



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din xx.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **Consiliul Local al comunei Brebu**, prin Ion Țicheș, în calitate de primar, cu sediul în comuna Brebu, sat Brebu, str. Gării, nr. 21, județul Caraș-Severin, privind planul „**PUZ – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare**” conf. proiect nr. 393/2019 elaborat de BIA Dan Cincu, situat în extravilanul și parțial în intravilanul localității Brebu, județul Caraș-Severin, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 1617//16.02.2022, completată la nr. 3196/23.03.2022 și la nr.9058/01.09.2022 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.03.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Caraș-Severin la nr. 3196/23.03.2022 și la nr.9058/01.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:** Planul „**PUZ – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare**” conf. proiect nr. 393/2019 elaborat de BIA Dan Cincu, situat în extravilanul și parțial în intravilanul localității Brebu, județul Caraș-Severin, titular Consiliul Local al



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

comunei Brebu, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de urbanism și Regulament Local de Urbanism întocmite de: B.I.A. Dan CINCU;
- Dovada publicării depunerii solicitării în ziarul on-line Express de Banat din data de 16.02.2022 și din data de 19.02.2022;
- Planuri de situație și încadrare în zonă, planșă reglementări urbanistice, reglementări rețele edilitare propuse, proprietate terenuri, planșă propunere lotizare;
- Certificat de urbanism nr. 13/06.11.2020, prelungit, eliberat de Primăria comunei Brebu;

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) Planul „**PUZ – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare**” conf. proiect nr. 393/2019 elaborat de BIA Dan Cincu, situat în extravilanul și parțial în intravilanul localității Brebu, județul Caraș-Severin crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Planul propus se referă la:

- Terenul pe care se implementează Planul Urbanistic Zonal are o suprafață de 102 765 mp și face parte din extravilanul UAT Brebu (teren pe care se va interveni pentru lotizare) și terenul adiacent situat în intravilan, zonă reglementată existentă, cu funcțiuni de servicii; zona finală analizată va avea o suprafață de 112283 mp;
- Sunt prevăzute:
  - 91 de parcele pentru locuințe unifamiliale cu o suprafață totală de 82730 mp
  - Regim de înălțime maxim admis este de două nivelurisupraterane(parter+etaj/mansardă)
  - Zonă cu funcțiuni de servicii în suprafață de 9520 mp
  - Spații verzi: 4101 mp
  - Drumuri și trotuare: 15 934 mp
- Alimentare cu apă – sistem centralizat prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a localității Brebu; canalizare – sistem centralizat prin extinderea rețelei de canalizare a localității Brebu;

c) Planul nu are influențe semnificative asupra obiectivelor de protecție ale patrimoniului cultural național.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a)Efectele asupra mediului sunt nesemnificative și reversibile în perioada de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

valabilitate a planului.

b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.

c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.

d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.

e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

### **Obligațiile titularului:**

#### **Condiții impuse:**

- Se vor respecta indicii urbanistici:  
 $POT_{max} = 35\%$ ,  $CUT_{max} = 0,5$ ;
- Se vor respecta prevederile planului privind : modul de ocupare al terenurilor; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor; amplasarea spațiilor verzi;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publicate în ziarul Jurnal de Caraș-Severin în ziarul on-line Express de Banat din data de 16.02.2022 și din data de 19.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare a privind Planul urbanistic zonal „*PUZ – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare*” conf. proiect nr. 393/2019 elaborat de BIA Dan Cincu afișat pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;
- Anunț publicat în ziarul xxxx din data de xx.0x.2022, privind decizia etapei de încadrare.

**Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de xx.xx.2022 în ziarul xxxx, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Marius VODIȚĂ**

Întocmit:

Gabriela-Liliana CONSTANTIN /3 ex.xx.09.2022, ora 09.00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*