

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO CU SPAȚII ADMINISTRATIVE

II. Titular

S.C. LUCAS S.R.L.

Municipiul Caransebeș, str. Calea Timișoarei, Nr.50, Jud. Caraș-Severin;

Nr.R.C: J11/862/15.07.1992;

CUI :7435231

COD CAEN : 4520 –Întreținerea și repararea autovehiculelor

Telefon: 0761626298;

- numele persoanelor de contact: Gurgu Simion telefon 0740083575;

- responsabil pentru protecția mediului- LUCACI IOAN, telefon: 0761626298 ;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Proiectul are ca scop modernizarea atelierului autoservice situat pe terenul privat proprietate S.C. LUCAS S.R.L. CARANSEBEȘ , CF.44456 Caransebeș în suprafață de 2141 mp.

Inițiativa beneficiarului este aceea de a dezvolta atelierul service prin construirea a unei hale metalicecu destinația reparații auto și a spațiu administrative.

Parcela este situata in intravilanul municipiului Caransebeș, str. Calea Timișoarei, nr.50, în UTR 7 - conform PUD, parcela pe care urmeaza a se realiza investitia are categoria de folosință – curți construcții- ocupată parțial de următoarele clădiri conform planului de situație:

C₁ – Magazin S= 37 mp ;

C₂ – Hală service auto S = 170 mp ;

C₃ - Atelier tinichigerie S = 154 mp ;

pentru care societatea a obținut Autorizația de Mediu nr.10/20.01.2010 și

C₄ – P+1 Hală metalică- atelier auto S- 124 mp, pentru care societatea a obținut decizia finală nr.125/18.06.2019.

Parcela studiată este situată în zona C a municipiului Caransebeș , conform H.C.L. nr.125/2016 și dispune de acces direct la drumul European, strada Calea Timișoarei, prin intermediul drumului de acces existent, fara a fi necesara instituirea unei servituti de trecere in acest sens.

Terenul în suprafață de 1.213 mp, pe care se va realiza construcțiile , este proprietatea societății conform CF 3028, nr. Top4628/1/1 Caransebeș.

Pentru investiția propusă s-a obținut certificatul de urbanism nr.48/23.02.2022, emis de catre Primaria Municipiului Caransebeș .

Beneficiarul lucrării dorește construirea următoarelor corpuri:

HALĂ SERVICE AUTO CU SPAȚII ADMINISTRATIVE

-Construire hală metalică în regim de înălțime P+1, PE O SUPRAFAȚĂ DE 398,70 mp, asigurând următoarele spații :

Parter :

- Hală S= 301 mp ;
- Vestiar S= 2,38 mp ;
- Grup sanitar S = 3,44 mp ;
- Birou+Casa scării S = 28,60 mp.

Etaj parțial situat la +2,8 mfață de cota terenului:

- Chicineață+sală de mese S = 22,70 mp ;

CLADIRI	Clădiri existente	Clădiri propuse Hală+spații administrative	TOTAL CLĂDIRI
S _c (mp)	485,1	370	855
S _d (mp)	398,70	434,51	833,80
S _u (mp)	352	143,21	495,21

$$POT = 39,93\%$$

$$CUT = 0,41$$

Construcția propusă –HALĂ SERVICE AUTO CU SPAȚII ADMINISTRATIVE- este poziționată conform planului de situație la nord este retrasă cu 0,60 m față de limita de proprietate, la vest este în continuarea halei existente.

Dimensiuni maxime in plan: 19,00 m x 20,98 m

- Regim de inaltime: Parter+etaj
- Înălțimea maximă a construcției este de 8,90 m de la cota zero.

Structura de rezistența va fi realizată din fundații izolate cu grinzi de echilibrare, suprastructura din cadre metalice cu învelitoare și închideri perimetrice cu panouri tip sandwich.

Pereții exteriori sunt prevăzuți a fi realizați din cărămidă Porotherm ce va fi placată ulterior cu un strat de 10 cm grosime din polistiren expandat pozat spre exterior cu barieră de vapori, de asemenea se vor placa centurile și stalpi de beton armat din pereți de zidărie .

- Finisajele interioare

- pardoseli reci + plinte - gresie ;
- pereți + plafoane – tencuieli gletuite albe ;
- tâmplărie interioară din PVC de culoare albă

- Finisajele exterioare

- materiale + culori – tencuieli exterioare ornamentale;
- tâmplărie exterioară – din PVC de culoare maro, cu geam termopan.

- Acoperisul și învelitoarea

- in pante – sarpantă se va realiza din structură metalică iar învelitoarea din țiglă metalică

b. Justificarea necesității proiectului

Proiectul a fost demarat ca urmare a intenției beneficiarului de a dezvolta atelierul service și a crea mai multe locuri de muncă.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de aproximativ 150 000 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Proiectul se va derula pe o perioadă de un an de la obținerea autorizației de construcție.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

- plan de încadrare în zonă ;
- plan de situație.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Elemente caracteristice ale proiectului

▪ *Profilul și capacități de producție*

Din punct de vedere economic, proiectul studiat are destinația atelier service- spații administrative.

▪ *Descrierea fluxului tehnologic*

Lucrări de întreținere și reparații mecano-electrice, cuprinzând parțial și lucrări de tinichigerie .

Clădirile existente și autorizate pe amplasament:

Atelier tinichigerie și vopsitorie – dotat cu o instalație de vopsit tip cabină model Blauterhm, dotată cu sistem de filtrare pentru vapori și cu filtru de pâslă pentru pulberi, pistoale de vopsire și scule recomandate de firma producătoare a instalației.

Proces tehnologic – introducerea auto pe platformă, demontare piese uzate, montare piese noi, reparare caroserie, chituire, slefuire , curățare și vopsire.

Atelier mecanic pentru reparații auto - dotat cu elevatoare, compresor, stand de ridicare caroserii, stand pompe de injecție, truse de scule și bancuri de lucru.

Proces tehnologic - introducerea auto pe platformă, ridicare pe elevator, diagnosticare, demontare piese uzate, montare piese noi, scoaterea autovehiculelor de pe platformă.

Suprafață de spălare autovehicule- prevăzută cu pardoseală betonată, rigole de colectare și evacuare a apelor uzate, dotată cu pompe de pompe de spălare sub presiune și cu aspiratoare pentru curățarea în interioare a autoturismelor.

Proces tehnologic - introducerea auto pe platformă, spălare exterioară, lustruire, curățire interioară, scoaterea autovehiculului de pe platformă și spălarea platformei.

Clădiri noi propuse pe amplasament:

Hală auto- dotat cu elevatoare, truse de scule și bancuri de lucru.

Proces tehnologic - introducerea auto pe platformă, ridicare pe elevator, diagnosticare, demontare piese uzate, montare piese noi, scoaterea autovehiculelor de pe platformă.

▪ *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați*

Materiile prime utilizate pentru realizarea investiției sunt următoarele:

- apa, energie electrică;
- betoane și fier beton pentru fundații;
- materiale de construcții : ciment, var, nisip, BCA, faianță, gresie, plăci de gipscarton;
- *Materiile prime utilizate pentru funcționarea investiției sunt următoarele:*
 - Diferite materiale metalice (tablă, profile, etc.) – 1 to/an;
 - Materiale abrazive;
 - Lavete;
 - Apă tehnologică;

▪ *Racordarea la rețelele de utilități din zonă*

- Alimentarea cu apă este realizată de la rețeaua de apă a municipiului Caransebeș .
- Apele uzate sunt colectate de pe platformă de spălare prin rigole de scurgere într-un decantor –separator de produse petroliere cu dimensiunile de 4,6 mc, după care sunt evacuate într-un bazin vidanjabil de 14 mc.
- Apele menajere sunt evacuate în bazinul vidanjabil.
- Energia electrică este asigurată prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

▪ *Lucrările de refacere a amplasamentului*

- după realizarea construcțiilor terenul va fi curățat de eventualele resturi de materiale de construcții .

▪ *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Terenul propus pentru realizarea investiției dispune de acces direct la drumul European E70, prin intermediul drumului de acces existent, fără a fi necesară instituirea unei servituți de trecere în acest sens.

▪ *Resurse naturale folosite în construcție și funcționare*

- apa - din rețeaua de distribuție existentă în zonă.

▪ *Metode folosite în construcție*

- metode clasice de execuție a lucrărilor de construcții.

▪ *Planul de execuție*

Lucrările investiției presupun activități caracteristice executării construcțiilor civile și anume:

- îndepărtare strat vegetal și nivelare teren
- săpături pentru fundații, sanțuri pentru alimentarea cu apă și canalizare
- lucrări de hidroizolații, turnări de betoane pentru fundații
- lucrări de executare zidărie, turnare beton în ziduri, stâlpi, centuri, grinzi, plansee
- lucrări de finisaje interioare și exterioare
- instalații alimentare cu apă și sanitare, electrice etc.

Stocarea materialelor necesare executării lucrărilor obiectivului se face în incinta amplasamentului și aceasta este temporară, punerea în opera făcându-se imediat. Transportul materialelor de construcții de la furnizor la șantier se face cu mijloace auto închiriate.

- *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Caransebeș și PUD terenul are categoria de folosință – Curți construcții.

- *Detali privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu au fost alte alternative deoarece se face reamenajarea și modernizarea fostului atelier mecanic de reparații auto.

- *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului*

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Proiectul este localizat în județul Caraș-Severin , municipiul Caransebeș, strada Calea Timișosrei , nr.50 .

Terenul pe care se vor realiza lucrările are o suprafață de 1213 mp.

N- construcții;

S –construcții;

V – drum european ;

E – fâneață.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informațiilor disponibile.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

Alimentarea cu apă se realizează prin branșare la rețeaua orașului, iar calitatea nu va fi afectată, întrucât nu există surse de poluare a apei în apropierea construcției.

Apele menajere de la se evacuiază într-un bazin vidanjabil de 14 mc , care se va vidanța de câte ori este nevoie Societatea are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens cu SC AQUACARAS SA.

Apele menajere se vor încadra in limitele aprobate conform NTPA002/2002 , cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existente în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate de pe amplasament se vor încadra în limitele prevăzute în HG188/2002, conform NTPA 001/2005, cu modificările și completările ulterioare.

b) Protectia aerului

Sursele de poluare a aerului de pe suprafața amplasamentului sunt reprezentate de utilajele care execută lucrările de excavare și temporar de autobasculantele care transporta materialele de construcție.

O altă sursă de poluare a aerului o reprezintă operația de vopsirea mașinilor.

Cabina de vopsire a mașinilor este dotată cu filtre pentru reținerea poluanților.

În concluzie se poate aprecia că nivelul de poluare a atmosferei, determinat de activitățile desfășurate în cadrul obiectivului se încadrează în limitele legale admisibile pentru astfel de obiective.

c) Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice lucrărilor de construcție.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului determinată în principal de:

- Intensificarea traficului în zona de implementare a proiectului ca urmare a aprovizionării șantierului cu materialele necesare construcției, încărcarea și descărcarea materialelor.
- Executarea lucrărilor de excavații și construcții în amplasament.

În vederea diminuării surselor de zgomot și vibrații din amplasament, în perioada realizării construcției se vor lua următoarele măsuri:

- Lucrările se vor efectua numai în timpul zilei;
- Se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Se va proceda la oprirea motoarelor când utilajele sunt inactive.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea în cadrul obiectivului va fi una specifică atelierelor de reparații, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute în STAS 10009/88- Acustică urbană.

Nivelul de zgomot nu afectează factorii de mediu și nu produce impact semnificativ asupra omului, acesta încadrându-se în valoarea limită admisă.

Cu privire la vibrații, afirmăm că acestea sunt de mică intensitate și nu influențează în mod semnificativ calitatea mediului.

d) Protecția împotriva radiațiilor.

Activitatea desfășurată pe amplasament nu este generatoare de radiații.

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) Protecția solului și subsolului.

Singurele surse de poluare care pot influența direct calitatea solului și a subsolului din zona amplasamentului, sunt posibilele scurgeri accidentale de carburanți de la utilaje în timpul construcției.

Solul vegetal rezultat de la săparea fundațiilor se va folosi la amenajarea spațiilor verzi din cadrul perimetrului.

Pe toată perioada desfășurării procesului de construcție sunt interzise următoarele activități:

- depozitarea deșeurilor menajere/tehnologice în zone destinate altor funcțiuni decât depozitare;

- orice depozitare necontrolată în zone destinate altor funcțiuni;

- deversarea combustibilului, uleiurilor etc. direct pe sol.

Santierul se va dota cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

Pentru a nu produce dezechilibre majore la nivelul florei și faune, deși în zonă nu sunt nici habitate și nici specii de interes comunitar, beneficiarul avea în vedere următoarele aspecte:

- realizarea lucrărilor numai din perimetrul stabilit, fără a depăși limitele acestuia;

- deplasarea utilajelor și a autocamioanelor numai pe căile de acces existente;

- nu se vor depozita cantități mari de materiale în timpul construcției.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Proiectul propus, nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Realizarea proiectului va implica derularea unor activități care vor genera inevitabil o serie de categorii de deseuri.

Categoriile de activitati generatoare de deseuri sunt reprezentate de :

* lucrari de excavare cca. 15 mc de sol vegetal și pământ care se vor folosi la refacerea spațiului verde , iar pământul rezultat din excavații se va folosi la nivelarea terenului în elevație;

* lucrari de construcție;

* organizarea de santier.

Deseurile rezultate in perioada de execuție vor proveni in special din operațiile de construcție - beton, ciment, BCA lemn, otel beton, rezultate din procesul tehnologic.

Acestea se vor depozita într-un container metallic și prin grija proprietarului se vor elimina prin unități specilizate în astfel de deșuri.

Referitor la deseurile menajere, acestea vor fi constituite din hartie, pungi/folii de polietilena, ambalaje, PET, materii organice;

Colectarea deseurilor menajere rezultate in urma activitatilor desfasurate de muncitori se va efectua in pubele special destinate acestor tipuri de deșuri.

Eliminarea va fi efectuata la cel mai apropiat depozit de deseuri menajere amenajat, prin grija proprietarului spatiului, pe baza unui contract ferm cu prestatorul de servicii de colectare deseuri.

- Modul de gospodîrire a deșeurilor, depozitare controlată, transport, , refolosire, distrugere , integrare în mediu , comercializare

Deșuri nepericuloase						
Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Sursa	Cantitatea	Starea fizică	Depozitare/ eliminare
1.	Deșuri menajere	20 03 01	angajați	2 t/an	solidă	europubele
2.	Deșuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	angajați atelier reparații	0,5 t/an	solidă	containere pentru colectare selectivă
3	Fier și oțel	17 04 05	În timpul construcției	3 to	solidă	Firmă autorizată

			atelier reparații			
4.	Sol vegetal și steril	01 03 01	În timpul construcției	10 mc		Amenajare spații verzi, elevație
Deșeuri comercializate						
5,	Fier și oțel	17 04 05	În timpul construcției	3 to	solidă	Firmă autorizată
6	Deșeuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	angajați atelier reparații	0,5 t/an	solidă	Firmă autorizată
Destinația definitivă a deșeurilor						
7	Deșeuri menajere	20 03 01	întreaga unitate	3 t/an	solidă	Contract cu o firmă specializată
8.	Deșeuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	angajați	0,5 t/an	solidă	Contract cu o firmă specializată care le va prelua categorii și utiliza în scopul reciclării.
9.	Sol vegetal și steril	01 03 01	În timpul construcției	10 mc	solidă	Amenajare spații verzi,elevați e

i) Gospodîrirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul. În procesul tehnologic nu sunt utilizate substanțe sau preparate periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special al solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În procesul de funcționare a obiectivului - ca resursă naturală se folosește APA pentru spălarea mașinilor.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

▪ *Impactului proiectului propus asupra populației*

- proiectul propus, nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

▪ *Impactului proiectului propus asupra florei și faunei*

- proiectul propus nu are impact semnificativ asupra florei și faunei terenul având categoria de folosință -curți interioare și clădiri.

▪ *Impactului proiectului propus asupra solului*

- impactul produs la nivelul solului pentru implementarea proiectului, va fi unul fizic (mecanic) datorită lucrărilor de excavații pentru realizarea fundațiilor.

- deoarece în procesul tehnologic nu se folosesc și nu rezultă substanțe sau compuși periculoși care să fie eliberați în mediu sunt posibile numai poluări accidentale ale factorului de mediu sol cu produse petroliere de la utilajele de construcții.

▪ *Impactului proiectului propus asupra bunurilor materiale*

- implementarea proiectului nu va avea efecte asupra utilității terenurilor învecinate sau ale bunurilor publice sau private.

▪ *Impactul proiectului propus asupra calității și regimului cantitativ al apei*

Proiectul propus va utiliza apa din rețeaua de distribuție a comunei municipiului Caransebeș.

Impactul produs asupra calității și cantității apei este nesemnificativ.

▪ ***Impactului proiectului propus asupra calității aerului din zonă***

- sursele de poluare a aerului sunt gazele arse rezultate de la utilajele folosite pentru lucrările de construcții, sunt ne semnificative din punct de vedere al poluării atmosferei.

▪ ***Impactul proiectului propus asupra climei***

- prin proiectul propus nu se produc modificări climatice, nu se produc emisii de gaze cu efect de seră.

▪ ***Impactul proiectului propus prin zgomot și vibrații***

Construcția clădirii nu va genera zgomot și vibrații care să determine un disconfort la nivelul zonei de locuit pe timpul execuției.

Nu sunt necesare măsuri de protecție deoarece lucrările de construcție sunt temporare și se vor desfășura după un program de 8 ore/zi. Nu se va lucra pe timp de noapte.

▪ ***Impactul proiectului propus asupra peisajului***

Lucrările nu vor influența negativ peisajul din zona amplasamentului.

▪ ***Impactul proiectului propus asupra patrimoniului istoric și cultural***

- proiectul nu influențează patrimoniul istoric și cultural deoarece în zonă nu există obiective de acest gen.

▪ ***Natura impactului***

In timpul implementării proiectul se pot identifica următoarele tipuri de impact:

- **a-impact direct**, produs de emisiile de praf, noxe, zgomote, vibrații, deșeuri gospodărite necorespunzător și acțiunea mecanică de excavare a fundațiilor.

Impactul direct este datorat activităților de:

- Organizare de șantier, construcția clădirii;

Organizarea de șantier

Va presupune asigurarea accesului prin consolidarea sumară a căilor existente, în scopul facilitării accesului în zona fronturilor de lucru.

În cadrul organizării de șantier nu este nevoie de realizarea unor platforme tehnologice sau amenajarea altor suprafețe tehnice, sau căi de acces.

Organizarea de șantier se face pe terenul proprietate.

Asumarea actiunilor de refacere ecologica

Materialul rezultat din excavarea fundațiilor se folosește pentru amenajarea spațiilor verzi.

b. Impactul indirect

Impactul indirect asociat acestei lucrări se datorează funcționării unor utilaje în zona proiectului și a transportului de material prin zgomotul și vibrații.

Deoarece utilajele sunt conform cerințelor legale, se poate concluziona că noxele și zgomotul se vor încadra în valorile legale.

c. Impact pe termen scurt, produs de emisiile de praf, noxe, zgomote, vibrații, deșeuri gospodărite necorespunzător;

Impactul pe termen scurt se va manifesta în zona construcției propriu-zise .

- **d. Impact pe termen lung** produs prin acțiunea mecanică de excavare a fundațiilor;

Toate tipurile de impact se identifică în timpul fazelor de excavare.

Remanenta impactului cauzat de proiect se va stinge după perioada de finalizare a proiectului.

d. Impactul din faza de construcție, operare și dezafectare

Impactul din faza de construcție se suprapune categoriei de impact explicitată în secțiunile de mai sus, *impact direct și indirect*.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Monitorizarea calitatii unor factori de mediu se va face conform actelor normative in vigoare care stabilesc cadrul general privind protectia mediului. Se va mentine zona curata, cu depozitarea materialelor si deseurilor in spatii amenajate, pe categorii, pe toata perioada executiei lucrarilor, respectiv a desfasurarii activitatii.

Personalul muncitor va fi instruit periodic, cu privire la:

- depozitarea controlata a deseurilor generate de obiectiv conform Hot. 856/2002 privind gestionarea deseurilor ;
- se vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005 și NTPA 001/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- intretinere corecta a aparatelor din dotare,

IX. LEGĂTTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAMR/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului , după caz,în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de santier se va face numai pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului;

Lucrarile pentru organizarea de santier cuprind:

- Curațarea și nivelarea terenului,

Amplasamentul organizarii de santier se suprapune cu ampasamentul investitiei.

Efectele asupra mediului reiesite din organizarea de santier se refera la;

- Ocuparea terenului;
- Amenajarile sumare;

- Depozitarea deseurilor de constructii.

Impactul acestora asupra mediului este de scurta durata, de mica amploare si fara influenta asupra factorilor de mediu.

In perioada de constructie pot fi urmatoarele surse de poluanti:

- Vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe santier;
- Manipularea materialelor de constructie sub forma de pulberi.

XI. LUCRĂRI DE REFACE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

Dupa realizarea constructiilor, se vor retrage utilajele de constructie, terenul va fi curatat de eventualele resturi de materiale de constructii.

Solul vegetal rezultat din lucrarile de sapare a fundatiilor va fi folosit la amenajarea spatiului verde din jurul constructiilor.

ANEXE – PIESE DESENATE :

Anexa 1 – plan de incadrare in zona

Anexa 2 – plan amplasament si delimitare imobil

*BENEFICIAR,
S.C. LUCAS S.R.L.*

*ÎNTOCMIT,
Ing. GURGU SIMION*