



**- PROIECT -**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din 14.12.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM, BOGDAN CHRISTINA MARIA** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. Calea Severinului, nr. 29, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „LOCUINȚE – STR. GODEANU”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7675 din data de 15.07.2022 a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 10598 din 13.10.2022 și cu nr. 12728 din 12.12.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2022,

**Planul Urbanistic Zonal – „LOCUINȚE – STR. GODEANU”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 44326 Caransebeș, situat în intravilanul/extravilanul municipiului Caransebeș, str. Godeanu, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Certificat de Urbanism nr. 264/20.12.2021, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 44326 Caransebeș.



- Aviz de oportunitate nr. 3/17.03.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz ANIF nr. 26 din 03.05.2022.
- Aviz nr. R175c/CPRA 180/09.05.2022, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz nr. 321/15.04.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. 213681955/05.05.2022, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 10067984/12.05.2022, emis de către E-distribuție Banat S.A.
- Aviz nr. 291353/06.04.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 6449/23.05.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB - 397 din 06.12.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A.Characteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
  - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 9.455 mp, teren situat în intravilanul/extravilanul municipiului Caransebeș, str. Godeanu, în UTR 5 zonă pentru locuințe respectiv UTR 15, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
  - ✓ Realizarea unei zone de locuințe, parcele pentru locuințe individuale/cuplate – 7, parcelă pentru spațiu verde cu suprafața de minim 5%, parcelă pentru drum, 4 parcele terenuri arabile intravilan, asigurare acces în zonă, asigurarea cooperării proprietarilor de terenuri din zonă, rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi.
  - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 35% și C.U.T. max– 1,05, H. Max. – 12m, regim înălțime P, P+M, P+1E, P+1E+M, P+2.
  - ✓ Bilanț teritorial (propus):
    - Locuințe individuale/cuplate, S=5.074,83 mp (53,67%),
    - Terenuri agricole intravilan, S=2.860,48 (30,25%),
    - Drumuri și accese, S= 875,45 mp (9,26%),
    - Spații verzi, S=644,24 mp (6,82%).
  - ✓ Echiparea edilitară:
    - În apropierea zonei există proiectate rețelele de alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale și energie electrică.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.
- Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată în pârâul Zlagna, prin intermediul unei guri de descărcare.
- ✓ Alimentarea cu energie electrică– se va asigura prin branșare la rețeaua orașului Caransebeș.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi evacuate pri colectarea de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – gazon, pomi, plante decorative.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin drumul denumit str. Godeanu, respectiv parcela destinată drumului de acces cu nr. Cadastral 43747.

#### **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

#### **C. Informarea și participarea publicului:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 15.07.2022 în ziarul Ziua de Vest și în data de 19.07.2022 în ziarul Ziua de Vest ); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de ..... în .....). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat .....nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

#### **D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:**

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Condiții impuse:**

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-397 din 06.12.2022, emis de către ABA Banat.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.**

**Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., .....



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*