

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: SCHIMBARE DESTINATIE, AMENAJARE SALA DE EVENIMENTE

II. Titular:

- numele; **S.C.CERBUL COMPANY SRL**

- adresa amplasament; **comuna Mehadia, sat Mehadia, judetul Caras-Severin, CF 33967 , Nr. cadastral 33967**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0728576907, versay92@gmail.com**

- numele persoanelor de contact: **Gherga Petru Iosif**

☑ director/manager/administrator: **Gherga Petru Iosif**

☑ responsabil pentru protecția mediului : **Gherga Petru Iosif**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

un rezumat al proiectului;

In prezent exista pe amplasament un corp de cladire (C1) in suprafata de 1610 mp, cu functiunea de hala si o constructie C2 in suprafata de 202 mp.Cladirea supusa interventiei este cladirea C1.

Prin tema de proiectare lansata de beneficiar se doreste refunctionalizare unei hale de reparatii utilaje agricole in sala de evenimente cu camere de cazare. Sala de evenimente va avea bucatarie proprie cu toate spatiile anexe si la etaj vor fi amenajate 5 camere de cazare. Regimul de inaltime este P+E partial.

Accesul la parcela se face . din drumul de acces

Suprafata terenului este de 22246 mp

Vecini : Terenul de amplasament se invecineaza cu :

- la est– - UAT Mehadia, nr.cadastral 33904, distanta limita de 13,33 m

- la dreapta– nr.cadastral 30789,31961,30788, distanta limita de 141,88 m

La sud – zona locuinte, distanta limita de proprietate de 23 m cu nr.cadastral 31962,31268,30301

La nord – gater ocol silvic, distanta limita de 54,86 m

b) justificarea necesității proiectului; dorinta beneficiarului de a-si difersifica activitatea

c) valoarea investiției; 2.120.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă; 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); datele se regasesc in planul de situatie - anexat

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

A teren = 22246mp

Cladirea existenta C1 are un sistem constructiv format din stalpi de beton legati prin grinzi de beton prefabricat. Deasupra salii principale exista grinzi zabrelite din B.A. prefabricat pe o deschidere de 23.74m. Deasupra zonei de bucatarie exista grinzi prebriate din B.A. pe o deschidere de 8.90m . Deasupra grinzilor exista chesoane de beton ce rigidizeaza in plan sitemul de grinzi si stalpi. Peretii exteriori existenti din zidarie vor fi imbracati in polistiren de 10cm pentru a creste eficienta energetica a cladirii. Acoperisul va fi de tip terasa, cu panta de 6 grade, inveliroarea fiind din mebrana PVC rezistenta la UV.

-Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti din zidarie caramida existenta de 30cm grosime. Tamplaria exterioara este din PVC, cu geam termorezistent.

-Compartimentarea interioara va fi din pereti de zidarie portanta cu caramida eficienta de 25cm grosime.

Destinatiile spatiilor vor fi urmatoarele :

PARTER

-Terasa acoperita acces N

A= 125.7mp

p. gresie

-Terasa acoperita acces S

A= 83.3mp

p. gresie

-Terasa acoperita acces N

A= 78.42mp

p. gresie

Vestibul acces

A= 27.93 mp

p. gresie

-Garderoba

A= 12.59 mp

p. gresie

-G.S. Femei

A=26.98 mp

p.gresie

-G.S. Barbati

A=33.89 mp

p.gresie

-Birou

A=14 mp

p.mocheta

-Hol acces secundar N

A=29.19 mp

p.gresie

-Vestibul acces secundar V

A=52.4 mp

p.mocheta

-Bucatarie

A= 77.36mp

p. gresie

-Zona preluare farfurii

A= 22.87mp

p. gresie

-Zona pregatire farfurii

A= 24.66 mp

p. gresie

-Circulatie

A= 68.12 mp

p. gresie

-Depozitare

A= 31.9 mp

p. gresie

-Depozitare

A= 31.23 mp

p. gresie

-Depozitare rece

A= 16.29 mp

p. gresie

-Culoar evacuare deseuri

A= 20.81 mp

p. gresie

-Circulatie vestiar

A= 8.44 mp

p. gresie

-Vestiar barbati

A= 14.31 mp

p. gresie

-Vestiar femei

A= 14.31 mp

p. gresie

-Hol acces S

A= 101.43 mp

p. mocheta

-Sala Principala

A= 991.73 mp

p. mocheta

-G.S. barbati

A= 45.5 mp

p. gresie

-G.S. femei

A= 30.42 mp

p. gresie

-Depozitare/S.T.

A= 36.12 mp

p. gresie

ETAJ

-Camera cazare 1

A= 16.43 mp

p. podele lam.

-Camera cazare 2

A= 17.59 mp

p. podele lam.

-Camera cazare 3

A= 16.43 mp

p. podele lam.

-Camera cazare 4

A= 19.31 mp

p. podele lam.

-Camera cazare 5

A= 27.56 mp

p. podele lam.

-Hol

A= 48.38 mp

p. podele lam.

Arie utila parter=1732.48 mp

Arie utila etaj = 145.70 mp

ARIE UTILA CONSTRUCTIE= 1878,18mp

Ac = 2212.8mp

Ad = 2393,2

POT = 9,94%

CUT = 0.10

- regim de înălțime existent/propus Parter+Etaj

- h.max = +9.82m;

- h.streașină = +7.88m;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – Beneficiarul dorește să realizeze prestări de servicii prin organizarea unor evenimente ca : nunți, botezuri, onomastice, conferințe și seminarii, etc..

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

- alimentarea cu apă de la rețeaua comunei

- racordarea la sistemul de canalizare al comunei, unde se vor deversa apele uzate menajere de la bucatărie și grupuri sanitare, ape accidentale și ape provenite din golirile elementelor de instalații din spațiile tehnice, ape pluviale căzute pe terasa clădirii/copertinei, ape pluviale de pe drumurile, parcarile, platformelor betonate și aleilor pietonale. Colectarea apelor din incintă se va face printr-un sistem separativ prevăzându-se în acest sens rețele separate de canalizare menajeră și canalizare pluvială. Apele uzate menajere vor fi colectate într-un cămin de branșament și de aici se vor deversa în rețeaua publică de canalizare printr-o conductă PVC KG Ø250mm. Apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție de 50 mc și se vor folosi pentru irigarea spațiului verde. Apa pluvială provenită de pe suprafețele asfaltate/betonate și colectată în rigolele carosabile se va trata în separatorul de hidrocarburi înainte de a fi deversată în bazinul de retenție. S-a optat pentru un separator de hidrocarburi din polietilenă cu filtru coalescent și cu by-pass care asigură un debit total de 35 l/s și un debit nominal de 10 l/s.

- Racirea respectiv încălzirea aerului se va face cu centrala de tratare a aerului- CTA, cu debitul pentru introducerea aerului proaspăt, minim 25000 mc/h și va fi amplasată în exteriorul clădirii pe o platformă betonată.

Modulul de tratare al aerului este format din: camera de amestec, aer proaspăt+aer recirculat, filtru, baterie de încălzire, baterie de răcire și ventilatoare de introducere respectiv de evacuare.

Aerul proaspăt este preluat printr-o priză de aer proaspăt, amplasată la o înălțime de 3,5 [m] pentru a nu prelua impuritățile de la nivelul terenului.

Aerul este tratat și introdus în încăperile climatizate prin tubulatură de ventilație amplasată deasupra grinzilor zabrelite, și în tavanul fals unde patrunde în încăpere prin intermediul anemostatelor.

Pentru evacuarea aerului viciat datorat degajărilor de căldură de la oameni și instalația de iluminat interior se face prin intermediul gurilor de aspirație amplasate la nivelul superior. Gurile de evacuare sunt

conectate la tubulatura amplasata deasupra grinzilor zabrelite iar aerul este evacuat cu ajutorul ventilatorului de evacuare din centrala de tratare.

Pentru reglarea debitului de aer se folosesc clapete de reglaj pentru debit variabil de tip VFR

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Bucataria va fi dotata cu cuptor electric, hota, si un boiler bivalent de 200 l care va fi conectat la panourile solare pentru preparare apa calda menajera.

Pentru grupurile sanitare se vor folosi 5 boilere, cate unul pentru fiecare grup sanitar, montat in tavan, de cate 5 l

Racirea respectiv incalzirea aerului se va face cu centrala de tratare a aerului- CTA, cu debitul pentru introducerea aer proaspat, minim 25000 mc/h si va fi amplasata in exteriorul cladirii pe o platforma betonata

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, agregate de rau sortate, fier beton, lemn, gresie, faianta, vopsele, diluanti) conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G.766/1997 si Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- energie electrica – prin racord la rețeaua electrica de distributie existenta
- alimentare cu apa – prin record la rețeaua de alimentare cu apa existenta in satul Mehadias
- deversarea apelor menajere – rețeaua de canalizare stradala din satul Mehadia

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor aduce la starea initiala

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la constructie se va face din drumul de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; Cele folosite in mod uzual pentru construirea unei cladiri cu fundatii de beton si structura de lemn – pietris si nisip pentru betoane, apa pentru lucrari de betonare

- metode folosite în construcție/demolare; Cele uzuale in constructiile clasice (sapaturi mecanice si manuale, dulgherie, lucrari de finisaje interioare si exterioare)

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nr. Crt.	etape	Nr. luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Asistenta tehnica	12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Organizare de santier	1	x											
3	Lucrari de constructii+instalatii,Asigurare utilitati	12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Amenajari pt.protectia mediului si aducere la starea initiala	1											x	
5	Procurare utilaje, dotari Receptie lucrari	2											x	x

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect –avize : alimentare cu energie electrica, salubritate, DSVSA, securitate la incendiu, conform certificatului de urbanism nr.10/11.04.2022 emis de Primaria comunei Mehadia

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☒ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Teren cu suprafața de 22.246,00 mp, , cu 2 construcții existente : C1 și C2

☒ politici de zonare și de folosire a terenului; Folosința actuală a terenului – construcții industriale și edilitare, conform Extras Carte Funciara nr.33967 Mehadia. Desinația stabilită : construcții industriale și edilitare C1 – suprafața construită la sol 1610 mp- hala edificată în regim P+1, cu acte, detine certificate de performanță energetică și C2 – suprafața construită la sol 202 mp, hala edificată în regim de înălțime P.situate în zona de producție. Funcțiuni admise – .categoria de folosință a terenului – curți construcții și faneată în intravilan, zona fiscal B.

• arealele sensibile; Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- lungimile segmentelor obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m
1	2	136.817
2	3	14.853
3	4	50.146
4	5	2.397
5	6	27.521
6	7	2.355
7	8	1.491
8	9	5.906
9	10	11.131
10	11	6.621
11	12	0.843
12	13	44.679
13	14	23.042
14	15	35.749
15	16	13.72
16	17	72.733
17	18	21.358

18	19	17.064
19	20	54.004
20	21	14.528
21	22	24.392
22	23	7.515
23	24	18.706
24	25	12.008
25	26	31.328
26	1	15.5

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

La faza de construire sursele de poluare pot fi staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor precum și organizarea de șantier.

La faza de funcționare :

- apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a satului.
- apele pluviale preluate de la învelitori se dirijează prin sistemul de jgheaburi și burlane
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;** Pentru bucatarie, se propune montarea unui separator de grăsimi care va fi folosit la oprirea și separarea grăsimilor și uleiurilor conținute de apă reziduală produsă în bucatarie. În acest fel, separatorul de grăsimi protejează sistemul de canalizare și stațiile de tratare a apelor reziduale împotriva infundării cu grăsimi, fapt care poate cauza probleme tehnologice.

Separatoarele de grăsimi tip “ sub chiuveta ” având greutate variabilă între 25 și 35 kg sunt o soluție practică și se montează ușor sub chiuveta. Operarea acestor sisteme se face cu ușurință și nu necesită intervenție frecventă din partea operatorului.

Apele pluviale provenite din zonele de platforme betonate / parcare / drumuri / andocari pentru autoturisme vor fi colectate, separat de pluvialele de pe clădire, cu ajutorul rigolelor și trecute prin separatorul de hidrocarburi cu by-pass și mai apoi înmagazinate în bazinul de retenție.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;** La faza de construire sursele posibile de poluare pot fi considerate traficul auto-emisia gaze de esapament și săpăturile realizate – praf

și suspensii. Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrări de construcții.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; nu este cazul, dar se vor prevedea proceduri de operare standard toare de praf în situații cu vânt puternic; la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropire a straturilor de pământ; autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatra li se va impune circulația cu viteză redusă și protejată cu prelate; caile de acces vor fi stropite periodic

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Vor fi respectate prevederile Legii nr.104/2011 privind protecția atmosferei și STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Spațiul sala de evenimente va fi izolată fonic. Distanța clădirii până la limita de proprietate din partea stângă este de 141,88 m, față de cea de sus de 54,86 m și din dreapta, drum acces, de 13,33 m.

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de construcții.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru reducerea impactului produs de zgomot se propun următoarele măsuri:

- Incadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit
- Respectarea prevederilor HG nr.1756/2006 privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- Punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul CE

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; nu este cazul, nu se folosesc surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în faza de funcționare

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de 3 tipuri:

- surse liniare – reprezentate de traficul de vehicule grele si utilaje, desfasurat la frontal de lucru. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea carburantilor ajung sa se depuna pe sol. Perioada se manifesteaza pe o perioada limitata de timp, iar din punct de vedere spatial are o arie restransa;
- surse de suprafata – reprezentate de utilajele folosite la executia lucrarilor existand riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil, ca urmare a unor defectiuni tehnice;
- surse punctiforme – reprezentate de organizarea de santier

In perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt urmatoarele:

- apele pluviale care spala poluantii depusi pe platforma obiectivului;
- deseuri solide depozitate necontrolat;
- poluare accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; - masuri

depozitarea deșeurilor de tip municipal se va face în puștele tipizate, amplasate în zone accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu este cazul
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Investiția se găsește în zona care permite astfel de activități, conform certificatului de urbanism emis de Consiliul Județean Caraș Severin

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - terenul se află în afara zonei de protecție a monumentelor istorice,
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deșeurile rezultate pot fi : ciment, plastic, metal, lemn, resturi de cabluri, materiale de construcție cu termen de valabilitate expirat.

In perioada de utilizare a cladirii se genereaza urmatoarele tipuri de deseuri:

1. deseuri menajere – cod 200301 – vor fi stocate in recipient tip europubele cca 2 mc/luna
modul de gospodarire a deseurilor

2. deseuri de ambalajr cod 15.01.01, 15.01.02 – cca 15 kg/luna

-In perioada de derulare a lucrarilor de constructie deseurile rezultate vor fi preluate de catre prestatorul local de servicii de salubritate in baza contractului ce se va incheia de catre antreprenorul general.

Deseurile menajere se vor colecta separat: hartie, metal, platic si sticla

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);** Impactul asupra mediului este minim

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul potential al amenajarii si functionarii obiectivului va fi strict local. Obiectivul este amplasat in comuna Mehadia, sat Mehadia, judetul Caras-Severin, in intravilanul localitatii Mehadia, UTR 1, zona de productie, proprietate private a solicitantului.

In zona imediat apropiata de acest proiect, nu sunt habitate si specii de plante, animale sau pasari care sa fie afectate

- **magnitudinea și complexitatea impactului;** Impactul activitatii asupra calitatii atmosferei va fi local si limitat la aria pe care se lucreaza intr-o anumita perioada de timp. Aria de impact maxim a emisiilor de substante rezultate coincide practic cu aria frontului de lucru, deoarece toate utilajele sunt prevazute cu saci colectare praf si deseuri

- **probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** Durata prognozată de realizare a proiectului este de maxim 12 luni. În această perioadă se estimează ca impactul asupra mediului va fi minor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Pe perioada realizării construcțiilor se vor aplica următoarele măsuri tehnice sau operaționale de evitare și reducere ale impactului de mediu:

- folosirea de utilaje de construcție moderne
- verificarea zilnică a stării utilajelor și echipamentelor
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție (dacă este cazul) în loc special amenajat
- executarea lucrărilor de construcție numai pe suprafața special destinată acestui lucru, fără a fi afectate alte suprafețe de teren

Impactul negativ asupra biodiversității poate apărea pe traseele de circulație ale mijloacelor de transport, în fronturile de lucru ale utilajelor, în bazele de aprovizionare cu material, când concentrațiile de particule în aer pot depăși uneori valorile limită admise. Acest impact se manifestă în perioadele secetoase, pe suprafețe limitate ca extindere

Proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- **natura transfrontalieră a impactului.** – nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În toată perioada de producție se va avea în vedere menținerea în perfectă stare de funcționare a utilajelor.

Pentru evitarea poluării aerului utilajele vor fi menținute în perfectă stare de funcționare, efectuându-se toate verificările periodice necesare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21

mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrari necesare organizarii de santier:

In faza de executie:

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare si organizarea de santier se va realiza in incinta proprie

La executarea lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmari respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia mediului in constructii:

- Directiva Consiliului nr.85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata si completata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si Directiva 2003/35/CE privind participarea publicului cu privire la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul, transpuse in legislatia romaneasca prin OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr.265/2006, cu modificar

ile si completarile ulterioare.

- HG nr.445 din 8 aprilie 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

- Ordin nr.135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiectele publice si private.

- Ord. nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

- Directiva cadru privind apa nr.2000/60/EEC transpusa partial prin Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

- HG nr.35/2005 pentru modificarea completarea HG nr.188/2002 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate

- HG nr.351/2005 privind aprobarea programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritare periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea nr.458/2002, republicata, privind calitatea apei potabile, cu modificarile si completarile ulterioare.

- localizarea organizării de șantier; comuna Mehadia, sat Mehadia, CF33967, nr.cad. 33967.judetul Caras-Severin

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la statia de betoane, lemnul se procura din zona .

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Data fiind amploarea redusa a lucrarilor de organizare de santier nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea sau dispersia poluantilor

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Data fiind amploarea redusa a lucrarilor de organizare de santier nu sunt necesare dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; refacerea terenului si crearea unei platforme betonate .

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Deseurile generate vor fi eliminate si transportate ,conform contractului ,de catre o firma specializata.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate si scrise

Piese desenate

1. plan de inadrare in zona A-01
2. plan de situatie A_01‘
3. plan parter A_02
4. plan etaj A_03
5. Fatade A_06

6. plan instalatii sanitare parter IS-02
7. plan instalatii sanitare etaj IS_03

piese scrise

- 2.aviz alimentare cu energie electrica – nr.09982875 din 18.07.2022, emis de E-Distributie Banat SA
- 3.aviz salubritate din 29.08.2022 emis de Primaria Mehadia

1. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

nu este cazul

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

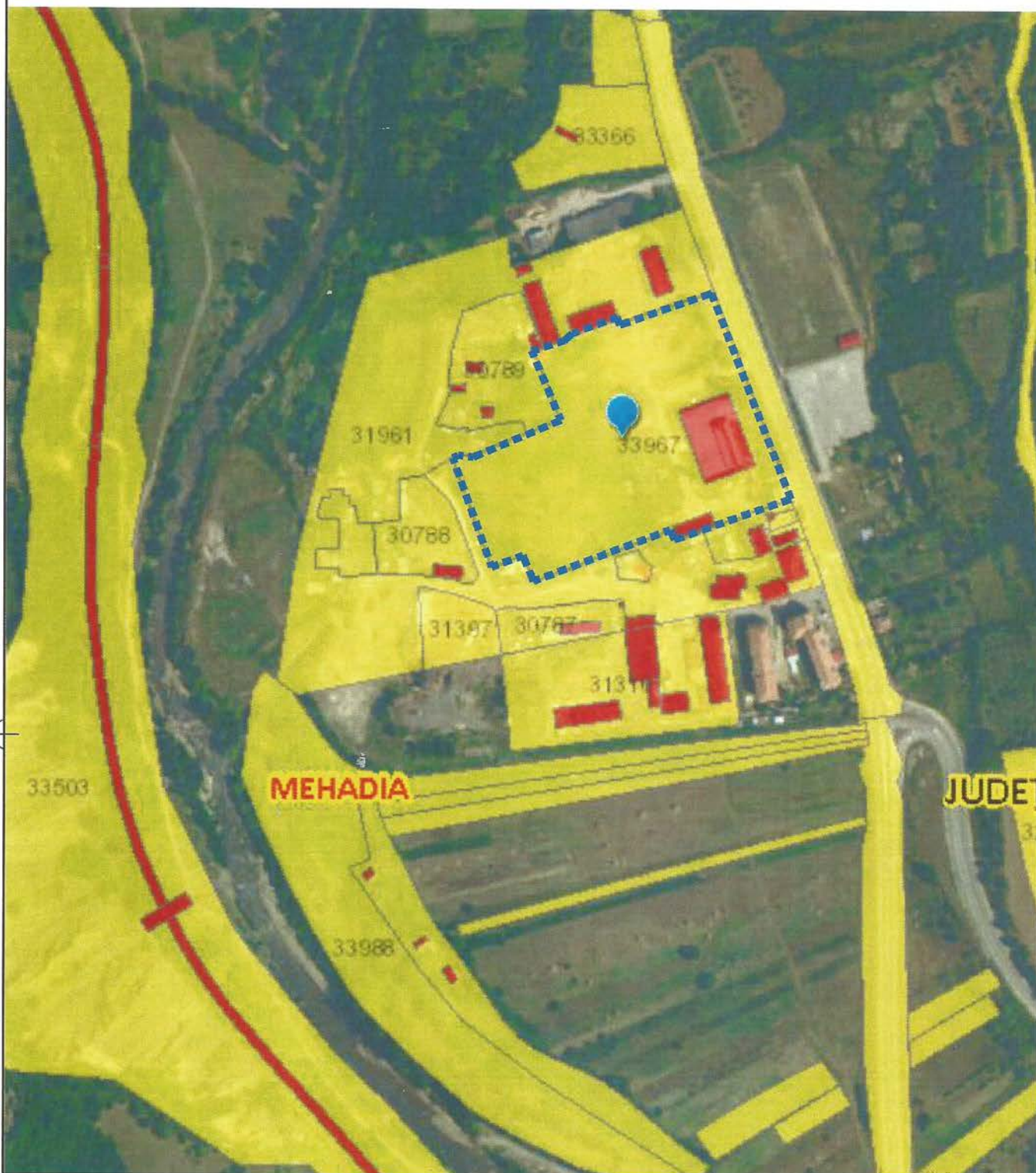
3, Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Titular proiect
SC CERBUL COMPANYY SRL
prin adm. Gherga Petru-Iosif



LEGENDA

 Obiectiv studiat

JUDET CARAS SEVERIN
PRIMEA COMUNA
MEHADIA

VIZAT SPRE NEBUNIM

Anexa la autorizatia de

Beneficiar:
SC CERBUL COMPANY SRL

Amplasament: com. Mehadia, nr. cad. 33967, jud. Caras-Severin

PROIECTANT
874
Vasile
MOSOARCA
Cetateanul arhitect
cu drept de semnatura

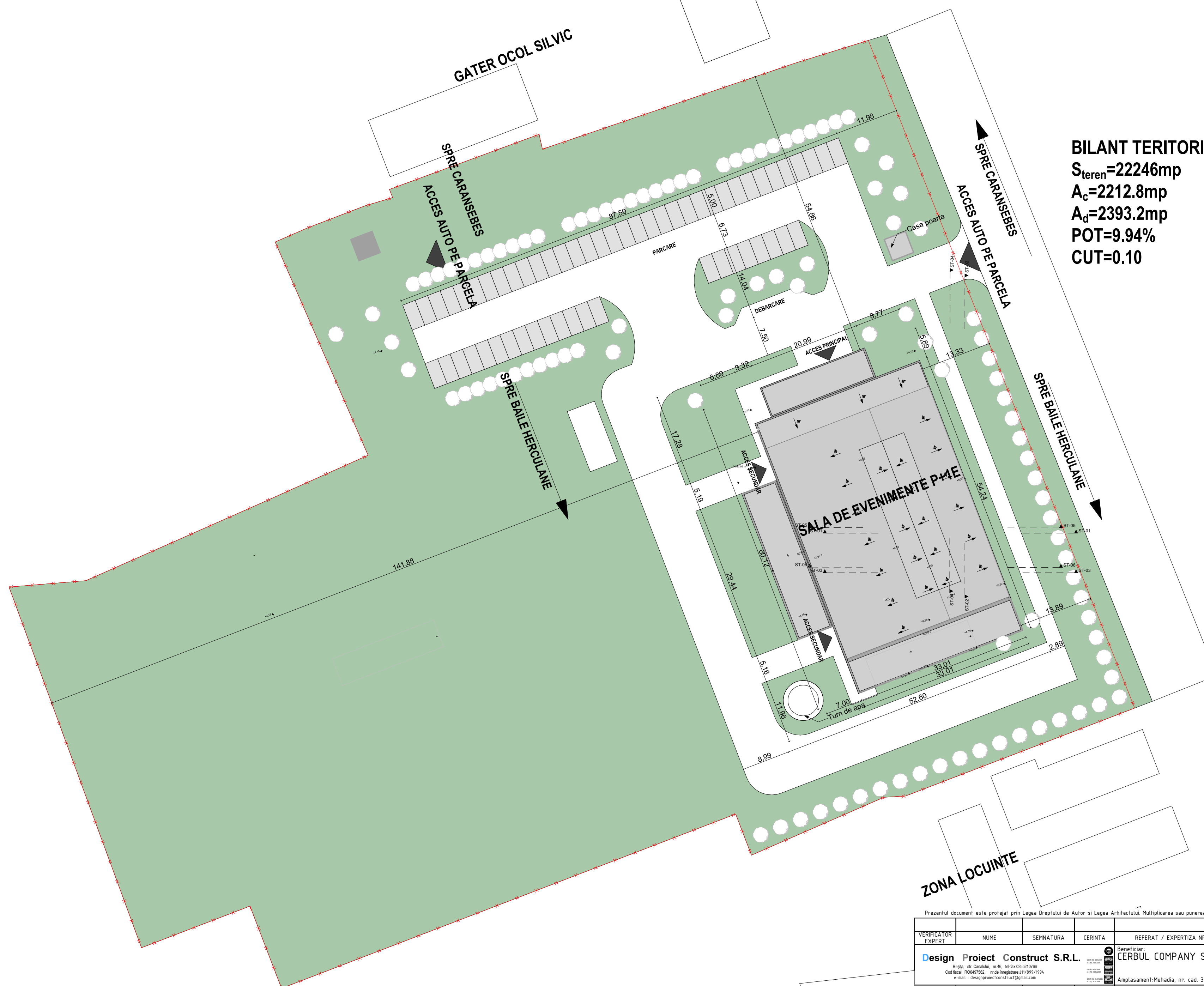
Design Proiect Construct S.R.L.

Regiza, str. Canalului, nr.46, tel-fax.0255210766
Cod fiscal RO6497562, nr de inregistrare J11/899/1994
e-mail : designproiectconstruct@gmail.com

Proiect nr:
15-2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza Documentatie
SEF PROIECT	carh. MOSOARCA V.		1:2000	SCHIMBARE DE DESTINATIE, AMENAJARE SALA DE EVENIMENTE	DTAC
PROIECTAT	carh. MOSOARCA V.				
DESENAT	teh. DOBREA A.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr:
VERIFICAT			04/2022	PLAN INCADRARE IN ZONA	A_01

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor si Legea Arhitectului. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului.



BILANT TERITORIAL
 $S_{\text{teren}}=22246\text{mp}$
 $A_c=2212.8\text{mp}$
 $A_d=2393.2\text{mp}$
 $POT=9.94\%$
 $CUT=0.10$

ZONA LOCUINTE

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor si Legea Arhitectului. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	Proiect nr:
Design Proiect Construct S.R.L.				Beneficiar: CERBUL COMPANY SRL	15-2021
				Amplasament: Mehadia, nr. cad. 33967, jud. Caras-Severin	Faza Documentatie
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	DTAC
SEF PROIECT	arh. Cristina Patrascu-Baba		1:500	SCHIMBARE DE DESTINATIE, AMENAJARE SALA DE EVENIMENTE	
PROIECTAT	arh. Andrei Puichita				
DESENAT	arh. Andrei Puichita		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr:
VERIFICAT			03/2022	PLAN DE SITUATIE	A-01