



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse **SUDRESIDENCE TIM SRL**, cu sediul în municipiul Timișoara, strada Aurelia Fătu Raduțu, numărul 16, județul Timiș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7522 din data de 15.07.2021 și a completărilor ulterioare cu nr. 9123 din 07.09.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.10.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 312 din 11.01.2022 și 490 din 17.01.2022, că proiectul:

**„CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE/SUPERMARKET PROFI, BRANȘAMENTE  
ȘI EXTINDERE UTILITĂȚI, DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”**

propus a fi amplasat în comuna Berzasca, sat Berzasca, numărul 204, CF 31272 Berzasca, jud. Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

*Justificarea prezentei decizii:*

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcție centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului:**

- Construcție ce se dorește a fi realizată este un supermarket tip Profi, cu regim de înălțime P.
- Accesul la obiectiv se va realiza conform Acordului prealabil emis de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, din strada Principală (localitatea Berzasca, jud. Caraș-Severin), pe drumul de servitute realizat pe terenul primăriei Berzasca, nr. cad 30603.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

▪ Bilanț teritorial:

Suprafața terenului studiat	697,00 mp	100,00 %
Zona de comerț și servicii	455,55 mp	67,09 %
Zona de circulații auto (inclusiv parcări)	143,45 mp	21,13 %
Zona de circulații pietonale	10,00 mp	1,47 %
Zona de spații verzi	70,00 mp	10,31 %
Suprafața construită la sol	455,55 mp	
Suprafața desfășurată	455,55 mp	
P.O.T.	67,09 %	
C.U.T.	0,67	

▪ Spațiu comercial (magazin de tip supermarket):

- Dimensiuni maxime în teren: 17,60 m x 33,95 m
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime maximă de la cota terenului sistematizat, situată la -0,15 m față de cota ±0,00
- Suprafața construită la sol: 455,55 mp
- Suprafața desfășurată: 455,55 mp.

▪ Construcția va avea următoarele caracteristici:

- Fundații izolate din beton armat
- Elevații din beton armat, termoizolate la exterior cu polistiren extrudat
- Structură de rezistență din cadre din beton armat
- Plașeu peste parter din beton armat de 15 cm
- Hidroizolație din membrană PVC la nivelul acoperișului terasă
- Închideri exterioare din panouri sandwich cu vată minerală
- Compartimentări ușoare la interior din zidărie BCA de 15 cm
- Tâmplării exterioare din profile cu barieră termică și geam termoizolant multistrat clar

▪ Utilități:

- Alimentarea cu apă: rețeaua existentă a localității.
- Canalizare: rețeaua existentă a localității.
- Alimentarea cu energie electrică: rețeaua electrică existentă în zonă.
- Energia termică: pompă de căldură

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu e cazul

**d) producția de deșeuri:**

▪ la faza de construire: material excedentar din săpături depozitat și reutilizat la umplerea șanțurilor și puțurilor conform legislației;

▪ la funcționare: deșeuri menajere, colectate pe categorii și predate la serviciul de salubritate care deservește localitatea;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

▪ în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport;

▪ în timpul exploatarei: noxe, zgomot din trafic (reduc);

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** nu e cazul

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **2.1. utilizarea existentă a terenului:**

- conform Certificatului de Urbanism nr. 22/14.04.2021, terenul se află situat pe teritoriul administrativ al comunei Berzasca, folosința actuală fiind zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu e cazul

### **2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) **zonele umede:** nu este cazul
- b) **zonele costiere:** nu e cazul
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu e cazul
- d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu e cazul
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.:** nu e cazul

f) **zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:**

- Amplasamentul proiectului se suprapune peste ariile naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier, în ROSCI0206 Porțile de Fier și în ROSPA0080 Munții Almăjului - Locvei.
- Proiectul deține avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu e cazul

h) **ariile dens populate:** nu e cazul

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu e cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

#### **a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:**

- impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

#### **b) natura transfrontieră a impactului:** nu e cazul

#### **c) mărimea și complexitatea impactului:**

- impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției construcției;

#### **d) probabilitatea impactului:**

- minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

#### **e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

- în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

▪ Proiectul deține avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

▪ proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

▪ Nu se execută lucrări de alimentare cu apă sau evacuare a apelor uzate.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș– Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 22/14.04.2021 eliberat de Primăria comunei Berzasca.
- c) Realizarea investiției cu respectarea condițiilor impuse prin avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.
- d) Respectarea prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- f) Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu Legea nr. 49/2011;
- g) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- h) Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- i) Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- j) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- k) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- l) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- m) La punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita punctul de vedere privind necesitatea obținerii autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse **SUDRESIDENCE TIM SRL**, cu sediul în municipiul Timișoara, strada Aurelia Fătu Raduțu, numărul 16, județul Timiș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7522 din data de 15.07.2021 și a completărilor ulterioare cu nr. 9123 din 07.09.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.10.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 312 din 11.01.2022 și 490 din 17.01.2022, că proiectul:

**„CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE/SUPERMARKET PROFI, BRANȘAMENTE  
ȘI EXTINDERE UTILITĂȚI, DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”**

propus a fi amplasat în comuna Berzasca, sat Berzasca, numărul 204, CF 31272 Berzasca, jud. Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

*Justificarea prezentei decizii:*

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcție centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului:**

- Construcție ce se dorește a fi realizată este un supermarket tip Profi, cu regim de înălțime P.
- Accesul la obiectiv se va realiza conform Acordului prealabil emis de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, din strada Principală (localitatea Berzasca, jud. Caraș-Severin), pe drumul de servitute realizat pe terenul primăriei Berzasca, nr. cad 30603.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



▪ Bilanț teritorial:

Suprafața terenului studiat	697,00 mp	100,00 %
Zona de comerț și servicii	455,55 mp	67,09 %
Zona de circulații auto (inclusiv parcări)	143,45 mp	21,13 %
Zona de circulații pietonale	10,00 mp	1,47 %
Zona de spații verzi	70,00 mp	10,31 %
Suprafața construită la sol	455,55 mp	
Suprafața desfășurată	455,55 mp	
P.O.T.	67,09 %	
C.U.T.	0,67	

▪ Spațiu comercial (magazin de tip supermarket):

- Dimensiuni maxime în teren: 17,60 m x 33,95 m
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime maximă de la cota terenului sistematizat, situată la -0,15 m față de cota ±0,00
- Suprafața construită la sol: 455,55 mp
- Suprafața desfășurată: 455,55 mp.

▪ Construcția va avea următoarele caracteristici:

- Fundații izolate din beton armat
- Elevații din beton armat, termoizolate la exterior cu polistiren extrudat
- Structură de rezistență din cadre din beton armat
- Plașeu peste parter din beton armat de 15 cm
- Hidroizolație din membrană PVC la nivelul acoperișului terasă
- Închideri exterioare din panouri sandwich cu vată minerală
- Compartimentări ușoare la interior din zidărie BCA de 15 cm
- Tâmplării exterioare din profile cu barieră termică și geam termoizolant multistrat clar

▪ Utilități:

- Alimentarea cu apă: rețeaua existentă a localității.
- Canalizare: rețeaua existentă a localității.
- Alimentarea cu energie electrică: rețeaua electrică existentă în zonă.
- Energia termică: pompă de căldură

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu e cazul

**d) producția de deșeuri:**

▪ la faza de construire: material excedentar din săpături depozitat și reutilizat la umplerea șanțurilor și puțurilor conform legislației;

▪ la funcționare: deșeuri menajere, colectate pe categorii și predate la serviciul de salubritate care deservește localitatea;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

▪ în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport;

▪ în timpul exploatarei: noxe, zgomot din trafic (reduc);

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** nu e cazul

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **2.1. utilizarea existentă a terenului:**

- conform Certificatului de Urbanism nr. 22/14.04.2021, terenul se află situat pe teritoriul administrativ al comunei Berzasca, folosința actuală fiind zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu e cazul

### **2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) **zonele umede:** nu este cazul
- b) **zonele costiere:** nu e cazul
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu e cazul
- d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu e cazul
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.:** nu e cazul

f) **zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:**

- Amplasamentul proiectului se suprapune peste ariile naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier, în ROSCI0206 Porțile de Fier și în ROSPA0080 Munții Almăjului - Locvei.
- Proiectul deține avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu e cazul

h) **ariile dens populate:** nu e cazul

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu e cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

#### **a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:**

- impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) **natura transfrontieră a impactului:** nu e cazul

#### **c) mărimea și complexitatea impactului:**

- impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției construcției;

#### **d) probabilitatea impactului:**

- minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

#### **e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

- în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

▪ Proiectul deține avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

▪ proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

▪ Nu se execută lucrări de alimentare cu apă sau evacuare a apelor uzate.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș– Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 22/14.04.2021 eliberat de Primăria comunei Berzasca.
- c) Realizarea investiției cu respectarea condițiilor impuse prin avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.
- d) Respectarea prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- f) Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu Legea nr. 49/2011;
- g) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- h) Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- i) Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- j) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- k) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- l) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- m) La punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita punctul de vedere privind necesitatea obținerii autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse **SUDRESIDENCE TIM SRL**, cu sediul în municipiul Timișoara, strada Aurelia Fătu Raduțu, numărul 16, județul Timiș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7522 din data de 15.07.2021 și a completărilor ulterioare cu nr. 9123 din 07.09.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.10.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 312 din 11.01.2022 și 490 din 17.01.2022, că proiectul:

**„CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE/SUPERMARKET PROFI, BRANȘAMENTE  
ȘI EXTINDERE UTILITĂȚI, DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”**

propus a fi amplasat în comuna Berzasca, sat Berzasca, numărul 204, CF 31272 Berzasca, jud. Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

*Justificarea prezentei decizii:*

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcție centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului:**

- Construcție ce se dorește a fi realizată este un supermarket tip Profi, cu regim de înălțime P.
- Accesul la obiectiv se va realiza conform Acordului prealabil emis de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoar, din strada Principală (localitatea Berzasca, jud. Caraș-Severin), pe drumul de servitute realizat pe terenul primăriei Berzasca, nr. cad 30603.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

▪ Bilanț teritorial:

Suprafața terenului studiat	697,00 mp	100,00 %
Zona de comerț și servicii	455,55 mp	67,09 %
Zona de circulații auto (inclusiv parcări)	143,45 mp	21,13 %
Zona de circulații pietonale	10,00 mp	1,47 %
Zona de spații verzi	70,00 mp	10,31 %
Suprafața construită la sol	455,55 mp	
Suprafața desfășurată	455,55 mp	
P.O.T.	67,09 %	
C.U.T.	0,67	

▪ Spațiu comercial (magazin de tip supermarket):

- Dimensiuni maxime în teren: 17,60 m x 33,95 m
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime maximă de la cota terenului sistematizat, situată la -0,15 m față de cota ±0,00
- Suprafața construită la sol: 455,55 mp
- Suprafața desfășurată: 455,55 mp.

▪ Construcția va avea următoarele caracteristici:

- Fundații izolate din beton armat
- Elevații din beton armat, termoizolate la exterior cu polistiren extrudat
- Structură de rezistență din cadre din beton armat
- Plașeu peste parter din beton armat de 15 cm
- Hidroizolație din membrană PVC la nivelul acoperișului terasă
- Închideri exterioare din panouri sandwich cu vată minerală
- Compartimentări ușoare la interior din zidărie BCA de 15 cm
- Tâmplării exterioare din profile cu barieră termică și geam termoizolant multistrat clar

▪ Utilități:

- Alimentarea cu apă: rețeaua existentă a localității.
- Canalizare: rețeaua existentă a localității.
- Alimentarea cu energie electrică: rețeaua electrică existentă în zonă.
- Energia termică: pompă de căldură

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu e cazul

**d) producția de deșeuri:**

▪ la faza de construire: material excedentar din săpături depozitat și reutilizat la umplerea șanțurilor și puțurilor conform legislației;

▪ la funcționare: deșeuri menajere, colectate pe categorii și predate la serviciul de salubritate care deservește localitatea;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

▪ în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport;

▪ în timpul exploatarei: noxe, zgomot din trafic (reduc);

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** nu e cazul

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **2.1. utilizarea existentă a terenului:**

- conform Certificatului de Urbanism nr. 22/14.04.2021, terenul se află situat pe teritoriul administrativ al comunei Berzasca, folosința actuală fiind zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu e cazul

### **2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) **zonele umede:** nu este cazul
- b) **zonele costiere:** nu e cazul
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu e cazul
- d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu e cazul
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.:** nu e cazul

f) **zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:**

- Amplasamentul proiectului se suprapune peste ariile naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier, în ROSCI0206 Porțile de Fier și în ROSPA0080 Munții Almăjului - Locvei.
- Proiectul deține avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu e cazul

h) **ariile dens populate:** nu e cazul

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu e cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

#### **a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:**

- impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) **natura transfrontieră a impactului:** nu e cazul

#### **c) mărimea și complexitatea impactului:**

- impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției construcției;

#### **d) probabilitatea impactului:**

- minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

#### **e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

- în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

▪ Proiectul deține avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

▪ proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

▪ Nu se execută lucrări de alimentare cu apă sau evacuare a apelor uzate.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș– Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 22/14.04.2021 eliberat de Primăria comunei Berzasca.
- c) Realizarea investiției cu respectarea condițiilor impuse prin avizul favorabil nr. 2424/22.07.2021 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.
- d) Respectarea prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- f) Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu Legea nr. 49/2011;
- g) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- h) Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- i) Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- j) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- k) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- l) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- m) La punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita punctul de vedere privind necesitatea obținerii autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*