

Conținutul - cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE TREI LOCUINTE DE VACANTA

II. REGIM DE INALTIME PARTER,IMPREJMUIRE TEREN,BRANSAMENTE LA UTILITATI SI APARARI DE MAL

III. II. Titular:

- **numele;** DURUS LAURENTIU-NICOLAE,
- **adresa poștală;** loc. BUCURESTI STR SOSEAUA ALEXANDRIA NR1CBL2 ET4 AP95, SECTORUL AGRICOL ILFOV.
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;** telefon: 0730.252.222. CI:
- **numele persoanelor de contact:** ANOCA MILAN, telefon: 0721 / 448267
director/manager/administrator; nu este cazul
responsabil pentru protecția mediului. nu este cazul

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectivul propus va fi realizat într-o zonă cu potențial turistic ridicat, vizitată din ce în ce mai mult de turiști pentru agrement pe fluviu, odihnă, relaxare, fotografii, etc. Investiția urmează să fie folosită pentru realizarea a trei case de vacanță, apărare de mal, imprejmuire teren, bransamente la utilități bazin etans vidanjabil, etc. Investiția propusă nu va avea un impact major asupra mediului și comunității din zonă. Investiția respectivă se va realiza pe un teren proprietate privată cu suprafața de 2122,00 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului.

Bilant teritorial propus:

- suprafața totală teren, $A_t = 2122,00$ mp
- suprafața casa de vacanță construită, $A_c = 110,00$ mp
- suprafața casa de vacanță desfasurată, $A_d = 110,0$ mp

Date generale :

Suprafata teren	2122,00 mp
Supraf.constr. propusa totala	110,0 mp
Supraf. desf. propusa totala	110,0 mp
Km. fluvial	
Categoria de importanta	« 4 »
Clasa de importanta	« IV »

Locuintele de vacanta

Construcțiile (locuintele de vacanta) vor fi amplasate cu cota pardoselii $\pm 0,00$ cu cca. 0,40 m peste cota maxima din lacul de acumulare din zona Berzasca, care este de 70,10 mdMA. Dimensiunile in plan ale casei de vacanta vor fi 4,00x5,00 m . Latura mai mica a constructiei si anume cea de 5,00 m va fi perpendiculara cu fl. Dunarea. Casa de vacanta va avea un regim de inaltime P Suprafata construita propusa va fi $S_c = 110/0$ mp si cea desfasurata $S_d = 110,0$ mp. Componentele principale ale constructiei sunt urmatoarele:

Parterul va fi prevazut cu urmatoarele: living, bucatarie, casa , grup sanitar, magazie, , etc.

Casa de vacanta va avea următoarele caracteristici constructive:

- fundații continue din beton;
- elevații din beton armat;
- pardosea cota $\pm 0,00$ din beton armat grosime 10 cm;
- zidărie din cărămidă eficientă;
- planșeu de beton armat grosime 15cm (peste parter);
- șarpanta va fi executată din structură lemn ecarisat;
- învelitoare va fi realizata din țiglă metalica.

Energia electrica necesara va fi preluata prin racord din rețeaua stradala, racordul facandu-se in baza avizului de specialitate.

Sursa de apa de la rețeaua existentă a satului Berzasca.

Aparare de mal. Acțiunea valurilor datorită traficului naval, a vânturilor puternice din zonă, cât și a oscilațiilor de nivel ale lacului de acumulare Portile de Fier I, fac ca malul fl. Dunarea în această zonă să fie puternic erodat. În zona studiată la ora actuală nu există aparare de mal. Este necesară realizarea unei aparări de mal din gabioane pe toată lungimea amplasamentului la fl. Dunarea (cca. 14 m) având înălțimea de 2,50 m. Cota superioară a aparării de mal va fi la 70,30 mdMA, iar cea inferioară la 67,80 mdMA.

Imprejmuirea va fi realizată din fundații izolate sub stalpi, elevații din beton armat cu centură și etrieri, stalpi din teavă metalică și panouri de gard din plasa de sarmă zincată.

b. justificarea necesității proiectului;

Investiția a fost gândită ca o casă de vacanță cu funcționare sezonieră.

Necesitatea și oportunitatea investiției respective se traduce prin obiectivele specifice și operaționale menționate mai jos :

Obiective specifice

- creșterea și menținerea locurilor de muncă prin activități de agrement;
- creșterea valorii adăugate în activități specifice;
- crearea, îmbunătățirea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice;
- creșterea numărului de turiști și a duratei vizitelor.

Obiective operaționale

- sprijinirea dezvoltării și certificării produselor locale;
- sprijinirea dezvoltării agrementului și turismului, a infrastructurii de turism;
- dezvoltarea serviciilor turistice și a serviciilor complementare turismului în regiune;
- promovarea și informarea turistică privind regiunea respectivă.

c) valoarea investiției; 127.286 lei.

d) perioada de implementare propusă; 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La memoriu sunt prezentate planul de încadrare în zonă și planuri de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- profilul și capacitățile de producție;

Investitia va fi realizata pe persoana fizica si are ca obiectiv construirea unei case de vacanta cu utilitatile necesare, aparare de mal, piscina, ponton, bazin etans vidanjabil, etc.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime:

Balastul, sorturile si piatra sparta necesara vor fi achizitionate de la statii de sortare autorizate.

Energie si combustibili:

In functionarea obiectivului propus prin investitia respectiva se va folosi energie electrica. Sunt propuse instalatii corespunzatoare pentru un consum eficient al energiei electrice. Beneficiarul va solicita aviz de racordare, operatorul stabilind solutia de alimentare cu energie electrica.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa se va asigura din rețeaua existenta.

-evacuarea apelor uzate

Pentru colectarea apelor uzate evacuate se va folosi un bazin etans vidanjabil.

-ape tehnologice

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

In valoarea estimativa a lucrarilor sunt prevazute de regula mici cheltuieli cu protectia mediului, lucrari ce se refera practic la refacerea amplasamentului.

- incarcarea si transportul materialului dezagregat;

- inierbarea suprafetelor propuse in documentatie;

- udarea insamantarilor;
- demontarea baracamentelor, transportul si relocarea acestora;
- nivelarea suprafetei;
- colectarea si evacuarea deseurilor (deseuri menajere, piese uzate).

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va realiza acces rutier la DN 57 conform Certificatului de Urbanism emis pentru care exista autorizatie emisa de DRDP TIMISOARA .

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea obiectivului propus se vor folosi cu precadere urmatoarele: ciment, fier beton, lemn, tigla, balast - sorturi si piatra sparta pentru apararea de mal, etc. Balastul, sorturile si piatra sparta vor fi achizitionate de la statii de sortare autorizate.

- metode folosite în construcție/demolare;

Sunt utilizate tehnologiile clasice in lucrarile pentru realizarea caselor de vacanta, apararilor de mal, pontoanelor plutitoare, piscinelor, etc. In elaborarea proiectului si a documentatiei pentru obtinerea avizului de gospodarire a apelor au fost consultate STAS-urile si normativele in vigoare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru realizarea obiectivului propus se vor realiza urmatoarele lucrari:

- sapaturi pentru fundatii,
- turnarea fundatiei,
- realizarea casei de locuit: structura, elevatie, sarpanta, etc.,
- realizarea instalatiilor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate menajere,
- realizarea bazinului etans vidanjabil,
- realizarea apararii de mal,
- etc.

Nu se realizeaza lucrari de demolare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa 0 - nerealizarea investitiei, proprietarul nu poate beneficia de casa de vacanta pentru recreere, iar malul va fi puternic erodat.

Alternativa 1 - presupune realizarea proiectului in mai multe etape, fapt ce ar duce la: o activitate prelungita a santierului producand disconfort, costuri ridicate, etc.

Alternativa 2 - constă în realizarea investitiei, varianta aleasa de proiectant si beneficiar si prezentata mai sus, fapt ce ar duce la asigurarea conditiilor pentru recreere, apararea obiectivului fata de posibilele inundatii.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism, Primaria comunei Berzasca solicitat urmatoarele avize: ABA Banat, AFDJ Galati, APM CARAS-SEVERIN, Parcul Natural Portile de Fier, Drumuri Nationale, etc.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se realizeaza lucrari de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil. Perimetrul proiectului se găsește amplasat în zonă de graniță, dar nu se pune problema unor activități transfrontaliere.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu este situat in zona monumentelor istorice si a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului in cauza este neproductiv, destinatie - zona de constructii, zona de locuinte-case de vacanta si functiuni complementare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG-ului aprobat de Primaria comunei BERZASCA, terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte si/sau case de vacanta, pontoane plutitoare, aparari de mal, cat si pensiuni. Terenul va cuprinde: zona construita, zona spatii verzi, etc.

- arealele sensibile;

Perimetrul unde se va realiza casa de vacanta, piscina, pontonul si apararea de mal este amplasat in interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Portile de Fier si al siturilor Natura 2000 ROSPA0080 Muntii Locvei - Almajului si ROSCI0206 Portile de Fier, beneficiarul obtinand Avizul Parcului Natural Portile de Fier nr. 2422 din 22.07.2021;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul pe care se construiește casa de vacanta, piscina, pontonul, apararea de mal, etc. este situat in intravilanul loc. BERZASCA, jud. CARAS-SEVERIN, CF nr. 31694 UAT BERZASCA. Terenul are ca vecinatati:

- Est: proprietate privata;
- Vest: proprietate privata;
- Sud: fl. Dunarea;
- Nord: DN 57.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului se va instala un container care va avea și toaleta ecologică, care va fi vidanjată periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

Beneficiarul va avea în dotare un butoi cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un butoi metalic gol pentru colectare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute instalațiile și stațiile de epurare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.

- emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO₂), COV, particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul național DN 57.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu există surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- Utilajele au montate amortizoare de zgomot la motoare și toba de esapament;
- Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de traficul auto pe drumul de acces.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Circulația va trebui să fie restricționată și cu viteză moderată.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatică nu vor fi afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

- în organizarea de șantier din zona proiectului se va instala o toaleta ecologica.

- pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.

- firma constructoare va fi dotata cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- solul rezultat în urma lucrărilor de sapare va fi depozitat separat și reutilizat la acoperirea eventualelor gropi.

- motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii peço și va fi transportata pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma va fi dotata cu o geomembrana impermeabila pentru a fi utilizata în zona alimentării utilajelor.

Faza de functionare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) de la autoturisme. Apele freatică nu vor fi afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- dotarea cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- vor fi verificate periodic recipientii de stocare combustibil necesar, cat și etanșitatea rezervoarelor acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Faza de constructie:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va construi casa de locuit, pontonul, piscina și apararea de mal este amplasat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Portile de Fier și al siturilor Natura 2000 ROSPA0080 Muntii Locvei - Almajului și ROSCI0206 Portile de Fier.

Faza de functionare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va construi casa de vacanta, pontonul, piscina si apararea de mal este amplasat in interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Portile de Fier si al siturilor Natura 2000 ROSPA0080 Muntii Locvei - Almajului si ROSCI0206 Portile de Fier.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Perimetrul unde se va construi casa de vacanta, si apararea de mal este amplasat in interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Portile de Fier si al siturilor Natura 2000 ROSPA0080 Muntii Locvei - Almajului si ROSCI0206 Portile de Fier.

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

Pe perioada de realizare și functionare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolata a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Faza de constructie:

In zona proiectului si in imediata vecinatate nu sunt asezari umane, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes national etc. Aglomerarile cu populatie densa sunt la distanta, localitatea SUMITA-GORNEA este situata la o distanta de cca. 6 km.

Faza de functionare:

In zona proiectului si in imediata vecinatate nu sunt asezari umane, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes national etc. Aglomerarile cu populatie densa sunt la distanta, localitatea BERZASCA, este situata la o distanta de cca. 1 km.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

Lucrarile nu afecteaza populatia si obiectivele protejate.

Activitatea se va derula pe perioada diurna a zilei.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Faza de constructie:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox. 200 kg/an;
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice - cod 15 01 02, aprox 10 kg; ambalaje din lemn - cod 15 01 03, aprox 20 kg.

Faza de functionare:

In perioada de functionare se vor genera urmatoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10 kg/luna;
- deseuri colectate separat:
 - 20 01 01, hârtie și carton, aprox 2 kg/luna
 - 20 01 02, sticla, aprox 2 kg/luna
 - 20 01 08, deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 0 kg/luna
 - 20 01 25, uleiuri și grăsimi comestibile, 0 kg/luna
 - 02 01 04, deșeuri de materiale plastice, aprox 3 kg/luna;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deseurile vor fi colectate selectiv in pubele amplasate in organizarea de santier. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Faza de construcție:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de periculozitate la manipulare. Dintre acestea amintim:

- motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru.

Schimbarea uleiurilor la utilajele de lucru se va face la baza de producție a firmei care va realiza lucrarile de construire.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii peco si va fi transportata pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma constructoare va fi dotata cu o geomembrana impermeabila.

Faza de funcționare:

In perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate si substanțe toxice.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, deoarece in perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate si substanțe toxice

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea casei de vacanta, apararii de mal, etc. se va folosi beton preparat de statii specializate. In betonul preparat se gasesc ca si resurse naturale balast sau sorturi, apa, etc.

Solul rezultat in urma lucrarilor de excavare pentru realizarea fundatiilor, apararii de mal, etc. va fi depozitat separat si utilizat la refacerea terenului afectat.

Apa preluata din foraj va fi utilizata si la eventuale incendii si la stropit spatii verzi.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu, sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	S	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T

Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. In faza de executie a lucrărilor - apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajajelor, dar pentru care estimam ca zgomotul nu va depasi limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita aparitia oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimam ca nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi nesemnificativ. Aglomerările cu populatie sunt la distanta.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- probabilitatea impactului;

Impactul fiind limitat, probabilitatea lui va fi deasemeni una mica.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de reducere a elementelor care ar putea duce la stabilizarea cantităților de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Activitățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul

pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere următoarele:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- alimentarea cu apă se va realiza din putul-fantana existent. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract. În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:
 - un panou de identificare a investiției;
 - un container uzinat dotat cu birou, toaleta ecologică, vestiar și depozitarea materialelor și sculelor;
 - un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
 - o europubela pentru colectarea deșeurilor menajere;

- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);
- instalație de iluminat exterior a organizării de șantier;

Intreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparații autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spălătorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate vor fi refăcute;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în puștele și vor fi preluate de către operatorul local.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri pot fi:

- emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO₂), COV, particule;
- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul național DN 57.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

În valoarea estimativă a lucrărilor sunt prevăzute de regulă mici cheltuieli cu protecția mediului, lucrări ce se referă practic la refacerea amplasamentului.

- încărcarea și transportul materialului dezagregat;
- înierbarea suprafețelor propuse în documentație;
- udarea insamentarilor;
- demontarea baracamentelor, transportul și relocarea acestora;
- nivelarea suprafeței;
- colectarea și evacuarea deșeurilor (deșeurii menajere, piese uzate);

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor propuse se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt prezentate planul de încadrare în zonă și planul de situație.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul, deoarece lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul, pentru că au fost prezentate planurile solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Perimetrul unde se va construi casa de vacanță, piscina, pontonul plutitor și apararea de mal este amplasat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Portile

de Fier si al siturilor Natura 2000 ROSPA0080 Muntii Locvei - Almajului si ROSCI0206 Portile de Fier. A fost obtinut avizul cu nr. 2422 din 21.07.2021 , aviz care mentioneaza ca *investitia propusa respecta prevederile legale ale art. 22 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare. Investitia respecta prevederile Planului de Management si regulamentul Parcului Natural Portile de Fier.*

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

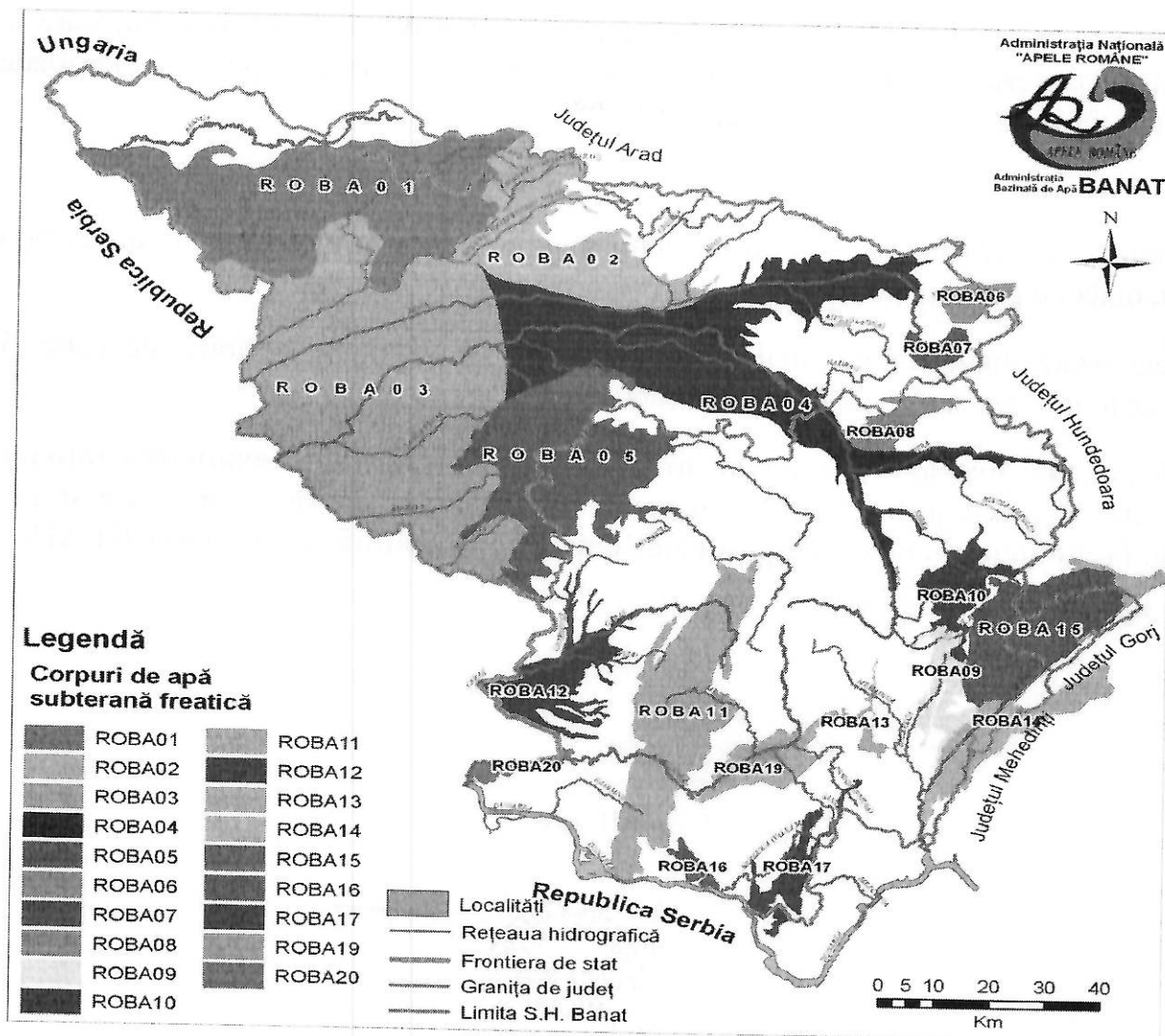
1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;** Dunarea

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;** Dunarea - XIV.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:**

Amplasamentul investitiei se afla in zona adiacenta corpului de apa de suprafata RORW14-1-B_1 Dunare si in zona adiacenta corpului de apa subteran ROBA17 Bigar - Dunare.



Distribuția corpurilor de apă subterană freatică atribuite ABA Banat

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Corpul de apă subterană se încadrează în stare calitativă bună.

Corpul de apă de suprafață se încadrează în stare calitativă bună.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Obiectivul „nedeteriorării stării“ corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă.

Perioada de execuție

Lucrarile propuse nu afectează apele subterane și de suprafață. Alimentarea cu combustibil a utilajelor se realizează pe platforme impermeabile din rezervor dotat cu

pompa. In caz de poluare accidentala cu produse petroliere firma constructoare va fi dotata cu materiale absorbante si un container metalic pentru depozitare. Perioada de executie se estimeaza la cca. 36 luni.

Perioada de funcționare

- unitatea va fi dotata cu nisip si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- apele uzate menajere din toaleta ecologica vor fi vidanjate periodic de catre firme autorizate in acest sens pe baza de contract.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

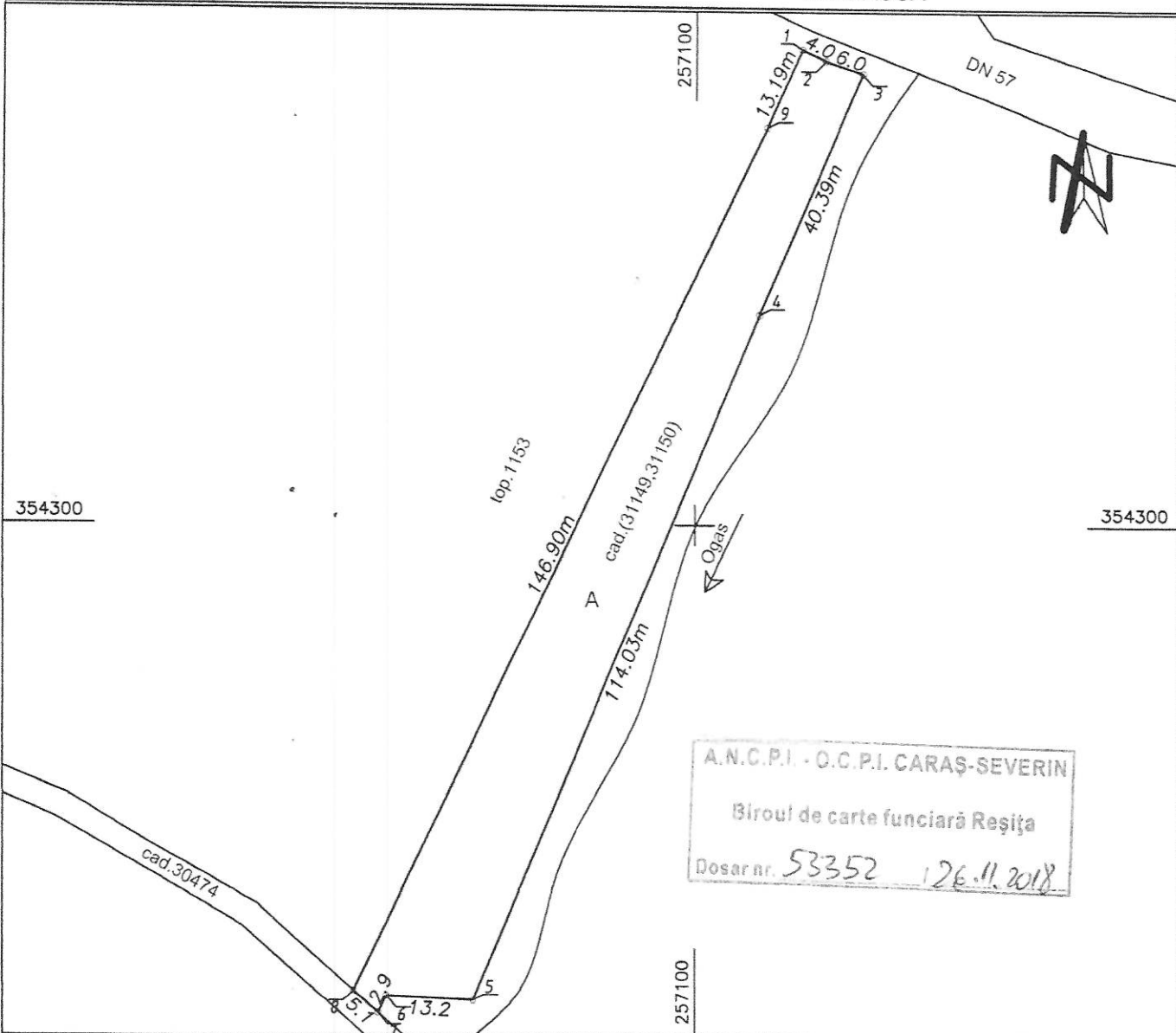
INTOCMIT
PFA ANOCA MILAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>31694</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2112	Adresa imobilului Com.Berzasca, sat Berzasca, intravilan
Cartea funciara nr. 31149,31150 Berzasca		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BERZASCA



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN
Biroul de carte funciara Reșița
Dosar nr. *53352* / *126.11.2018*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
cad.259	A	2112	Neimprejmuit, intravilan.
Total		2112	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod Destinatie	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2112 mp
Suprafata din act = 2112 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Executant PFA Gurban Vasile
Semnătura și stampila
Nr. 0014/16.11.2010
GURBAN VASILE
CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa
Data *12/11/2018* / 2018
Ștampila BCPI

Data 11.2018

