



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

**Proiect**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. xx din xx.12.2022**

Ca urmare a notificării depuse de MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în municipiul Reșița, strada 1 Decembrie, nr. 1A, județul, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **PUZ – Reglementare așezare informală – Zona Câlnic, strada Bistra – în cadrul proiectului ”N-am acte, nu exist - Model inovativ de intervenție participativă în așezări informale”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 12220 din 23.11.2022,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2022, că **PUZ – Reglementare așezare informală – Zona Câlnic, strada Bistra – în cadrul proiectului ”N-am acte, nu exist - Model inovativ de intervenție participativă în așezări informale”**, elaborat pentru a fi amplasat în intravilanul municipiului Reșița, sat Câlnic, strada Bistra, identificat prin extras de CF nr. 34911 Reșița, 47213 Reșița, 47194 Reșița, 41919 Reșița, 35671 Reșița, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de Vitamin Architects S.R.L.
- Notificare PUZ nr. 12672 din 21.11.2022, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB – 257/02.08.2022, Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Aviz nr. 69 – ALG – 2022, Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara.
- Adresa nr. 39/04.07.2022, Agenția Națională de Îmbunătățiri funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Aviz de principiu favorabil nr. R 2039/CPRA 308/13.07.2022, AQUACARAȘ S.A..



- Aviz de principiu nr. 100/22.06.2022, Brantner Servicii Ecologice SRL Punct de Lucru Reșița.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10307351/17.06.2022, E-Distribuție Banat SA.
- Aviz favorabil nr. 213734212/09.06.2022, DELGAZ GRID SA.
- Adresa nr. 4.028.121/21.07.2022, Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Semenic” al Județului Caraș-Severin.
- Aviz favorabil, adresă nr. 54271/12.08.2022, Direcția Investiții și mobilitate urbană – Serviciul Gospodărie Urbană.
- Aviz de principiu nr. 155.086/04.08.2022, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin.
- Aviz tehnic favorabil nr. 22/24.06.2022, Orange România Communications S.A.
- Aviz de oportunitate nr. 23 din 24.05.2022, Primăria Municipiului Reșița.
- Certificat de urbanism nr. 411/23.12.2021, Primăria Municipiului Reșița.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 35671 Reșița, în suprafață de 6100 mp.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 41919 Reșița, în suprafață de 332 mp.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 43011 Reșița, în suprafață de 1069 mp.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 47194 Reșița, în suprafață de 12299 mp.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 47213 Reșița, în suprafață de 6633 mp.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 34911 Reșița, în suprafață de 6298 mp.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 18.11.2022 și 22.11.2022 în ziarul Ziua de Vest.

**Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic zonal **Reglementare așezare informală – Zona Călnic, strada Bistra – în cadrul proiectului ”N-am acte, nu exist - Model inovativ de intervenție participativă în așezări informale”** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
  - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Obiectul documentației PUZ :
  - Zonă amplasamentului include așezări informale amplasate în proximitatea râului Bârzava, zone construite existente, linia CFR Reșița-Timișoara cu zona de protecție aferentă, albia râului Bârzava.
  - Se dorește punerea în aplicare a prevederilor legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare referitoare la



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

responsabilitățile autorităților publice privind reglementarea așezărilor informale, respectiv procesul participativ de consultarea cetățenilor pentru reproiectarea urbanistică a zonei și stabilirea unui plan parcellar etapizat în minim 3 etape, conform regulamentului de aprobare P.U.Z prin HCL 7/2018.

- Prin P.U.Z. se cere reglementarea caracterului terenurilor studiate, modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, definirea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate; modernizarea și dezvoltarea circulației; amenajarea terenului în corelare cu cadrul natural și cadrul antropic, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități locomotorii și pentru cei care se deplasează cu dificultate, managementul riscurilor și adaptarea obiectivului la zonele de siguranță și de protecție existente.
- Amplasamentul P.U.Z.-ului se află la o distanță de 10 m față de axul căii ferate Reșița-Timișoara în partea de Sud-Vest.

În momentul de față, construcțiile de pe parcela identificată cu Nr. Cad. 47194 nu sunt reglementate, iar actualii locuitori nu au acte pe proprietăți. Împrejmuirile, respectiv unele construcții cu funcțiunea de anexă, sunt construite în zona de siguranță a căii ferate. O parte din zona de studiu, se află în zona de protecție a căii ferate de 100 m.

- Zonificare, bilanțul teritorial propus:
  - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime: 13948 mp, 51 %;
  - Zona de comunicații rutiere: 4567 mp, 17 %;
  - Zone verzi: 8404 mp, 31 %, din care:
    - o SVE: De protecție CF, cursuri de apă: 1088 mp, 4 %,
    - o SVp: Plantate, de agrement și sport: 7316 mp, 27 %.
  - Ape: 306 mp, 1%.
- Indicatorii și indici urbanistici sunt:

Regimul de construire	Regim de înălțime maxim	Aliniament	Parcela (min. mp)	P.O.T. max.	C.U.T. max.	Zone verzi
Înșiruit	P+1E+M	Min. 8m	Min. 150 mp	Max. 55%	1.4	Min. 20%
Cuplat	P+1E+M	Min. 10 m	Min. 200 mp	Max. 45%	1.2	Min. 20%
Izolat	P+1E+M	Min. 12 m	Min. 200 mp	Max. 45%	1.2	Min. 20%

- Accesul la amplasamentul aferent PUZ – accesul in sit se face de pe strada Bistra. Prin proiect se rezervă terenul pentru structura rutieră a podului propus în perspectivă ce va oferi un acces din strada Grădiște.
- Echiparea edilitară:
  - Asigurarea necesarului de apă pentru zona PUZ se va realiza în sistem centralizat de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă a localității.
  - Canalizarea menajeră se va realiza în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă a localității.
  - Alimentare cu energie electrică – va fi asigurată prin bransare la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă în zonă.
  - Alimentarea cu gaze naturale – se va racorda la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.



## B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

## C. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

### Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea planului.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
  - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
  - Funcțiunile admise și interzise;
  - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
  - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
  - Asigurarea acceselor obligatorii;
  - Echiparea edilitară;
  - Amplasarea spațiilor verzi.
- Respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor nr. ABAB – 257/02.08.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Respectarea prevederilor Avizului nr. 69 – ALG – 2022, emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publicate în ziarul Ziua de Vest în data de 18.11.2022 și 22.11.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare privind Planul urbanistic – **Reglementare așezare informală – Zona Călnic, strada Bistra – în cadrul proiectului "N-am acte, nu exist - Model inovativ de intervenție participativă în așezări informale"** au fost afișate pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;
- Anunț publicat în ziarul Reper24 din data de 20.12.2022, privind decizia etapei de încadrare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Având în vedere că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de 20.12.2022 în ziarul Reper24, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / xx.12.2022 / ora 11:15  
Consilier Narcisa PÎNZARIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*