



PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr..... din 18.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **TODOR DANIEL și soția TODOR TABITA MARIA** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. Racoviței, nr. 1, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE – CARTIER RACoviȚA”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1099 din data de 02.02.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.02.2022 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin la nr. 4187 din 18.04.2022,

Planul Urbanistic Zonal – „EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE – CARTIER RACoviȚA”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 42128 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. D.A. Sturdza, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Certificat de Urbanism nr. 203/23.09.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- ❑ Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 42128 Caransebeș.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 2/07.01.2022, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.



- Aviz de amplasament favorabil nr. 09444881/25.01.2022, emis de către E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr. 213506119/20.01.2022, emis de către DELGAZ GRID S.A.
- Aviz nr. 148.600/149.079/18.02.2022, emis de către I.P.J. Caraș-Severin.
- Aviz ABAB nr. 105/11.04.2022, emis de către Apele Române Administrația de Apă Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 5.723 mp, teren situat în zona Racovița din extravilanul municipiului Caransebeș, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință ‘‘arabil’’.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Realizarea unei zone de locuințe unifamiliare care va cuprinde un număr de 11 unități locative, regim de înălțime max.P+1E.
 - ✓ Realizarea unei zone de locuințe cu funcțiuni complementare, care va cuprinde o unitate locativă, regim de înălțime max.P+1E.
 - ✓ Realizarea unei zone destinate spațiilor verzi.
 - ✓ Realizarea unei zone destinate căilor de circulație.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max.– 40,00% și C.U.T.– 0,80.
 - ✓ Bilanț teritorial:
 - Locuințe unifamiliare cu maxim P+1E, S=4.670 mp (81,60%);
 - Locuințe cu funcțiuni complementare cu maxim P+1E, S=693 mp (10,54%);
 - Zonă spații verzi amenajate, S=300 mp (5,24%);
 - Căi de circulație, S=150 mp (2,62%).
 - ✓ Echiparea edilitară:
 - Alimentarea cu apă, canalizare: se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare din zonă.
 - Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșare la rețeaua din zonă.
 - Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată prin branșare la conducta de gaz existentă.
 - Apele pluviale vor fi colectate prin rigole stradale și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi de unde vor fi colectate într-un bazin de retenție.
 - ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Vor fi prevăzute zone verzi cu gazon, cu pomi, cu plante decorative și parcaje înierbate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul Anunț de Mediu în data de 27.01.2022 și în data de 30.01.2022.
- Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul în data Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de în ziarul, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 105/11.04.2022, emis de către ABA Banat.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., – ora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679