



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. xx/xx.10.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BATORY BUILDING S.R.L. prin BATORI Adrian Ovidiu S.R.L.**, cu sediul în municipiul Lugoj, strada Făgetului, nr. 40, județul Timiș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 8450 din data de 11.08.2022 și a completările ulterioare înregistrate cu nr. 8889 din data de 29.08.2022,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică constituită la nivelul județului Caraș-Severin din data de 28.09.2022, că proiectul „**Construire capelă mortuară; parcare publică și sistematizare teren**”, propus a fi amplasat în municipiul Reșița, aleea Călimanilor, F.N., identificat prin extras C.F. nr. 45104 Reșița, județul Caraș – Severin,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**
- **nu se supune evaluării adecvate**
- **nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului** sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul 10, litera b) – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*
- b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectelor

a) mărimea proiectului:



Proiectul este de interes local și se referă la construirea unei capele mortuare, amplasată pe un teren liber din apropierea Cimitirului 8 Reșița.

Terenul analizat se situează în intravilanul municipiului Reșița, UTR 37a. Se identifică prin extras CF 45104 (1078mp) aparținând investitorului și CF 14103 (629 mp) din domeniul statului - Primăria Reșița.

Clădirea propusă are regim de înălțime P+D, respectiv:

- *Parter* – 4 săli funerare de depunere a persoanelor decedate, o sală pentru slujbe, un magazin pentru obiecte de cult specifice, grupuri sanitare.
- *Demisol* – va avea funcțiuni strict tehnice pentru îmbălsămare, cabine frigorifice, vestiare personal și un depozit pentru sicrie, materiale necesare pregătirii înmormântărilor.
- *Terenul* în pantă va fi sistematizat, în vederea formării unor platforme de parcare și amenajări în jurul clădirii propuse.

Se propun locuri de parcare necesare vizitatorilor, dar neîngrădite, astfel că pot fi folosite de orice vizitator al cimitirului, denumite parcări publice.

O parte vor fi realizate pe terenul din proprietatea investitorului și o parte din locurile propuse vor fi amplasate pe domeniul primăriei.

- Pe parcelă se vor amenaja 14 de locuri de parcare, suplimentate de 10 locuri în domeniul public, ce vor fi amplasate în lungul străzii.
- *Accesul pe parcelă* se va realiza pe latura nordică a parcelei. Se vor realiza atât un acces pietonal, cât și un acces auto. Accesul pietonal va ține cont de posibilitatea intrării persoanelor cu dizabilități, și se va crea o rampă cu lățimea de 1,20m și pantă 8%.
- *Utilități:*
 - *Alimentare cu apă potabilă* – de la rețeaua de alimentare cu apă a localității.
 - *Apele uzate menajere* – apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.
 - *Agentul termic:* încălzirea și apa caldă de consum se va realiza cu agent termic de la o pompă de căldură de aer / apă, dotată cu un echipament de tip split (unitate exterioară + unitate interioară) pentru încălzire iarnă și răcire vara.
 - *Energie electrică:* asigurată prin racord la rețeaua publică de alimentare a localității.

Organizarea de șantier se va amenaja pe amplasamentul proiectului.

Valoarea totală a investiției: 2.044.300 ron.

Perioada de implementare propusă: 2 an de la obținerea autorizației de construire.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale:

- pietriș și piatră spartă în cantitățile necesare pentru lucrările prevăzute în proiect.

d) producția de deșeuri:

- deșeurile generate în perioada de realizare a lucrărilor de construire, conform proiectului, sunt relativ reduse cantitativ și se încadrează în categoria deșeurilor inerte și nepericuloase și a deșeurilor valorificabile; aceste deșeuri vor fi stocate temporar, în mod selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții; vor fi temporare și locale, generate de utilaje și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului;
- în timpul exploatării: noxe din gazele de eșapament ale autovehiculelor, zgomot din trafic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului:

- Conform Certificatului de urbanism nr. 237/26.07.2022, eliberat de Primăria Municipiului Reșița, imobilul este amplasat în zona de intravilanul municipiului, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) *zonele umede* – nu este cazul;
- b) *zonele costiere* – nu este cazul;
- c) *zonele montane și cele împădurite* – nu este cazul;
- d) *parcurile și rezervațiile naturale* – nu este cazul;
- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.* – nu este cazul;
- f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* – amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată;
- g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite* – nu este cazul;
- h) *ariile dens populate* – nu este cazul;
- i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică* – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului:

- impact local, limitat la amplasamentul prevăzut în proiect, cu afectarea minimă a locuitorilor din zonă în perioada de realizare a proiectului.

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului:

- impact redus, în timpul execuției proiectului;

d) probabilitatea impactului:

- minimă, atât în perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

- în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- impact pozitiv după finalizare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 237/26.07.2022, eliberat de Primăria Municipiului Reșița.
- c) Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- d) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția calității apelor și protecția obiectivelor cu semnificație istorică, culturală și arheologică.
- e) Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- f) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- g) Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- h) Decaparea și depozitarea solului fertil separat de depozitarea materialului excedentar provenit din săpături, în vederea utilizării ulterioare pentru refacerea stratului vegetal respectiv sistematizarea pe verticală.
- i) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- j) Fără evacuare de deșuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- k) Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- l) Refacerea ecologică a zonelor afectate de lucrările de construire.
- m) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit,

Narcisa PÎNZARIU/3ex., xx.10.2022 – ora 12:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679