



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xxx din xx.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MARVA Agenție Imobiliară S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Caransebeș, str. Mihai Viteazu, nr.8, jud. Caraș-Severin, privind „**PUZ – Zonă mixtă: parcare pentru autocamioane, centru SPA, sală sport, motel, hotel, spălătorie auto, vulcanizare și împrejmuire teren**” amplasat în municipiul Caransebeș, str. Muntele Mic, jud. Caraș-Severin, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 12186/07.12.2021, completată la nr. 10590/13.10.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit la nivelul județului Caraș-Severin întrunit în conformitate H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a adresei ANPM nr. 1/2651/VT/28.05.2020 privind derularea procedurilor de reglementare pentru perioada stării de alertă și a punctelor de vedere transmise de către membrii CSC, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Caraș-Severin la nr. nr. 10590/13.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal – „**PUZ – Zonă mixtă: parcare pentru autocamioane, centru SPA, sală sport, motel, hotel, spălătorie auto, vulcanizare și împrejmuire teren**” amplasat în municipiul Caransebeș, str. Muntele Mic, jud. Caraș-Severin, titular MARVA Agenție Imobiliară S.R.L., **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de urbanism și Regulament local de urbanism întocmit de: SC MY SEVEN HOME SRL;
- Dovada publicării depunerii solicitării în ziarul „7 zile” în data de 18.11.2021 și în data de 21.11.2021;
- Planuri de situație și încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului, plan cadastral, planșă reglementări urbanistice, planșă propunere de mobilare urbanistică;
- Certificat de urbanism nr. 156/07.07.2021, eliberat de Primăria Municipiului Caransebeș;
- Certificat de urbanism nr. 151/07.07.2022, eliberat de Primăria Municipiului Caransebeș;
- Extras de Carte Funciară pentru informare 43589 Caransebeș;
- Contract de constituire a dreptului de suprafață;
- Avizul de oportunitate nr. 10 din 13.09.2021 eliberat de Primăria Municipiului Caransebeș;
- Aviz favorabil SC Aquacaraș SA;
- Aviz favorabil DELGAZ Grid SA;
- Aviz de amplasament favorabil E-Distribuție SA;
- Aviz de principiu IPJ Caraș-Severin, Poliția Municipiului Caransebeș;
- Asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin;
- Aviz favorabil, Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB-190/22.06.2022, emis de Administrația Bazinală de apă Banat;
- Proces verbal de constatare privind acordarea avizului Meteorologic, Administrația Națională de Meteorologie, Centrul Meteorologic Regional Banat-Crișana

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) „**PUZ – Zonă mixtă: parcare pentru autocamioane, centru SPA, sală sport, motel, hotel, spălătorie auto, vulcanizare și împrejmuire teren**” amplasat în municipiul Caransebeș, str. Muntele Mic, jud. Caraș-Severin, titular MARVA Agenție Imobiliară S.R.L.:

- crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin: – Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) Planul propus se referă la: reglementarea parcelei și dezmembrarea cu scopul construirii unei parcuri pentru autocamioane, a unui centru SPA, sală de sport, motel, hotel, spălătorie auto, vulcanizare și împrejmuire teren – suprafața totală: 28.625 mp

c) categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- realizarea căilor de comunicație rutieră și funcțiunile aferente (spălătorie, service, vulcanizare)
- realizarea construcțiilor aferente serviciilor: cazare în regim hotelier (motel, hotel) și funcțiuni complementare (spa, sală de sport), servicii alimentație publică și petrecerea timpului liber: 13843 mp
- realizarea accesului dinspre strada Muntele Mic și strada de acces spre stația de tratare a apei Caransebeș
- realizarea împrejuririi pe eprimetrul ansamblului propus;
- sistematizare pe verticală a terenului;
- amenajare zone verzi.

Bilanț Teritorial Existent/Propus

Suprafață teren	Situația existentă		Situația propusă	
	mp	%	mp	%
Instituții publice/servicii și unități industriale	28.625	100	0,00	0,00
Zonă mixtă subzonă instituții publice/servicii	0,00	0,00	13.843	48,35
Zonă mixtă subzonă spații verzi	0,00	0,00	4.465	15,60
Zonă mixtă subzonă căi de comunicație rutieră	0,00	0,00	10.317	36,05
TOTAL	28.625	100	28.625	100

Indicatori urbanistici:

subzonă instituții publice/servicii: P.O.T. max.=70% ; C.U.T.max.= 1

subzonă de căi de comunicații: P.O.T. max.=20% ; C.U.T.max.= 0,10

subzonă spații verzi: P.O.T. max.=10% ; C.U.T.max.= 0,10

- alimentarea cu apă se va realiza în sistem centralizat, prin realizarea de bransament la rețeaua existentă;
- evacuarea apelor uzate menajere este propusă în sistem centralizat, prin racordare la canalizarea localității;
- canalizare pluvială – de pe suprafețele construite colectare prin intermediul rigolelor stradale, trecute printr-un decantor-separator hidrocarburi, bazin de retenție

d) Planul nu are influențe semnificative asupra obiectivelor de protecție ale patrimoniului cultural național.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.

b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumulare cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.

c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.

e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

Obligațiile titularului:

Condiții impuse:

- Se vor respecta indicii urbanistici
- Se vor respecta prevederile planului privind : modul de ocupare al terenurilor; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor; amplasarea spațiilor verzi;
- Respectarea Avizelor obținute;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publicate în ziarul „7 zile” în data de 18.11.2021 și în data de 21.11.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare a privind Planul urbanistic zonal „*PUZ – Zonă mixtă: parcare pentru autocamioane, centru SPA, sală sport, motel, hotel, spălătorie auto, vulcanizare și împrejmuire teren*” afișat pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;
- Anunț publicat în ziarul xxxxxxxx data de xx.xx.2022, privind decizia etapei de încadrare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de xx.xx.2022 în ziarul xxxxxxxx, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit:

Gabriela-Liliana CONSTANTIN /3 ex.xx.xx.2022, ora xx:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679