

# MEMORIU DE PREZENTARE

-conform continut cadru prevazut in anexa nr.5E la procedura

## I. Denumirea proiectului:

"CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE IN REGIM PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN "

## II. Titular

-numele titularului: **S.C. GALA ROGGE EVENTS HALL S.R.L.**

-adresa postala: Oras Otelu Rosu, str. Teilor, nr.82, JUD CARAS SEVERIN

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0748369691

-numele persoanelor de contact: Ispas Arin

-director/manager/administrator: administrator Zugravu Roxana

## III. Descrierea proiectului

Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate cu OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si completata prin Legea nr. 265/2006, completata prin O.U.G. nr. 164/2008, cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si cu OM nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private - Anexa nr. 5.

### ***Rezumatul proiectului: Situatia existenta***

Actualmente, parcela de teren este delimitata la sud de case in regim parter, la nord – est si vest nu se afla nimic.

Amplasamentul nu este grevat de zone de protectie ale unor monumente istorice sau zone de siguranta .

### ***Solutia propusa***

Conform temei de proiectare avansata de catre investitor, proiectul propune realizarea unei sali de evenimente.

Investitia presupune executarea urmatoarelor lucrari:

- Executarea de fundatii izolate si continue alcatuite din beton armat, stilpi si si grinzi de beton armat cu inchideri perimetrice din zidarie, ferme metalice cu invelitoare de tabla tip sandwich.

## Regimul tehnic:

- Pot max 35 %
- CUT max : 1,05
- Regim de inaltime P+1+M

### I.03 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE :

- Funcțiune SALA DE EVENIMENTE
- Dimensiuni maxime la sol 35.00m x 20.50 m
- Regim de înălțime P
- H max. cornișă (streașină) +5.75 m
- H max. coamă +6.73m
- Cota de referință ±0.00 m aflată la -0,50m față de cota terenului sistematizat
- Aria construită : **Ac** = **682,08 mp**  
**parter**
- Aria construită desfășurată **Ad** = **682,08 mp**

### BILANȚ TERITORIAL REZULTAT

- Aria terenului = 3043 mp
- Aria construită = 682.08 mp
- Aria desfășurată = 682.08 mp
- P.O.T. = 22,41%
- C.U.T. = 0,22

### CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr.766/1997 construcția se încadrează în

**Categoria „C” de importanță** – construcție de importanță normală.

### CLASA DE IMPORTANȚĂ

Conform normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în **Clasa III** de importanță.

<b>Capitolul II - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ</b>
--

**Ac parter = 682.08 mp**

FUNCȚIUNE	ARIE	U.M	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ TAVANE
-----------	------	-----	----------------	----------------

<b>Parter</b>				
Terasa acoperita	59.55	mp	-	Tavan Gips carton
Sala evenimente	461.5	mp	Zugraveli lavabile	Tavan Gips carton
Hol G.S. 1	5.9	mp	Zugraveli lavabile	Tavan Gips carton
Hol G.S. 2	5.9	mp	Zugraveli lavabile	Tavan Gips carton
W.C. barbati	11.09	mp	Faianta	Tavan Gips carton antiumez.
W.C. femei	11.09	mp	Faianta	Tavan Gips carton antiumez.
Vestiar1+2+G.S.	7.86	mp	Faianta	Tavan Gips carton
Bucatarie	41.2	mp	Faianta	Tavan Gips carton antiumez
Depozit	4.05	mp	Zugraveli lavabile	Tavan Gips carton
Camera frig	3.9	mp	Faianta	Tavan Gips carton antiumez
Bar	8.81	mp	Zugraveli lavabile	Tavan Gips carton antiumez

**1. Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa rece se face printr-un racord (bransament), din conducta existenta din fata proprietatii.

**2. Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la reseaua de canalizare menajera existenta din zona.

**3. Asigurarea apei tehnologice daca este cazul**

Nu este cazul

**4. Asigurarea agentului termic**

Nu este cazul

**Justificarea necesitatii proiectului**

Prin tema de proiectare intocmita de beneficiar se urmareste construirea unei sali de evenimente. Constructia propusa se afla incinta proprietatii.

**Planse reprezentand limitele amplasamentului:** Plan de situatie anexat.

**Formele fizice ale proiectului:** Toate lucrarile propuse sunt evidentiata in partea desenata a proiectului, care este anexata.

### ***Profilul si capacitatile de productie:***

Investitia consta in realizarea unei sali de evenimente cu functionare ocazionala cu capacitatea salii de 160 de persoane la mese. Sala de evenimente va avea grupuri sanitare pe sexe si va fi deservita de o bucatarie cu vestiare, grup sanitar, depozit de alimente si camera frig.

Program de lucru: ***ocazional in functie de cerinte.***

### ***Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):***

Tehnologia de functionare presupune ca clientul sa inchirieze sala de evenimente cu tot cu personalul de deservire a salii, personal care la rindului va fi inchiriat in mod separat de catre beneficiarul inchirierii salii.

Investitia presupune executarea urmatoarelor lucrari:

- Construirea salii de evenimente;
- Realizarea bransamentului electric care sa deserveasta sala
- Executarea sistemului de canalizare

Accesul in incinta se va face din interiorul parcelei unde sunt asigurate locuri de parcare.

***Numarul de locuri de munca nou create este de: nu vor fi create noi locuri de munca, sistemul functionand in sistem de inchiriere.***

### ***Materiile prime, energia si combustibili utilizati, modul de asigurare a acestora***

Pentru desfasurarea activitatii obiectivului este necesara energie electrica, apa, care vor fi asigurate prin bransamente la retelele din zona.

### ***Racordarea la retelele utilitare existente in zona***

#### ***Situatia existenta***

Amplasamentul dispune de retele publice de electricitate, apa, canalizare si telefonie;

### ***Solutia tehnica propusa Alimentarea cu apa***

Solutia propusa in proiect implica alimentarea cu apa din reseaua de incinta pentru consum tehnologic.

Alimentarea cu apa rece se face printr-un racord (bransament) din conducta cu diametrul de 100 mm ce se afla in afara incintei.

Racordul se realizeaza printr-o piesa de bransament montata pe reseaua de apa.

Bransamentul se executa cu teava din polietilena de inalta densitate PEHD Pn10 - SDR 11 40 x 2,3 mm.

Conductele de apa se pozeaza ingropat, in transee sapate, avand adancimea de 1,0 --0,8m pe un pat de nisip de 30 cm grosime.

### ***Canalizarea menajera***

Pentru canalizarea apei provenite din activitatea salii s-a propus un sistem

de canalizare de incinta care se executa din tuburi PVC-KG, avand D= 200 mm prin care apele provenite de la grupurile sanitare si de la bucatarie sa fie evacuate in canalul colector avand D = 300.

Tuburile de canalizare din PVC se pozeaza in sapatura pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

Caminele de vizitare noi vor fi din PE (tip COMPACT) si se monteaza pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Pentru aducerea la cota a caminelor se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire si garnituri de etansare.

Caminele de vizitare vor fi prevazute cu rame si capace din fonta carosabile sau necarosabile in functie de amplasamentul caminului.

### ***Canalizare pluviala***

Pentru canalizarea apelor pluviale, scurse de pe suprafata incintei, exista un sistem de canalizare de incinta care este din tuburi PVC-KG, avand D= 200 mm prin care apele pluviale se evacueaza in canalul colector avand D = 300, care deverseaza in canalizarea pluviala din zona.

Pe reseaua de canalizare s-au prevazut:

-camine de vizitare la iesirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior si la schimbarea directiei canalului;

- guri de scurgere;

Gurile de scurgere montate in zona parcarii colecteaza apa posibil contaminata cu uleiuri sau diferite substante chimice si astfel previne patrunderea acestora in sistemul de canalizare.

In filtrul de coalescenta, picaturile de ulei se aduna si se ridica la suprafata apei din compartimentul separatorului, de unde se si colecteaza prin vidanjare, iar apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi, in reseaua pluviala de incinta.

La canalizarea acestor ape se folosesc tuburi PVC - KG, avind D = 200 mm.

Tuburile de canalizare din PVC se pozeaza in sapatura pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

Caminele de vizitare noi vor din PE (tip COMPACT) si se monteaza pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Pentru aducerea la cota a caminelor se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire si garnituri de etansare.

Caminele de vizitare vor fi prevazute cu rame si capace din fonta carosabile sau necarosabile in functie de amplasamentul caminului.

Debitele de calcul s-au determinat conform STAS 1795-87 cu relatia :

$$Q_c = m \times i \times S_j \times S_c \quad [ l / s ] \text{ in care :}$$

i - intensitatea ploii in calcul = 260 l/ha .

S<sub>c</sub> - suprafata de scurgere in calcul = 300 m<sup>2</sup> = 0,03 ha;

j - coeficientul de scurgere = 0,95 ;

$$Q_c = 0,8 \times 260 \times 0,95 \times 0,03 = 5,6 l / s$$

### ***Alimentare cu energie electrica***

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin bransament trifazat la

rețeaua de distribuție a furnizorului de energie electrică pe care acesta o deține în zona. Caracteristicile energetice ale noului consumator sunt:

Puterea instalată: 40 kW; Puterea absorbită: 32 kW; Curentul de calcul: 107.11A

### ***Instalații de protecție - Priza de pământ***

*Instalațiile pentru priza de pământ constau din:*

- priza de pământ artificială, realizată cu platbandă OL Zn 40x4 mm și electrozi verticali din teava OL Zn 2 1/2", L=1.5 m ;

Valoarea rezistenței prizei de pământ trebuie să fie mai mică de **4 ohmi**, pentru care se va emite buletin de verificare și măsurare din partea unei firme autorizate.

Priza de pământ realizată se va îngropa în pământ la o adâncime de -0.8 m de la cota terenului sistematizat;

- rețea interioară de protecție alcătuită din platbandă OL Zn 25x4 și bară de egalizare a potențialelor (BEP) în spațiul tehnic .

La bară de egalizare a potențialelor se vor racorda toate conductele de apă rece, electropompele , prin conductoare MYf 6 pozate aparent protejat în tub PVC.

Se vor lega la BEP toate elementele care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care în mod accidental pot ajunge sub tensiune.

### ***Energia termică și instalația de încălzire***

Sala va fi încălzită sau răcită cu ajutorul aerotermelor

### ***Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:***

Lucrările propuse prin proiect se vor desfășura numai în incinta deținută de beneficiar fără a afecta zone și suprafețe suplimentare din domeniul public.

Dacă acestea vor fi afectate se vor executa lucrări de refacere și aducere la starea inițială pe cheltuielile beneficiarului.

### ***Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:***

-Accesul se va realiza din stradă.

### ***Resursele naturale folosite în construcție și funcționare***

Lucrările din cadrul obiectivului de investiție se execută în perimetrul prevăzut prin proiect. Materialele folosite sunt: nisip, balast, beton, metal, lemn, iar în faza de funcționare se utilizează energie electrică, apă.

### ***Relația cu alte proiecte existente sau planificate***

Relaționarea cu proiecte existente și planificate va fi realizată ținându-se cont de destinația întregii zone.

## **IV. Surse de poluanți și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

***1. Protecția calității apelor - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul în perioada de execuție a lucrărilor***

scurgeri accidentale de produse petroliere cauzate de defectiuni în

functionarea masinilor si utilajelor;

depozitarea necontrolata a deseurilor;

Vor fi luate masuri de verificare si intretinere periodica a utilajelor si masinilor pentru a se evita pierderea accidental de carburanti.

Deseurile vor fi colectate in saci sau containere si evacuate periodic de pe amplasament; nu vor fi depozitate pe zone verzi, alei pietonale sau carosabile;

*In perioada de functionare a obiectivului:*

In perioada de functionare apele pluviale , precum si de pe platforma parcarii din incinta, posibil impurificate, vor fi colectate prin canalizarea pluviala si vor fi epurate intr-un separator de hidrocarburi, de unde vor fi deversate in canalizarea menajera din zona.

Epurarea apelor impurificate provenite din zona parcarii pentru masini se face printr-un separator de hidrocarburi din polietilena subteran avand un debit de 6 l/s, cu dimensiunile (O x H): 2400 mm x 1400 mm x 1820 mm si volumul de 3000 litri.

Se va realiza o gestionare controlata a tuturor deseurilor produse pe amplasament, care se vor colecta si se vor evacua periodic de pe amplasament.

## **2. Protectia aerului**

*Sursele de poluanti pentru aer in perioada de construire:*

Sursele potentiale de poluare ce pot afecta calitatea aerului in timpul construirii sunt:

Pulberi rezultate din activitatile de sapare, transport si descarcare a materialelor;

Emisiile de substante poluante generate de sursele mobile si de suprafata echipamentelor si utilajelor folosite la turnarea fundatiilor si transportul materialelor etc.;

Eroziunea eoliana- reprezinta o sursa de praf suplimentara. Aceasta apare din cauza prezentei ariilor neacoperite, care sunt expuse actiunii vantului pentru o anumita perioada de timp.

Evaluarea emisiei de praf este destul de dificila, tinand cont de natura temporara a lucrarilor de constructii.

*Sursele de poluanti pentru aer in perioada de functionare:*

Nu exista surse de poluanti pentru aer in perioada de functionare a obiectivului.

Instalatii de retinere si dispersia poluantilor in atmosfera:

Nu este cazul. *Masuri de reducere a poluari aerului*

Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;

Respectarea tehnologiei de aplicare a emulsiei bituminoase;

Oprirea motoarelor in timpul stationarii indelungate;

Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului;

Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m

Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;

Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;

Evitarea decopertării suprafețelor mari de pamant.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele de zgomot și de vibrații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

*Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *în perioada de execuție*

-pe șantier- se estimează ca nivelul total de zgomot va fi sub 70 dB(A) și sub 75 dB(A) în exteriorul șantierului. Pot fi înregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari, dar ele sunt intermitente și în general de scurtă durată. Zgomotul în timpul execuției lucrărilor nu va depăși limitele impuse de STAS 10009-88. Toate mașinile și utilajele folosite, vor avea sistemele de atenuare a zgomotului prevăzute de fabrica constructoare în perfectă stare de funcționare, vor fi verificate și întreținute periodic.

- *în perioada de exploatare*

Toate utilajele și echipamentele vor avea controlul periodic, vor fi montate corespunzător, conform prescripțiilor din fișele tehnice emise de producător. Mașinile și utilajele folosite vor fi întreținute și întrebuințate corespunzător, având sisteme de atenuare a zgomotului

Traseele instalațiilor vor fi montate corespunzător pentru a se evita transmiterea vibrațiilor.

- la nivelul parcarilor, nivelul de zgomot nu va depăși 90 dB.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

Sursele de radiații, amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor. Nu este cazul.

### **5. Protecția solului și subsolului**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Toate componentele proiectului au fost amplasate având în vedere criteriul micșorării impactului permanent și temporar generat asupra configurației terenului.

*Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică:*

-manipularea materialelor, a pamantului și a altor substanțe folosite astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitație;

-constructorul va fi obligat să asigure măsuri de protecție a apelor subterane din zonă;

- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;

*Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului:*

-Colectarea și evacuarea deșeurilor în mod adecvat;

-Întreținerea utilajelor se va face în locuri special amenajate, în afara șantierului (platforme de

ciment cu decantori care să rețină pierderile);

-Monitorizarea echipamentelor și utilajelor prin verificarea stării tehnice a lor;

-Schimbarea uleiului utilajelor/echipamentelor se va face în spații special amenajate, utilizându-se țevi metalice sau materiale absorbante;

-Prezența pe șantier a unui stoc de materiale de intervenție:



- Alimentarea cu carburanti a utilajelor in statii de distributie sau in locuri special amenajate;
- Instruirea corespunzatoare a personalului de executie;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant;
- Reutilizarea pamantului decopertat;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Folosirea spatiilor special amenajate pentru depozitarea materialelor;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitare a pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m;
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;
- Stabilirea unui regulament de prevenire a scurgerilor accidentale;
- Supravegherea si intretinerea utilajelor si echipamentelor pentru inlaturarea rapida a defectiunilor aparute. -Nu va rezulta pamant excedentar.

## **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

*Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Amplasamentul obiectivului nu se suprapune pe areale naturale protejate. Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrarilor.

*Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si arilor protejate*

Nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

## **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, fata de monumente istorice, de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional

Pe amplasament si in zona nu se afla obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura. Cimitirul cel mai apropiat se afla la o distanta minima de 1,41km.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG-ului Oras Otelu Rosu, terenul studiat se afla in intravilanul Oras Otelu Rosu.

Din punctul de vedere al protectiei asezarilor umane-blocuri de locuinte, nu ridica probleme, acestea aflandu-se la o distanta mai mare de 262,64 m fata de obiectiv.

## **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate; modul de gospodarire a deseurilor

*In faza de constructie:*

Regimul gospodaririi deseurilor produse in timpul executiei va face obiectul organizarii de santier, in conformitate cu reglementarile in vigoare. Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza " Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile

periculoase", prezentate in anexa 2 a H.G. 856/2002.

In perioada de constructie rezulta in mod uzual urmatoarele tipuri de deseuri, clasificate drept deseuri nepericuloase, astfel:

- beton-cod deseuri 17 01 01
- materiale plastice-cod deseuri 17 02 03
- cupru, bronz, alama-cod deseuri 17 04 01
- aluminiu-cod deseuri 17 04 02
- fier si otel-cod deseuri 17 04 05

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea temporara a deeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, in baza unor contracte semnate intre beneficiar si firme de salubritate sau societati de profil.

De asemenea materialele de constructie necesare vor fi depozitate pe platforme special emanajate, dar se propune, prin organizarea de santier, o aprovizionare periodica, in concordanta cu lucrarile executate zilnic.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate in timpul lucrarilor de constructii se va realiza in zone special amenajate prevazute cu tavi metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

*In perioada operationala deeurile rezultate sunt clasificate in:*

*Deseuri nepericuloase:*

-deseuri reciclabile:

- ambalaje hartie, carton-cod deseuri 15 01 01
- ambalaje din materiale plastice-cod deseuri 15 01 02

*Deseuri periculoase:*

- namol de la separatorul de hidrocarburi-cod deseuri 13 05 02
- ulei de la separator-cod deseuri 13 05 06
- hidrocarburi de la separator-cod deseuri 13 07 03

*-modul de gospodarie a deeurilor*

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel: - ambalajele de carton si PVC vor fi colectate, si preluate de firme de reciclare. - namolul, precum si hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

In calitate de producator si detinator de deseuri spalatoria are urmatoarele obligatii:

- valorificarea acestora, aplicand principiile ierarhiei deeurilor si anume:
- prevenirea;
- pregatirea pentru reutilizare;
- reciclarea;

Eliminarea fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- fara a genera riscuri pentru apa, aer, sol, fauna si flora;
- fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes social.
- pentru gestionarea tuturor tipurilor de deseuri beneficiarul va avea incheiate contracte de prestari servicii;

- beneficiarul va avea obligatia de a desemna o persoana din randul propriilor angajati care sa urmareasca gestionarea deseurilor;
- se va tine o evidenta a gestionarii deseurilor pentru fiecare tip de deșeu si evacuarea lor in mod controlat, numai prin intermediul firmelor specializate.

### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate substante si preparate chimice periculoase.

### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

*-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu*

Monitorizarea mediului va fi focalizata, atat in etapa de constructie, cat si in etapa de operare, urmarirea calitatii factorilor de mediu, in vederea prevenirii degradarii acestora.

In etapele de constructie si de functionare se vor urmari implementarea si respectarea masurilor pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu.

### **VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara.**

Proiectul nu cade sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara, cum sunt: Directiva I PPC, Directiva S EV ESO, Directiva Solventi (COV), etc.

### **VII. Lucrari necesare organizarii de santier**

*Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:*

Pentru organizarea lucrarilor de santier, nu sunt necesare spatii suplimentare aflate in afara limitelor incintei amplasamentului.

In zona stabilita prin planul de situatie se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele:

- imprejmuirea incintei santierului si marcarea corespunzatoare a acestuia prin intermediul imprejmuirii incintei;
- accesul in santier se va realiza din strada Nicolae Balescu;
- montarea la loc vizibil a panoului de indentificare a obiectivului cu dimensiuni minime de 90x60 cm;
- asigurarea alimentarii cu apa a santierului din rețeaua de apa a localitatii;
- asigurarea apei de baut prin aprovizionarea cu apa imbuteliata;
- asigurarea cu energie electrica din bransamentul propus;
- platforma pentru depozitarea materialelor de constructii care se vor transporta in proportie cat mai mare containerizat;
- platforma pentru depozitarea temporara a molozului;
- birou, vestiare cu punct de prim ajutor necesare organizarii santierului;
- toaleta ecologica;
- punct PSI.

*Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier*  
Prin realizarea lucrarilor pentru organizarea executiei nu vor fi afectati factorii de mediu.

*Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in cadrul organizarii de santier*

In cadrul organizarii de santier se regasesc surse de poluanti, cum ar fi excavarea pamantului, manevrarea materialelor de constructii, traficul auto, gaze rezultate de la operatiile de sudura. Executia constructiilor ar putea fi o sursa de praf, emisii specifice arderii carburantilor in motoarele utilajelor necesare si a mijloacelor de transport folosite.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti  
Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei in perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri: -ingradirea amplasamentului;  
-transportul materialelor spre amplasament cu autovehicole acoperite;  
-traseul bine stabilit in cadrul incintei, pentru asigurarea unui nivel minim al emisiei de gaze de esapament;  
-umectarea suprafetelor;  
-spalarea rotilor camioanelor la iesirea de pe amplasament  
-pamantul excedentar va fi depozitat la haldina de pamant a localitatii sau in locuri special amenajate de primarie.

### **VIII.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

*Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:*

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate.

Terenurile respective vor fi aduse la starea initiala.

*Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:*

In vederea prevenirii unor evenimente nedorite s-au luat urmatoarele masuri:

-amplasarea constructiilor la distante care respecta Normativul P118-99, amplasarea salii de evenimente la o distanta de min. 10 m fata de casele invecinate.

-proiectarea lucrarilor in vederea asigurarii unei operari usoare in cadrul procesului tehnologic, a regulilor de siguranta si exploatare, a masurilor necesare pentru protectia impotriva incendiilor, protectia mediului, calitatii constructiilor si instalatiilor aferente;

-instalatii de automatizare si monitorizare a desfasurarii activitatii si starii de siguranta in exploatare;

-canalizare menajera si pluviala din materiale etanse, care reduc riscul impurificarii apelor freactice, a solului si subsolului;

-sisteme de prevenire si stingere a incendiilor

**IX Anexe-piese desenate**

- plan de situatie
- planuri si fatade

Titular

**S.C. GALA ROGGE EVENTS HALL S.R.L.**