



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xxx din xx.10.2022

Ca urmare a solicitării depuse de **SC CHRIS SKETCH ART SRL** prin Crișan Cristian Eusebiu, cu domiciliul în municipiul Reșița, str. Alexandru Popp, nr. 3 județul Caraș-Severin, pentru proiectul **„Lucrări de construire hală de producție; Clădire de birouri și împrejmuire”**, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Reșița, Valea Țerovei, Zona industrială Aglomerator, teren identificat prin CF nr. 46405 (parcelele nr. 24 și 25), județul Caraș-Severin înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7996 din data de 27.07.2022, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.09.2022 și a completărilor depuse, înregistrate la nr. 10064/29.09.2022 că proiectul **„Lucrări de construire hală de producție; Clădire de birouri și împrejmuire”**, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Reșița, Valea Țerovei, Zona industrială Aglomerator, teren identificat prin CF nr. 46405 (parcelele nr. 24 și 25), județul Caraș-Severin

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului
- nu se supune evaluării adecvate
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construirea unei hale cu regim de înălțime parter înalt și a unei clădiri de birouri cu regim de înălțime P+E. Suprafața de teren concesionată pentru realizarea



proiectului se află în intravilanul municipiului Reșița, Valea Țerovei, Zona industrială Aglomerator, teren identificat prin CF nr. 46405 (parcelele nr. 24 și 25), în suprafață cumulată de 5090 mp.

Bilant teritorial:

Sparcelă = 5090,00 mp
Sc hală producție = 1395,70 mp
Sc clădire birouri = 225,00 mp
Spațiu verde = 1720 mp
Alei pietonale/carosabil = 1749,30 mp
POT = 37,84%
CUT = 0.36

Regim de înălțime hală producție : Parter înalt

Regim de înălțime clădire birouri : P+E

Caracteristici clădiri propuse:

Clădire 1: Hală metalică – nivel : parter

- infrastructură: fundații locale și grinzi soclu din BA
- suprastructură: metalică (profile laminate)
- închideri: panouri sandwich

Clădire 2: Clădire de birouri – nivel: P+E

- infrastructură: fundații continue din BA
- suprastructură: stâlpi și centuri din BA, diafragme din zidărie de cărămidă ceramică, planșee din BA
- închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă ceramică
- învelitoare din țiglă metalică tip Lindab sau similar

Utilități:

- apă: racord la rețeaua publică
- ape uzate menajere: racord la rețeaua publică
- energie electrică: racord la rețeaua publică
- gaz: racord la rețeaua stradala

Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier se va amplasa în cadrul incintei obiectivului (container vestiar, birou, depozit materiale și scule, grup sanitar).

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: -

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu e cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

▪ la faza de construire: deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv, la locul de producere.; acestea vor fi valorificate sau eliminate cu firme specializate și autorizate d.p.d.v. al protecției mediului.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;
- în timpul exploataării: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu e cazul;

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:*

2. Amplasarea proiectelor

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*

- conform Certificatului de Urbanism nr.156/02.06.2022, eliberat de primăria minicipiului Reșița, terenul pe care se va implementa proiectul se află în intravilanul municipiului Reșița, imobil în proprietatea municipiului Reșița domeniu privat;
- folosința actuală: teren neîmprejmuit curți-construcții, zonă industrială amenajată, parcelele 24 și 25

b). *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:* nu e cazul

c). *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

i) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul

ii) *zone costiere și mediul marin:* nu e cazul

iii) *zonele montane și forestiere:* nu e cazul

iv) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu e cazul

v) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu e cazul

vi) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;*

7. *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul

vii) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu e cazul

viii) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* -

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) *natura impactului:* impact redus la emisii particule materiale și zgomot în perioada de execuție;

c) *natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul, datorită poziției amplasamentului la cca. 60 km de frontiera de stat a României și a naturii proiectului/activității care nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 privind ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;

d) *intensitatea și complexitatea impactului:* impact nesemnificativ în cursul execuției proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e) **probabilitatea impactului:** ne semnificativă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** în timpul construirii: impact ne semnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** impact cumulativ ne semnificativ
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** prin aplicarea măsurilor pentru reducerea emisiilor de particule materiale și a zgomotului, conform normelor tehnice și a măsurilor din prezenta decizie

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare; cea mai apropiată arie naturală protejată se află la cca. 6,5 de km de Parcul Național Semenic Cheile Carașului; ROSPA 0086 Munții Semenic Cheile Carașului

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
2. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 156/02.06.2022, eliberat de primăria minicipiului Reșița;
3. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor notificării 94/26.09.2022, Asistență de specialitate de sănătate publică eliberată de Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin;
4. Respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
5. Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției;
6. Respectarea prevederilor din Legea nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
7. Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc;
8. Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale;



9. Decaparea și depozitarea solului fertil separat de depozitarea materialului excedentar provenit din săpături, în vederea utilizării ulterioare pentru refacerea stratului vegetal respectiv sistematizarea pe verticală;
10. Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
11. Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului;
12. Refacerea ecologică a zonelor afectate.
13. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Şef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizaţii
Marius VODIŢĂ**

Întocmit: cons.Gabriela-Liliana CONSTANTIN/3ex., xx.10.2022 – ora 08:30



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CARAŞ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reşiţa, judeţul Caraş-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679