



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse **SOHO GARDEN SRL prin STĂNCULESCU EUGENIA LUMINIȚA**, cu domiciliul în municipiul Reșița, Ale. Felix, nr.4, sc.6, ap.3, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7460 din 08.07.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.12.2022 că proiectul:

**„Construire clădire pentru servicii de alimentație și ring de dans, parcare și amenajări interioare”**

propus a fi amplasat în intravilanul Municipiului Reșița, str. Calea Caransebeșului, nr. FN, CF nr. 46379 Reșița, Certificat Urbanism nr. 152/02.06.2022, județul Caraș – Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

*Justificarea prezentei decizii:*

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. pct. 10. Proiecte de infrastructură: lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:



## 1. Caracteristicile proiectului

### a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectivul propus constă în construirea unei clădiri pentru prestarea serviciilor de alimentație tip restaurant, cu sala de mese distribuită pe două niveluri, bucătărie, grupuri sanitare, vestiare și anexe specifice preparării produselor, cât și zonă de ring de dans pentru public.

. Terenul pe care se propune edificarea re o formă poligonală neregulată, plană și fără declivități, cu o suprafață de **591 mp**.

➤ Indicii caracteristici sunt următorii :

$S_{\text{TEREN}} = 591 \text{ mp}$  (conform Extras CF nr. 46379 Reșița)

$S_{\text{construită parter}} = 299.20 \text{ mp}$

$S_{\text{utila parter}} = 265.20 \text{ mp}$

$S_{\text{construită supantă}} = 207.80 \text{ mp}$

$S_{\text{utilă supanră}} = 172.30 \text{ mp}$

$S_{\text{desfășurată}} = 507.00 \text{ mp}$

$S_{\text{utilă totală}} = 437.50 \text{ mp}$

$POT_{\text{PROPUS}} = 50.62 \%$

$CUT_{\text{PROPUS}} = 0.85$

➤ Parcare: 3 locuri

➤ Spații verzi = 123,30 mp (20%)

➤ Alei pietonale = 83,50 MP (14,39%)

➤ Clădirea se prezintă sub forma unui paralelipiped cu latura lungă orientată pe direcția est-vest, paralel cu drumul din care se face accesul. Regimul de înălțime propus este de Parter+Supanta.

➤ Imobilul va fi împărțit în următoarele încăperi:

#### • PARTER

GALERIE	S=	15.70 mp
SALON PARTER	S=	140.60 mp
CAMERĂ TEHNICĂ	S=	20.50 mp
CORIDOR	S=	6.60 mp
GRUP SANITAR F	S=	5.05 mp
GRUP SANITAR B	S=	5.05 mp
GRUP SANITAR H	S=	4.10 mp
DEPOZIT BAR	S=	4.90 mp
VESTIAR	S=	9.00 mp
GRUP SANITAR	S=	4.15 mp
HOL	S=	12.20 mp
DEPOZIT	S=	2.40 mp
DEPOZIT FRIGORIFIC	S=	4.70 mp
BUCĂTĂRIE	S=	29.35 mp

#### • SUPANTĂ

SALON SUPANTĂ	S=	143.20 mp
GRUP SANITAR F	S=	10.50 mp
GRUP SANITAR B	S=	7.65 mp
LOGIE	S=	10.95 mp

➤ Organizarea de șantier :

Organizarea de șantier se va face exclusiv pe terenul deținut de beneficiar , fără afectarea altor suprafețe de teren



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

❖ **Valoarea totală :** 1.707.535 RON cu TVA

❖ **Perioada de implementare propusă: 36 luni**

➤ **Utilități:**

- **apă:** necesarul de apă se va asigura de la rețeaua municipiului Reșița
- **ape uzate menajere:** se colectează prin intermediul rețelei de canalizare interioare și se evacuează în canalizarea publică.

- **energie electrică:** de la rețeaua electrică existentă în zonă

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: –*

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nisip, balast, pietriș în cantitățile necesare pentru lucrările prevăzute în proiect

*d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:*

- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

- deșeurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

Pământul rezultat de la executarea săpăturilor sub fiecare clădire va fi folosit ca material de umplură și pentru sistematizare pe vertical a terenului. Surplusul (cod deșeu 17 01 01) se va elimina prin firme specializate la depozitul de deșuri inerte

*e) poluarea și alte efecte negative:* sunt emisii pe perioadă determinată, numai în perioada desfășurării lucrărilor de refacere și modernizare;

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru propriet, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* este redus, dacă se folosesc echipamente de protecție și utilaje performante.

*g) riscurile pentru sănătatea umană :-*

## 2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

### 2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 152 din 02.06.2022, emis de primăria municipiului Reșița, jud. Caraș –Severin;

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: -*

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

*a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul

*b) zone costiere și mediul marin:* nu e cazul

*c) zonele montane și forestiere:* nu e cazul

*d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu e cazul

*e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.: -*

*f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu e cazul,*

*g) zonele cu o densitate mare a populației: emisii fugitive de pulberi în suspensie rezultate în timpul lucrărilor.*

*h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Documentația va fi prezentată spre avizare la DJC CS conform adresei nr. 1327/06.12.2022 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș- Severin, înregistrată la APM CS cu nr. 12583/07.12.2022.*

### *3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial*

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

*a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: -*

*b) natura impactului: -*

*c) natura transfrontalieră a impactului:*

*d) intensitatea și complexitatea impactului:-*

*e) probabilitatea impactului:-*

*f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă, doar pe perioada executării lucrărilor.*

*g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:*

*h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:*

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:**

▪ proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

• Cea mai apropiată arie naturală protejată față de amplasamentul proiectului este ROSPA 0086 Munții Semenic Cheile Carașului și se regăsește la cca. 6,175 km față de acesta.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

• proiectul propus nu sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

• Alimentarea cu apă se face de la rețelele administrate de SC AQUACARAȘ SA

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- c) Se respecta Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin, nr. 96/29.09.2022, înregistrată la APM CS cu nr. 11988/16.11.2022. ( respectarea prevederilor Ord MS 119/2014 actualizat).
- d) Se vor respecta *recomandările* transmise (și prezentate în CAT), prin adresa nr. 2788/GNM CJCS/21.11.2022, înregistrate la APM CS cu nr. 12138/21.11.2022 de către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Caraș-Severin.
- e) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- f) Se va solicita punct de vedere/aviz de la DSVSA Caraș-Severin.
- g) Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu completările și modificările ulterioare.
- h) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- i) Organizarea de șantier:
- Lucrarile de executie se desfasoara pe terenul delimitat din cadrul incintei (fara afectarea zonelor publice), pe terenul titularului, iar la finalizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea initial;
- j) Respectarea prevederilor legale in vigoare conform HG 856/2002 si a Ordonanței de Urgență 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;
  - pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeuri și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;
  - deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
  - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
  - se interzice incinerarea deșeurilor;
  - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
  - se interzice incinerarea deșeurilor;
- k) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.
- l) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- m) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- n) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale
- o) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

- p) Notificarea APM Caraș-Severin la finalizarea lucrărilor.
- q) Solicitarea punct de vedere privind solicitarea autorizației de mediu la finalizarea proiectului.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*