



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din xx.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **ELIAS CAPITAL SRL**, cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Bujorilor, nr.77A, camera nr. 4, jud. Timiș, privind „*Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe de vacanță*” propus a fi amplasat în extravilanul comunei Zăvoi, localitatea Poiana Mărului, jud. Caraș-Severin, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 8181/05.08.2021, completată la nr. 9899/30.09.2021, nr.10991/01.11.2021 și la nr. 167/06.01.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.11.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Caraș-Severin la nr. nr. 167/06.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„*Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe de vacanță*” propus a fi amplasat în extravilanul comunei Zăvoi, localitatea Poiana Mărului, jud. Caraș-Severin, titular Elias Capital SRL, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- ❑ Memoriu de urbanism întocmit de: SC Arhigest SRL;
- ❑ Dovada publicării depunerii solicitării în ziarul online express de banat în data de 30.07.2021 și în data de 02.08.2021;



- Planuri de situație și încadrare în zonă, planșă reglementări urbanistice, planșă situația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică, reglementări urbanistice echipare edilitară edilitare propuse, planșă propunere de mobilare urbanistică;
- Certificat de urbanism nr. 29/19.05.2021, eliberat de Primăria comunei Zăvoi;
- Extras de Carte Funciară pentru informare 34513 Zăvoi, 34514 Zăvoi și 30536 Zăvoi;
- Avizul de oportunitate nr. 1 din 22.06.2021 eliberat de primăria comunei Zăvoi;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 379/08.12.2021;
- Avizului favorabil al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Caraș-Severin;
- Avizul Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare nr. 39/27.10.2021;
- Punct de vedere favorabil, Direcția de Sănătate Publică.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) „Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe de vacanță” propus a fi amplasat în extravilanul comunei Zăvoi, localitatea Poiana Mărului, jud. Caraș-Severin

- crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin: – Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

b) Planul propus se referă la:

- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic în vederea construirii și introducerea în intravilanul localității a suprafeței de 5004 mp
- PUZ-ul propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe de vacanță individuale cu următoarea structură a investiției:
 - 7 locuințe de vacanță, poziționate astfel încât să asigure conuri de perspectivă independente, cu distanță generoasă între ele: 6 locuințe de 120 mp și o locuință de 270 mp
 - 6 locuri de parcare supraterane și 2 subterane
 - 982 mp de drumuri/platforme și căi pietonale
- terenul se află amplasat extravilanul comunei Zăvoi, localitatea Poiana Mărului, județul Caraș-Severin, neproductiv, teren proprietate Elias Capital SRL;
- alimentare cu apă – sistem centralizat prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a comunei Zăvoi, când aceasta se va realiza; soluția provizorie – alimentarea cu apă prin foraj subteran
- canalizare – sistem centralizat prin extinderea rețelei de canalizare a comunei Zăvoi, când aceasta se va realiza; soluția provizorie – bazin vidanjabil tip SMART;
- canalizare pluvială – de pe suprafețele construite colectare prin intermediul jgheburilor și burlanelor și dirijate pe zona verde; apele pluviale de pe suprafața drumurilor colectate prin sistem de rigole deschise trecute prin separator de produse petroliere prevăzut cu decantor, dirijate spre rigolele drumului existent

Bilant Teritorial				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Locuințe de vacanță	-	-	3380,23	67,55



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Căi de comunicație și transport - străzi	-	-	369,44	7,38
Parcuri, spații verzi, zone plantate	-	-	1254,33	25,07
TOTAL	5004	100	5004	100

c) Planul nu are influențe semnificative asupra obiectivelor de protecție ale patrimoniului cultural național.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- Efectele asupra mediului sunt ne semnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România: Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- amplasamentul planului se suprapune peste aria naturală protejată: ROSCI 0126 Munții Țarcu administrată de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș-Severin;
- din documentația prezentată rezultă că prin implementarea planului nu se generează un impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost înființate ariile naturale protejate – cu condiția menținerii suprafeței habitatului 91V0 - *Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion)* conform măsurilor minime de conservare elaborate de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (Parametru- Suprafață habitat, Valoare țintă - Cel puțin 24497 ha);
- Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș-Severin a emis avizul favorabil cu condiții nr. 2/06.01.2022.

Obligațiile titularului:

Condiții impuse:

- Se vor respecta indicii urbanistici: POT maxim admis= 40%, CUTmaxim admis=1,2; regim de înălțime maxim admis: S+P+1E+M; înălțime maximă admisă: 15m; Suprafața verde: minim 25%; Acoperiș: minim 25%
- Se vor respecta prevederile planului privind: modul de ocupare al terenurilor; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor; amplasarea spațiilor verzi;
- Respectarea avizului Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș-Severin;
- Respectarea Avizului Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publicate în ziarul online express de banat în data de 30.07.2021 și în data de 02.08.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare a privind Planul urbanistic zonal „*Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe de vacanță*” afișat pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;
- Anunț publicat în ziarul xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx din data de xx.01.2022, privind decizia etapei de încadrare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de xx.01.2021 în ziarul xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

**Șef Serviciul Calitatea
Factorilor de Mediu
Petru Albert SEREȘ**

Întocmit:

Gabriela-Liliana CONSTANTIN /3 ex.xx.0x.2022, ora 00.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679