

Anexa 5E

# MEMORIULUI DE PREZENTARE



„EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE  
ÎN ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ NR.4- CARTIER STAVILA ȘI MARGINEA PENTRU  
POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE - ETAPA II”

MARTIE 2023

## Cuprins

<b>I. DENUMIREA PROIECTULUI:</b> .....	<b>4</b>
<b>II. TITULAR:</b> .....	<b>4</b>
- NUMELE; .....	4
- ADRESA POȘTALĂ; .....	4
- NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET; .....	4
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT: .....	4
<b>III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:</b> .....	<b>4</b>
A) UN REZUMAT AL PROIECTULUI; .....	4
B) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI; .....	11
C) VALOAREA INVESTIȚIEI; .....	12
D) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ; .....	12
E) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE); .....	12
F) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE). .....	12
<b>IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:</b> .....	<b>15</b>
<b>V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:</b> .....	<b>15</b>
<b>VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:</b> .....	<b>17</b>
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU: .....	17
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII. ....	20
<b>VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:</b> .....	<b>20</b>
<b>VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.</b> .....	<b>21</b>
<b>IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:</b> .....	<b>21</b>
<b>X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:</b> .....	<b>21</b>
<b>XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:</b> .....	<b>23</b>
<b>XII. ANEXE - PIESE DESENATE:</b> .....	<b>23</b>
1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE); .....	23
2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE; .....	23
3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR; .....	23
<b>XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI</b>	

**ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE: .....24**

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:.....24**

1. LOCALIZAREA PROIECTULUI: .....24
2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ.....24
3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ. ....24

### I. Denumirea proiectului:

„EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ NR.4- CARTIER STAVILA ȘI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE - ETAPA II”

### II. Titular:

- numele;

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA

- adresa poștală;

Mun. Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș Severin

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0255 - 221.964 | centru@primariaresita.ro | www.primariaresita.ro

- numele persoanelor de contact:

Direcția Dezvoltare Locala și Instituțională

Biroul Parteneriate si Relatii Externe

mobil: +40747186788

e:mail: [bianca.bulgaru@primariaresita.ro](mailto:bianca.bulgaru@primariaresita.ro)

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Terenul pe care se va realiza prezentul proiect este compus din 5 Cărți Funciare care totalizează o suprafață totală de peste 13935,38 mp. Acest teren este încadrat în PUG ul orașului ca zonă de producție industrială.

Toate construcțiile industriale care se aflau pe acest teren au fost dezafectate iar printr-un PUZ aprobat terenurile au fost încadrate la funcțiunea de zone pentru locuințe.

Terenurile se află în proprietatea Municipiului Reșița și fac parte din Zona L.m., Subzona L\_3: Subzonă locuințe sociale colective, cu regim de înălțime max P+2+3 R, conform documentație PUZ aprobată , care prevede POT max de 30% și CUT max de 0.9.

În prezent, suprafața terenului propus este neconstruită, și necesită curățarea și îndepărtarea de pe teren a molozului și gunoiului depozitat.

Se admit locuințe sociale colective cu regim de înălțime max P+2+3R

Se admit amenajări exterioare-spatii verzi, locuri de joaca, parcaje. Garaje, mobilier urban, terase de alimentație publica pe arterele majore pietonale.

Conform documentației cadastrale, terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord : Râul Bârzava
- la Vest : alte terenuri
- la Sud : Strada Văliugului
- la Est : Strada Primăverii

Terenul poate fi accesat din Strada Primăverii, față de care prezintă o deschidere de aprox. 60m și str. Văliugului față de care prezintă o deschidere de aprox. 180m.

**Proiectul propus respectă toate prevederile prevăzute în regulamentul local valabil pentru amplasamentul proiectului.**

Imobilul mai sus menționat face obiectul unei dezvoltări locale, cu derulare etapizată, astfel în prezent fiind în desfășurare Etapa I. Prin prezenta documentație se intenționează demararea Etapei II pentru realizarea a încă 2 unități locative, de tip locuințe colective, similare cu cele din Etapa I.

Astfel investiția propusă se va încadra în următorii indicatori:

BILANT TERITORIAL		
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C	
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III	
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	II	
SUPRAFAȚĂ TEREN	8992,90	mp
S. CONSTRUITĂ PROPUSĂ (ETAPA II)	1062,16	mp
S. CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ (ETAPA II)	3858,32	mp
P.O.T.	22,07	%
C.U.T.	0,81	
SPAȚII VERZI	3456,84	mp
S. ALEI PIETONALE	1035,40	mp
S. PLATFORME CAROSIBILE	2516,35	mp
TOTAL LOCURI DE PARCARE (din care 6 pentru vizitatori și 2 pentru persoanele cu dizabilități)	52	buc

**Suprafețele din bilanțul teritorial de mai sus sunt aferente Etapei II și nu includ etapa I.**

Imobilul mai sus menționat face obiectul unei dezvoltări locale, cu derulare etapizată, astfel în prezent fiind în desfășurare Etapa I prin care se construiesc 2 unități locative, de tip locuințe colective. Prin prezenta documentație se intenționează demararea Etapei II pentru realizarea a încă 2 unități locative, de tip locuințe colective ce se vor încadra ca tip nZEB.

Astfel investiția propusă se va încadra în următorii indicatori:

- Suprafața construită propusă a blocurilor  $A_c = 1037,16$  mp iar suprafața construită a ansamblului (cu anexe-GG3,GG4)  $A_c = 1062,16$  mp;
- Suprafața desfășurată propusă a blocurilor  $A_d = 3833,16$  mp iar suprafața desfășurată a ansamblului (cu anexe- GG3,GG4)  $A_d = 3858,32$  mp;

- Regim de înălțime P+2E+3E retras;
- Categoria de importanță C -normală
- Clasa de importanță III
- Gradul de rezistență la foc II
- Risc mic de incendiu
- Număr apartamente per bloc - 22 de apartamente
- Număr apartamente în total - 44 de apartamente
- Tipul apartamentelor - 40 de apartamente a câte 2 camere și 4 apartamente a câte 3 camere.

camere.

Cele două blocuri aferente etapei II (bloc 3 și bloc 4) conțin 44 de apartament ce pot acomoda 44 de familii.

Persoane/ familie	Camere/ locuință	Cameră de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	S.U.	S.C.
Nr.	Nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	1	18	-	2,5	5	4,5	2	37	58
2	2	18	12	3	5	4,5	2	52	81
3	3	18	22	3	5,5	6,5	2,5	66	102
4	3	18	24	3,5	5,5	6,5	3,5	74	115

#### La nivel de structură:

Se va realiza din cadre de beton armat, predimensionate corespunzător zonei seismice a terenului. În ceea ce privește structura se va ține cont de studiul geotehnic întocmit. Conform studiului geotehnic, terenul de fundare este alcătuit în suprafață de un strat de umplutură din resturi materiale de construcții pământuri coezive și necoezive, zgură etc., cu grosimi variabile între -2,50 m(F 2) ... -4,20 m(F 1). Se recomandă înlăturarea umpluturilor din pământuri coezive, necoezive, resturi de materiale de construcții, resturi menajere, cu grosimi variabile, depozitate pe amplasament și realizarea săpăturilor pentru fundații de la cota uniformizată a amplasamentului.

În cazul în care, izolat, se va intercepta o grosime mai mare a stratului de umplutură, se recomandă adâncirea săpăturilor până la epuizarea stratului de umplutură și trecerea în terenul bun de fundare.

După realizarea săpăturilor pentru fundații se va realiza o umplutură din material granular (pernă din balast în amestec cu piatră spartă cu grosimea de 1,00 m – între cota de fundare minimă impusă și talpa fundației) pentru uniformizarea distribuției încărcărilor și ridicarea cotei de fundare.

Umpluturile se vor compacta corespunzător, vor fi realizate pe baza unor documentații de execuție de specialitate (Caiet de sarcini) și vor fi controlate calitativ (prin încercări cu placa statică).

#### Învelitoare:

- Terasă necirculabilă hidroizolată cu membrană bituminoasă, termoizolată cu termosistem de 30cm grosime.

**Închideri:**

- Pereți exteriori:
  - o blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 30cm;
- Pereți interiori:
  - o blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 25cm între apartamente
  - o sistem de compartimentare din apartamente este din zidărie cu grosime totală de 15cm

**Tâmplării:**

- Ferestre:
  - o Ferestre PVC cu geam termoizolant
- Uși:
  - o Interioare: celulare MDF
  - o Între apartamente: Metalice placate MDF

Izolarea clădirii se va realiza cu termosistem, astfel încât consumul de energie necesar funcționării optime să se înscrie în categoria clădirilor NZEB conform studiului de utilizare a surselor de energie regenerabilă anexat prezentei documentații

Pentru fiecare bloc, sursa de încălzire este alcătuită din 2 centrale termice murale amplasate pe perete, ce funcționează cu combustibilul gazos, fiecare având puterea utilă de 50kW, ce prepară agent termic +55/+50°C și o pompă de căldură aer-apă cu capacitatea nominală de 98kW.

Apa caldă este preparată prin intermediul unui boiler bivalent cu 2 serpentine ce funcționează cu agent termic de la centrala termică/pompa de căldură (soluția clasică), respectiv de la panourile solare. Panourile solare ce vor fi amplasate pe terasele necirculabile ale imobilului.

**Instalații electrice**

Racordul obiectivului din Sistemul Energetic Național se realizează conform soluției realizate de furnizorul de energie local și se va realiza printr-un cablu de tip CYABY.

Instalațiile de joasă tensiune au următoarele caracteristici :

- joasă tensiune - 400 V
- frecvență - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Alimentarea cu energie electrică a construcției se face de la firida de bransament. De la FB se va alimenta firida de distribuție, contorizare și protecție a blocului (FDCP). De la FDCP se vor alimenta tablourile electrice ale fiecărui apartament și tabloul electric pentru consumatorii comuni ai blocului (TECom).

Din TECom se va alimenta cu energie electrică și tabloul electric centrala termică (TECT).

Din FDCP-ul blocului 3, se va alimenta cu energie electrică Tabloul electric iluminat exterior.

Din acest tablou se vor alimenta următoarele :

- Instalația electrică de iluminat exterior,
- Echipamentele de supraveghere video ale blocurilor 3 și 4.

**Instalații sanitare**

Alimentarea cu apă rece potabilă

Alimentarea cu apa rece de consum potabil a cladirii se va realiza de la rețeaua strada prin intermediul unui camin de bransament.

Caminul de bransament va fi echipat cu apometru, robineti de sectorizare si filtru de tip Y.

Debitul si presiunea functionarii optime a consumatorilor sunt asigurate de rețeaua publica stradala.

Debitul de calcul pentru alimentarea cu apa rece potabile pentru un singur bloc este de 0,7 l/s, rezultand un debit de alimentare total pentru ambele blocuri de la faza 2 de 1,031 l/s. Insumand debitele de la ambele faze (toate cele 4 blocuri) rezulta un debit de alimentare total de 1,543 Conform nomogramei de dimensionare din Indrumatorul de proiectare Instalatii Sanitare conducta de bransament trebuie sa aiba diametrul  $\varnothing$  75 mm.

Distributia rețelei de apa rece a cladirilor se va executa din conducte de polietilena (sau similar) si se realizeaza la nivelul plafonului din parter si mai apoi printr-o coloana mascata intr-o ghena de instalatii. La nivelul fiecarui nivel este amplasat un distribuitor.

In grupurile sanitare conductele vor fi montate ingropat in sapa sau mascat in perete.

Conductele de la distribuitor catre apartamente vor fi montate mascat in sapa. In grupurile sanitare conductele vor fi montate mascat in pereti sau ingropat in sapa.

Contorizarea consumului pentru fiecare apartament se va realiza prin amplasarea de contoarele la iesirea din fiecare distribuitor.

Toate conductele interioare de distributie apa rece vor fi izolate cu material elastomer.

#### Prepararea si alimentarea cu apa calda

Apa calda menajera va fi preparata cu ajutorul a 2 boilere (unul pentru fiecare bloc in parte). Boilerele vor fi detaliate in proiectul de instalatii termice

Debitul de calcul pentru conducta de alimentare cu apa calda a fiecarui apartament este de 0,095 l/s.

Debitul de calcul pentru alimentarea cu apa calda menajera pentru un singur bloc este de 0,48 l/s.

Se vor prevedea armaturi de inchidere, golire si reglaj in conformitate cu normele in vigoare, si anume:

- robineti de inchidere sferici, cu sectiunea de trecere totala pe plecarile principale si la baza coloanelor;

- robineti de golire, cana, cu dop si racord portfurtun, dupa robinetii de inchidere, in punctele cele mai coborate ale instalatiei;

- robineti de reglaj, coltari, la obiectele sanitare.

Distributia rețelei de apa calda a cladirilor se va executa din conducte de polietilena (sau similar) si se realizeaza la nivelul plafonului din parter si mai apoi printr-o coloana mascata intr-o ghena de instalatii. La nivelul fiecarui nivel este amplasat un distribuitor. In grupurile sanitare conductele vor fi montate ingropat in sapa sau mascat in perete.

Conductele se vor izola anti-condens pe toata lungimea lor, conform normelor in vigoare, cu material elastomer.

#### Canalizare menajera



Sistemul de canalizare interior al cladirii va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare etansate cu garniuri din elastomeri.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera propuse in imediata apropiere a cladirii, fiind mai apoi directionate catre rețeaua de canalizare a orasului.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege astfel incat sa se asigure o viteza minima de autocurățire de 0,7 m/s. Diametrele vor fi alese avand in vedere viteza minima, pantele de montaj si debitul de apa uzata menajera.

Caminele de canalizare trebuie sa respecte distanta minima de 1,5 m fata de cladire, conform Normativului I9 – 2015 art. 11.6 .

Instalatia interioara de canalizare va fi prevazuta cu ventilare primara. Aceasta va fi realizata prin montarea de aeratoare cu membrana la capatul fiecarei coloane de canalizare.

La schimbarile de directie vor fi prevazute piese de curățire.

Nota: in momentul intocmirii prezentei documentatii nu a fost emis avizul distribuitorului local de apa cu privire la debitul si presiunea apei asigurate la pctul de bransament, a cotelor de montaj ale conductelor de alimentare cu apa/canalizare existente in domeniul public si nici a debitelor de canalizare/canalizare pluviala ce pot deversate direct in conducta publica. In momentul obtinerii avizului/a derularii executiei proiectul poate fi modificat in consecinta.

#### Canalizare pluviala

In proiect au fost prevazute 2 rețele distincte de canalizare pluviala, una pentru apele provenite de pe terasele blocurilor si de pe zonele pietonale si carosabile si una pentru apele meteorice posibil infestate cu hidrocarburi din zona parcarilor.

Apele pluviale de pe terasele blocurilor sunt colectate cu ajutorul receptorilor de terasa cu parafunzar Dn 100mm, fiind mai apoi directionate catre rețeaua de canalizare pluviala exterioara si mai apoi catre rețeaua stradala de canalizare.

De pe zona carosabila si de pe aleile pietonale apele sunt colectate cu ajutorul unor guri de scurge, fiind mai apoi directionate catre rețeaua de canalizare pluviala exterioara si mai apoi catre caminul de bransament.

Apele meteorice din zona parcarilor posibil infestate cu hidrocarburi sunt preluate prin intermediul rigolelor. Din acestea sunt descărcate in rețeaua de canalizare posibil infestata cu hidrocarburi si sunt directionate catre separatorul de hidrocarburi al carui debit este de 10 l/s. Din separator, apele sunt directionate catre caminul de bransament.

Diametrele conductelor de canalizare pluviala se vor alege astfel incat sa se asigure o viteza minima de autocurățire de 0,7 m/s. Diametrele vor fi alese avand in vedere viteza minima, pantele de montaj si debitul de apa uzata menajera.

Caminele de canalizare trebuie sa respecte distanta minima de 1,5 m fata de cladire, conform Normativului I9 – 2015 art. 11.6 .

Conductele exterioare de canalizare pluviala sunt executate din tuburi PVC-KG si sunt amplasate sub adancimea de inghet.

#### **Instalatii termice**

### Instalatia de incalzire

Necesarul de căldură pentru fiecare încăpere s-a calculat conform SR 1907/1,2, ținând seama de temperaturile interioare prevăzute în SR 1907/2:2015 și de temperatura exterioară.

Incalzirea se va realiza cu corpuri de incalzire compacte tip radiator din otel, respectiv tip port-prosop, functionand cu apa calda 55/50°C.

Fiecare radiator va fi prevăzut cu robinet de tur de închidere și reglaj cu cap termostat, robinet de retur de închidere, aerisitor manual și dop de golire pentru eventualele intervenții.

Radiatoarele se vor monta la următoarele distanțe minime față de elementele de construcții:

- 10 cm între fața superioară a radiatorului și glaful ferestrei (dacă este cazul);
- 12 cm între fața inferioară a radiatorului și pardoseala finită (în cazuri impuse de condițiile de amplasare se poate reduce această distanță până la 8cm);
- 10 cm între radiator și pereții finiți laterali;
- 5 cm între spatele radiatorului și peretele finit.

Tipurile și dimensiunile radiatoarelor au fost stabilite în funcție de necesarul termic al fiecărei încăperi, de înălțimea parapetului pe care se montează și temperatura agentului termic.

Radiatoarele vor fi alimentate cu agent termic de la ansamblurile distribuitor-colector locale, prin intermediul conductelor PEX16x2 izolate montate prin șapa, și vor fi prevăzute cu racordurile de tur/retur în diagonală.

Distribuitorii de racord ale radiatoarelor se vor monta pe holuri și vor fi complet echipate cu bară de tur și bară de retur din alamă, robineti de izolare atât pentru tur cât și pentru retur atât principal per bară cât și secundari pentru radiator, elemente de capăt pentru golirea și aerisirea manuală a instalației.

La trecerea conductelor prin pereți se vor prevedea manșoane de protecție, cu două diametre mai mari decât conducta de protejat.

Distributia agentului termic de la centrala termica se va realiza cu conducte din PP-R. Schema de distributie este urmatoarea: centrala termica → distribuitor-colector centrala termica → distribuitor-colector de nivel → distribuitor-colector de apartament → radiator.

Rețeaua de distribuție a agentului termic de la centrala termică la ansamblul distribuitor-colector de apartament este realizată din teava din polipropilena reticulată cu inserție compozită (PP-R) pentru instalații de încălzire. Preluarea dilatărilor conductelor este realizată din configurația instalației.

Pe fiecare circuit de distribuție din distribuitorul de nivel se vor monta contoare de agent termic.

Evacuarea aerului din instalație se face prin intermediul dezaeratoarelor de nivel și a robinetelor de aerisire manuale montate pe corpurile de încălzire. Toate elementele ce vor fi folosite în realizarea instalației vor fi însoțite de certificat de calitate.

### Instalatia de ventilare

La grupuri sanitare se prevede o extracție mecanică.

Aerul evacuat este preluat prin intermediul ventilatoarelor montate pe perete și este condus printr-un sistem de tubulatură, în exterior, pe terasa.

Ventilatorul de evacuare funcționează prin buton separat sau la aprinderea luminii.

Pentru a se evita patrunderea aerului evacuat in spatiile de bai in care nu functioneaza ventilatoarele, se vor achizitiona ventilatoare echipate cu clapete de sens.

Compensarea aerului evacuat se realizeaza natural prin decupararea usii la partea inferioara.

Sistemele de evacuare mecanica mentin in depresiune grupurile sanitare fata de spatiile inconjuratoare.

Pentru evacuarea aerului viciat din bucatarii s-a prevazut cate o hota amplasata deasupra masinii de gatit. Aceasta va aspira aerul viciat si il va conduce in exterior prin intermediul unei tubulaturi circulare cu diametrul interior de 160mm. Compensarea aerului evacuat se realizeaza natural prin intermediul unei grile de ventilatie amplasata pe perete racordata la un canal vertical de ventilatie.

Pentru aerisirea bucatariilor s-a prevazut cate o grila de ventilatie amplasata pe perete, racordata la un canal vertical de ventilatie.

Pentru a asigura un volum de aer, conform I5, s-a prevazut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspat in incaperile de locuit, echipat cu recuperator de caldura in scopul reducerii emisiei de CO<sub>2</sub>, conform recomandarilor studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Unitatile interioare de ventilare cu recuperare de caldura sunt pozitionate pe peretele exterior la o inaltime cuprinsa între 2m si 2.5m.

Fiecare unitate de ventilare cu recuperare de caldura va avea un debit minim de 60mc/h si o eficienta de minim 75%.

Se vor amenaja spatii verzi cu pământ vegetal înșămânțat cu iarbă conform planului de situație cu o lățime de minim 0.50 m în suprafață de 3456,84 mp.

Prin proiect se vor realiza următoarele:

- Așternerea stratului de pământ vegetal cu grosime de 10-20cm
- Semănare gazon pe taluzuri și suprafețe orizontale

#### **b) justificarea necesității proiectului;**

Prin proiectul de față se urmărește atât îmbunătățirea sistemului de locuire cât și acoperirea în timp a cererii de locuințe, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, al căror nivel de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Din perspectiva calității condițiilor de locuire, s-a urmărit modalitatea de amplasare cu scopul realizării unor criterii performante de însorire, iluminare naturală, ventilație, grad de ocupare al terenului, accesul facil și racordul la utilități.

Implementarea unui astfel de program are în vedere pe lângă acoperirea cererii de locuințe existente în prezent pe plan local și următoarele beneficii:

- Îmbunătățirea sistemului de locuire;
- Creșterea calității spațiului urban prin crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane prin crearea de trasee pietonale și spații verzi;
- Creșterea standardului de locuire pentru mediul defavorizat.

Se vor realiza unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, viziunea 2030 și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a grupurilor vizate.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Prezentul proiect are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de locuire, relocarea familiilor ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural. Strategia este de a îmbunătăți condițiile de locuire în stocul locativ public, extinderea acestuia prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și/sau construcții de locuințe noi.

**c) valoarea investiției;**

**Conform SCENARIUL 1 - recomandat**

Descriere	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
Total General	17.293.059,33	3.256.253,70	20.549.313,03
Din care C+M	14.080.177,45	2.675.233,71	16.755.411,16

**d) perioada de implementare propusă;**

Durata de implementare a proiectului – 36 luni, din care

Durata de execuție estimată = 24 luni

Durata serviciilor de proiectare: Întocmire Proiect Tehnic = 3 luni

Durata achiziției proiect tehnic= 2 luni

Durata achiziției lucrări= 6 luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Conform planșelor anexate

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru perioada de execuție materiile prime vor fi achiziționate de la producători autorizați/avizați, iar energia și combustibilii utilizați se vor asigura prin organizarea de șantier.

Pentru perioada de exploatare rezursele necesare se vor obține prin racord la rețeaua edilitară aflată în zonă și din surse regenerabile precum pompe de căldură și panouri solare și/sau fotovoltaice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă

Racordare la rețeaua existentă în zonă

Evacuarea apelor uzate

Racordare la rețeaua existentă în zonă

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul

Asigurarea agentului termic

Pentru fiecare bloc, sursa de încălzire este alcătuită din 2 centrale termice murale amplasate pe perete, ce funcționează cu combustibil gazos, fiecare având puterea utilă de 50kW, ce prepară agent termic +55/+500C și o pompă de căldură aer-apă cu capacitatea nominală de 98kW.

Apa caldă este preparată prin intermediul unui boiler bivalent cu 2 serpentine ce funcționează cu agent termic de la centrala termică/pompa de căldură (soluția clasică), respectiv de la panourile solare. Panourile solare ce vor fi amplasate pe terasele necirculabile ale imobilului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Zonele neamenajate prin proiect care vor fi afectate de lucrările de realizare a acestui se vor aduce la forma inițială, în urma finalizării lucrărilor de execuție a proiectului propus.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În realizarea obiectivului se vor folosi doar materiale de construcții ce vor deține certificate de conformitate cu legislația în vigoare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor utiliza metode convenționale de construcție manuale sau cu utilaje în funcție de necesitate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se va respecta legislația în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe amplasament se află în execuție 2 construcții cu parametri tehnici generali similari și anume obiectivul „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană funcțională nr.4- Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate” autorizat prin AC 23/02.03.2022.

Amenajările exterioare fiind comune și relaționate cu etapa II și anume prezentul proiect.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prezentul proiect va duce la creșterea numărului de locuințe ce vor necesita eliminarea apelor menajere, uzate și a deșeurilor menajere. Toate acestea se vor realiza respectând legislația în vigoare.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- a) planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Nu este cazul, prin prezentul proiect nu sunt prevăzute lucrări de demolare, doar construcții noi.  
Terenul va fi eliberat de tot depozitul de resturi de umpluturi de pământ și amestec, urmată de nivelare, astfel încât să se readucă la forma suprafeței inițiale.  
Transportul materialelor se va efectua cu transport auto pe artere pavate sau nepavate.
- b) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;  
Prin prezentul proiect nu sunt prevăzute lucrări de demolare, doar construcții noi.  
Zonele adiacente obiectivului de investiții vor fi amenajate prin așternerea unui strat de pământ vegetal însămânțat, precum și plantări de arbori sau arbuști.
- c) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
Drumul de acces aferent CF 34436 nu este în prezent amenajat, prin urmare nu sunt necesare lucrări de demolare. Acest acces va fi desființat.  
Căile de acces se vor amenaja conform plan de situație propus.  
Zona accesului în șantier pe durata execuției lucrărilor se va prevedea o suprafață pentru curățarea anvelopelor mașinilor utilitare, pentru păstrarea curățeniei domeniului public.  
Se va realiza și amenajarea drumului carosabil de acces și a parcajului ce va deservi de autoturisme.  
Amenajarea drumurilor pietonale de legătură între clădiri, anexe și parcare.
- d) metode folosite în demolare;  
Nu este cazul, prin prezentul proiect nu sunt prevăzute lucrări de demolare, doar construcții noi.
- e) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul, soluția propusă a se realiza are la baza studii topografice, geotehnice și o expertiză tehnică de specialitate, fiind soluția recomandată de expert
- f) alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
Nu este cazul, prin prezentul proiect nu sunt prevăzute lucrări de demolare, doar construcții noi.  
Orice deșeuri rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi transportate și depozitate în locuri special amenajate

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

Conform documentarului fotografic anexat

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexat ridicarea topografică

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul



## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

##### Emisii de poluanți în apă în perioada de execuție

Surse difuze de poluare: activitățile concentrate, depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către cursurile de apă. Se recomandă amenajarea platformelor de depozitare cu șanțuri perimetrice de gardă.

Pentru preluarea apei menajere -la nivelul terenului vor fi amplasate toalete ecologice care vor fi evacuate periodic de unitati specializate.

Activitățile desfășurate în timpul construcției clădirii și executării canalelor pentru conducte nu constituie o sursă importantă de impurificatori pentru cursurile de apă.

##### Emisii de poluanți în apă în perioada de exploatare

După darea în exploatare a construcției nu apar probleme de poluare a apelor.

În construcția ce se va construi nu vor fi procese tehnologice pe bază de produse petroliere, chimice care pot polua pânza freatică.

#### b) protecția aerului:

##### Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de execuție

Execuția obiectivului constituie pe de o parte o sursă de emisii de praf, iar pe de alte parte o sursă de emisie a poluanților specifice arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor specifice și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf care apar în timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de manevrare a pământului și a materialelor de construcție, altor lucrări specifice.

Construcția implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențiale de generare a prafului.

Transportul materialelor se va efectua cu transport auto pe artere pavate sau nepavate.

Utilajele funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei.

Principala arie de emisie a poluanților în atmosferă este amplasamentul noii construcții. Emisiile corespund executării clădirilor și au o durată globală egală cu intervalul de timp dintre începutul și finalizarea lucrărilor. Emisiile de poluanți în atmosferă au o durată zilnică medie de 10h/zi.

##### Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de exploatare

În perioada de exploatare a obiectivului principala sursă de emisie atmosferică este centrala termică care folosește drept combustibil gazul natural.

Centrala termică asigură necesitățile de încălzire pentru:

- compensarea pierderilor de căldură, în condițiile stabilite de standarde și cu coeficienții de transmisie corespunzători

La execuția lucrărilor de instalații se vor lua măsuri pentru asigurarea etansării sistemelor de distribuție, prin utilizarea unor materiale și tehnologii adecvate.

Nu există riscul declanșării unor accidente sau avarii cu impact major asupra mediului și populației.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru prezentarea corectă a diferitelor aspecte legate de zgomot, problema trebuie abordată la trei nivele de observare:

- zgomot la sursă
- zgomot în câmp apropiat
- zgomot în câmp îndepărtat

Zgomote în faza de șantier.

Pentru numărul de utilaje și gradul de folosire al acestora se estimează niveluri echivalente de zgomot, inferioare valorii de 65 dB (A), la limita acestora.

Zgomote în faza de exploatare.

Nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor de execuție nu prezintă risc major de poluare pentru sol.

O posibilă sursă de poluare a solului și subsolului sunt produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor.

Pentru eliminarea acestui risc alimentarea utilajelor se va face în puncte de alimentare special amenajate cu platforme care să asigure colectare eventualelor scurgeri de combustibili.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

#### Planul de gestionare a deșeurilor

- deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- materiale inerte - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de administrația locală prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Emisiile de deșeuri în perioada execuției provin de la:

- lucrări de excavare
- lucrări de construcție
- reparații curente ale utilajelor
- organizarea de șantier
- săparea canalelor pentru conducte.

Pentru pământul considerat deșeu se propun următoarele:

- transportare în depozite de deșeuri existente
- folosirea ca material de acoperire (straturi de 30 cm) în depozitele de deșeuri ale orașului pe măsură ce se realizează umplutura de gunoi.

În perioada exploatării deșeurile se vor depozita corespunzător în containere/europubele amplasate pe platforme betonate special amenajate și vor fi evacuate periodic de unități de salubritate specializate.

**h')** lista deșeurilor (clasificate și codate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.

nr. crt	Tip Deșeu	modalitate de depozitare și condiții de transport	Frecvența	modalități de reciclare	estimativ cantitate	UM
1	Deșeuri din construcții și demolări Cod 17 09 04	În containere speciale Transport cu autoutilitare proprii/ asigurat de firme specializate	La umplerea containerelor	Conf. Contractelor cu firmele specializate	10	mc
2	Ambalaje de hârtie și carton Cod 15 01 01	În containere speciale Transport cu autoutilitare proprii/ asigurat de firme specializate	La umplerea containerelor	Conf. Contractelor cu firmele specializate	10	mc
3	Materiale plastice Cod 17 02 03	În containere speciale Transport cu autoutilitare proprii/ asigurat de firme specializate	La umplerea containerelor	Conf. Contractelor cu firmele specializate	100	kg
4	Deșeuri menajere amestecate, Cod 20 03 01	În containere speciale Transport cu autoutilitare proprii/ asigurat de firme specializate	La umplerea containerelor	Conf. Contractelor cu firmele specializate	10	mc
5	Materiale neferoase Cod 16 01 18	În containere speciale Transport cu autoutilitare proprii/ asigurat de firme specializate	La umplerea containerelor	Conf. Contractelor cu firmele specializate	10	mc
6	Fier și oțel Cod 17 04 05	În containere speciale Transport cu autoutilitare proprii/ asigurat de firme specializate	La umplerea containerelor	Conf. Contractelor cu firmele specializate	100	kg

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Execuția lucrării necesită o abordare bine planificată pentru realizarea unei organizări judicioase de șantier, care să asigure o aprovizionare fluentă și o desfășurare corespunzătoare a activității în șantier.

Se vor executa lucrări provizorii de organizare, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului.

Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Materialele de construcție, cum ar fi nisipul se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

În acest sens, pe terenul aferent lucrărilor se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

**Construcții provizorii necesare :**

- magazia provizorie-țarc acoperit -2,50x3,00x2,40m - 1 buc.- cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, dispozitive de tăiat, scule etc.
- punct PSI și de protecția muncii
- -wc ecologic - 3 buc.
- platforma depozitare materiale și nisip
- Container tip OE cu dimensiunile de 3.16x2.66m – 4 buc

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

**Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;**

Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare, iar betoanele și mortarele se aduc gata preparate, urmând a fi puse direct în operă.

**Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități orășenești din zona amplasamentului;**

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:

- suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier

- racordurile pentru utilități (apă, canalizare, telefon, energie, etc.) până la limita șantierului;  
**Alimentarea șantierului cu energie electrică este asigurată prin racorduri la rețeaua existentă pe amplasament. Se va amplasa un tablou electric de alimentare a organizării de șantier de 7kW.**

**Precizări cu privire la accese și împrejurimi;**

**Sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.**

- Întregul teren în prezent este împrejmuit pe trei laturi, această împrejmuire se va supraînălța cu plasă pe perioada șantierului, pentru a proteja vecinătățile de disconfortul generat de emisiile de praf.
- În zona accesului în șantier se va prevedea o suprafață pentru curățarea anvelopelor mașinilor utilitare, pentru păstrarea curățeniei domeniului public.

**Precizări privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor**

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare, în special din: «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții» ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta obligatoriu prevederile din Normativul de prevenire și stingere a incendiilor C300/1994 emis de M.L.P.A.T. și aprobat cu ordinul 20N din 11.07.1994 atât pentru lucrările de baza cât și pentru lucrările de organizare de șantier.

Se vor respecta de asemenea pe tot parcursul execuției lucrărilor prevederile legislației în vigoare referitoare la Protecție și Prevenire, Securitate și Sănătate în Munca în domeniul construcțiilor.

Punctul P.S.I. și protecția muncii marcat pe planșa OE1, respectiv OE2 va fi utilizat astfel:

- găleți din tablă, (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- rângi cu coadă (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile
- Punct de prim ajutor, împreună cu Trusa medicală de prim ajutor dotată conform Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe lucrări specifice. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare.

Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Executantul va prevedea și va executa toate normele de protecția muncii pe care le consideră specifice condițiilor locale pentru evitarea oricărui accident.

### **Alte precizări**

Panoul de șantier se va amplasa la intrarea în incinta șantierului și se va întocmi în conformitate cu Ordinul M.L.P.A.T. nr 53/1998.

Amplasarea lucrărilor de organizare a șantierului se face pe terenul pus la dispoziția constructorului în limita de proprietate a autorității contractante.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul.

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**BORDEROU PĂRȚI DESENATE**

NR. CRT	DENUMIRE	FORMAT	IND.
1	PLAN ÎNCADRARE	A3	A01.01
2	PLAN DE SITUAȚIE	A3	A01.04
3	PLAN PARTER	A1	A02.01
4	PLAN ETAJ 1	A1	A02.02
5	PLAN ETAJ 2	A1	A02.03
6	PLAN ETAJ 3 retras	A1	A02.04
7	PLAN TERASĂ	A1	A02.05
8	SECȚIUNE AA'	A1	A03.01
9	FAȚADĂ 1	A1	A04.01
10	FAȚADĂ 2	A1	A04.02

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul. Deșeurile produse atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare se colectează pe o platformă betonată și sunt preluate periodic de firme specializate, autorizate. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

#### 1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Bazinul Dunării
- cursul de apă: Bârzava și codul cadastral NC35347;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul prezentul proiect nu va impacta cursurile de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Semnătura și ștampila  
titularului



Capital Vision®  
Engineers - Architects - Consultants



Intocmit,  
Arh. Antoniu Oncescu