



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
...../....05.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse de **EMZ HANAUER ROMÂNIA SRL prin WEIDMULLER ANDREAS**, cu domiciliul în Nittenau/Germania, str. Akazienweg, nr.10, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2019 din data de 23.02.2022 și a completărilor ulterioare cu nr. 36417 din 28.03.2022 și nr. 4611 din 02.05.2022,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.04.2022 că proiectul:

“Construire hale producție și depozitare; Clădire Administrativă; Anexe; Împrejmuire și racordare la utilități- Faza I ”

propus a fi amplasat în mun. Reșița, str. Căminelor Zona Industrială Valea Țerovei, nr. FN, intravilan, conform CF 47083 Reșița, județul Caraș – Severin

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10. a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren care îndeplinește condițiile generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

- **Suprafața terenului** – 45.551 mp

Pe teren se propun următoarele construcții și amenajări:

Clădire administrativă P+1E – corp C1;

- Hală depozitare P+1E – Corp C2;
- Hală producție P+1E – Corp C3;
- Anexe tehnice; (Corpuri C4, C5 și C6);
- Bazin exterior rezervă apă incendiu;
- Cabină pază poartă;
- Spațiu amenajat pentru fumători;
- Platformă acces și parcare autovehicule;
- Panou publicitar amplasat pe clădire, catarge metalice pentru steaguri reclamă;
- Bazin îngropat pentru rezerva de incendiu;
- Platforme pentru colectare selective, depozitare deșeuri.

S construit = 4373.20 mp	_____	(9.6%)
S circulații auto = 3866 mp (din care 579 mp drum pietruit)	_____	(8.5%)
S circulații pietonale (trotuare, alei, platforme exterioare) = 911 mp	_____	(2.0%)
S parcare = 741 mp	_____	(1.6%)
S anexe (cabina poarta, loc fumat, bazin ext rezerva apa, platforma generator)	____	(0.2%)
S spații verzi = 35 559.80 mp	_____	(78.1%)

○ **Corp C1 – clădire administrativă**

Regim de înălțime: P+1E

Suprastructura: cadre din beton armat, planșee dală din beton armat.

Infrastructura: grinzi continue tip T.

Acoperiș: șarpantă o apă, pantă 3%.

Închiderile exterioare: pereți neportanți din zidărie + termosistem + tencuială decorativă de exterior. Tâmplărie din PVC cu geam dublu termoizolant.

Compartimentări interioare: pereți neportanți din zidărie / gips-carton cu structură metalică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Clădirea va conține spații cu funcțiuni administrative: birouri, săli de ședințe, săli de conferințe, arhive, cameră server, sală de mese cu bucătărie, etc.

Sc = 447.75 mp

Sd = 897.75 mp

○ **Corp C2 – hală depozitare**

Regim de înălțime: P+1E (parțial)

Suprastructura: stâlpi și grinzi prefabricate din BA, rigidizate cu contravântuiri locale metalice.

Infrastructura: fundații izolate.

Acoperiș: tip "Kalzip" din panouri termoizolante, cu panouri fotovoltaice integrate.

Închiderile exterioare: fațadă tip "casetă" cu panouri metalice.

Tâmplărie din PVC cu geam dublu termoizolant.

Compartimentări interioare: pereți neportanți din zidărie / gips-carton cu structură metalică.

Clădirea va conține spații cu funcțiuni de depozitare și primire/livrare marfă.

Sc = 941.70 mp

Sd = 1382.54 mp

○ **Corp C3 – hală producție**

Regim de înălțime: P+1E (parțial)

Suprastructura: stâlpi și grinzi prefabricate din BA, rigidizate cu contravântuiri locale metalice.

Infrastructura: fundații izolate.

Acoperiș: tip "Kalzip" din panouri termoizolante, cu panouri fotovoltaice integrate.

Închiderile exterioare: fațadă tip "casetă" cu panouri metalice.

Tâmplărie din PVC cu geam dublu termoizolant.

Compartimentări interioare: pereți neportanți din zidărie / gips-carton cu structură metalică.

Clădirea va conține spații cu funcțiuni de producție, montaj și procesare.

Sc = 2983.75 mp

Sd = 3381.93 mp

- Clădirile vor fi alipite și vor comunica între ele, atât la nivelul parterului, cât și la nivelul etajului 1.

Se vor amenaja:

- □ anexe: cabină poartă, loc pentru fumat acoperit;
- □ platforme: pentru depozitarea containerelor/pubelelor pentru deșeuri, amplasare generator, zonă amplasare steaguri cu logo, terasă servire masă în exteriorul clădirii;
- □ bazin exterior pentru rezerva de apă de incendiu.

Aceste bazine exterioare nu permit infiltrarea apelor în sol, ambele având hidroizolații la bază. ➤ Se vor amenaja în incintă 58 locuri de parcare, din care 2 sunt destinate persoanelor cu dizabilități. Toate locurile de parcare vor fi private, amenajate în interiorul limitelor de proprietate și vor deservi personalul salariat și vizitatorii. Canalizarea apelor pluviale colectate din zona parcărilor vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

- □ Accesul pe proprietate se face din drumul existent pe latura de nord-est. Accesul la clădiri se va realiza prin intermediul unui drum interior propus în incintă, cu sens unic, ce



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

înconjoară toate clădirile. De asemenea pentru accesul autocamioanelor se va amenaja o platformă în dreptul halei de depozitare

- ❖ **Valoarea totală a investiției :** **30.000.000 RON**
- ❖ **Perioada de implementare propusă:** **24 luni de la data obținerii Autorizației de Construire**

➤ *Utilități:*

- ❑ Apa : se va racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente sau prevăzute în zonă.
- ❑ Înainte de preluarea de către sistemul de canalizare a orașului, apele uzate și pluviale de pe terasă și din interiorul parcării vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrică

- ❑ Alimentarea cu energie se va realiza din rețeaua electrică existentă în zonă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Proiectul se realizează într-o zonă industrială. Clădirile riverane au profil industrial, zona având potențial de dezvoltare.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În etapa de construcție vor rezulta deșeuri de materiale de construcție :

COD DESEU	TIP DESEU	VOLUM
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	500 kg
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	500 kg
15 01 04	ambalaje metalice	500 kg
15 01 06	ambalaje amestecate	500 kg
15 01 07	ambalaje de sticlă	500 kg
17 01 01	Beton	20 tone
17 01 02	Caramizi	2 tone
17 04 05	Fier si otel	2 tone
17 04 07	Amestecuri metalice	1 tone
17 02 01	Lemn	1 tona
17 05 04	Pamant si pietre fara continut de substante periculoase	20 tone
17 05 08	Resturi de ballast fara continut de substante periculoase	10 tone
17 08 02	materiale de construcție pe bază de gips fara continut de substante periculoase	1 tona



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deseurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv, depozitarea temporară a deșeurilor se va face în loc special amenajat/container special și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

Antreprenorul va gestiona deșeurile în conformitate cu prevederile Hotărârii 856/2002.

e) *poluarea și alte efecte negative*: sunt emisii pe perioadă determinată, numai în perioada desfășurării lucrărilor;

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru propriet, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: este redus, dacă se folosesc echipamente de protecție și utilaje performante.

g) *riscurile pentru sănătatea umană* :-

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform Certificatului de Urbanism inițial nr. 35/03.02.2022, emis de Primăria municipiului Reșița.

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: -

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*: nu este cazul

b) *zone costiere și mediul marin*: nu e cazul

c) *zonele montane și forestiere*: nu e cazul

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: nu e cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*:-

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu e cazul,

g) *zonele cu o densitate mare a populației*: emisii fugitive de pulberi în suspensie rezultate în timpul lucrărilor.

h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: nu se suprapune și nu afectează situri arheologice conform adresa nr. 469/27.04.2022 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin, înregistrată la APM CS cu nr. 4464/27.04.2022

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: -*
- b) *natura impactului: -*
- c) *natura transfrontalieră a impactului:*
- d) *intensitatea și complexitatea impactului:-*
- e) *probabilitatea impactului:-*
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă, doar pe perioada executării lucrărilor.*
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:*
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.
- Distanța amplasamentului proiectului față de cele mai apropiate arii naturale protejate:
 - aprox. 5,5 km față de Parcul Național Semenic-Cheile Carașului și ROSPA0086 Munții Semenic –Cheile Carașului;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- proiectul propus nu sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare .

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
- b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției;
- c) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- d) Respectarea art. 4 alin (4) din OG nr. 43/2000 (republicată) - privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national
- e) Se va solicita și obține NOTIFICARE-asistență de specialitate de la direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin în conformitate cu adresa nr. 4271/13.04.2022 emisă de DSP CS și înregistrată la APM CS cu nr. 4038/13.04.2022.
- f) Se va solicita Avizarea/autorizarea de Securitate la Incendiu fiind îndeplinite condițiile HGR nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu – conform adresei nr. 4003532/13.04.2022 emisă de ISU ”Semenic” Caraș-Severin și înregistrată la APM CS cu nr. 4503/28.04.2022.

g) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă;

h) Se va respecta Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 , cu modificări și completări ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

i) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.

j) Organizarea de șantier:

- Organizarea de santier se va realiza în zonele din proximitatea lucrărilor, pe terenul titularului .

- Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata

k) Respectarea prevederilor legale in vigoare conform HG 856/2002 si a Ordonanței de Urgență 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor.

- deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;

- pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeuri și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;

- deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;

- se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;

- se interzice incinerarea deșeurilor;

- se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;

- se interzice incinerarea deșeurilor;

l) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.

m) Refacerea ecologică a zonelor afectate.

n) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.

o) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale

p) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

q) Notificarea APM Caraș-Severin la finalizarea lucrărilor.

r) Solicitarea autorizației de mediu la finalizarea proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679