



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. XX din. 09.2022**

Ca urmare a notificării depuse de **FRENȚIU ALINA-MARA** cu domiciliul în municipiul Timișoara, str. Liniștei, bl.1B, et.1, ap.6, județul Timiș, în vederea emiterii avizului de mediu pentru ”**Planul Urbanistic Zonal – Extindere intravilan, construire locuință unifamilială și anexe**” înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 8772 din 24.08.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 9536 din 15.09.2022 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2022 că **Planul Urbanistic Zonal – Extindere intravilan, construire locuință unifamilială și anexe** elaborat de BIA Mihaela Copia pentru amplasamentul din comuna Carașova, satul Iabalcea, CF 32655 Carașova, nr. cad. 32655 județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- Memoriu de prezentare aferent PUZ întocmit de B.I.A. Mihaela Copia.
- Certificat de urbanism nr. 9/21.04.2022, Primăria comunei Carașova.
- Extras de carte Funciară nr. 32655 Carașova.
- Aviz de oportunitate nr. 2 din 02.06.2022 emis de către Primăria comunei Carașova



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 23.08.2022 și 26.08.2022 în Jurnal de Caraș-Severin.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. a) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
  - Planul Urbanistic Zonal – *Extindere intravilan, construire locuință unifamilială și anexe* asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
    - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Obiectul documentației PUZ :
- Suprafața reglementată este de 2994 m<sup>2</sup> situată pe teritoriul administrativ al comunei Carașova, (parțial intravilan) .
- categoria actuală de folosință :
  - 2940 m<sup>2</sup> – arabil în extravilan
  - 50 m<sup>2</sup> – arabil în intravilan
- Prin PUZ se va introduce terenul studiat în intravilan, se vor stabili funcțiunea terenului și destinația construcțiilor, înălțimea maximă admisă, POT, CUT, retragerea construcțiilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, asigurarea accesului auto și pietonal, parcările, asigurarea cu utilități, aspectul exterior al construcțiilor și modul de gestionare al spațiilor verzi.
- Zonificare, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanț teritorial :

Suprafață intravilan existent UAT Carașova = 225,47 ha

Suprafață teren reglementat =m 2994 mp din care :

Sintravilan = 54 mp

Sextravilan= 2940 mp

Suprafață intravilan propus , în urma aprobării PUZ = 225,76ha

Steren curți construcții = 1094 mp

Steren pentru grădină = 1900 mp

Indici urbanistici

- Procent de ocupare al terenului – POT maxim 35% din suprafața terenului
- Coeficientul de utilizare a terenului – CUT maxim = 0,5 din suprafața terenului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Echiparea edilitară:
  - Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va fi asigurată de la rețeaua de apă potabilă în sistem centralizat a comunei Carașova.
  - Canalizarea menajeră se va racorda la viitorul sistem centralizat de canalizare al comunei Carașova. Până la racordare , se va prevedea un sistem tip –bazin vidanjabil/fosă septică.
  - Alimentarea cu energie electrică – va fi asigurată prin bransare la rețeaua de distribuție din zonă.
  - Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în containere, în zone special amenajate.

#### **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

#### **C. Informarea și participarea publicului**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare.

#### **D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România**

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Condiții impuse:**

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism privind:
  - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
  - Funcțiunile admise și interzise;
  - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
  - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
  - Asigurarea acceselor obligatorii;
  - Echiparea edilitară;
  - Amplasarea spațiilor verzi.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.**

**Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: 3 ex. / xx.09.2022 / ora 09:00  
consilier Oana STÎNGU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*