



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din xx.03.2022

Ca urmare a notificării depuse de RUSTEMAJ NAIM cu domiciliul în municipiul Caransebeș, strada Piața General Dragalina, bl. 2A, ap.2, județul, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **PUZ – Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 11930 din 25.11.2021,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.12.2021 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2962/17.03.2022 că **PUZ – Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter**, elaborat pentru a fi amplasat în intravilanul municipiului Caransebeș, strada Libertății, nr. 17, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de Birou Individual de Arhitectură Adina Bocicai.
- Notificare PUZ nr. 2492 din 28.02.2022, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Adresă nr. 180/11/13.03.2022/28.10.2021, Direcția Județeană de Cultură Caraș-Severin.
- Adresă nr. 2672/GNM CJ CS/13.12.2021, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Caraș-Severin.
- Aviz de principiu favorabil nr. R 67c/CPRA 100/22.03.2022, AQUACARAȘ S.A..
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09821261/31.03.2022, E-Distribuție Banat SA.
- Aviz favorabil nr. 213624538/24.03.2022, DELGAZ GRID SA.
- Aviz favorabil nr. 269416/13.09.2021, Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin.
- Aviz favorabil din data de 09.11.2021, Comisia de Sistemizare Rutieră – Primăria Municipiului Caransebeș.



- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Aviz de oportunitate nr. 8 din 07.07.2021, Primăria Municipiului Caransebeș.
- Certificat de urbanism nr. 74/02.04.2021, Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară nr. 41787 Caransebeș, în suprafață de 1677 mp.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 26.11.2021 și 02.12.2021 în ziarul Jurnal de Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic zonal **Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Obiectul documentației PUZ :
 - Suprafața totală a amplasamentului este de 1677 mp.
 - Categoria actuală de folosință este de teren curți construcții și arabil, parțial ocupat de două construcții: C1 (cu funcțiune servicii) și C2 (anexă), situat în intravilanul municipiului Caransebeș în UTR1 – zona centrală locuințe cu regim mic de înălțime și parțial în zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu, delimitată conform PUG.
 - Se propune generarea unei zone de dezvoltare – locuințe cu regim mediu de înălțime, construindu-se 2 clădiri P+2+M sau P+3 nivele, cu funcțiuni complementare la parter. Clădirea parter din front stradal se modernizează și se ridică la nivel P+1, aliniament la cornișa clădirii alăturate dreapta.
 - Regimul maxim de înălțime este P+1E la aliniamentul stradal și P+3E în interiorul parcelei.
 - Se propune realizarea de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter, în concordanță cu specificul zonei, cu păstrarea frontului stradal existent, cu alinierea la streășină și cornișă cu corpul de clădire alipit.
 - Bilanțul teritorial al zonei reglementate este:
 - Corp C1 (P+1E) – birouri, comerț; Sconstruită=160 mp, Sdesfășurată=220 mp.
 - Corp C2 (P+3E) – locuințe colective și spațiu alimentație publică la parter; Sconstruită=196 mp, Sdesfășurată=784 mp.
 - Corp C3 (P+3E) – locuințe colective cu spații libere/parcare la parter; Sconstruită=285 mp, Sdesfășurată=1140 mp.
 - POT maxim = 40%. CUT maxim = 1,3.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Numărul maxim de apartamente = 21, populația estimată = 48 persoane.
- Accesul principal la amplasamentul PUZ-ului – se va face direct din drumul existent, str. Libertății, prin supoarta clădirii din front, cu un gabarit de 4,5x4,20 m – va deservi parcurile necesare acestor apartamente și a birourilor din frontal principal.
- Echiparea edilitară:
 - Asigurarea necesarului de apă pentru zona PUZ se va realiza în sistem centralizat de la rețeaua de alimentare cu apă a localității, prin:
 - refacerea tuturor branșamentelor existente la clădirea din front corp C1, după refuncționalizarea, modernizarea, extinderea prin înălțarea unui nivel;
 - prelungirea rețelelor existente spre noii consumatori: corp C2 și C3.
 - Extinderea rețelei de alimentare cu apă până în punctul de branșament va fi realizată prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului.
 - Canalizarea menajeră propusă prin PUZ se va realiza în sistem centralizat prin:
 - refacerea tuturor branșamentelor existente la clădirea din front corp C1, după refuncționalizarea, modernizarea, extinderea prin înălțarea unui nivel;
 - prelungirea rețelelor existente spre noii consumatori: corp C2 și C3.
 Extinderea rețelei de canalizare până în punctul de racord la sistemul centralizat va fi realizată prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului.
 - Alimentare cu energie electrică – va fi asigurată prin branșare la postul de transformare din zonă.
 - Alimentarea cu gaze naturale – se va racorda fiecare locuință la rețeaua de gaze naturale, prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conorm *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare.

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
 - Asigurarea acceselor obligatorii;
 - Echiparea edilitară;
 - Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / xx.03.2022 / ora 15:15
Consilier Narcisa PÎNZARIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679