

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU INSTALAȚIE DE TIP SANIE DE VARĂ , TIROLIENE ȘI TURN DE AGREMENT PE AMPLASAMENTUL DIN VECINĂTATEA STEMEI- DEALUL GOLULUI – REȘIȚA” – FAZA SF

II. Titular:

UAT Municipiul Reșița;

- Adresa poștală: Strada Piața 1 Decembrie 1918 , Nr.1A , Municipiul Reșița , Județul Caraș Severin , România
- numărul de telefon 0255-214314 și adresa de e-mail servinv@primariaresita.ro;
- numele persoanelor de contact:
Paraschivu Sergiu , Consilier

Responsabil pentru protecția mediului ;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului;

Beneficiarul proiectului , UAT municipiul Reșița și-a dat acordul pentru realizarea acestei noi investiții, prin aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Reșița a Hotărârii nr. 92 din 06.04.2011, privind aprobarea începerii procedurii cu scopul Ș Zonă de agrement cu instalație de tip Sanie de vară , tiroliene și turn de agrement pe Amplasamentul din vecinătatea Stemei – Dealul Golului pe terenul identificat cu CF nr 597 Reșița , nr cadastral Top 597 , pentru suprafața de 178.097,49 mp , având categoria de folosință “izlaz” și terenul identificat cu CF nr 1 Reșița , nr cadastral Top 1 , pentru suprafața de 5.883.235 mp , având categoria de folosință “pășune”.

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiective:

i) Instalație de tip “Sanie de vară”.

Instalația de vară tip “Sanie de vara” este o instalație de agrement, compusă dintr-o cale de rulare, montată prin intermediul infrastructurii pe sol și vehicule de transport. Partea de urcare a vehiculelor este realizată prin intermediul instalației de transport cu cablu care face parte integrală din această instalație. Pasagerii se vor îmbarca în vehicule în mod organizat în zona special amenajată din zona de ÎMBOARCARE cu un decalaj, astfel încât să se asigure o distanță de siguranță între vehicule pe traseul de coborâre. Deplasarea vehiculelor la coborâre pe calea de rulare este asigurată gravitațional, iar pe parcursul coborârii viteza poate fi controlată prin intermediul unor mănere, dar în același timp, viteza maximă este limitată prin intermediul unor mecanisme centrifugale montate pe vehicule. După parcurgerea traseului, vehiculele vor fi frânate în zona de frânare, prin intermediul unor mecanisme care asigură reducerea treptată și confortabilă a vehiculelor. Pe traseul de coborâre, în zonele cu înălțimea de peste 1 m, vor fi instalate plase de siguranță. Pe parcursul traseului de urcare și coborâre, în zonele în care se face trecerea peste traseul Saniei de vară sau peste obstacole: trotuare, căi de acces, etc., se vor proiecta poduri speciale, menținându-se distanțele de siguranță reglementate. În zona inferioară, există o zonă de frânare automată, înaintea zonei stației inferioare și respectiv a traseului de urcare.

Accesul în zona instalației se face cu ajutorul unui sistem automatizat de bileterie / ticketing.

Din punct de vedere constructiv, realizarea acestei Săonii de vară presupune realizarea următoarelor lucrări:

- executarea lucrărilor de săpătură pentru fundațiile stațiilor de plecare, sosire și stâlpilor în zona intermediară
- turnarea betonului de egalizare;
- montarea armăturilor;
- executarea lucrărilor de decofrare și hidroizolare a fundațiilor;
- realizarea umpluturilor și compactărilor pe lângă fundații;
- refacerea zonelor afectate în timpul execuției.

La partea superioară a instalației, în zona de ÎMBOARCARE și DEBOARCARE, va fi montat un garaj pentru depozitarea vehiculelor atunci când nu sunt pe

traseu . Instalarea pe calea de rulare se va face cu ajutorul unui sistem de ridicare semi-automat. Instalarea pe calea de rulare se poate face doar într-un spațiu special proiectat și construit , astfel încât vehiculele vor fi în siguranță pe toată durata folosirii pe traseul proiectat. În această zonă este amplasată și zona de control și comandă.

Pe tot traseul Saniei de vară , se va monta un sistem de protecție (gard sau similar) astfel încât nu va fi posibil accesul pe traseul instalației.

Acționarea pentru sistemul de urcare va fi în partea superioară a instalației. Coborârea pe traseul instalației de Sanie de vară se face automat datorită gravitației , astfel încât nu este necesar alt tip de energie pentru propulsarea vehiculelor.

La stația inferioară a sistemului de tractare se va monta o fundație de suprafață , iar pe această fundație se va monta stația inferioară de tractare. În mod similar , la stația superioară a sistemului de tractare se va monta stația superioară. Pe parcursul traseului de coborâre , se vor executa fundații doar pentru zonele cu poduri suspendate , spirale sau în zonele cu viraje pe traseu mai mari. Pe majoritatea traseului , instalația de coborâre va fi montată pe sol , datorită sistemului special astfel încât nu se va afecta solul.

Lungimea traseului de Sanie de vară este de aproximativ 247 de metri partea de urcare și respectiv 1005 m partea de coborâre , cu o diferență de nivel de aproximativ 109 m . Lățimea traseului este de max 3 m.

ii) Zona tiroliene

Se va construi o tiroliană cu două sau mai multe linii paralele , cu o lungime totală de aproximativ 650 m. Stația de plecare a tirolienei va fi amplasată pe Dealul Golului , iar stația de sosire va fi amplasată în vecinătatea extremității Nordice a Funicularului.

Accesul în zona instalației se face cu ajutorul unui sistem automatizat de bileterie / ticketing.

iii) Zona Turn de agrement

Se va construi un turn de agrement cu o amprentă la sol de aproximativ 1000 mp și cu o înălțime de aproximativ 16 m de la sol. Amplasamentul va fi în zona Dealul Golului , în vecinătatea Stației de plecare tiroliene și Stația superioară a Saniei de vară .

Accesul în zona instalației se face cu ajutorul unui sistem automatizat de bileterie / ticketing.

b) Justificarea necesității proiectului;

Prin implementarea proiectului propus se vor crea premisele ca un număr însemnat de locuitori ai municipiului care vor să-și petreacă timpul liber în municipiu, să aibă posibilitatea de a face acest lucru în condiții civilizate și de securitate.

c) Valoarea investiției;

Valoare estimată a investiției este de aproximativ 24.500.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului, va avea o durată de maxim 12 luni calendaristice, printr-o bună organizare și corelare a lucrărilor de construcție necesare, de furnizare a echipamentelor și a activităților de instalare, verificare și punere în funcțiune a instalațiilor edilitare.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele reprezentând limitele amplasamentului în coordonate STEREO 70, inclusiv tabelul cu coordonatele STEREO 70, planul de încadrare în zonă, sunt prezentate în Anexele 1, 2, și 3 anexate prezentului memoriu tehnic, iar în format electronic este prezentat planul de situație în format dwg.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În cadrul proiectului se vor realiza culoare în care se vor poziționa diversele tipuri de utilități: rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de alimentare cu

energie electrică și rețeaua de comunicații, toate fiind subterane. Singura clădire care va fi realizată va fi garajul pentru vehicule pentru Sania de vară.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

În cadrul proiectului nu este necesară realizarea unor lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – Nu este cazul în cadrul proiectului.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Nu este cazul în cadrul proiectului.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, sunt prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– nu există surse de poluanți pentru ape;

b) protecția aerului:

– nu există surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– nu există surse de zgomot și de vibrații;

d) protecția împotriva radiațiilor:

– nu există surse de radiații;

e) protecția solului și a subsolului:

– nu există surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– nu au fost identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– nu sunt necesare lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– nu sunt identificate în zonă obiective de interes public la distanța relevantă, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură și zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– În cadrul activităților de realizare a obiectivului de investiții, lista deșeurilor și cantitățile de deșeurii generate sunt:

17.09.04 – deșeurii din construcții și demolări	2000 kg
17.02.01 – lemn din construcții și demolări	500 kg
15.01.01 – deșeurii din ambalaj de carton	200 kg
15.01.02 – deșeurii din ambalaj de plastic	200 kg
15.01.04 – deșeurii din ambalaj de metal	200 kg

– În cadrul proiectului, planul de gestionare a deșeurilor prevede contractarea cu o societate de salubritate a activității de neutralizare a deșeurilor generate în realizarea obiectivului de investiții

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– nu sunt generate sau folosite în cadrul activităților de realizare a investiției și nici în perioada de exploatare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În cadrul proiectului nu sunt utilizate resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Având în vedere tipul activității propuse prin proiect, dimensiunile reduse ale proiectului propus, precum și amplasamentul proiectului, se constată următoarele:

- nu este prognozat un impact asupra populației și a sănătății umane
- fauna, flora și solul vor fi impactate punctual, local și numai pentru perioada de realizare a lucrărilor de investiții, deoarece amenajările necesare vor fi realizate în așa fel încât să asigure protecția factorilor de mediu
- nu este prognozat un impact semnificativ asupra bunurilor materiale
- prin respectarea măsurilor stabilite prin proiect (**urmărirea strictă a desfășurării lucrărilor de construcție cade în sarcina beneficiarului**), care are obligația de a anunța autoritățile competente asupra oricărui incident care se produce pe amplasament, în timpul reglementat de legislația în vigoare
- nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei;
- nu este prognozat un impact semnificativ asupra calitatii aerului, utilajele folosite se vor încadra în limitele de emisie prevăzute
- nivelurile de zgomot și vibrație vor fi reduse, locale și numai pentru durata de realizare a proiectului, având în vedere dimensiunile reduse ale proiectului.

În perioada de funcționare a obiectivului de investiții care urmează a fi realizat:

- nu va fi impactat peisajul și mediul vizual,
- nu este cazul de impact asupra patrimoniului istoric și cultural sau o interacțiune între aceste elemente

Impactul prognozat pentru realizarea proiectului va fi un impact direct pe termen scurt (perioada de realizare a proiectului), temporar **și punctual**.

Scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Populație și sănătate umană

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra populației și sănătății umane, relizând premisele unor condiții de locuire corespunzătoare, efect pozitiv asupra populației și sănătății umane.

Flora și fauna

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- proiectul propus se va realiza pe un teren unde nu s-au identificat habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar, iar proiectul propus printr-un

management adecvat al activității desfășurate (care este în sarcina titularului), nu se vor desfășura acțiuni/activități care să genereze un impact semnificativ negativ;

- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege, deoarece pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu sunt prezente specii de plante protejate, conform datelor avute la dispoziție;
- prin lucrările propuse, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante climatizate și nu se introduc alte specii invazive sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Calitatea apei și a aerului

Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

Pe perioada execuției a lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare a proiectului propus, nu sunt surse de poluare ale aerului atmosferic.

Solul

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor generate pe amplasament se va face selectiv, în spații special amenajate, cu valorificarea lor prin intermediul contractelor încheiate cu societăți specializate;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

a) impactul direct: în etapa de construcție, impactul se va manifesta pe o perioadă de aproximativ 6 luni. Impactul se va manifesta și prin inducerea la nivel de peisaj a unor elemente contrastante, pe alocuri (episodic) agresive – ce coincid etapelor de lucrări. Date fiind însă caracteristicile proiectului, soluțiile tehnologice adoptate, impactul rămâne unul limitat spațial și temporar. Impactul vizual rămâne redus, lipsind o dezvoltare spațială (inclusiv pe verticală) semnificativă.

Extinderea impactului: nu este cazul, întrucât el este neglijabil, localizat doar la nivelul amplasamentului.

b) impactul indirect: impactul indirect asociat proiectului de construire este asociat în mare măsură efectelor induse de producerea zgomotului.

Conform modelărilor matematice privind generarea zgomotului, la o distanță de aproximativ 20 m față de fronturile de lucru, în condițiile de funcționare simultană a unui excavator, a unei autobasculante și a unui autocamion, nivelul de zgomot va fi de aproximativ 64,4 dB, situându-se astfel sub limitele admise pentru zone nelocuite.

În mod particular, sunt afectate speciile sensibile la disturbare sonoră (ex. păsări cântătoare ce își delimitează teritoriul prin cântec, specii cu comportament timid, etc.). La o distanță de aproximativ 150 m față de fronturile de lucru, nivelul de zgomot ajunge la 46,8 dB (nivel de zgomot cu efecte considerate a fi slabe) și astfel compatibil cu activitatea curentă a majorității speciilor, nefiind în măsură a induce un efect de stres semnificativ asupra acestora.

c) impactul cumulativ: zona în care este propus proiectul este în speță o zonă destinată activităților economice, iar în condițiile respectării legislației în vigoare și a măsurilor de prevenire stabilite prin proiect se poate afirma:

- în perioada de construire și funcționare a proiectului nu sunt emisii în apă – nu va exista un impact cumulativ asupra factorului de mediu apă.

- impactul asupra factorului de mediu aer, datorat emisiilor de poluanți în perioada de construire rămâne limitat ca urmare a atacării în etape a proiectului, menținându-se însă la un nivel negativ nesemnificativ, datorită dimensiunilor reduse ale proiectului.

- impactul cumulativ relevă un nivel neutru datorat măsurilor de reconstrucție (restaurare) ecologică de asumat.

În aceste condiții, din punctul de vedere al impactului cumulativ al proiectului cu activitățile propuse/în desfășurare în zona amplasamentului studiat nu pot fi

evidențiate elemente de impact negativ în măsură a conduce la o afectare ireversibilă a elementelor de mediu.

Suprafața relativ redusă a zonei de implementare a proiectului raportată la suprafața totală, rămâne un argument luat în considerare pentru afirmarea unui impact nesemnificativ în raport cu integritatea zonei studiate, în ansamblul ei.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului sunt:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maxim emisiile din gaze de esapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din santier, pentru evitarea împrăștierea pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

Natura transfrontieră a impactului, nu este cazul.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul dacă se vor respecta măsurile preventive stabilite prin proiect și cele care se vor stabili prin actele de reglementare solicitate autorităților competente;

Magnitudinea și complexitatea impactului: local, redus și numai pentru perioada de realizare a investiției.

Probabilitatea impactului: redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: numai pentru perioada de realizare a proiectului (maxim 6 luni), redus și reversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: stabilite prin proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă, prin aplicarea măsurilor stabilite prin proiect și prin actele de reglementare ale autorităților.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru reducerea impactului asupra mediului prin realizarea unor lucrări privind organizarea de șantier, s-a luat decizia ca lucrările de construcție care sunt necesare să se realizeze fără organizarea de șantier, pe principiul "Just in time", adică toate materialele și componentele necesare realizării proiectului să ajungă în amplasament doar în momentul necesar punerii lor în operă, evitându-se astfel, depozitarea și gestionarea lor în amplasament.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității sunt de aducere a terenului la starea inițială prin astuparea cu pământ a șanțurilor în care se realizează traseul utilităților, tasarea terenului și acoperirea acestuia cu covor vegetal. În zona limitrofă se va realiza un spațiu verde, peste traseul instalațiilor.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Semnătura și ștampila titularului

Proiectant

PRIMĂRIA REȘIȚA

SC RESORT PLANNING

SRL

Primar,

Petruț Radu

IOAN POPA



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Petruț Radu".

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Nr. 55492 din 23/08/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 271 din 25.08.2022

ÎN SCOPUL: ZONĂ DE AGREMENT CU INSTALAȚIE DE TIP SANIE DE VARĂ; TIROLIENE ȘI TURN DE AGREMENT PE AMPLASAMENTUL DIN VECINĂTATEA STEMELI-DEALUL GOLULUI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL REȘIȚA PRIN PRIMAR POPA IOAN
 cu domiciliul în județul _____ municipiul REȘIȚA
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 nr. _____ bl. _____ sc. _____
 et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. 55492 din 18/08/2022 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ CARAȘ-SEVERIN
 municipiul REȘIȚA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
DEALUL GOLULUI nr. - bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 sau identificat prin Extras de Carte Funciară nr.1 Reșița Română ,597 Reșița Română, plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4431, 145 / 2006 faza PUG
 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul/construcțiile se află în intravilanul Municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice. Imobil în proprietatea STATUL ROMÂN

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: pășune, izlaz

DESTINAȚIA ZONEI: SV - zona spații verzi, perdele de protecție

Subzona spații verzi - scuaruri, parcuri (SV)

Subzona perdele de protecție a căilor de comunicație, unităților de producție, gospodărie comunală (Vp)

Subzona spațiilor verzi aparținând de locuințe (Lv)

Subzona terenurilor și a clădirilor pentru sport (Sp)

Subzona zonelor de agrement – ștranduri, poieni pe malul Lacului Secu (Sa)

Subzona pădurilor- parc (Pp)

FUNCȚIUNI ADMISE: - amenajări de parcuri, cu suprafețe de peste 1 ha, care pot cumula și funcțiuni suplimentare

- grădină zoologică, sau spații de odihnă, recreere și joacă, parc dendrologic.

-scuaruri urbane, sau insule de locuri de joacă în cadrul zonelor de locuit.

-zone agrement și recreere în izocrona de 30 minute – Lacul Secu, noi propuneri.

- amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotări aferente- stadioane, săli de sport, bazine de înot și stranduri, terenuri de tenis, inclusiv vestiare și grupuri sanitare, cabine.
- perdele de protecție spre arterele publice, căi ferate, între zone funcționale incompatibile
- perdele cu plantație de protecție, pe mai multe nivele de înălțime (minim 10m lățime)
- pădure-parc cu rol complex de odihnă și protecție sanitară a localității, sau rol de stabilizare a versanților și reducerea eroziunii solului.
- suprafețe verzi în cadrul nodurilor rutiere majore și zone limitrofe
- obiecte monumente ale naturii - platani de peste 100 ani, sau arborele de plută.
- Zone de reconstrucție ecologică, plantații e fixare a terenurilor.
- Pentru zona de pădure parc, se admit alei de promenadă, lucrări de amenajare colectare ape pluviale, decantare aluviuni, iluminat public, mobilier urban, igienă și puncte de urmărire a siguranței cetățenilor.

FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

- spații comerț cu SC sub 100mp, săli de sport, patinoar, piste de biciclete, patine cu roțile, trotinete, locuri de joacă pentru grupe de vârstă selective pentru copii, pavilioane, amfiteatre în aer liber, pergole, mobilier urban, tribune pentru festivități sau serbări câmpenești, parcări aferente zonei sportive.

De asemenea, se admit construcții ale rețelelor edilitare, marcate în spații verzi sau integrate compozițional altor construcții mai ample, cât și trasee magistrale de rețele edilitare.

- Nu se include în bilanțul zonelor verzi suprafața înierbată, sau cu plantații de pomi, menținută ca suprafață verde aferentă locuitorilor, din cadrul cartierelor rezidențiale (necesar cf norme urbanistice -2mp/locuitor) (Lv)

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚII: se impune tratarea unitară și amplasarea de mobilier urban doar pe bază de documentații specifice.

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- Suprafața ocupată de spații verzi va cuprinde plantații cu vegetație diversă, autohtonă, sau adaptată la clima locală, pe principii ecologice, pentru asigurarea unor costuri de întreținere redusă și pentru a favoriza ecosistemele locale ;

-Perdelele de protecție între zone industriale poluante și zona de locuit se vor alcătui din specii rezistente la nocivități - plop, tei, arțar ;

-Nu se admit tăieri de arbori existenți, ajunși la vârstă matură, decât în cazuri speciale, când periclitează siguranța trecătorilor, circulația auto, sau structura clădirilor învecinate.

Orice tăiere se va face cu avizul Agenției de protecția mediului CS și a Ocolului silvic Reșița. Se admit lucrări de amenajamente silvice în pădurile din intravilan, de curățire, întinerire, dar cu avizul Ocolului silvic Reșița.

-Regimul pădurilor-parc din jurul zonelor rezidențiale, care includ versanți de deal, zone stâncoase, cumulează și funcțiunea de pădure cu rol de protecție.

Se admit amenajări de alei, transport pe cablu, rigole pluviale, lucrări edilitare, sau de colectare a aluviunilor din amonte, iluminat de siguranță, și mobilier urban.

Pădurile se supun regimului prevăzut în Codul Silvic, iar orice amenajare, intervenție, se va face cu avizul Direcției Silvice CS, sau a Ocolului silvic Reșița, după caz.

-In jurul platanilor considerați monumente ale naturii se instituie rază de protecție echivalentă cu protecția coroanei, unde nu se acceptă nici o construcție, sau amenajări de dalaje, carosabile, cu îmbrăcăminte impermeabilă. Se admit pavaje perforate, sau grile de protecție a tulpinii până la H=1,20m. Se admit cosmetizări ale coroanelor, dar nu se admite tăierea acestor arbori.

-Nu se admit tăieri de arbori ajunși peste 4m înălțime, cu excepția lucrărilor de amenajamente.

Se vor asigura direct sau prin servitute accese carosabile și pietonale la pâșturi, pentru lucrări de amenajare / salubritate / hidrotehnice.

Accesele carosabile vor avea o lățime necesară accesului mijloacelor de intervenție (3,50m minim).

3. REGIMUL TEHNIC

UTR=7a,2a,30 conform PUG Municipiul Reșița

STEREN=178097,49 mp conform extras de Carte Funciară nr.597 Reșița Română,5883235 mp conform extras CF nr.1 Reșița Română

Pentru astfel de zone – parc, scuar, pădure parc, unde predomină suprafața verde se admit construcții sub 10% din total parcelă, și numai cu funcțiuni complementare față de specificul inventariat.

Pentru spații cu rol de sport, strand, se impune doar ca suprafața ocupată de clădiri și circulație auto să nu depășească cumulativ 25% din suprafața parcelă, excepție fac numai aleile pietonale platformele pietonale, care nu se normează.

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

-Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor din parc, este limitată la 10 m la cornișă, cu excepția construcțiilor pentru sport ;

-Aspectul exterior urmărește ca orice clădire, prin localizare, dimensiuni să nu afecteze situl peisagistic, deschiderile vizuale spre peisaj.

NOTĂ

* Se va respecta Legea 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism HG 525/ 1996 republicat, cât și toate legile și normativele aplicabile obiectivului.

* Se vor respecta prevederile tuturor Hotărârilor Consiliului Local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

* Se vor respecta prevederile Codului Civil.

* DTAC/DTOE/DTAD va fi întocmit, semnat, verificat și avizat conform legislației în vigoare.

* Documentațiile se vor prezenta în 2 exemplare cu semnături și stampile în original.

* Se va prezenta tabel cu indicii caracteristici și breviarul de calcul POT și CUT, conform legii.

* Avizele și acordurile solicitate prin CU se vor prezenta în original și copie.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

**ZONĂ DE AGREMENT CU INSTALAȚIE DE TIP SANIE DE VARĂ; TIROLIENE ȘI TURN DE AGREMENT PE
AMPLASAMENTUL DIN VECINĂTATEA STEMEL-DEALUL GOLULUI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de
autorizație de constuire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN cu sediu în Reșița, str. Petru Maior, nr.73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 x exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-Aviz Direcția Silvică Caraș-Severin;

-Acord Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița

-Declarație pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unui litigiu

-Aviz Enel Distribuție Banat

-Punct de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

-Dovada OAR

-Titlu cu drept de construire

-Aviz ISU Semenic, după caz

d.4) studii de specialitate (1 x original):

Plan de amplasament și delimitare a imobilului/ plan topografic vizat OCPI

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ioan POPA

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

ARHITECT ȘEF,
Dan Cristian Radus Junea

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ DIRECT _____ la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ direct/prin poștă.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **1**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **REȘİȚA ROMANA**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs ervații
601	1127/a/1/2/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	Izlaz	5883235	
<i>Restul parcelelor omis la cerere</i>				

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
81.	STATUL ROMAN Nr.431/1962Cf-nationalizare	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<i>Nu sunt</i>	

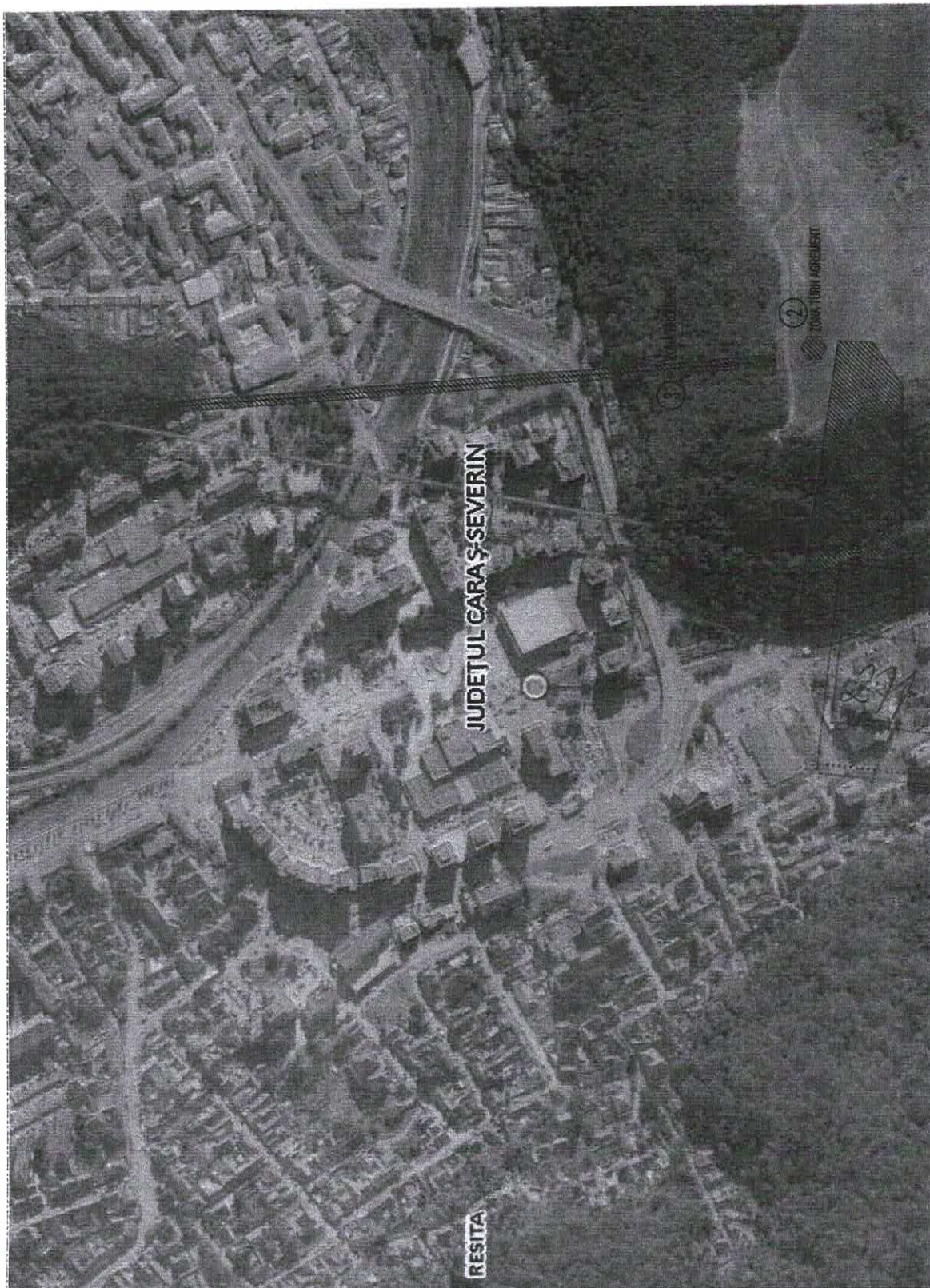
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr.-scuțit-, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
12.08.2022

Asistent - Registrator
Rosca Camelia

**Camelia
Rosca**

Semnat digital de
Camelia Rosca
Data: 2022.08.12
13:17:06 +03'00'



LEGENDA:
1. ZONA SANIE DE VARA
2. ZONA TURNI DE AGREMENT
3. ZONA TIROLIENE

JUDETUL CARAȘ-SEVERIN
ARIA MUNICIPIULUI
RESITA
ANEXA
20
Arhitect: *[Signature]*

PROIECTANT GENERAL: RESORT PLANNING SRL com. Sarmarhin, Str. M. Elade, nr. 25, Jud. Bihor, România J5/1555/2020, CUI:42956070		Nr. rev:	Nr. nr.:	Scara:
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMANTURA:	0	1:1000
ȘEF PROIECT:	Ing. Petru Radu			
PROIECTAT:		Format:		Data:
DESEINAT:		A3		AUG. 2022

Beneficiar:	MUNICIPAL RESITA, JUD. CARAȘ-SEVERIN	Pr. nr.	53983/2022
Titlu planșă:	STUDIU DE FEZABILITATE ZONA AGREMENT RESITA	Faza:	SF+PT
	PLAN DE SITUATIE	Planșa nr.	22-53983-102

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **597**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **RESITA ROMANA**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obser vații
375	259/a/b/a/a/a/b/a/1/ /8/4/1/1/1/1/1/a/ nr. cad.6252	1/16/c/b/2/b/2-Pasune Restul omise la cerere	178097,49	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
545.	STATUL ROMAN Nr.2502/28.06.1994Cf-proprietar	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

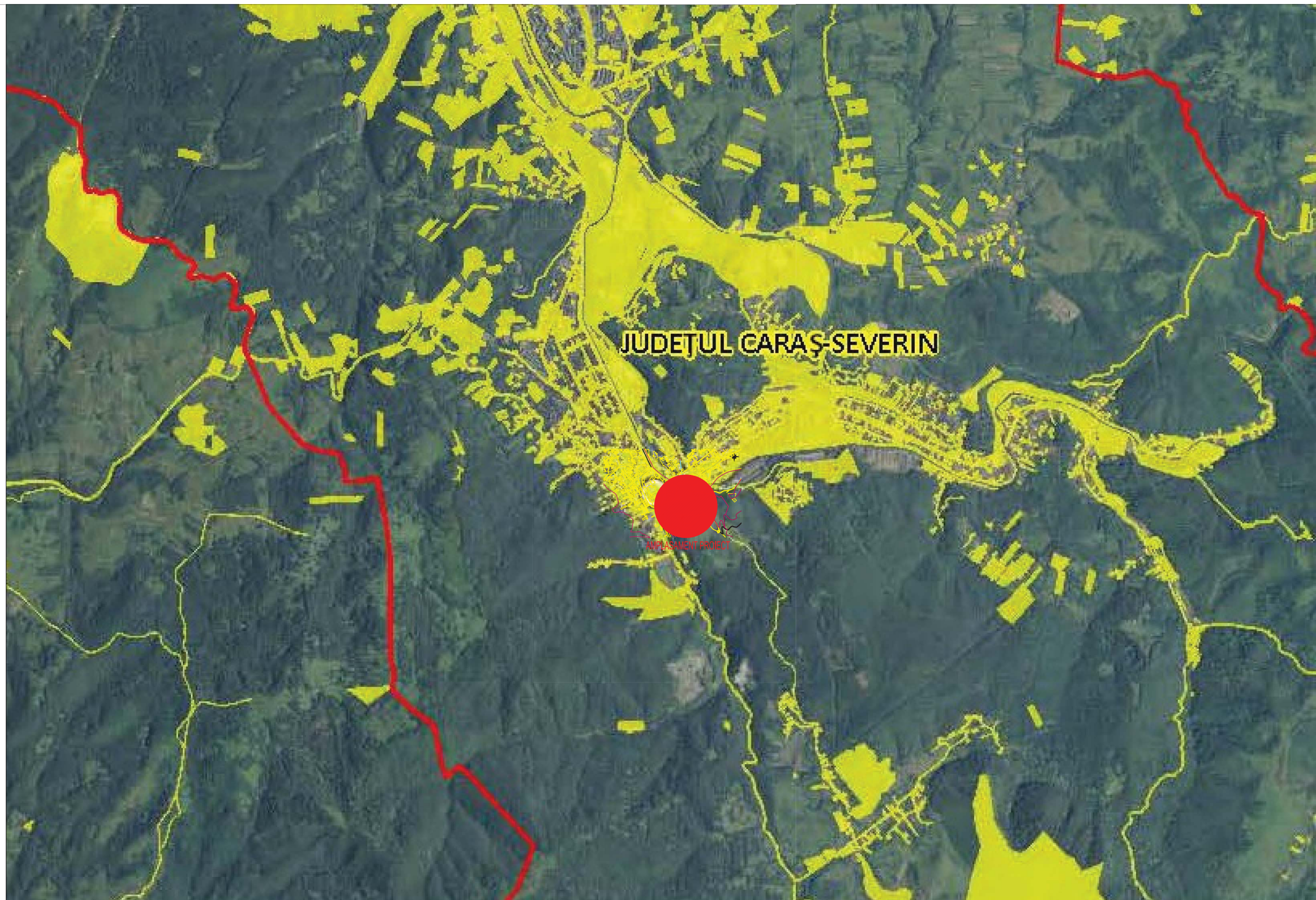
S-a achitat tariful -SCUTIT chitanta nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării
23.08.2022

Asistent-registrator,
ROSCA CAMELIA

Referent

PÂNDEI-VĂDRARIU SOFICA PETRONELA Referent
--

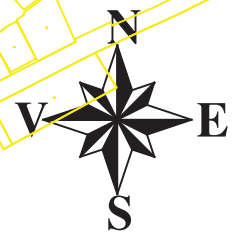


JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

AMPLASAMENT PROIECT



PROIECTANT GENERAL: RESORT PLANNING SRL com. Sahmartin, Str. M. Eliađe, nr. 25, jud. Bihor, România J515552020, CUI-42996070				Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA, JUD. CARAȘ-SEVERIN	Pr. nr.: 53863/2022
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMINĂȚURA:	Nr. rev.:	Scara:	*MĂNĂRIRE ZONA DE AGRUMENT CU INSTALAȚIE DE TIP BANEA DE VARĂ, TIROLIENE ȘI TURNI DE AGRUMENT PE AMPLASAMENTUL DIN VECHINĂȚEA STEMEA-DEALUL GOLULUI-REȘITA*
ȘEF PROIECT:	Ing. Petru Radu		0	1:20000	
PROIECTAT:	Ing. Petru Radu		Format:	Data:	
DESENAT:	Ing. Isai Alexandru		A2	OCT. 2022	
				Titlu dăruș:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
					Planșă nr.: 22-53863-101



LEGENDA:
 1.ZONA SANE DE VARA
 2.ZONA TURNI DE AGREMENT
 3.ZONA TIROLIENE

3 ZONA TIROLIENE

PLECARE TIROLIANA

STEMA RESITA

CALE ACCES STEMA

ZONA TURNI AGREMENT

Urcare Sane 24,1m

1 ZONA SANE DE VARA

Coborare Sane 100,5m



PROIECTANT GENERAL: RESORT PLANNING SRL com. Sammartin, Str. M. Ekade, nr. 25, jud. Bihor, România J51555/2020, CUI 42996070					Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA, JUD. CARAS-SEVERIN	Pr. nr. 53983/2022
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNAȚURA:	Nr. rev.	Scara:	AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU INSTALAȚIE DE TIP SANE DE VARA, TIROLIENE ȘI TURNI DE AGREMENT PE AMPLASAMENTUL DIN VECHINĂȚEA STEMII-DEALUL GOLLUȘA-RESIȚA	Faza: SF
PROIECTAT:	Ing. Petru Radu		0	1:2000		
DESEINAT:	Ing. Isai Alexandru		A2	OCT. 2022	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșa nr. 22-53983-102