

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România



Denumire proiect	Modernizare și reabilitare Teatrul de vară
Număr proiect	207/2022
Proiectant general:	s.c. Vitamin Architects s.r.l
Fază:	D.A.L.I.
Data	26/06/2023

4(0)728.041.046
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Memoriu de prezentare

CONFOM ANEXA NR. 5E AL LEGII NR. 292/03.12.2018, PRIVIND APROBAREA METODOLOGIEI DE APLICAREA A EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PENTRU PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE

I. Denumirea proiectului:

Modernizare și reabilitare Teatrul de vară.

II. Titular

Numele:	Primăria Municipiului Resita prin Primar Popa Ioan
Adresa poștală:	Carăș-Severin, Piața 1 Decembrie 1918 1A, Reșița 320084
Adresa de e-mail:	office@vitamina.ro
Adresa paginii de internet:	-
Persoane de contact:	Arh. Drăghici Cristian, 0771042007

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

(a) Rezumatul proiectului

Proiectul de reabilitare și modernizare a Teatrului de vară vizează transformarea acestui important obiectiv cultural într-un spațiu modern și funcțional, adaptat nevoilor și cerințelor actuale ale publicului și artiștilor. Obiectivul principal al proiectului este aducerea la nivelul minim de calitate a spațiilor existente, prin modificări structurale și îmbunătățiri importante.

Intervențiile de reabilitare a teatrului sunt semnificative, aducând modificări la nivel structural și la nivelul calității spațiilor. Intervențiile au rolul de a face clădirea teatrului utilizabilă la standardele actuale, respectând cerințele necesare pentru a asigura buna funcționare a teatrului propriu-zis. Funcțiunii de bază, cea de teatru, i se vor adăuga noi funcțiuni, cum ar fi: ateliere, birouri, sală multifuncțională. Deși spectacolele vor fi organizate sezonier, clădirea va putea fi folosită în permanență, oferind astfel un beneficiu semnificativ în prevenirea degradării acesteia.

4(0)728.041.046
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

La nivelul amenajării exterioare se propune:

- reorganizarea accesurilor si circulațiilor auto și pietonale existente în relație cu ansamblul de scări ce leagă strada Sportului de strada Petru Maior;
- crearea circulațiilor pietonale adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități;
- amenajarea locurilor de parcare (48 locuri de parcare dintre care două locuri sunt destinate persoanelor cu dizabilități și un loc destinat autocarelor);
- amenajarea spațiilor verzi existente și propuse;
- se propun spre transplantare 2 arbori din partea de Nord a amplasamentului tot în cadrul proiectului;
- se va elimina vegetația crescută abuziv de pe amplasament.

Suprafețe și indici de calcul:

	Existent	Propus
Suprafață de implementare	8101 m ²	8101 m ²
-CF 42948 (teatru)	3300 m ²	3300 m ²
-CF 48195 (zonă cuprinsă în proiect)	1758 m ²	1758 m ²
-CF 48188	1027 m ²	1027 m ²
-CF 48190	2016 m ²	2016 m ²
Total suprafețe nesigilate/Suprafețe spații verzi amenajate	3425 m ²	3254 m ²
Total suprafețe circulație pietonală	81 m ²	883 m ²
Total suprafață carosabilă	3210 m ²	2577 m ²
Total suprafață construită	1385 m ²	1387 m ²
Număr arbori	50 buc	62 buc
Număr de locuri de parcare	0 locuri	48 locuri

(b) Justificarea necesității proiectului;

Scopul proiectului este reabilitarea și modernizarea Teatrului de Vară și dotarea acestuia cu utilitățile și echipamentele necesare în vederea desfășurării activităților sociale, comunitare și culturale. Proiectul urmărește adaptarea clădirii la condițiile minime de calitate și crearea unor zone de desfășurarea a activităților culturale în

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

siguranță și confort. Astfel ajutând la îmbunătățirea calității vieții în cartierul Moroasa și îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei.

Proiectul îndeplinește condițiile generale de implementare conform Certificatului de urbanism Nr. 225 din 20.07.2022.

(c) Valoare de investiție

Valoarea exactă a investiției va fi stabilită în urma finalizării proiectului tehnic.

(d) Perioada de implementare propusă;

24 luni de la obținerea Autorizației de construire.

(e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Imobilul se află pe str. Petru Maior. În prezent pe teren se află teatrul de vară în regim de înălțime D+P+1E, și 2 anexe (toaile exterioare nefuncționale).

Conform PUG se află în zonă de instituții, servicii și activități.
Imobilul nu este funcțional în prezent.



Figură 1 Plan de încadrare

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- Nord – Camera de Comerț, Industrie și Agricultură și Direcția Silvică Caraș-Severin;
- Sud – strada Petru Maior, Parcul Ateneul Tineretului, locuințe colective;
- Vest – Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin;
- Est – ansamblu de scări publice, Grădiniță și locuințe colective;

Piese Desenate anexate:

- A-01 – Plan de încadrare
- A-02 – Plan de situație_existent
- A-08 – Plan de situație_propus
- A-09 – Plan de ansamblu_propus

(f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Obiectivul proiectului îl reprezintă modernizarea și reabilitarea teatrului de vară din Reșița, precum și amenajarea parcerii adiacente acestuia, conform certificatului de urbanism nr. 225 din 20.07.2022.



Figură 2 Volumetrie propusă

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

C 1	Clădire existentă- curți construcții CF 42948	
--------	---	---

Intervențiile sunt următoarele:

Se demolează și se reface pe amprenta inițială:

- grupurile sanitare exterioare;
- pereții de sprijin pentru gradene;
- extremitățile gradenelor din motive structurale;

Intervențiile structurale presupun:

- înlocuirea planșelor existente de beton cu o structură metalică;
- acoperirea parțială a scenei cu o structură metalică, care are în același timp rolul de a crea o pasarelă între cele două birouri propuse la etaj. Această structură va fi integrată în designul general al clădirii și va fi utilizată ca fundal pentru scena, oferind un aspect modern și funcțional.

Intervenții de reabilitare:

La exterior, turnurile adiacente scenei teatrului vor fi finisate cu cărămidă aparentă iar în partea centrală a clădirii, se va utiliza piatră de râu de tip "floaștere", pentru a recrea același aspect autentic al teatrului, așa cum este el perceput acum.

Pentru toaletele exterioare de pe gradene, se va folosi textura de beton aparent asigurând astfel o suprafață durabilă și ușor de întreținut. În ceea ce privește finisarea porțiunii rămase, adică scena și aticele, se va folosi vopsea lavabilă decorativă de exterior, într-o nuanță de alb.

Pentru pereții interiori se va utiliza lavabilă de interior de culoare albă, iar pentru finisarea peretilor „umezi” din grupurile sanitare se va folosi faianță. În ceea ce privește pardoselile, se va folosi microciment de interior cu o grosime de 4mm.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Din punct de vedere al termosistemului, se va folosi termoizolație multiport de 10 cm la interior, pentru structura scenei se va folosi vată minerală de 10 cm, iar pentru învelitoarea de tip terasă și placa la sol, polistiren extrudat.

Piese Desenate anexate:

- A-01 – Plan de încadrare
- A-02 – Plan de situație_existent
- A-08 – Plan de situație_propus
- A-09 – Plan de ansamblu_propus

– profilul și capacitățile de producție;

Obiectul de investiții propus nu va genera activități de producție;

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Funcțiunile prezente în proiect nu vor genera fluxuri tehnologice.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasament nu vor avea loc procese de producție. În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce pe locație de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza combustibil diesel pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale. Iluminatul public se va brânșa la rețeaua de iluminat public stradal. Evacuarea apelor pluviale se va face prin racord la rețeaua de canalizare existentă. Pentru zona de parcare apele pluviale colectate se descarcă în canalizarea din zonă după o prealabilă pre-epurare printr-un separator de nămol și hidrocarburi.

Alimentarea cu apă

4(0)728.041.046
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 – eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Alimentarea cu apă rece a noilor consumatori se va face din rețeaua existentă în incintă. Conducta va fi alimentată de la un camin de bransament existent și care este alimentat din rețeaua stradală existentă.

Energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin solicitarea racordării locului nou de consum la rețelele electrice de interes public pentru transportul și distribuția energiei electrice, în conformitate cu HG90\2008 - Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de OS (containere, platforma de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate), urmând a fi amenajat conform planșelor de arhitectură.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se propune realizarea unui nou acces în clădire, acesta se va face prin turnul din nord al teatrului. Prin această intrare se va putea face accesul publicului la sala multifuncțională propusă în partea din spate a scenei, dar și accesul de la demisol la birourile de la etaj;

Accesul principal al actorilor și personalului tehnic pe scenă se va face de la demisol din partea de sud a teatrului prin scările noi proiectate.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu se folosesc resurse naturale în faza de funcționare. În faza de construcție se vor folosi resursele naturale uzuale unei astfel de lucrări - materiale de construcții, instalații uzuale.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Anterior începerii lucrărilor de construcție sunt necesare lucrări de demolare pentru toalete exterioare existente, și o parte din gradene. Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate (blocuri celulare ceramice cu goluri), diferite sorturi de nisip și pietriș, etc.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Planul de execuție va fi definit în urma finalizării proiectului tehnic.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

4(0)728.041.046
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

În partea de est a amplasamentului se regăsește un proiect în desfășurare, și anume: reabilitarea scărilor publice care fac legătura dintre str. Sportului și str. Petru Maior. Soluția propusă prin proiectul de față, continuă direcția dată de proiectul mai sus amintit, atât la nivel funcțional (oferă un punct terminus al traseului scărilor), cât și la nivelul finisajelor (sunt preluate materialele propuse pentru a fi folosite la finisarea spațiilor publice).

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Proiectul se află la faza de D.A.L.I.
Nu s-au luat în considerare alternative.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Implementarea proiectului va ajuta la creșterea nivelului calității vieții în cartierul Moroasa și îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei, și totodată va ajuta la dezvoltarea sectorului socio-cultural prin introducerea în circuitul cultural al municipiului a unei noi locații în care să se poată desfășura diferite evenimente.

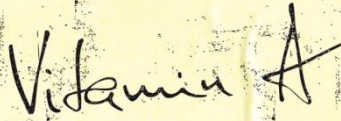
– **alte autorizații cerute pentru proiect;**

- Aviz alimentare apă și canalizare
- Aviz DelGaz Grid
- Aviz distribuție Energie Electrică
- Aviz salubritate
- Securitate la incendiu ISU Semenic
- Sănătatea populației DSP
- Acord din partea Direcției pentru Administrarea Domeniului Public
- Aviz Comisia de Circulație

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Intervențiile propuse vor fi realizate cu respectarea următoarelor faze de lucru și restricții:

**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

- Desfacerea pe verticală: Vor fi desfăcute elementele structurale, începând de la partea superioară. Pentru toate structurile situate în proximitatea limitelor de proprietate, desfacerea va fi limitată la cota terenului natural, pentru evitarea afectării proprietăților învecinate (clădiri, garduri sau trotuare). Se interzice desfacerea elementelor de infrastructură (fundații) mai jos de cota de fundare a structurilor învecinate (clădiri învecinate, gard sau trotuar) în această etapă de intervenție.
- Desfacerea pe orizontală: Toate structurile vor fi desfăcute complet, însă limitat la marginea proprietății.
- Desfacerea va fi realizată fără folosirea unor scule mecanice de capacitate mare, astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate. Va fi asigurată colectarea bucăților de zidărie și a molozului astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate sau trotuarul

Se demolează:

- grupurilor sanitare exterioare ;
- pereții de sprijin pentru gradene;
- extremitățile gradenelor din motive structurale.

descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrările propuse pentru refacerea / restaurarea amplasamentului vor fi cele impuse de legislația în vigoare, astfel încât factorii de mediu și amplasamentul să fie în cât mai mică măsură afectați. Se vor realiza amenajările ambientale prevăzute prin proiect, zone verzi și arbori plantați.

Amenajarea exterioară consta in:

- amenajarea locurilor de parcare (48 locuri de parcare dintre care două locuri sunt destinate persoanelor cu dizabilități și un loc destinat autocarelor);
- amenajarea spațiilor verzi existente și propuse cu zone de gazon și zone cu plante perene;
- se propun spre transplantare 2 arbori din partea de Nord a amplasamentului tot în cadrul proiectului;
- se va elimina vegetația crescută abuziv de pe amplasament.

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se propune realizarea unui nou acces în clădire prin turnul din nord al teatrului în apropierea intrării principale din zona pietonală și scărilor publice propuse. Prin această intrare se va putea face accesul publicului la sala multifuncțională propusă în partea din spate a scenei dar și accesul de la demisol la birourile de la etaj; Accesul principal al actorilor și personalului tehnic pe scenă se va face de la demisol din partea de sud a teatrului prin scările noi proiectate

4(0)728.041.046

office@vitamina.rowww.vitamina.ro

RO 18414633

J35/576/23.02.2006

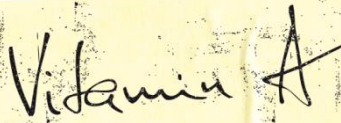
RO66INGB0000999904647672 - lei

RO84INGB0000999904735424 - eur

ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



ISOROMCERTIFICATION

**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

- metode folosite în demolare;

Metodele folosite în demolare vor fi stabilite în proiectul de specialitate de rezistență, și vor avea în vedere măsurile de protecție necesare a mediului înconjurător și a proprietăților și imobilelor învecinate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în calcul alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile vor fi transportate de către un transportator autorizat respectând calendarul și planul organizării de șantier. Contractarea acestuia cade în sarcina executantului lucrării.

V. Descrierea amplasării proiectului:**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se află în zona de protecție a sitului arheologic "Ogășele" -ZPMI.10. Str. Petru Maior Cartier Moroasa - CS-I-a-A-10770, CS-I-m-A-10770.01, CS-I-m-A-10770.02 "Ogășele" sec XIV -XV.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Fotografii:

4(0)728.041.046

office@vitamina.rowww.vitamina.ro

RO 18414633

J35/576/23.02.2006

RO66INGB0000999904647672 - lei

RO84INGB0000999904735424 - eur

ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



ISOROMCERTIFICATION

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

În prezent pe teren se află teatrul de vară dezafectat, cu regim de înălțime D+P+1E.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

4(0)728.041.046
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Terenul va fi utilizat pentru modernizarea teatrului de vară și pentru amenajarea spațiilor verzi și pietonale, conform planurilor anexate;

- **arealele sensibile;**

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.177
2	3	20.606
3	4	1.457
4	5	2.335
5	6	1.495
6	7	6.761
7	8	1.957
8	9	4.7
9	10	1.413
10	11	1.794
11	12	2.027
12	13	2.131
13	14	1.711
14	15	2.154
15	16	2.445
16	17	1.669
17	18	2.188
18	19	1.707
19	20	2.311
20	21	1.76
21	22	1.221
22	23	13.917
23	24	33.052
24	25	5.253
25	26	8.352
26	27	3.985
27	28	8.438
28	29	12.005
29	30	3.498
30	31	4.146

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

31	32	4.413
32	33	5.608
33	34	6.483
34	35	4.23
35	36	8.997
36	37	6.715
37	38	19.21
38	1	10.811

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate al terenului și o funcțiune existentă. Teatrul de vară, este o clădire simbol al orasului si necesitatea proiectului a fost data de functiunea existentă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

(a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere

În perioada de funcționare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer. Apele uzate menajer vor fi colectate și transportate spre rețeaua exterioară. Descărcarea apelor uzate în rețeaua stradala se va face prin căminul de racord existent.

Nu se vor descarcă ape uzate în emisar natural.

Apele pluviale

Apele pluviale de pe clădire se descarcă în rețeaua existentă în incintă. Instalațiile de apă rece, caldă și canalizare menajeră au fost dimensionate pentru consumatorii indicați în planșele de arhitectură. Dimensionarea instalațiilor s-a făcut conform STAS 1478 pentru apa rece și caldă, conform STAS 1795 pentru canalizarea menajeră și pluvială. La proiectarea instalațiilor s-au respectat și prescripțiile din Normativul I9.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Apele uzate din santier

În perioada de implementare, apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilități igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Nu se va folosi apă în procese tehnologice, neexistând astfel de procese pe amplasament. Fazele tehnologice pentru realizarea acestei investiții nu vor afecta calitatea apelor de suprafață sau subterane, întrucât toate materialele de balastieră și carieră vor fi aprovizionate din balastiere și cariere autorizate din punct de vedere al protecției mediului, iar transportul lor se va desfășura cu mijloace de transport acoperite.

Executarea lucrărilor de infrastructură se va face astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă și a pânzei freatice să fie evitată.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu sunt prevăzute astfel de instalații.

(b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrările de construcție.

Ventilarea primară (directă) se va prevedea prin prelungirea peste nivelul terasei sau acoperișului a tuturor coloanelor de curgere sau prin montarea de aeratoare cu membrana. Toate coloanele de ventilare, de orice fel, se vor prelungi deasupra terasei sau acoperișului cu maximum 0,50m cu conducte din fontă de scurgere și cu căciuli de ventilare.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Se vor folosi utilaje și echipamente tehnologice în stare bună și conforme cu normele în vigoare;

Personalul va fi instruit în vederea aplicării măsurilor de combatere a poluării atmosferei;

(c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, transporturile de materiale.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pe durata șantierului nu se pot estompa zgomotele, fiind vorba despre utilaje și mașini.

Pe durata funcționării se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – STAS 10009/1988 privind "Acustica in construcții. Acustica urbana" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

(d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Nu este cazul. Proiectul nu presupune emisii de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul. Proiectul nu presupune emisii de radiații.

(e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Nu sunt prevăzute obiective generatoare de infiltrații sau alte forme de poluare a solului sau subsolului.

Se vor utiliza materiale preparate, provenite din stații autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Pe perioada lucrărilor se vor lua măsurile necesare de protecția solului și a subsolului. Astfel, nu se vor depozita vopsele, combustibil sau alți factori de risc pe șantier. Vor fi instalate containere de culori diferite pentru diversele deșeuri (moloaz, fier, hârtie, plastic etc.)

(f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Vitamina A

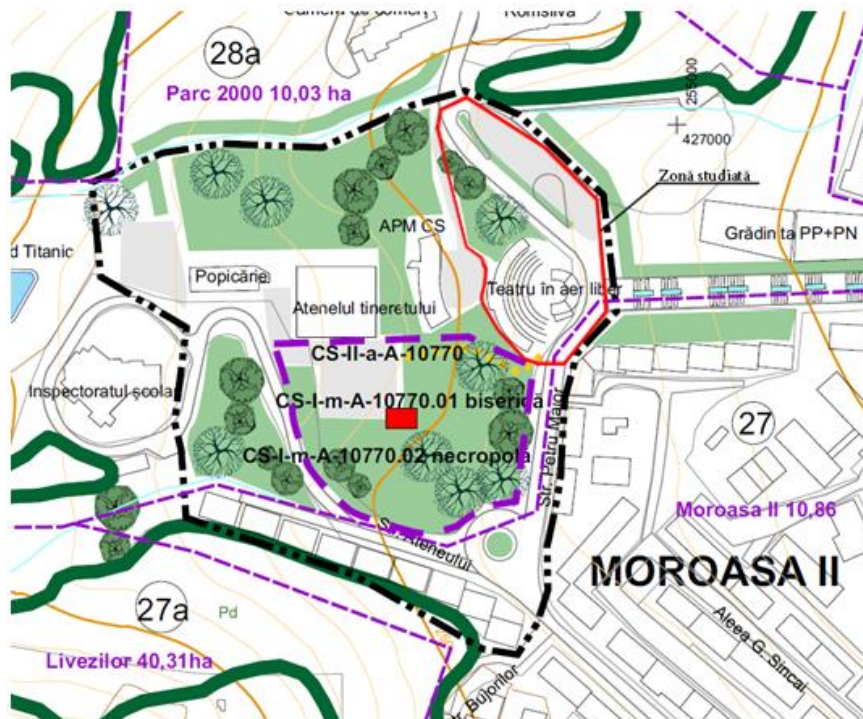
s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Nu este cazul întrucât amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

(g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**



Figură 3 Situl arheologic Ogășele conform P.U.G Reși

Parcela se află la limita zonei de protecție a sitului arheologic.
Distanța cea mai mică față de așezările umane este de 19m.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

(h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;**

Deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi ridicate periodic de către o societate de profil.

Pământul rezultat din săpături și molozul din desfacerea amenajării existente vor fi evacuate de către o firmă specializată cu care beneficiarul încheie un contract de prestări servicii.

Fiecare societate implicată în executarea proiectului, în timpul șantierului, răspunde de curățenie în zona pe care o are în Organizarea de Șantier și în punctele de lucru din șantier, zilnic urmând să curețe și să evacueze, în containerele puse la dispoziție pe șantier, molozul și gunoiul rezultat în urma propriilor activități.

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	24.00
17 01 02	Cărămizi	20.00
17 01 03	Țigle și materiale ceramice	0.50
17 02 01	Lemn	0.70
17 02 02	Striclă	0.20
17 02 03	Materiale plastice	0.50
17 04 07	Amestecuri metalice	1.30
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	28.00
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	8.50
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1.20

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;**

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea periodică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeurii;

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

- alegerea variantelor de reciclare a deșeurilor rezultate, ca și prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora imediată;
- se vor respecta prevederile și prevederile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeuri rezultate ulterioare șantierului, în timpul funcționării.

Deșeurile tipice rezultate sunt:

- deșeuri municipale amestecate;
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, plastice, sticla, metal);
- deșeuri biodegradabile.

Acestea se vor depozita în spații special amenajate, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate.

Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

(i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se vor folosi astfel de substanțe.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Nu se vor folosi astfel de substanțe.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apa.

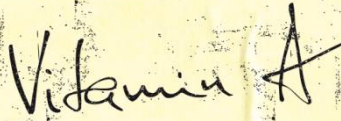
În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată a orașului și energie electrică furnizată de operatorul local.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

4(0)728.041.046
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Funcțiunile propuse prin proiect, se preconizează că nu vor avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă. Pe parcursul lucrărilor există posibilitatea de a exista un disconfort cauzat de șantier, dar cu o bună organizare, acesta poate fi minim.

- **Apa**

Se vor evita pierderile de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane. Prin implementarea proiectului nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

- **Aerul**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

- **Sol**

Impactul asupra solului este unul direct, pe termen lung, ca și rezultat al implementării proiectului.

Nu se va înregistra un impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de carburanți și se va achiziționa material absorbant.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

4(0)728.041.046

office@vitamina.rowww.vitamina.ro

RO 18414633

J35/576/23.02.2006

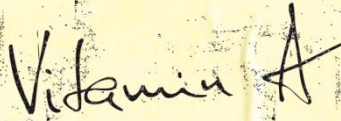
RO66INGB0000999904647672 - lei

RO84INGB0000999904735424 - eur

ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



ISOROMCERTIFICATION

**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea unui impact negativ este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**- Apă**

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafața/subterane. Se vor evita pierderile de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane.

- Aer

Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea și transportul pământului rezultat din excavare. Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora. Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă; Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice.

- Sol

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafața/subterane. Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate. Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

4(0)728.041.046

office@vitamina.rowww.vitamina.ro

RO 18414633

J35/576/23.02.2006

RO66INGB0000999904647672 - lei

RO84INGB0000999904735424 - eur

ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



ISOROMCERTIFICATION

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;

- **Biodiversitate**

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată. Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului și se vor planta arbori pentru a îmbunătăți semnificativ confortul locatarilor.

(j) natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

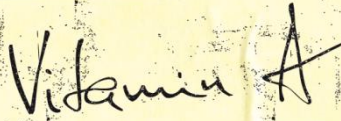
Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

4(0)728.041.046
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Zona organizării de șantier se află în incinta parcelei. Conform planului de organizare de șantier se vor amplasa o baracă pentru organizarea șantierului, o platformă de depozitare a materialelor de construcție și o toaletă ecologică. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcări și spațiul verde, respectiv se vor planta arborii prevăzuți prin proiect.

- **localizarea organizării de șantier;**

Strada Petru Maior, Timișoara.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

4(0)728.041.046

office@vitamina.rowww.vitamina.ro

RO 18414633

J35/576/23.02.2006

RO66INGB0000999904647672 - lei

RO84INGB0000999904735424 - eur

ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



ISOROMCERTIFICATION

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea și transportul pământului rezultat din excavare. Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora.

Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului:

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafața/subterane.

Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate. Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier, cu roțile autovehiculelor sau caroseria murdară;

Se vor evita pierderile de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;

Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);

Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor;

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate. Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Lucrările propuse pentru refacerea / restaurarea amplasamentului vor fi cele impuse de legislația în vigoare, astfel încât factorii de mediu și amplasamentul să fie în cât mai mică măsură afectați. Se vor realiza amenajările ambientale prevăzute prin proiect, zone verzi și plantații.

XII. Anexe - piese desenate:

- A-01 - Plan de încadrare
- A-02 - Plan de situație_existent
- A-08 - Plan de situație_propus
- A-09 - Plan de ansamblu_propus

Titular,
Popa Ioan
Reprezentant: arh. Bloju Cosmin Sandu
Semnătura:

Data: 18.07.2023

