



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

**PROIECT**  
**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. .... din 21.07.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de NICOLICI MIRCEA cu domiciliul în municipiul Timișoara, str. Eroii de la Paulis, nr. 27, județul Timiș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2832 din data de 15.03.2022, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.06.2022 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin la nr. 7650 din data de 14.07.2022, că proiectul

**„Lucrări de construire – PENSIUNE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M,  
ANEXĂ, CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE”**

propus a fi amplasat în intravilanul comunei Brebu Nou, sat Gărâna, județul Caraș-Severin, extras CF nr. 32064 și nr. 32065 Brebu Nou, identificat prin planurile de situație și încadrare, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul



10, litera b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:  
**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

### **1.Characteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:**

#### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Scopul proiectului este de a extinde gama unităților ce oferă locuri de cazare existente la nivel local, realizate la standarde de confort și siguranță moderne, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

Beneficiarul proiectului își propune realizarea unei pensiuni cu regim de înălțime P+1E, cu 6 camere și a unei anexe cu regim de înălțime și carport inclus.

Se vor asigura suprafețele de spații verzi necesare, în terenul proprietate și în zonele în aer liber prin amenajare de spații verzi, jardiniere, aranjamente floristice, etc., până la incidența suprafeței necesare.

Organizarea de șantier se va realiza în limita proprietății.

Realizarea locurilor de parcare (7 locuri) se face în interiorul curții împrejmuite cu gard, spre stradă.

Suprafața totală a terenului este de 1742.00 mp.

Indicatorii urbanistici sunt: SC propus pensiune – 412.46 mp, SC propus anexă – 38.20 mp, SC total – 450.66 mp, SD propus pensiune – 538.51 mp, SD propus anexă – 38.20 mp, SD propus – 576.71 mp, S spații verzi – 913.43 mp, regim înălțime P+1E, POT propus – 25.87%, CUT propus – 0.33 mp, înălțimea este variabilă – min. 2.95 m la parter și 2.70 m la etaj.

Funcțiunile și suprafețele obiectivului, pensiunii sunt: parter: zonă acces, dining+casa de scară, living, hol, g.s., bucătărie, cameră frigo, hol, cameră angajați, baie angajați, hol, vestiar, hol, baie vestiar, hol, spațiu tehnic, hol, oficiu; carport; etaj: hol, saună, hol, wc, duș, hol, cameră, baie, cameră, baie, cameră, baie, cameră, baie, cameră, baie, cameră, baie, scară pod; terasă acoperită, terasă zonă relaxare, terasă acoperită; anexă: depozitare, duș, g. s.; zona bar.

Pentru realizarea pensiunii se propune o structură mixtă formată din zidărie cu stâlpișori de beton (la parter) și din stâlpi prefabricați și grinzi prefabricate din metal (la etaj); închiderile se vor realiza din panouri sandwich, respectiv cărămidă; acoperișul va fi de tip șarpantă, în două ape egale.

Materiale utilizate: panouri sandwich, stâlpi prefabricați din metal, grinzi prefabricate din metal, tablă cutată, vată mineral, beton, ciment, cărămidă, etc.

#### **Utilități:**

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua publică de apă a localității Garâna, printr-un bransament PE-HD 40x3,7 mm în lungime de 35 m. Apa va fi utilizată pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare și a apei menajere.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare din PVC, într-un bazin etanș vidanjabil, cu un volum de 10 mc (2.5x2.5x2 m), care se va vidanja periodic, de firme autorizate.

Apele uzate provenite de la bucătărie, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi și apoi evacuate în același bazin etanș vidanjabil.

Cod corp apă RW5.2.38\_B2- acumularea Gozna-acumularea Secu.

Apele pluviale de pe suprafața betonată, vor fi trecute printr-un decantor separator de hidrocarburi, apoi stocate într-un bazin de retenție ,V=10 mc.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și vor fi dirijate spre același bazin de retenție, V=10 mc. Apa din bazinul de retenție va fi folosită la întreținerea spațiilor verzi și ca rezervă de incendiu.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică a furnizorului existent în zona, prin avizul de racordare.

Centrala termica: încălzirea spațiilor pe timp de iarnă și răcirea pe timp de vară se va face cu ajutorul pompelor de căldură aer-apă care funcționează cu energie electrică.

Accesul principal la imobil se realizează de pe drumul pietruit din partea de nord parcelei, iar accesul secundar auto de pe drumul asfaltat din partea de sud.

Valoarea investiției: 634381 lei.

Perioada de implementare propusă: 24 luni de la obținerea Autorizației de construire;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

- deșeuri pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03, cod deșeu 17 05 04 – 3,6 t.

- deșeuri beton, cod deșeu 17 01 01 – 0,4 t.

- deșeuri cărămizi, cod deșeu 17 01 02 – 0.5 t.

- deșeuri țigle și materiale ceramice, cod deșeu 17 01 03 – 0.2 t.

- deșeuri lemn, cod deșeu 17 02 01 – 0.4 t.

- deșeuri sticlă, cod deșeu 17 02 02 – 0.05 t.

- deșeuri materiale plastice, cod deșeu 17 02 03 – 0.1 t.

- deșeuri fier și oțel, cod deșeu 17 04 05 – 1.5 t.

- deșeuri resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07, cod deșeu 17 05 08 – 2.1 t.

- deșeuri materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06, cod deșeu 17 06 04 – 0.1 t.

- deșeuri materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01, cod deșeu 17 08 02 – 0.3 t.

Deșeurile menajere, cod deșeu 20 03 01, provenite de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în puștele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către operatorul de salubritate pe bază de contract.

Deșeurile din construcții/lucrări vor fi gospodărite conform legislației în vigoare,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

de către firme autorizate, se vor colecta selectiv și se vor stoca temporar în locuri special amenajate;

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenului:** conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 13.01.2022, emis de către Consiliul Județean Caraș-Severin, terenul este situat în intravilanul comunei Brebu Nou, sat Gârâna, proprietate privată, folosința actuală pășune.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu sunt situri arheologice.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura impactului: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în afara limitelor rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

S-a obținut Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 226/13.07.2022, emis de către A.B.A.B. Timișoara.

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Respectarea condițiilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 226/13.07.2022, emis de către A.B.A.B. Timișoara.
3. În cazul în care proiectul urmează să desfășoare activități de alimentație publică, la finalizarea acestuia unitatea este supusă înregistrării și controlului pentru siguranța alimentelor conform Ordinului nr. 111/2008.
4. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției.
5. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.
6. Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:
  - Conformarea la prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
  - Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
- Se interzice incinerarea deșeurilor;
- Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform Hotărârii Guvernului României nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

7.Utilajele și mijloacele de transport utilizate vor fi omologate din punct de vedere al emisiilor și zgomotului și cu revizia tehnică la zi.

8.Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a raspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Marius VODIȚĂ**

**Șef Serviciu**  
**Calitatea Factorilor de Mediu**  
**Petru Albert SEREȘ**

Întocmit: consilier Adriana BOJIN/3 ex., .....



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*