



Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr./31.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **CEETRUS ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Iancu de Hunedoara, nr.48, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal Mociur – „Funcțiune mixtă Cvartal 2 - zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, rezidențiale, turism și agrement”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 5662 din data de 02.06.2021 și completată la nr. 3048 din data de 21.03.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.03.2022, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat că,

Planul Urbanistic Zonal Mociur – „Funcțiune mixtă Cvartal 2 - zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, rezidențiale, turism și agrement”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extrase CF nr. 43861, 43010, 45264, 45140, 44149, 30979, 34493, 31011, 31024, 45141, 31018, 31007, 31023, 31016, 30995, 31014, 31030, 31002, 31470, 42794, 45191, 45255, 45190, 38060, 43805 Reșița, situat în intravilanul municipiului Reșița, str. Mociur, județul Caraș-Severin, titular Ceetrus România S.R.L., **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la documentație:

- ✓ Memoriu de prezentare de urbanism, întocmit de UNITH2B S.R.L.- proiectant principal și Subcontrol SRL - proiectant de specialitate.
- ✓ Regulament Local de Urbanism aferent PUZ.



- ✓ Dovada publicării în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în Renașterea Bănățeană.
- ✓ Certificat de urbanism nr. 276/23.09.2020, emis de către Primăria Municipiului Reșița.
- ✓ Aviz de oportunitate nr. 15/17.12.2020, emis de către Primăria Municipiului Reșița.
- ✓ Aviz favorabil nr.DT-8193, emis de către Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării.
- ✓ Aviz de gospodărire a apelor nr. 66/14.03.2022, emis de către ABA Banat.
- ✓ Punct de vedere, emis de către Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara.
- ✓ Aviz favorabil, înregistrat la nr.315/10.05.2021, emis de către AQUACARAȘ S.A.
- ✓ Aviz Favorabil nr.14140/31.05.2021, emis de către Serviciul de Telecomunicații Speciale, unitatea Militară 0500 București.
- ✓ Aviz de principiu înregistrat la nr. 139.903/21.12.2021, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- ✓ Aviz favorabil nr. 93666/30.12.2021, emis de către Municipiul Reșița.
- ✓ Punct de vedere nr.2.130.238/04.11.2021, emis de către ISU Semenice Caraș-Severin.
- ✓ Adresă nr. 5191/14.05.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- ✓ Aviz favorabil cu condiții nr. 213354404/29.10.2021, emis de către Delgaz Grid S.A.
- ✓ Aviz de amplasament favorabil nr. 09467046/07.02.2022, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- ✓ Acord TMK-Artrom SA, cu privire la reglementarea zonei planului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

Planul urbanistic zonal **Plan Urbanistic Zonal Mociur – „Funcțiune mixtă Cvartal 2 - zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, rezidențiale, turism și agrement”** are ca obiectiv propunerea de soluții și reglementări în scopul mobilării unor parcele cu construcții destinate locuirii colective, funcțiunilor comerciale, administrative, de turism și agrement pe amplasamentul fostei Platforme Industriale Mociur, asigurarea parametrilor necesari funcționării acestora, înscrierea în reglementările zonelor protejate, proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu este inclus în anexa 1 a Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:

- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul zonei propus spre reglementare are o suprafață de 302.943 mp, terenul face parte din UTR 43 – zona de producție UCMR, conform PUG al municipiului Reșița, destinația zonei este de unități industriale, de depozitare și unități agricole.

Terenul aparține mai multor proprietari: Municipiul Reșița, Ceetrus România SRL, TMK –Artrom S.A., S.C. Kirazoglu Corporation S.R.L., Garanti Bank, S.C. Security Consulting S.R.L.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin plan se propun:

- Realizarea unei zone pentru locuințe colective;
- Realizarea unei zone de funcțiuni comerciale, administrative, turism și agrement;
- Asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare;
- Asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a unităților pentru întreaga incintă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, conform propunerilor de reglementare și avizelor;
- Asigurarea unor spații verzi amenajate, reprezentând minim 20% din suprafața subzonei de locuințe colective, respectiv minim 5-20% din suprafața subzonei de funcțiuni comerciale, administrative, de turism, de agrement.

Indicatori urbanistici:

-Zonă de funcțiuni comerciale, administrative, turism și agrement, regim de înălțime S+D+P+9E, H_{max} 38 m: POT max.60%, CUT max. 3, 5-20% minim zone verzi amenajate;

-Zonă de locuire colectivă cu dotări și servicii complementare, regim de înălțime S+D+P+6E, cu accente S+D+P+9E, $H_{max}=35m$, cu accente de 48 m: POT max.60%, CUT max. 3, 20% minim zone verzi amenajate.

Bilanț teritorial:

- Zonă construită: existent 11000 mp (4%), propus 181.767 (60%);
- Platforme, accese parcări sau zone libere de construcții: existent 291.943 mp (96%), propus 60.588-106.030 (20-35%);
- Zone verzi: existent 0 (0%), propus 15.147-60.588 (5-20%);
- Total teren: existent 302.943 mp (100%), propus 302.943 (100%).

Cvartal 2 - zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, rezidențiale, turism și agrement, str. Mociur FN, Reșița, cu suprafața de 302.943 mp (100%), suprafața de 57122 mp rezervată pentru obiective publice (18.86%), suprafața de 245821 mp după rezervare pentru obiective publice.

În zona de protecție CFR se propun clădiri (de servicii, comerț, administrative, de turism etc., – conform funcțiunilor permise în Regulamentul Local de Urbanism), infrastructură rutieră, platforme, zone verzi.

Accesul la obiectiv se realizează din nord-est, de pe strada Țerovei, din vest, de pe Bd. Revoluția din Decembrie, din sud, de pe străzile G.A. Petculescu și Mociur.

Se propune rezolvarea unor probleme majore referitoare la modernizarea circulației, dezvoltarea echipării edilitare (lucrări pentru asigurarea necesarului de apă potabilă, canalizarea pluvială, canalizarea menajeră, alimentarea cu energie electrică, distribuția gazelor naturale).

B.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului;
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumulara cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă;
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Nu sunt afectate: patrimoniu cultural național, fondul forestier, standarde de calitate ale aerului.

C. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.

Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul *Renașterea Bănățeană* în data de 25 mai 2021 și 28 mai 2021.

Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul în data Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de în ziarul, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Condiții impuse:
 - Respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 276/23.09.2020 și Avizul de oportunitate nr. nr. 15/17.12.2020, emise de Primăria Municipiului Reșița.
 - Se vor respecta bilanțul teritorial și indicii maximi admisibili prezentați în documentație.
 - Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 66/14.03.2022, emis de către ABA Banat.
 - Se vor respecta prevederile planului privind: modul de ocupare a terenurilor; reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii; echiparea edilitară; amplasarea spațiilor verzi și împrejmuiri.
 - Se vor respecta condițiile prevăzute în avizele/adresele obținute de la autoritățile implicate în avizarea planului.
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Marius VODIȚĂ **Petru Albert SEREȘ**

Întocmit,
cons. Adriana BOJIN/3 ex.,, ora.....



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679