



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din xx.05.2022

Ca urmare a notificării depuse de MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în municipiul Reșița, strada 1 Decembrie, nr. 1A, județul, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **PUZ – Hala Minda - Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2302 din 01.03.2022,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.03.2022 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4485 din 28.04.2022 că **PUZ – Hala Minda - Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative**, elaborat pentru a fi amplasat în intravilanul municipiului Reșița, strada Minda, identificat prin extras de CF nr. 34440 Reșița, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de Vitamin Architects S.R.L.
- Notificare PUZ nr. 2738 din 03.03.2022, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Adresă nr. 301/23.03.2022, Direcția Județeană de Cultură Caraș-Severin.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB – 120/20.04.2022, Administrația bazinală de Apă Banat.
- Adresa nr. 4/27.01.2022, Agenția Națională de Îmbunătățiri funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Aviz de principiu favorabil nr. R 3619/CPRA 820/26.11.2021, AQUACARAȘ S.A..
- Aviz de principiu nr. 196/16.11.2021, Brantner Servicii Ecologice SRL.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09216682/24.02.2022, E-Distribuție Banat SA.
- Aviz favorabil nr. 213492829/14.01.2011, DELGAZ GRID SA.



- Aviz de principiu nr. 247.968/09.02.2022, Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin.
- Adresa nr. 4.028.035/08.02.2022, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Semenic" al Județului Caraș-Severin.
- Aviz de oportunitate nr. 19 din 21.12.2021, Primăria Municipiului Reșița.
- Certificat de urbanism nr. 252/21.07.2021, Primăria Municipiului Reșița.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 34440 Reșița, în suprafață de 13.106 mp.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 22.02.2022 și 25.02.2022 în ziarul Ziua de Vest.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic zonal ***Hala Minda - Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative*** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Obiectul documentației PUZ :
 - Se propune schimbarea destinației terenului, din "Zona unităților de producție industrială I, de depozitare D și unități agricole Ag" în "Zonă pentru servicii, dedicată industriilor creative", ce face parte din UTR 55 – Zonă de producție, depozite Minda, conform PUG și RLU,
 - Categoria actuală de folosință este de *zonă producție*.
 - Se propune generarea unei *zone pentru servicii, dedicată industriilor creative*.
 - Zonificare, bilanțul teritorial:
 - Zonă de instituții și servicii: 5242,40 mp, 40 %;
 - Zona de comunicații rutiere: 3931,80 mp, 30 %;
 - Spații verzi, amenajate: 3931,80 mp, 30 %;
 - Indicatorii urbanistici sunt:
 - Regim maxim de înălțime: P+2E+Er;
 - POT maxim = 40 %;
 - CUT maxim = 1,20;
 - Zona verde: minim 30%.
 - Accesul la amplasamentul aferent PUZ – se va face direct din drumul existent, str. Minda, pe un pod metalic peste râul Sodal.
- Echiparea edilitară:



- Asigurarea necesarului de apă pentru zona PUZ se va realiza în sistem centralizat de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă a localității.
- Canalizarea menajeră se va realiza în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă a localității.
- Alimentare cu energie electrică – va fi asigurată prin branșare la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale – se va racorda la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului

- Anunțuri publicate în ziarul Ziua de Vest în data de 22.02.2022 și în data de 25.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare privind Planul urbanistic zonal „*Hala Minda - Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative*” au fost afișate pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Asigurarea acceselor obligatorii;
- Echiparea edilitară;
- Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / xx.05.2022 / ora 15:15
Consilier Narcisa PÎNZARIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679