



CONSTRUIRE CASĂ PARTER

Amplasament: **Jud. Caraș Severin, Com. Sichevița, Loc. Gornea,
C.F. nr. 31887**

Beneficiar: **BUNCIANU DOREL**

Faza de proiectare: **D.T.A.C+P.Th.**

Data : **NOIEMBRIE 2020**



Proiect nr. 48/2020

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării	CONSTRUIRE CASĂ PARTER
Amplasament	Jud. Caraş Severin, Com. Sicheviţa, Loc. Gornea, C.F. nr. 31887
Beneficiar	BUNCIANU DOREL
Proiectant General Arhitectura	SEKO ARHI PROJECT S.R.L. Timisoara, Str. Maresal Alexandru Averescu, nr. 92 arh. BORZA Sergiu
Faza de proiectare	D.T.A.C + P.Th.
Data	NOIEMBRIE 2020



Proiect nr. 48/2020

BORDEROU

A. Piese scrise

Cerere AC
Taxa AC si Taxa de timbru arhitectura
Dovada O.A.R.
Foaie de titlu
Foaie de capat
Borderou
Certificat de Urbanism
Extras de Carte Funciara
Aviz protectia mediului
Aviz Aquatim S.A.
Aviz E-Distributie Banat
Aviz Delgaz Grid S.A.
Aviz Retim Ecologic Service S.S.
Aviz DSP
Studiu Geotehnic
Plan de situatie vizat OCPI Timis
Memoriu Arhitectura
D.T.O.E.
Proiect racord de drum

B. Piese desenate

1. Plan de incadrare in zona	A-01
2. Plan situatie propus	A-02
3. Plan parter	A-03
4. Plan invelitoare	A-04
5. Sectiune AA'	A-05
6. Sectiune BB'	A-06
7. Fatada principala	A-07
8. Fatada laterala dreapta	A-08
9. Fatada laterala stanga	A-09
10. Fatada posterioara	A-10

Intocmit
arh. Borza Sergiu



Proiect nr. 48/2020

MEMORIU TEHNIC - ARHITECTURA

A. 1. DATE GENERALE ȘI DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

1.1. Obiectul proiectului

- Denumirea lucrării **CONSTRUIRE CASĂ PARTER**
- Amplasament **Jud. Caraș Severin, Com. Sichevița, Loc. Gornea, C.F. nr. 31887**
- Beneficiar **BUNCIANU DOREL**
- Faza de proiectare **D.T.A.C. + P.Th.**

1.2. Caracteristicile amplasamentului

Incastrare in localitate si zona: Terenul pe care va fi amplasata constructia se gaseste in comuna Sichevita, localitatea Gornea, judetul Caras Severin, pe parcela inregistrata in C.F. nr. 318887.

Descrierea terenului (parcele): Parcela are o suprafata de 1000mp si are o forma aproximativ dreptunghiulara, avand latura cea mai lunga, vestica, de 46.33m, cea nordica (posteroara), de 18.92m, cea estica, laterala dreapta, de 45.67m si sudica, de la frontul stradal, are 20.12m. Parcela nu prezinta fond construit, fiind orientata pe directia N-S. Terenul se afla in proprietatea lui **BUNCIANU DOREL**, bun comun, conform C.F. 31887.

Constructia nou propusa se incadreaza in cerintele OMS 119/2014 cu modificarile si completarile din 2018 in ceea ce priveste amplasarea dupa cum urmeaza: cladirea nou propusa se amplaseaza intr-o zona de locuinte conform PUZ aprobat, pe teren sigur si salubru; in proximitatea constructiei nu se gasesc surse de poluare, substante toxice, inflamabile sau explozive.

- **Clasa si categoria de importanta:**
Clasa de importanta IV, conform P 100/2006; Categoria "D" de importanta, conform HGR 766/1997.

- **Condiții de clima si regimul pluviometric**
Din punct de vedere climatic si pluviometric, zona se caracterizeaza printr-un climat temperat-continental moderat, cu influente mediteraneene si oceanice, specific zonelor de campie(cum este cea a Banatului de campie) si prezinta urmatoorii parametri:

Temperatura aerului:

- media lunara maxima: +(21÷ 22)°C in iulie, august
- media lunara minima: -(1÷2)°C in ianuarie
- maxima absoluta: +40°C in 16.08.1952
- minima absoluta: -29.2°C in 13.02.1935

Precipitatii:

- media lunara maxima: 70-80 mm in iulie

- media anuala: 600-700 mm.
- cantitatea maxima in 24h; 100mm

Vantul:

- directie predominante nord-sud: 16%;
- directie predominanta est-vest: 13%/.

- *Adancimea de inghet:* - 0,70 m, conform NP 112 -2014.
- *Conform zonarii seismice,* amplasamentul este caracterizat de urmatoorii parametrii: $a_g = 0,25g$, $T_c = 0,7s$, conform Normativ P 100/1-2013.
- *Apa subterana* nu a fost atinsa in foraj pana la adancimea la care s-a executat cercetarea(-1.30 fata de CTS).
- Adancimea minima de fundare recomandata este de: $D_{min} = -0.90m$ adancime fata de nivel CTS.

- *Categoria geotehnica*

Pentru incadrarea preliminara a lucrarilor din punct de vedere al „Riscului geotehnic”, respectiv al „Categoriei geotehnice”, conform „Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074/2014, aprobat cu Ordinul nr. 128/08.05.2007 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor si publicat in Monitorul Oficial nr.381 din 06 iunie 2007, anexa I.1, se considera factorii de influenta prezentati in tabelul de mai jos:

FACTOR	CARACTERISTICI	PUNCTAJ
Conditii de teren	Terenuri bune(nisip cu pietris si argila cafeniu umed)	2
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Categoria de importanta a constructiei	Normala	3
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zona seismica	$A_g = 0,25g$; $T_c = 0,7 s$	1
Risc geotehnic	REDUS	8

Conform tabelului de mai sus rezulta incadrarea lucrarii in „categoria geotehnica 1” cu „risc geotehnic redus”.

Rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distante de protecție: Nu este cazul.

Zona de amplasare si terenul pe care urmeaza sa se amplaseze constructia sunt salubre, nu exista canale de desecare, paduri, sau zone mlastinoase, iar parcela face parte dintr-un PUZ de locuinte individuale - in proximitate nu exista unitati industriale, ferme de animale/pasari, adaposturi de animale, platforme dejectii, platforme dejectii, platforme deseuri sau alte obiective care necesita zone de protectie sanitara, etc.

Amplasarea pe parcela:



Cladirea propusa se va amplasa la urmatoarele distante:

- limita front stradal (S) – 11.41m
- limita posterioara (N) – 17.97m
- limita laterala dreapta (E) – 2.00m
- limita laterala stanga (V) – 2.00m.

Relatia cu constructiile invecinate – cladirea ce urmeaza a fi edificata se va avea retragerile mai sus mentionate fata de limitele parcelei.

Rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distante de protecție: Nu este cazul.

- *Modul de asigurare al utilitatilor:* - conform proiectelor de specialitate. *Modul de asigurare al utilitatilor:* - conform proiectelor de specialitate.

1. Caracteristicile constructiei propuse

- **Funcțiunea:** locuinta unifamiliala

- **C.T.N.** = -0.52m
- **C.T.S.** = -0.52m

- **Regim de inaltime:** Parter

H_{MAX}/ fata de cota ±0.00 = +5.78m

Hcornisa/ fata de cota ±0.00 = +2.75m

- **Suprafata teren** = 1000mp

- **Suprafata construita** (amprenta la sol) = 240.68 mp
- **Suprafata defasurata** (spatiu incalzit) = 240.68 mp

- **POT** = 24.68%
- **CUT** = 0.24

- **S. verde** = 643.46mp (64.34%)
- **S. pietonal, carosabil, alei** = 115.86mp
- **Nr. Parcari** = 2 locuri

Construcția proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA**, conform HGR nr. 766/1997 si **CLASA IV DE IMPORTANTA**, conform NP 100- 2013.

2. DESCRIERE FUNCTIONALA

Principiile de abordare a proiectului de arhitectura au avut la baza o serie de aspecte legate de amplasament, programul de arhitectura si necesitatile beneficiarului.

Cladirea a fost conceputa ca o constructie pentru locuire unifamiliala, in regim de inaltime P. Traseele functionale si partiurile de arhitectura au rezultat in urma raportarii cladirii la configuratia terenului si punctele cardinale.

Contextul amplasamentului si cerintele de tema au impus dezvoltarea unei configuratii pe orizontala, functiunile fiind distribuite intr-un volum spatial cu regim de inaltime P, cu 1 acces pietonal si 1 acces auto, situate pe latura de la frontul strada. Apartamentul contine patru dormitoare, dintre care 2 cu cate o baie proprie, doua baie(indepedente de

dormitoare), doua dressinguri, doua bucatarii cu doua camari, doua livinguri cu doua dinninguri si doua holuri de acces, din care se acceseaza spatiile mentionate. Accesurile in casa se realizeaza de pe o terasa exterioara acoperita.

Constructia este partial elevata fata de sol. Accesul in casa se realizeaza pe fatada principala – fatada sudica. Accesul se face prin intermediul a trei trepte ce fac legatura dintre cota terenului sistematizat(=cota terenului natural), de -0.52m si cota de calcare interioara, $\pm 0,00m$.

Cota +/-0.00 este considerata a fi nivelul pardoselii finite a parterului, fiind cu 52cm deasupra nivelului terenului sistematizat. Accesul in casa se realizeaza intr-un hol, din care se realizeaza accesul catre restul spatiilor.

Casa cuprinde spații repartizate dupa cum urmeaza:

Nivel	Spatii	Suprafata [mp]
PARTER	Dormitor	12.15
	Dormitor	12.15
	Dormitor	12.00
	Dormitor	12.00
	Dressing	10.50
	Dressing	10.50
	Hol	10.29
	Hol	10.29
	Baie	3.60
	Baie	3.60
	Baie	3.60
	Baie	3.60
	Bucatarie	10.51
	Bucatarie	10.51
	Camara	3.24
	Camara	3.24
	Living+Dinning	22.06
	Living+Dinning	22.06
Terasa acces	28.00	

Suprafata incalzita = 175.90 mp.

Constructia indeplineste OMS 119/2014 cu modificarile si completarile din 2018, respectand art. 17, art. 18, art. 19, si anume:

- suprafata minima a unei camere = 12 mp;
- suprafata minima a bucatăriei = 5 mp;
- înălțimea sub plafon = 2,60 m;
- încăperile principale de locuit și bucatăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care permit ventilația naturală;
- iluminatul natural în camerele principale și bucatărie permit desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.;
- ventilația naturală în bucatărie, baie și cămară este asigurată prin prize de aer exterior,



- pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare;
- ghebele tehnice și toboganul de deșeuri solide se izolează acustic și se prevăd cu posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică;
 - sistemul de încălzire asigura temperatura minimă de 20 °C în camerele de locuit, cu diferențe în funcție de destinația încăperii: baie și W.C. - 22 °C, camera de zi - 22 °C, dormitoare - 20 °C;
 - permite circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lărgime, și nu exista trepte inutile între camere, planuri înclinate, fiind iluminate suficient;
 - asigura separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
 - izoleaza camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori;
 - permite deschiderea comodă a ușilor interioare;
 - băile și W.C.-urile nu sunt amplasate deasupra camerelor de locuit și a bucătăriilor;
 - finisajele interioare și dotările cu echipamente nu creeaza riscuri de accidente;
 - materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare;
 - se realizeaza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Privind elementele constructive principale ale construcției și modul de realizare, se menționează următoarele:

Sistemul constructiv

Fundațiile construcțiilor sunt continue sub ziduri legate între ele prin grinzi de fundare. Descrierea condițiilor de fundare și modul de realizare a acestora este cuprinsă în partea de rezistență a lucrării, conform memoriu/planse structura. Structura clădirii propuse este alcătuită din pereti din zidarie, planșeele construcției vor fi realizate din beton armat.

Construcția cu regim de înălțime P are înălțimea liberă de 2.65m.

Inchideri exterioare si compartimentarile interioare

Pereții neportanți sunt realizați din zidarie de blocuri ceramice cu goluri, având la pereții exteriori o grosime de 25cm, suplimentat cu 10cm de termoizolație-polistiren expandat. Pereții de compartimentare au 25cm, respectiv 12cm și 15cm grosime și sunt realizați din zidarie de blocuri ceramice. Mastile instalațiilor sanitare sunt de asemenea realizate pe schelet din profile metalice și panouri de închidere cu GK.

Finisaje interioare

Pereti

Finisajele de suprafață pentru pereții interiori sunt alcătuite din tencuieli gletuite și vopsitorii lavabile. De asemenea la frontul de lucru din bucătărie și pereții încăperilor sanitare sunt prevăzute placaje din faianta până la cota min. 1.80m față de cota pardoselii. Intradosurile planșeelor peste parter sunt finisate cu tencuieli gletuite și vopsitorii lavabile.



Pardoseli

Pardoselile la parter sunt de tipul sapa slab armata, executata din mortar de ciment de 5cm grosime, armat cu plasa sudata de 2,2 kg/mp turnata peste un strat de polistiren expandat (30kg/m³) de 2cm grosime. Intre stratul termoizolator si sapa va fi montat un strat de folie de separatie. Termoizolatia va avea ca suport placa din beton armat turnata pe un strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris 16-32 mm, cu folie de separatie. Finisajul este parchet in dormitoare, respectiv gresie ceramica in bai, bucatarie, iar pe terase se va monta gresie antiderapanta. Ferestrele exterioare au tamplarie din PVC infoliat sau lemn si geam dublu izolant clar. La interior se gasesc usi celulare infoliate.

Finisaje exterioare

Finisajele de suprafata pentru peretii exteriori sunt realizate din vopsitorii decorative, intr-un singur camp cromatic-crem, cu zone de accente din aceeasi gama cromatica, iar in contrast s-a venit cu zone placate cu piatra/caramida decorativa.

Culorile folosite sunt:

Tencuiala decorativa colorata ALB si CREM.

Acoperisul si invelitoarea

Invelitoarea este tip sarpanta in mai multe ape, cu inclinatie de 20°. Invelitoarea este alcatuita din tigla ceramica de culoare gri, sipci transversale, sipci longitudinale, hidroizolatie anticondens, astereala si capriori.

Apele pluviale sunt colectate in ghene, apoi deversate in canalizarea localitatii.

4. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Au fost prevazute lucrari exterioare dupa cum urmeaza:

- realizarea trotuarului de acces pietonal, din dale decorative;
- amenajarea curții din interiorul parcelei;
- realizarea iluminarii pe timp de noapte, pentru ambientarea intregului;
- se va amenaja o zona de colectare a deseurilor menajere care vor fi colectate in pubele din plastic cu capac;
- imprejmuirile acolo unde ele sunt prevazute se vor realiza, cu soclu opac si zona grilaj metalic pe suport metalic la partea superioara.

5. VECINATATI CU DISTANTE

- la N – distanta 17.97m
- la E - distanta 2.00m
- la V - distanta 2.00m
- la S – Strada acces – distanta 11.41m.

6. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

a) iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat statice, actionandu-se cu intrerupatoare simple si intrerupatoare cap scara, montate in doze ingropate sub tencuiala, conform proiectului de specialitate;

b) asigurarea ventilatiei – se va realiza natural, prin intermediul usilor si ferestrelor;



c) asigurarea incalzirii – agent termic apa incalzit cu centrala termica GAZ.

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza prin bransarea la rețeaua electrica a comunei, cu avizul Enel Electrica S.A.

Apartamentul va fi prevazut cu corpuri radiante, alimentarea cu gaz se va face de la rețeaua publica a comunei.

d) accesibilitatea la apa potabila – se va face racordarea la rețeaua de alimentare a localitatii prin serviciu public de alimentare cu apa;

e) asigurarea evacuării apelor uzate menajere:

Amplasamentul nu este echipat cu sistem de alimentare cu apa. Pentru alimentarea imobilului cu apa se va face racordarea la rețeaua de alimentare a localitatii prin serviciu public de alimentare cu apa.

Apele menajere se vor evacua in rețeaua de canalizare a comunei.

Apele pluviale rezultate de pe alei, se vor conduce spre spatii verzi.

Apele pluviale de pe spatiul verde se vor infiltra liber în sol si pot fi considerate conventional curate.

Apele descarcate in canalizare vor respecta NTPA 002/ 2005.

7. COLECTAREA DESEURILOR

Deseurile menajere se vor depozita in europubele si se vor ridica conform contractului de prestari servicii cu firma de salubritare a localitatii.

Deseurile se vor colecta selectiv.

Asigurarea evacuării deseurilor periculoase – nu este cazul.

8. RACORD ELECTRIC

Constructia se va racorda la rețeaua publică stradală de electricitate prin intermediul unei firide. Conform noilor date de consum se va realiza dimensiunea bransamentului necesar.

Racordul electric se va face pe baza unui proiect de specialitate întocmit de specialist care se va realiza prin grija beneficiarului.

9. DRUMURI, PARCAJE

Accesul auto pe parcela se va racorda la drumul de acces existent.



ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995, prin proiect sunt asigurate cerințele privind calitatea în construcții, menționându-se următoarele:

Privind cerința A - Rezistența și stabilitatea -

Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție. Date suplimentare privind partea de rezistență a lucrării sunt cuprinse detaliat în partea de rezistență a proiectului.

Privind cerința B - Siguranța în exploatare -

Proiectul este întocmit în conformitate cu prescripțiile din "Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al siguranței în exploatare" CE 1-95 evidențiindu-se următoarele:

- Măsurile de siguranță în exploatarea clădirii au în vedere și cele care sunt necesare pe timpul întreținerii acestora.
- Măsurile de siguranță în exploatare cuprind și cele care au drept obiect asigurarea cerinței respective și pentru exteriorul clădirii până la limita incintei.

Privind cerința C – Siguranța la foc -

Proiectul a fost întocmit cu respectarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ord. MI nr. 775/1998 și a Normativului P118/99. Potrivit Hg nr. 571/1998 pentru acest tip de clădiri nu este necesară emiterea avizului privind prevenirea și stingerea incendiilor construcția neîncadrându-se în categoriile prevăzute în HG amintit. Se vor respecta prevederile din OG 60/1997 și OG114/2000 privind apararea împotriva incendiilor, din HGR 448/2002 și din normativul NP-118/1999 privind siguranța la foc.

Se menționează în special măsurile de prevenire a incendiilor care în mod obligatoriu urmează a fi luate pentru a reduce riscurile de incendiu. Se va asigura supravegherea, controlul și revizia periodică a instalației de încălzire precum și a instalației electrice.

Privind cerința D – Igienă, sănătatea oamenilor și refacerea și protecția mediului

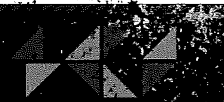
- a. Igiena și sănătatea oamenilor- modul de respectare a Ordinului Ministerului Sănătății nr.331/1999. Stas 6472 privind microclimatul, Normativul NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.
- b. Refacerea și protecția mediului
- c. Se respecta prevederile din din Legea 137/1995 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord.MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Prin realizarea construcției preconizate nu se aduc modificări principiale situației existente astfel încât nu sunt necesare măsuri de protecția mediului altele decât cele existente.

Privind cerința E – Izolația termică, hidrofugă și economia de energie –

a. Izolare termică și economie de energie. Se respecta prevederile din OG 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii de energie, și normativele tehnice C 107/1,2,3,4-1997.

Rezistențele termice ale elementelor de construcții sunt apropiate celor prevăzute de Normativul NP 016-97 respectiv:



Pereți exteriori 1,40 mpk/w
Ferestre și uși spre exterior 0,50 mpk/w

b. Izolare hidrofuga. Se respecta normativele NP 040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase, si NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor.

Privind cerința F – Protecția împotriva zgomotului

Construcția este amplasată într-o zonă rurala fara surse de poluare sonoră astfel încât nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte în construcție, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

DATE PRIVIND INSTALAȚIILE INTERIOARE

Instalații sanitare

Casa este prevăzută cu instalații sanitare de apă caldă și rece, apa curenta fiind asigurata in urma bransamentului la rețeaua de apa existenta a orasului . Scurgerea apelor de ploaie se face în mod liber la nivelul terenului prin sistem de jgheaburi și burlane fără a afecta parcelele învecinate.

Apa caldă este preparată în centrala termică proprie, care funcționeaza pe gaz.

Instalații termice

Construcția va fi prevăzută cu centrala termică murală pe gaz, alimentarea cu gaz se va face de la rețeaua publică a localității.

Agentul termic, apă caldă 95/75, este furnizat de centrala termică proprie.

Încălzirea se va realiza cu corpuri statice cu agent termic apă caldă, cu distribuția montată în grosimea pardoselilor .

Proiectarea instalațiilor interioare face obiectul unui proiect de specialitate care se anexează la prezenta documentație.

Instalații electrice

Sunt prevăzute instalații electrice interioare pentru iluminat și prize, curenți slabi, respectiv telefonie, semnalizare, priză de pământ. iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat statice, acționându-se cu întrerupătoare simple și întrerupătoare cap scara, montate în doze îngropate sub tencuiala, conform proiectului de specialitate.

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransarea la rețeaua electrică a comunei.



DATE PRIVIND EXECUȚIA

Se recomandă verificarea de către proiectant a următoarelor faze:

- Verificarea trasării construcției;
- Verificarea terenului de fundare înainte de turnarea betoanelor;
- Realizarea cofrajelor pentru fundatie;
- Turnarea placii;
- Trasarea zidariei;
- Realizarea cofrajelor pentru planșee și centuri, înainte de montarea armăturilor;
- Verificarea armărilor de orice fel înainte de turnarea betoanelor;
- Trasarea zidăriei;
- Începerea lucrărilor pentru terasa

Prin grija beneficiarului proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele menționate.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.

Nu pot fi admise modificări de orice natură a soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea și sortimentația materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea, odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate, inclusiv consecințele.

DATE PRIVIND LUCRĂRILE EXTERIOARE

Apă, canalizare

Zona în care este amplasată construcția este dotată cu rețele publice de apă și canalizare la care clădirea va fi bransată.

Racord electric

Clădirea se va racorda la rețeaua publică stradală de electricitate prin intermediul unei firide. Conform noilor date de consum se va realiza dimensiunea bransamentului necesar.

Racordul electric se va face pe baza unui proiect de specialitate întocmit de specialist care se va realiza prin grija beneficiarului.

Întocmit:
Arh. BORZA Sergiu



