

DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Str. Pictor Dumitru Dacian, nr.12 , Suceava

Tel.: 0752.778.238, e-mail: dalubuild@gmail.com

Reg. Com.: J33/1185/2018; C.U.I.: RO 39686991

Cont IBAN: RO47BTRLRONCRT0459019301 Banca Transilvania

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Beneficiar investitie pe perioada executiei:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Beneficiar investiție la terminarea lucrărilor:

U.A.T. REȘIȚA

Proiectant general:

S.C. DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L.



Denumirea proiectului:

„ PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ ”

Faza:

**PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE ȘI
DETALII DE EXECUȚIE**

Numarul proiectului:

18/ 803/ 2022

Data:

2022

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„CREȘĂ MICĂ, PROIECT TIP.”

II. TITULAR:

NUMELE:

- pe perioada investiției: **Compania Națională de Investiții (C.N.I.)**
- la terminarea lucrărilor: **U.A.T. Reșița.**

ADRESA:

mun.Reșița, jud.Caraș-Severin, str.Aleea Roman, nr.-, nr. cadastral 47072

TELEFON ȘI E-MAIL:

- Tel:0744.595.978 , 0752.778.238
- E-mail: dacicaliliana@gmail.com, dalubuild@gmail.com

PERSOANE DE CONTACT:

- Dacica Liliana
- Aelenei Lucian Ciprian

DIRECTOR/MANAGER/ADMINISTRATOR:

- Dacica Liliana

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. Un rezumat al proiectului:

Proiectul este elaborat ca si proiect tip. La adaptarea la amplasament nu se vor face modificări ale planurilor de arhitectură si nici ale dimensiunii generale ale clădirii.

Volumul clădirii este gândit a fi independent, nealipit altor constructii existente.

Bilant teritorial:

Steren	=2,688.00 mp
S _c cresa	=1,244.68 mp
S _d cresa	=1,244.68 mp
S _c =S _d parcare	=143.00 mp
S _c =S _d spatiu verde	=330.00 mp
POT = 46.30%	
CUT = 0.463	

Cladirea propusa va fi formată din urmatoarele zone functionale :

- Nucleu administrativ (zona de acces)
- Nucleul de copii
- Nucleul tehnico-gospodaresc

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii:

- 4 dormitoare

- camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare
- grup sanitar persoane cu dizabilitati
- zona de primire
- cabinet medical cu izolator
- zona administrativa
- nucleul tehnico-gospodaresc

Principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției existente sunt prezentate în tabelul 1:

INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (m.p.)	PERIMETRU(m)	INALTIME LIBERA
A01	WINDFANG	S=5.22 m2	P=9.19m	2.60
A02	HOL ASTEPTARE	S=19.87 m2	P=22.44m	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	S=11.05 m2	P=14.36m	2.70
A04	CORIDOR	S=19.18 m2	P=23.19m	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	S=16.71 m2	P=16.69m	2.70
A07	GRUP SANITAR	S=8.54 m2	P=14.15m	2.70
A08	WINDFANG	S=3.74 m2	P=7.74m	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	S=9.53 m2	P=13.34m	3.35
A10	VESTIAR	S=10.83 m2	P=16.20m	2.70
A11	SPALATOR	S=5.48 m2	P=9.85m	2.70
A12	DUS	S=1.34 m2	P=4.85m	2.70
A13	WC	S=1.27 m2	P=4.60m	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	S=16.94 m2	P=16.69m	2.70
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	S=37.81 m2	P=25.64m	2.70
A17	GRUP SANITAR	S=4.46 m2	P=8.50m	2.60
A18	DEPOZIT	S=3.60 m2	P=7.59m	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	S=70.27 m2	P=35.04m	3.00
A20	HOL	S=6.83 m2	P=10.64m	2.70
A21	CABINET MEDICAL	S=17.15 m2	P=16.74m	2.70
A22	IZOLATOR	S=21.56 m2	P=20.99m	2.70
A23	GRUP SANITAR	S=2.36 m2	P=6.15m	2.70

A24	CENTRALA TERMICA	S=23.90 m2	P=19.59m	3.35
A25	HOL	S=13.70 m2	P=15.85m	2.70
G01	CORIDOR	S=47.11 m2	P=43.24m	2.85
G101	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G102	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G103	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G105	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G106	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G107	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G108	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G201	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G202	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G203	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G207	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G208	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
T01	RECEPTIE MARFA	S=5.33 m2	P=9.75m	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	S=7.99 m2	P=11.34m	2.75
T03	BUCATARIE	S=33.29 m2	P=43.94m	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	S=2.72 m2	P=6.62m	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	S=14.12 m2	P=20.88m	2.75
T06	BIBERONERIE	S=5.99 m2	P=10.32m	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA	S=11.12 m2	P=15.05m	2.75
T08	HOL	S=32.78 m2	P=40.39m	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	S=7.72 m2	P=12.55m	2.75
T10	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T11	WC	S=1.40 m2	P=4.73m	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	S=4.76 m2	P=10.00m	2.75
T13	WC	S=1.56 m2	P=5.00m	2.75
T14	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75

T15	WINDFANG	S=4.43 m2	P=8.44m	2.75
T16	VESTIBUL	S=2.31 m2	P=6.44m	2.75
T17	HOL	S=6.59 m2	P=13.40m	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	S=4.22 m2	P=8.95m	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	S=4.24 m2	P=8.80m	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	S=6.30 m2	P=10.35m	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	S=5.02 m2	P=9.50m	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	S=3.54 m2	P=7.60m	2.75
T23	SPALATORIE	S=15.40 m2	P=16.30m	2.75
T24	CALCATORIE	S=15.40 m2	P=16.30m	2.75

Inaltimea libera va fi intre +2,60m si 4.00m.

CIRCULATII

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI

Accesul principal in cladire este prevazut cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50m si spatiu liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel incat partea superioara a acestuia sa fie la 40 cm fata de pardoseala finita, si va fi prevazut cu bara de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasata la o inaltime de 60 cm, situata la 35 cm fata de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o inaltime cuprinsa intre 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spatiu liber cu inaltimea de 65 cm si adancimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere libera de 90 cm si va fi usor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior si va fi dotata pe fata exterioara a grupului sanitar cu un maner orizontal cu actionare prin tragere, situat la inaltimea de 70 cm de la pardoseala finita.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

In zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reactie la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrata metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

Astfel se va prevăd 2 cazane murale, în condensare, cu tiraj forțat și camera închisă de ardere, capacitate încălzire 115.8 kW (80/60°C) fiecare. Presiunea maxima în instalatie va fi de 4 bar.

Centrală se va montată în spațiul tehnic special amenajat (camera CT) astfel încât să respecte distanțele minime de montaj față de elementele de construcție impuse de producător.

Pentru cazurile în care geamurile au grosimea > 4 mm. sau sunt armate, securizate, termopan etc. se va monta obligatoriu detectoare automate de gaz cu limita inferioară de sensibilitate 2% CH4 în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. În cazul utilizării detectoarelor suprafață vitrată poate fi redusă la 0,02 m2 pe m3 de volum net de încăpere.

*priză neobturabila de aer;

*gură de evacuare a aerului viciat.

Evacuare fumului se face prin intermediul coșului coaxial cu care este echipată centrală termică murală

Centrala termica este echipata cu panouri solare. Grupul de panouri solare amplasat către sud, captează energia solară prin intermediul unei rețele de conducte și captatori plani din țevă de cupru acoperită cu vopsea de culoare albastră și o transferă fluidului din circuitul primar (amestec de apă și monopropilenglicol în proporție de 50%-50%).

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- joasa tensiune - 400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru- TNC/TNS

Din tabloul electric de distributie, inaintea intreruptorului general, se vor alimenta urmatoarele:

- Tablou electric hidranti interiori(TEHI);
- Echipamentul de control si semnalizare incendiu(ECS);
- Tablou electric ventilare desfumare.
- De asemenea, din TEG, se vor alimenta urmatoarele:
- Tablou electric parter;
- Tablou electric corp bucatarie - spalatorie;
- Tablou electric iluminat exterior;
- Tablou electric centrala termica;
- Tablou electric ventilatie.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intreruptoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Nici un întrerupator și nici o priza nu trebuie sa se gaseasca la mai puțin de 0,60 m fata de o sursa de apa.

Instalatii electrice de productie energie electrica cu panouri fotovoltaice

S-a prevazut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementara din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solara oferita de colectoarele solare, va fi transformata in curentul necesar. Invertorul trebuie sa fie unul inteligent astfel incat sa permita

ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila, precum si rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publica aflata in zona. Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, cresa va fi dotata cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centralei termice. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de otel avand diametrul cu o dimensiune mai mare decat conducta protejata.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii și bride.

În partea dinspre strada a terenului se vor monta îngropat stația de pompare apă potabilă și stingere incendiu și rezervorul hidranți interiori, fiecare având câte un acces printr-un chepeng, din exterior

CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatărie, cabinet medical, birouri: vor fi evacuate către rețeaua de canalizare menajeră existentă în incintă.
- Ape pluviale preluate de pe suprafața terasei,;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a orașului prin intermediul unui cămin de racord. În incintă se vor prevedea cămine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spălătorie și bucatărie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de tratare a acestor ape (separatoare de spumă, nisip, namoluri și grasimi), premergătoare deversării în canalele colectoare din incintă.

Apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii tip terasă sunt preluate printr-un sistem gravitațional de conducte fiind evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială, prevăzută cu cămine noi, care le conduce spre căminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare

b. Justificarea necesității proiectului

Prin formele sale specifice, activitatea educativă preșcolară dezvoltă gândirea critică și stimulează implicarea tinerei generații în actul decizional, în contextul respectării drepturilor și al asumării responsabilităților sociale.

Atât prioritățile pe plan național, cât și cele pe plan internațional impun cu stringență stabilirea unei politici și a unui sistem de educație timpurie în cadrul programului de Dezvoltare Timpurie a Copilului.

Scopul strategiei în domeniul educației timpurii a copilului este de a-i asigura fiecărui copil dreptul la educație și la dezvoltare deplină pentru a-i da posibilitatea să-și atingă potențialul maxim în acord cu standardele europene și internaționale.

Focalizarea pe educația timpurie și anii prescolarității este importantă deoarece această este perioada când copiii se dezvoltă rapid și, dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu, este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu. Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică și mai de durată influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg.

Acordând copilului atenția cuvenită, asigurându-i creșterea și educația, îi creăm condiții pentru a-și dezvoltă o personalitate echilibrată și armonioasă.

c. Valoarea investiției;

- **8.410.302,88 RON fara TVA**

d. Perioada de implementare propusă;

Nr.crt	Denumire activitate critica	Durata
1.	Intocmire si predare documentatie de proiectare faza P.A.C. si P.T.E.	2 luni de la emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor de proiectare.
2.	Emiterea ordinului de incepere a lucrarilor	maxim 15 zile dupa aprobarea P.T.E. de catre Beneficiar.
3.	Finalizarea lucrarilor de executie	12 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-vezi partea desenata

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul de activitate – Educational (Creșă)

Programul de lucru al obiectivului – 8,00 – 17,00

Nucleu administrativ (zona de acces)

Nucleul de copii

Nucleul tehnico-gospodaresc

Tipul clădirii: civilă (publică) de învățămînt, fără săli aglomerate;

Regim de înălțime și volumul construcției : P+E_{partial} (supantă cu suprafața sub 40% din aria sălii) ;

- H maxim = 7.75 m;

- H util spații = 2,60 m/4.00 m;

- Volum_{total} = 6.089,37 m³;

Clădire Cresa mica P

- Aria construită = 1244,68 m²

- Aria desfășurată = 1244.68 m²

Utilizatorii (prescolari, educatori si personal tehnic)

Numarul maxim de persoane estimat pentru întreaga cladire este de 50:

- 40 prescolari
- 10 persoane adulte (educatori si personal tehnic)

În unitate se lucrează în două schimburi de la 8,00 la 12,00 și de la orele 13,00 la 17,00

Majoritatea persoanelor aflate în unitate nu au capacitatea de autoevacuare(prescolari), dar vor fi în permanență sub supravegherea educatorilor;

SISTEMUL CONSTRUCTIV

DATE TEREN

Presiunea conventionala luata in calcul pentru stabilirea dimensiunilor fundatiilor este de Pcon =160 kN/mp la adâncimea de D_{min}= -1.80m.....-3.10 m

Având în vedere natura terenului de pe amplasament se va adopta executarea unei rețele de grinzi de fundare, pentru realizarea unei infrastructuri rigide care să asigure conlucrarea spațială a elementelor structurale, în condițiile unor valori foarte mici ale presiunilor efective pe teren. Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,20\text{m}$ cu limitarea presiunii convenționale $P_{conv} = 160,00\text{kN/m}^2$

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații izolate legate între ele cu grinzi pe ambele direcții ortogonale.

La stabilirea adâncimii de fundare și dimensionarea fundațiilor se vor respecta cu strictețe prevederile normativului NP112/2014;

Dimensiunile în plan ale fundației se vor stabili potrivit prevederilor STAS 3300/1-83 și STAS330/2-85, având în vedere că dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0.60m;

Se vor lua următoarele măsuri în perioada de execuție cât și în timpul exploatării construcțiilor, se vor respecta condiții specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

- Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției
- Sitematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 2%.
- Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și în cea a exploatării, prin construcții constructive adecvate.
- Evitarea pierderii de apă din rețelele edilitare și instalații.

Execuția lucrărilor se va demara numai după obținerea tuturor acordurilor privind disponibilizarea amplasamentului de eventualele utilități subterane ale acestuia.

Suprastructura

Aspectele conceptuale de bază avute în vedere la proiectarea clădirii au fost în conformitate cu P100-1/2013 și se referă la:

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare. Forțele seismice care iau naștere în toate elementele clădirii sunt preluate de planșee - diafragme orizontale și transmise structurii verticale, iar de la aceasta sunt transferate la fundații și teren.

Clădirea proiectată are regimul de înălțime P.

Structura de rezistență a fost modelată în funcție de partiul de arhitectură și a fost conformată să răspundă criteriilor de exigență cerute prin codurile, standardele și normativele de proiectare în vigoare la data elaborării proiectului și menționate la capitolul 3 din prezentul memoriu.

Dimensiunile elementelor structurale și clasa de beton sunt rezultate din calculele secvențiale multiple de rezistență și deformabilitate. Structura de rezistență este concepută în sistem cadre de beton armat pe două direcții cu dimensiunile stălpilor de 30 cm x 30 cm, 30 cm x 50 cm, 30 cm x 60 cm;. Grinzile au lățimea de 30 cm și 25 cm iar înălțimea variază între 40 și 65cm. Structura acoperisului este de tip terasă necirculabilă, grosimea plăcii având 13 cm.

Prin proiectare s-a urmărit atât încadrarea deplasărilor la starea limită ultimă și la starea limită de serviciu în deplasările admisibile impuse de normativul P100-1

Regim de înălțime:

-**parter:** cota planșeu pe sol -0,25m.....-0,15m;

pardoseala finită arhitectură ±0,00m

cota planșeu terasă +3.50 m

Materiale utilizate

La realizarea structurii se vor folosi materiale obișnuite, utilizate în mod curent la acest tip de construcții. Materialele principale sunt următoarele:

Betoane:

C8/10 în egalizări și beton simplu

C12/15 in elem din beton armat ale infrastructurii

C16/20 in elementele infrastructurii

C20/25 in elementele suprastructuri

Otel:

OB 37 la armaturile de rezistenta transversal, la armaturile constructive si de montaj

PC 52 si BST 500 la armaturile de rezistenta longitudinale rezultate din calcul sau pe baza procentelor minime de armare.

Metal: Otel S235

Zidarii: caramida grupa 1

Mortar: mortar M5

Materialele folosite (betoane si oteluri) vor respecta conditiile cerute de standardele de produs in vigoare.

Închiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

In zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reactie la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

Finisajele interioare

Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara, spatii tehnice.

-din pardoseala poliuretanică, antiderapanta si cu rezistenta mare la uzura la nucleele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

Placa peste sol va fi turnata pe folie de protectie si strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rau spalat, granulatie medie.

Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

Panta acoperisului va fi de 7%.

Existenta retelelor edilitare ce traverseaza terenurile studiate

Terenul studiat nu este traversat de retele tehnico-edilitare.

Modul de asigurare al utilitatilor:

Alimentarea cu apă potabilă

Racord PPR din rețeaua publică în cămin vizitabil cu apometru.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locală pe pozițiile specificate prin proiect și la capacitățile solicitate.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor

Racord din rețeaua publică.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locală pe pozițiile specificate prin proiect și la capacitățile solicitate.

Racordul la canalizare

Racord PVC-KG la rețeaua urbană cu cămin vizitabil.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locală pe pozițiile specificate prin proiect și la capacitățile solicitate.

Alimentarea cu energie electrică

Racord subteran electricitate la capacitatea cerută prin PT. În zonele în care rețeaua nu asigură capacitatea necesară, se va realiza un post trafo și un post electrogen, prin grija și pe cheltuielile autorității locale.

NOTA: Datele tehnice cu privire la nivelul de tensiune va fi stabilit pentru fiecare locație în parte, în funcție de disponibilitate. Racordurile la RMT vor fi asigurate de autoritatea locală pe pozițiile specificate în proiect și la puterea necesară (inclusiv avizele, studiile și proiectul).

Alimentarea cu combustibil pentru centrala termică

Alimentarea cu gaz se va face printr-un racord la rețeaua strădală. Proiectul instalației de gaz se va executa de către o firmă specializată/autorizată.

Pentru a reduce consumurile la minimum se vor prevedea panouri solare care să asigure încălzirea apei menajere pe timpul cald și să acopere o parte din consumul de energie.

Accesul se va face din strada Bd.Muncii conform planului de situație atașat.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul pe care urmează a se amplasa construcția se află în mun.Reșița, jud.Caraș-Severin, str. Aleea Roman, nr. cadastral 47072

Descrierea terenului

Terenul ce se va pune la dispoziție se va afla în proximitatea unităților școlare.

Regimul juridic:

Terenul/construcțiile se află în intravilanul municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Imobil în proprietatea municipiului Reșița-domeniul public.

Regimul economic

Folosința actuală: curți construcții.

Destinația zonei: zonă de instituții, servicii și activități.

Funcțiuni admise: instituții publice de interes general; instituții aferente zonelor rezidențiale; comerț cu amănuntul și cu ridicata de produse alimentare și nealimentare; servicii financiare – bancare și de asigurări; unități de cazare, hotel, motel, hanuri, pensiuni; unități de alimentație publică – restaurante, baruri, bufete, cofetării, cafenele, ceainării; săli de cultură – cinematograf, teatre, muzee, săli polivalente, cluburi, biblioteci; servicii de toate categoriile – profesionale (birouri, oficii), sociale (asociații diverse), personale (salon de cosmetică, frizerii, coafură, case de modă, croitorii, reparații, spălătorii, etc); parcaje, garaje, reparații și întreținere auto-moto; mici activități nepoluante.

Condiționări și restricții:

Unități de producție, ateliere de întreținere auto-moto, parcaje, garaje, spălătorii chimice – să nu fie dispuse sub 15 m de la fațadele locuințelor sau dotărilor publice, să nu aibă capacități ce să genereze un trafic intens, să nu polueze chimic și fonic, să nu utilizeze teren de depozitare vizibil din circulație publică. Program de funcționare al acestor unități se va limita pe timp de noapte.

Regimul tehnic:

UTR= nr.35 din PUG Municipiul Reșița

S_{teren} = 2688 mp, conform extras CF nr.47072 Reșița.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

Se vor asigura și spațiile de curte și amenajări necesare pentru activitățile de învățământ.

Pentru construcțiile de creșe și creșe special, amplasamentul trebuie să asigure o suprafață de minimum 25 mp/copil pentru creșe și de 40 mp/copil pentru creșe organizate în 4 zole:

- zona ocupată de construcții
- zona ocupată de spații de joacă
- zona pentru spațiu tehnico-gospodăresc
- zona verde de parc și alei

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

În cazul construcțiilor retrase de la frontul stradal se vor prevedea spații verzi amenajate spre frontul străzii, cu vegetație joasă și arbori plantați, iar unde nu este posibil, jardiniere cu flori la toate ferestrele, care vor fi amplasate astfel încât să participe la agrementarea spațiului public.

Materialele și alcătuirea vor fi în concordanță cu specificul local și cu clădirile existente pe parcelă.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel pentru racordarea la rețelele edilitare.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Caracteristici geofizice ale terenului de amplasament

Încărcări normale conform standardelor din România;

- Încărcare din zăpadă (Normativ CR 1-1-3/2012): $S_0, k = 2,00$ kN/mp
- Încărcarea din vânt (Normativ CR 1-1-4/2012): $q_b = 0,6$ kPa
- Încărcarea seismică (Normativ P100-1/2013): $T_c = 0,7$ s, $a_g = 0,15$ g
- Clasa de importanță: "II" - conform P 100-2013
- Categoria de importanță: "C" - aprobat prin H.G. 766-1997
- Teren de fundare: $P_{conv} = 350,00$ kN/mp - valabila pentru $D_f = 1,80$ m....-3.10 m

Terenul pe care se va amplasa construcția prezintă o declivitate cel mult egală cu 1%

CONDITII DE CLIMA

Proiectul tehnic va fi dimensionat pentru următoarele condiții climatice:

- vânt - $q_b = 0,6$ kPa
- zăpadă – greutate maximă 200 kg/mp
- temperatura – zona II, temperaturi până la -15 grade

Actiunea zapezii - Conform CR-1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor, valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, pentru un interval mediu de recurență IMR = 50 ani, $s_0, k = 2,00$ kN/mp.

Actiunea vantului - Conform CR-1-1-4/2012 - Cod de proiectare; acțiunea vantului, valoarea caracteristică a presiunii de referință determinată din viteza de referință mediata pe 10 minute și având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani este de 0.6 kPa, iar categoria terenului se va considera a fi de tip III (zone cu densitate redusă a construcțiilor).

Condiții de amplasare - clădirea se va amplasa conform certificat de urbanism eliberat în scopul construirii.

Cladirea analizata are ca vecini:

- **NORD** – Domeniul public primaria Reșita
- **SUD** - Domeniul public primaria Reșita (drum acces)
- **EST** – Domeniul public primaria Reșita
- **VEST** – Domeniul public primaria Reșita

Municipiul Reșita, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat in sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit si cu obiective turistice atrăgătoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Protecția calității apelor:

În faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apă din rezervor de minim 1,00 m3.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact ne semnificativ asupra factorului de mediu apa.

În faza de funcționare

În cadrul activității se folosește apa doar pentru uz menajer.

Apa menajeră va fi colectata și evacuată în rețeaua municipiului Reșita.

Impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este ne semnificativ.

Protecția aerului:

În faza de execuție

În aceasta fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluare:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform Legii nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu - aer.

În faza de funcționare

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de curățenie;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt atât acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare

În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

După efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului și modalitățile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental: modificată de H.G. nr.1260/2012 - Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB; Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB; Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

Protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare

Nu există surse generatoare de radiații.

Protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

În faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și prin depozitarea resturilor în containere etanșe până la evacuarea sau distrugerea acestora.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea desfășurată nu produce un impact semnificativ de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte precum:

Cod conform HG nr.856/2002	Tipuri de deseuri	cantitate
20 02 02	pământ din excavații, moloz, pietre	410 mc
20 01 38	material lemnos	30 mc
20 01 40	material metalic	100 kg

Aceste deșeuri vor fi colectate de unul din operatorii specializați de salubritate.

În faza de funcționare

În urma activității rezultă următoarele deșeuri:

Cod conform HG nr.856/2002	Tipuri de deseuri	cantitate
19 12 01	hârtie și carton	50 kg
17 03 02	ambalaje de materiale plastice	10 kg

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Celelalte deșeuri rezultate în urma activității se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu în conformitate cu legislația în vigoare.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

- prin orientarea vestiarelor spre incintă
- prin prevederea de ferestre și uși cu geam termoizolant.

Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene

Nu este cazul.

Măsuri de protecție acustică, zgomot structural

Reducerea zgomotului de impact – prin alegerea alcătuirii planșeu + pardoseală, respectiv planșee din beton armat + pardoseli.

Precizarea spațiilor de audiție

Nu este cazul.

Singurele surse de zgomot din exterior sunt cele create de circulația auto pe drumul județean situat la vest.

În zonă nu se desfășoară activități industriale.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.:

Toate materialele de închidere a fatadei vor avea agremente tehnice și vor avea specificat coeficientul de izolare termică.

La proiectarea clădirii s-au respectat prevederile normativului C 125/2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

Pardosela va fi realizată din covor PVC ce are prevăzut și un strat fonoabsorbant. Peretii de compartimentare din zona vestiarelor și a grupurilor sanitare, realizați din gips carton, vor fi fonoizolați cu saltele de vată minerală de 100mm,

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonica a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în baza de contract preplătit.

Pentru a reduce consumurile la minimum se vor prevedea panouri solare care să asigure încălzirea apei menajere pe timpul cald și să acopere o parte din consumul de energie.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Autoritate contractanta – Compania Nationala de Investitii CNI SA, Piata Natiunilor Unite, nr. 9, bloc 107, sector 5, Bucuresti.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor atât premergătoare execuției cât și execuției propriu-zise, asigurându-se împreună cu antreprenorul, de îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate a muncii pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.

Astfel se vor asigura:

- împrejmuirea incintei de lucru cu panouri de protecție, având însemnele "ATENTIE, SANTIER ÎN LUCRU !";
- accesul auto în incintă;
- asigurarea unei surse de apă (sau rezervor de minim 1,00 mc);
- asigurarea unei surse provizorie de alimentare cu energie electrică;
- amenajarea unui spatiu (sau barăci) pentru muncitori cu loc de servirea mesei, vestiar și spațiu depozitare scule de mână;
- amplasarea unei magazii de materiale degradabile;

Se menționează că șantierul se va afla în apropierea unei gradinite și în consecință trebuie dată o mai mare atenție protecției zonei de lucru și a preîntâmpinării pătrunderii prescolarilor și a altor persoane pe șantier, accesul în șantier fiind controlat.

La ieșirea autovehiculelor din șantier în drumul public se va verifica stadiul de curățire al anvelopelor. Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

amplasament. În general se va mari spațiu verde pe cât posibil. De asemenea dacă pe amplasament nu există, se va amenaja o parcare de minim 11 locuri de parcare, în funcție de spațiul pus la dispoziție și de modul de acces pe teren.

XII. Anexe - piese desenate:

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie propus
- Plan de situatie organizare santier
- Plan de organizare santier

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Nu este cazul

INSTRUCTIUNI DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind durabilitatea și siguranța construcțiilor, titularul investiției are obligația să asigure permanent supravegherea curentă a stării tehnice a construcției. Supravegherea stării tehnice a construcției se va organiza și se va desfășura pe toată durata de serviciu a acesteia conform legislației tehnice în vigoare.

Legislatia tehnica de referinta

Normativul "P-130/1988" - Norme metodologice privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor si supravegherea curenta a starii tehnice a acestora (Buletinul Constructiilor vol. 4/1988), Normativul "C-149/1981" - Norme privind efectuarea remedierilor in constructii: (Buletinul Constructiilor vol. 2/1982)

Lista fenomenelor supuse urmaririi curente:

- schimbari evidente a pozitiei constructiei manifestate prin deplasari vizibile pe orizontala, pe verticale sau prin rotiri in raport cu locul initial de amplasare;
- deformatii evidente ale elementelor structurale manifestate prin incovoieri, dezaxari, deplasari, tasari, rotiri sau prin caderea finisajelor;
- schimbari in gradul de protectie si confort prin cedarea izolatiilor termice sau hidrofuge, manifestate prin igrasie sau condens;
- defecte si degradari ale elementelor structurale manifestate prin fisuri, in elementele din zidarie si beton sau pete de rugina pe elemente din beton armat.

Lista fenomenelor supuse urmaririi in exploatare:

- asigurarea scurgerii apelor de pe pardoseli la sifoane si la canalizare pentru a evita infiltrarea acestor ape la terenul de fundare si pentru a preveni tasarea fundatiilor;
- mentinerea etansa a pardoselilor prin chituirea imediata a crapaturilor sau fisurilor;
- asigurarea indepartarii imediate a apelor de suprafata din preajma constructiilor prin ridicari de trotuar, amenajari de rigole pereate cu panta orientata spre gurile de scurgere ale canalizarii pluviale;
- supraincercarea constructiilor prin supraetajare, re compartimentarea incaperilor cu pereti suplimentari, amplasarea de rezervoare pe plansee, etc, precum si practicarea de noi goluri in pereti, desfiintarea partiala sau totala a unor pereti, se va face numai pe baza unei documentatii tehnice intocmite de un proiectant de specialitate autorizat si numai dupa obtinerea unei noi Autorizatii de Construire.

Reparatiile obligatorii care asigura integritatea constructiei:

- verificarea etanseitatii si a orientarii corecte a pantelor la trotuare si la rigole. Vor fi reparate denivelarile, tasarile si vor fi etanseizate crapaturile;
- verificarea periodica a instalatiei de alimentare cu apa, canalizare si termoficare si repararea neetanseitatilor pentru a preveni infiltrarea apei in pereti si in terenul de fundare; repararea pardoselilor si a tencuielilor degradate dupa indepartarea cauzelor.

Dispozitii finale: In astfel de lucrari, vor fi respectate prevederile legislatiei tehnice in vigoare, vor fi utilizate numai materiale agrementate tehnic, iar executia va fi incredintata unor antreprize specializate si va fi consultat un proiectant de specialitate autorizat. Documentele prin care se atesta tipul si calitatea lucrarilor executate vor fi anexate la cartea constructiei.

Obligatiile beneficiarului

Conform Ordinului M.LP.A.T. nr.77/N/28.10.1996, beneficiarul va verifica documentatia tehnica de verificatori tehnici atestati M.LP.A.T.

Conform Legii 10/1995 beneficiarul are obligatia de a incepe lucrarile de constructie pe baza unui proiect tehnic si al detaliilor de executie.

Conform HGR 272/1994 beneficiarul are obligatia de a anunta inceperea lucrarilor cu 30 de zile inainte Inspectia in Constructii.

Obligatiile executantului

Conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii executantul are urmatoarele obligatii:

- inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza unui proiect tehnic si a detaliilor de executie verificate de un verficator atestat;
- sesizarea investitorului (beneficiarului) asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiect, in vederea solutionarii acestora;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora in vederea obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- solutionarea neconformitatilor, neconcordantelor si a defectelor aparute in fazele de executie numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu avizul beneficiarului;
- utilizarea in executie numai a materialelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice; inlocuirea acestora cu alte materiale care indeplinesc conditiile prevazute se va face numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu avizul beneficiarului;
- respectarea proiectului si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor.



Zona pe care se va construi viitoarea Cresa mica..

Sapte arbori din fotografie se vor taia pentru a face loc viitoarei constructii.

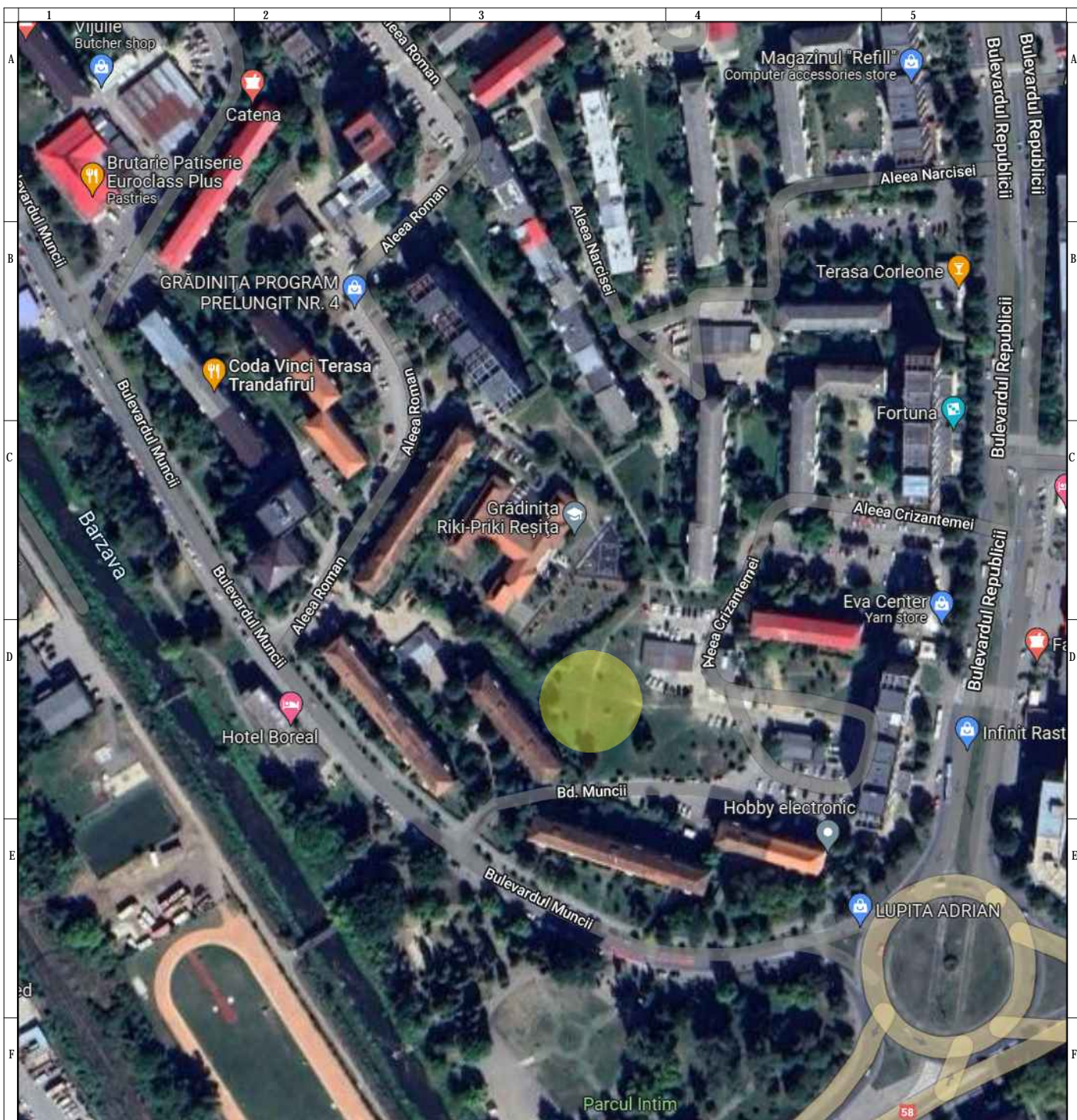
Materialul lemnos rezultat in urma taierii este de aproximativ 15 mc. Pe amplasament vor fi plantati alti 11 arbusti .

Intocmit,


SC DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Aelenei Lucian Ciprian

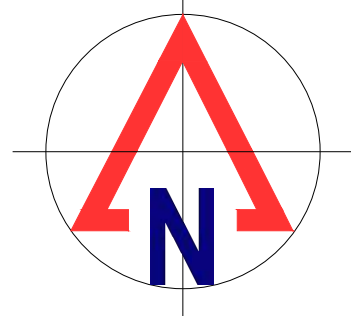




LEGEND

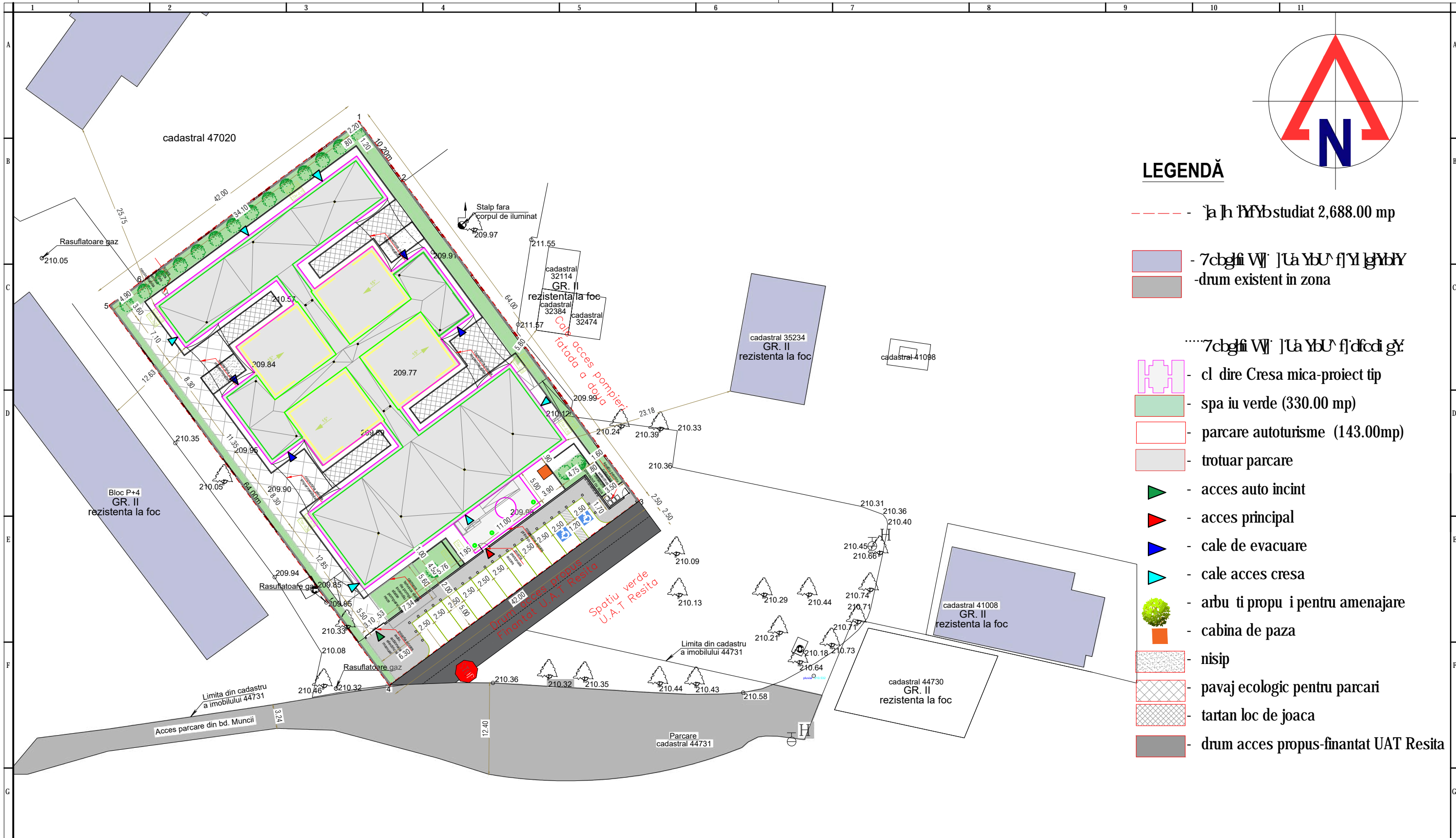
 - amplasament obiectiv propus

VERIFICATOR:				
EXPERT TEHNIC:				
	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR. / DATA
S.C. DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L.				<i>Beneficiar investitie</i> 7 CAD5 B-5 B5 -CB5 @ 89 -BJ9GH =
C.U.I.: 39686991, J33/1185/2018, jud. Suceava, loc. Suceava, Str. Pictor Dumitru Dacian nr.12				U.A.T.F9 I A
				Proiect nr.: 18 / 803/ 2022
				<i>Titlu proiect:</i>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:5000	PROIECT TIP-CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ
ȘEF PROIECT	arh. Dorel Bursuc			Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Dorel Bursuc		DATA: 06/2022	<i>Vârșă :</i> PLAN DE ÎNCADRARE IN ZON
DESENAT	arh. Dorel Bursuc			<i>Ușă : EK</i> A0.1



LEGENDĂ

- - - - - la h h f y b studiat 2,688.00 mp
- - - - - 7 c b g h i V j l U a Y b U f j Y l g m b y
- - - - - drum existent in zona
- - - - - 7 c b g h i V j l U a Y b U f j d f c d i g y
- - - - - cl dire Cresa mica-proiect tip
- - - - - spa iu verde (330.00 mp)
- - - - - parcare autoturisme (143.00mp)
- - - - - trotuar parcare
- - - - - acces auto incint
- - - - - acces principal
- - - - - cale de evacuare
- - - - - cale acces cresa
- - - - - arbu ti propu i pentru amenajare
- - - - - cabina de paza
- - - - - nisip
- - - - - pavaj ecologic pentru parcar
- - - - - tartan loc de joaca
- - - - - drum acces propus-finantat UAT Resita



BILANȚ TERITORIAL

S_{ieren}	= 2,688.00 mp	7 c b g h i V j l U a Y b U f j Y l g m b y
$S_{c cresa}$	= 1,244.68 mp	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
S_{tartan}	= 146.85 mp	GRADUL DE REZISTENȚĂ
S_{nisip}	= 31.08 mp	LA FOC 7 F 9 MIC
$S_{c=Spd}$	= 330.00 mp	REGIM DE AMPLASARE
POT	= 46.30%	7 c b g h i V j l U a Y b U f j Y l g m b y
CUT	= 0.463	

VERIFICATOR:				
EXPERT TEHNIC:				
	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR. / DATA
S.C. DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 39686991, J33/1185/2018, jud. Suceava, loc. Suceava, Str. Pictor Dumitru Dacian nr.12				Beneficiar investitie COMPANIA NA IONAL DE INVESTI II U.A.T.RE I A MUNICIPIUL REȘIȚA, JUD. CARAȘ-SEVERIN, N.C.47072
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Dorel Bursuc		1:500	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Dorel Bursuc		DATA:	Urașnic
DESENAT	arh. Dorel Bursuc		06/2022	A0.2