



PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr..... din 11.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **GHERGA IOAN** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, comuna Bolvașnița, sat Vârciorova, nr. 41, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE FAMILIALE- STR. CIPRIAN PORUMBESCU”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4274 din data de 19.04.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2022, **Planul Urbanistic Zonal – „EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE FAMILIALE-STR.CIPRIAN PORUMBESCU”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 43688 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. Ciprian Porumbescu-prelungire, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Certificat de Urbanism nr. 65/17.03.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- ❑ Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 43688 Caransebeș.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 7/24.05.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- ❑ Aviz nr. 3248/26.11.2021, emis de către Serviciul Public de Întreținere și Reabilitare Caransebeș.



- Aviz nr. 29/08.07.2021, emis de către ANIF – Filiala Teritorială de Î.F. Caraș-Severin.
- Aviz nr. 1802/03.12.2021, emis de către OSPA Timiș.
- Aviz favorabil, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09053153/02.11.2021, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr. 213351607/28.10.2021, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 270677/02.11.2021, emis de către I.P.J. Caraș-Severin.
- Aviz ABAB nr. 372/26.11.2021, emis de către Apele Române Administrația de Apă Banat.
- Aviz favorabil, emis de către Direcția de Cultură Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 7.081,00 mp, teren situat în extravilanul municipiului Caransebeș, în UTR 15-corp de sine stătător, conform PUG și RLU teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință „arabil”.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Construirea unor locuințe familiale individuale, anexe locuințe, terase și garduri pentru împrejmuire proprietate, regimul maxim de înălțime subsol/demisol + parter + 1 nivele;
 - ✓ Parcelarea terenului în mai multe parcele.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max.– 35 % și C.U.T. max.– 1, H max. cornișă – 10,00 m, H max. coamă – 14,00 m.
 - ✓ Bilanț teritorial:
 - Teren propus pentru parcelare – 4.008,00 mp (57%);
 - Teren rămas neparcelat – 3.073,00 mp (43%);
 - Zonă implantare locuințe cu anexe aferente – 3.593,95 mp (90%);
 - Spații verzi amenajate aferent PUZ – 200,50 mp (5%);
 - Trotuare aferente parcele PUZ – 137,50 mp (3%);
 - Servitute trecere parcelă nr. 8 – 76,50 mp (2%);
 - Teren rămas nereglementat – 3.073,00 mp;
 - Teren introdus în intravilan – 4.008,00 mp.
 - ✓ Echiparea edilitară:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu apă, canalizare: se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare din zonă.
- Rezolvarea canalizării pluviale se va realiza prin construirea unui bazin de colectare a apelor pluviale din incintă, ape care se vor folosi la udatul gazonului din incintă.
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșare la rețeaua din zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată prin branșare la conducta de gaz existentă.
- Se propune un sistem de încălzire propriu, cu centrală termică ce va avea drept combustibil gaz sau combustibil solid-lemn.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în tomberoane .
- ✓ În interiorul fiecărei parcele se vor amenaja spații verzi în care se va stabili o suprafață pentru spațiu verde aferentă PUZ.
- ✓ Accesul în zonă se realizează de pe str. Ciprian Porumbescu, până când intră în prelungire.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul Monitor de Caransebeș în data de 12.04.2022 și în Ziarul Gugulanilor 7 zile în data de 15.04.2022.
- Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul în data Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de în ziarul, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 372/26.11.2021, emis de către ABA Banat.
3. Reglementarea din punct de vedere al Direcției de Sănătate Publică Caraș-Severin.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., – ora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679