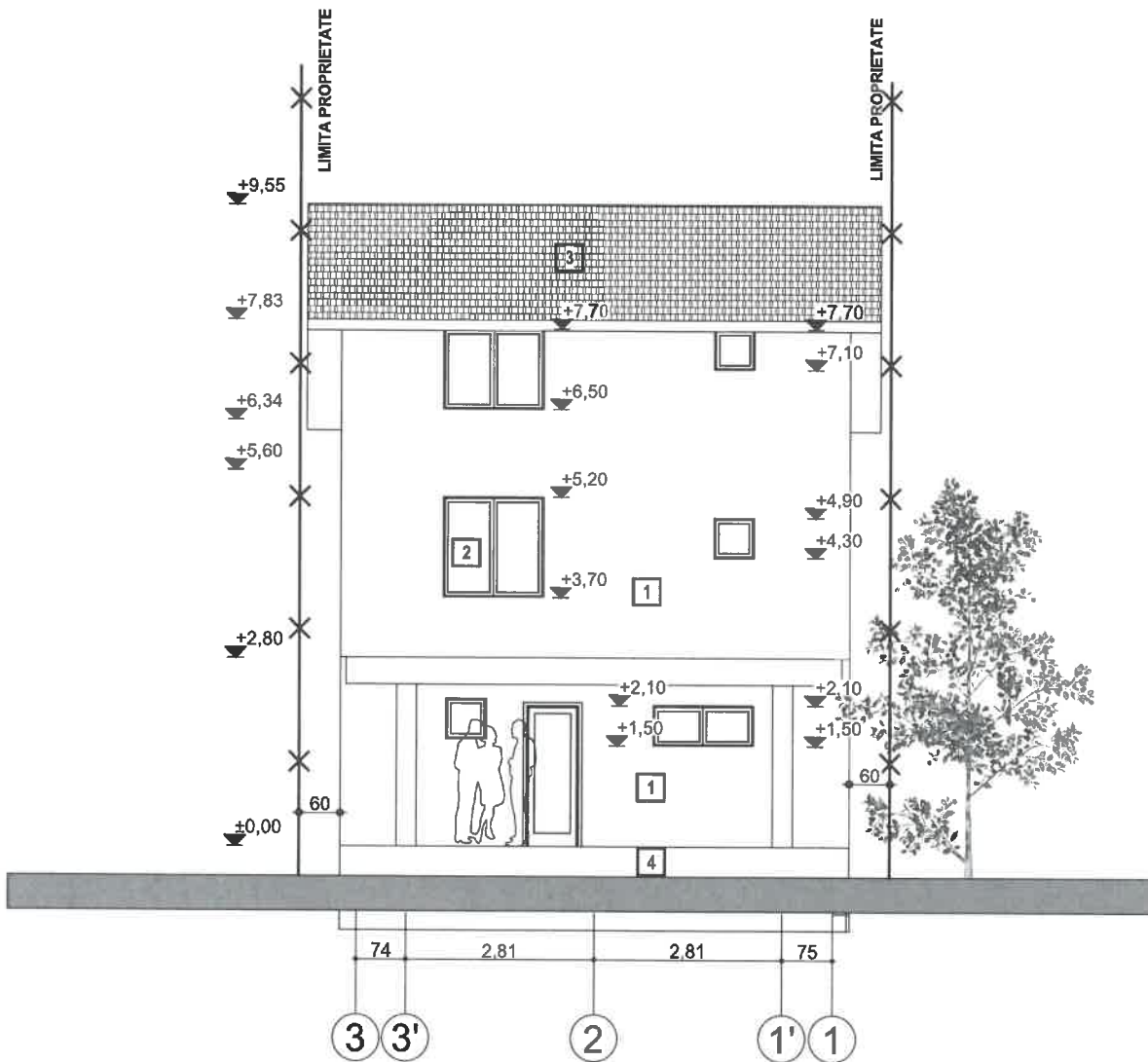
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	NEFINIT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL	178/2022
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU,		Scara	PROIECT: CONSTRUIRE PENSILUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	FAZA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU,		1:100	OBIECT: CONSTRUIRE PENSILUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	D.T.A.C.
DESENAT	arh. Alex BALEANU,		iun.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN	PL. NR. A 10
				TITLUL PLANSĂ: FATADA LATERALA DREAPTA-CORP 2	



- 1 -termosistem-decorativa alb
- 2 -zidarie sticla tip NEVADA
- 3 -tigla rosie-maro
- 4 -placaj piatra



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNATURA	CEBINTA	REFERINTE / EXPERIENTA NR. / DATA	PR. NR.
	SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN			BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL	178/2022
SEF PROIECT	arh. Alex BALEANU,		Scara	PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	FAZA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU,		1:100	OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	D.T.A.C.
DESENAT	arh. Alex BALEANU,		iun.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE,JUD. CARAS SEVERIN	PL. NR.
				TITLUL PLANSA: FATADALATERALA STANGA-CORP 2	A 11



- 1 -termosistem-decorativa alb
- 2 -termopan maro
- 3 -tigla rosie-maró
- 4 -placaj piatra



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR.
SC ROMCONSTRUCT SRL STR. ANTONINII, NR. 55, DROBETA TURNU SEVERIN				BENEFICIAR: SC T&G TOMUS COMPANY SRL	178/2022
SFF PROIECT	arh. Alex BALEANU.		Scara	PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	FAZA
PROIECTAT	arh. Alex BALEANU.		1:100	OBIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E-CORP C1,P+1E+M-CORP C2 RACORD ENERGIE ELECTRICA	D.T.A.C.
DESENAT	arh. Alex BALEANU.		iun.22	ADRESA: LOC.BAILE HERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN	TITLUL PLANSĂ: FATADA POSTERIOARA -CORP 2



