



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 07.10.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C T&G TOMUS COMPANY S.R.L.** cu sediul în județul Caraș-Severin, str. Centru Civic, bl. 30, sc. 1, parter, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 8771 din data de 24.08.2022, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.09.2022, că proiectul

„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+1E-CORP C1 ȘI P+1E+M – CORP C2, RACORD LA ENERGIE ELECTRICĂ”,

propus a fi amplasat în intravilanul orașului Băile Herculane, Extras CF nr. 32534 Băile Herculane, județul Caraș-Severin, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa nr. 2, la punctul 10, litera b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;



b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune construirea unei pensiuni P+1E-corp C1, Corp C2 cu regimul de înălțime P+1E+M amplasat în curtea interioară și racord la energie electrică. Accesul la parcelă se face din artera principală, strada Vicol.

Proiectul prezintă importanță socială, deoarece prin realizarea lui se vor crea noi locuri de muncă.

Corpul C1 este dezvoltat pe două nivele având câte un apartament pe nivel, dotate corespunzător funcțiilor. Accesul la etaj se va face pe o scară exterioară. Acoperișul este de tip șarpantă în două ape, învelitoarea din țiglă roșu-marou.

Corpul C2 este dezvoltat pe trei nivele, la parter va avea bucătărie și spațiu de zi, o baie, iar la etaj și mansards, câte 3 camere de locuit cu bai. Bucătăria și spațiul de zi este la dispoziția turiștilor în vederea preparării mesei în regim individual. Accesul pe verticală se va face pe o scară interioară realizată din beton. Șarpanta va fi din lemn ecarisat din brad în două ape cu învelitoarea din țiglă roșu-marou.

Deasemenea în fața pensiunii se va amenaja o parcare. Între cele două corpuri va fi o zonă amenajată spațiu verde de cel puțin 25% din suprafața terenului.

Accesul pietonal și auto principal va fi direct din strada Vicol pe latura nord-vestică.

Parcarea se va amenaja în limita proprietății (în interioarul împrejuririi), la stradă și va avea 3 locuri de parcare cu acces direct din strada Vicol.

Capacitatea de cazare a pensiunii este de 6 camere și două apartamente (unul fiind destinat persoanelor cu dizabilități) având 16 locuri.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Corp C1 – parter – apartament persoane dizabilități S=26.74 mp, dormitor S=12.00 mp, spațiu de zi S=14.74 mp, baie S=4.30 mp.

etaj – apartament S=26.74 mp, dormitor S=12.00 mp, spațiu de zi S=14.74 mp, baie S= 3.99 mp.

Corp C2 – parter – bucătărie-spațiu de zi S=50,08 mp, baie S=2.79 mp, terasă S=12.36 mp, terasă S= 9.71 mp.

etaj 1– cameră S=15.48 mp, baie S=3.02 mp, cameră S=15.08 mp, baie S= 3.02 mp, cameră S=12.53 mp, baie S=3.25 mp, casa scării S=7.82, balcon S=10.98.

mansarda – cameră S=15.48 mp, baie S=3.02 mp, cameră S=15.08 mp, baie S= 3.02 mp, cameră S=12.53 mp, baie S=3.25 mp, casa scării S=7.82 mp.

Alimentarea cu apă - construcția va fi racordată la sistemul centralizat de apă potabilă a localității.

Apa se va utiliza: în scop menajer, igienico-sanitar și pentru igienizarea spațiilor.

Apele uzate - sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare din conducte PVC, ø 200 mm, L=10 m și evacuate la sistemul de colectare a apelor menajere al orasului.



Apele pluviale - apa preluată din incintă va fi drenată către sistemul de preluare al apelor pluviale ale străzii.

Alimentarea cu energie electrică - se va racorda din sistemul de distribuție al energiei electrice prin soluția impusă de furnizor.

Valoarea investiției: 317.000 lei.

Perioada de implementare propusă: 24 luni.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către operatorul de salubritate autorizat.

Deșeurile rezultate din construcții vor fi preluate de firme autorizate, pământul rezultat va fi depozitat separat și apoi împrăștiat și nivelat pe terenul din jur.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 312/08.07.2022, emis de către Consiliul Județean Caraș-Severin, terenul este situat în intravilanul orașului Băile Herculane, teren în suprafață de 473 mp, proprietate privată, categorie folosință teren arabil împrejmuit.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;
- b) natura impactului: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în afara limitelor rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției.
3. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.
4. Se vor lua măsuri de asigurare a confortului și liniștii riveranilor în perioade de realizare a lucrărilor conform normelor legale în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. Utilajele și mijloacele de transport utilizate vor fi omologate din punct de vedere al emisiilor și zgomotului și cu revizia tehnică la zi.
6. Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
8. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații**
Marius VODIȚĂ

**Șef Serviciu Calitatea
Factorilor de Mediu**
Petru Albert SEREȘ

Întocmit: 3 ex.,
Șef Serviciu Marius VODIȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679