



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse **MĂRĂȘESCU MARIAN - MĂDĂLIN**, cu domiciliul în municipiul Timișoara, str. Dosidej Obradocvici, nr. 4, sc.A, ap,20, jud. Timiș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3516/30.03.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.05.2022 că proiectul:

“Construire pensiune, piscină, anexa, parcare, curte, împrejmuire teren și deființare construcție existentă”

propus a fi amplasat în comuna Berzasca, sat Berzasca, intravilan, CF nr. 31181, județul Caraș – Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. pct. 10. Proiecte de infrastructură: lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:



Obiectivul propus constă în construirea unei pensiuni cu piscină, anexă, parcare auto, curte, împrejmuire teren și are ca scop valorificarea potențialului turistic și de agrement al zonei

În vederea realizării investiției este prevăzută desființarea unei anexe aflate în stare avansată de degradare în suprafață de 75 mp, regim de înălțime parter, realizată din lemn și pământ.

- Terenul intravilan pe care se va construi are suprafața totală de **1223 mp**, iar construcțiile au următoarele caracteristici:

Cladirea propusa cu destinatia pensiune are urmatoarele caracteristici:

-Suprafață construită = 116,55 mp

-Suprafață desfășurată = 233,10 mp

Pensiunea are regim de înălțime P+1E și este compusă din zona de zi/recepție, o camera de cazare cu baie proprie, bucătărie, baie și casa scării. La etajul unu s construiesc 4 camere de cazare cu băi proprii și balconae.

Capacitate totală de cazare 10 persoane.

Cladirea propusa cu destinatia anexa va fi construită din cărămidă și are urmatoarele caracteristici:

-Suprafață construită = 18,00 mp

-Suprafață desfășurată = 18,00 mp

Piscina are dimensiunile 8m lungime, 5m lățime cu o adâncime de 1,5 m fiind poziționată la 2,1 m față de latura de nord a proprietății respectiv la 7,83 m față de limita stradală.

Piscina va fi dotată cu sistem de filtrare și dezinfecție a apei, iar curățarea ei se face săptămânal.

Anexa are ca funcțiune **depozitare barcă**, are dimensiunile de 6 m lungime și 3m lățime, fiind poziționată la 1m față de limita de sud a proprietății și la 8,38 m față de limita stradală.

Parcarea este poziționată la stradă, cu acces direct din aceasta. Are un număr de 6 locuri de parcare. Suprafața destinată parcării va fi din beton și va fi prevăzută cu separator de produce petroliere conectat printr-un sistem de conducte la rețeaua de canalizarea a localității.

Împrejmuirea, va fi din elemente metalice verticale, cu fundații continue din beton armat, cu înălțimea de 1.80 m.

Pe partea posterioară a terenului se va crea o *zonă verde* ce va ocupa min. 60% din suprafața întregului teren din care min 40% vor fi plantați cu arbori.

Coordonate Stereo 1970 ale amplasamentului proiectului:

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	353991.098	258177.279
2	353999.043	258181.334
3	353966.003	258260.876
4	353954.322	258256.173
5	353982.399	258181.431
6	353985.106	258174.224

❖ **Valoarea totală :** 233100.00 lei

❖ **Perioada de implementare propusă: 5 ani**

➤ *Utilități:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **apă:** necesarul de apă se va asigura de la rețeaua localității. Există Aviz Favorabil nr. 641/08.04.2022 emis de către serviciul Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare al Comunei Berzasca.
- **ape uzate menajere:** se colectează prin intermediul rețelei de canalizare interioare și se evacuează în canalizarea publică.
- **energie electrică:** de la rețeaua electrică existentă în zonă
- b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* –
- c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nisip, balast, pietriș în cantitățile necesare pentru lucrările prevăzute în proiect
- d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*
 - deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.
 - deșeurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- a) Pentru desfiintare:
 - 170101 beton, aprox. 0.5 mc
 - 170102 caramizi, aprox. 14.2 mc
 - 170201 lemn, aprox. 4.5 mc
 - 170605 materiale de constructie cu continut de azbest, aprox. 75mp de placi din azbociment.
- b) Pentru construire:
 - 170101 beton, aprox. 1 mc
 - 170102 caramizi, aprox. 1 mc
 - 170103 tigle si materiale ceramice, aprox. 0.5 mc
 - 170201 lemn, aprox. 0.5 mc
 - 170405 fier si otel, aprox. 50 kg
 - 170604 materiale izolante, altele decat cele specificate la 170601 si 170603, aprox. 0.5mc
- e) *poluarea și alte efecte negative:* sunt emisii pe perioadă determinată, numai în perioada desfășurării lucrărilor de refacere și modernizare;
- f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru propriet, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* este redus, dacă se folosesc echipamente de protecție și utilaje performante.
- g) *riscurile pentru sănătatea umană :-*

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 16 din 11.03.2022, emis de primăria comunei Berzasca, jud. Caraș –Severin;

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:* -

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

b) zone costiere și mediul marin: nu e cazul

c) zonele montane și forestiere: nu e cazul

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: aria naturală protejată Parcul Natural Portile de Fier, ROSPA 0026 Cursul Dunării Bazias-Portile de Fier, ROSPA 0080 Munții Almăjului-Locvei, ROSCI0206 Porțile de Fier

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.:-

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu e cazul,

g) zonele cu o densitate mare a populației: emisii fugitive de pulberi în suspensie rezultate în timpul lucrărilor.

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic-

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: -

b) natura impactului: -

c) natura transfrontalieră a impactului:

d) intensitatea și complexitatea impactului:-

e) probabilitatea impactului:-

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă, doar pe perioada executării lucrărilor.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:

▪ proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

▪ Investitia este amplasata în aria naturală protejată Parcul Natural Portile de Fier, ROSPA 0026 Cursul Dunării Bazias-Portile de Fier, ROSPA 0080 Munții Almăjului-Locvei, ROSCI0206 Porțile de Fier

➤ În vederea asigurării menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ precum și a prevenirii și reducerii potențialelor efecte adverse asupra mediului, se vor respecta condiții impuse prin Avizul nr. 2594 din 06.04.2022 emis de RNP ROMSILVA-Administrația Parcului natural Porțile de Fier și vor fi respectate următoarele recomandări



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul delimitat în proiect;
- Circulația cu mijloace auto se va face numai pe căile de acces existente;
- Depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului.
- Pentru evitarea poluării aerului cu praf, se va efectua controlul lucrărilor pe durata acestora, iar circulația pe drumuri se va face cu viteză redusă;
- Se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase, pentru a diminua zgomotul rezultat din lucrările planificate, care pot afecta speciile protejate;
- Se vor folosi utilaje care să nu prezinte un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți cu inspecția tehnică periodică realizată;
- În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante;
- Se interzice depozitarea necontrolată de deșeuri, de orice natură, în perimetrul ariilor naturale protejate;
- Se vor evita zgomotele suplimentare ce pot deranja speciile de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare:
 - Nu este necesar obținerea Avizului de gospodărire a apelor – **conform adresă ABAB nr. 5189/04.05.2022 înregistrată la APM CS cu nr. 4701/04.05.2022**

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- c) Se respecta Notificare de asistență de specialitate emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin, nr. 42/27.04.2022, înregistrată la APM CS cu nr. 4554/29.04.2022.
- d) Se vor respecta *recomandările* transmise (și prezentate în CAT), prin adresa nr. 923/CJCS/10.05.2022, înregistrate la APM CS cu nr. 4972/10.05.2022 de către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Judeșean Caraș-Severin.
- e) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- f) Respectarea AVIZ nr. 2594/06.04.2022 emis de RNP ROMSILVA-Administrația Parcului natural Porțile de Fier .
- g) Respectarea prevederilor Ordinului nr. 873/2012 cu modificările și completările ulterioare.
- h) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

i) Organizarea de șantier:

• Lucrarile de executie se desfasoara pe terenul delimitat din cadrul incintei (fara afectarea zonelor publice), pe terenul titularului, iar la finalizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea initial;

- Respectarea prevederilor legale in vigoare conform HG 856/2002 si a Ordonanței de Urgență 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor.

▪ deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;

▪ pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeuri și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;

▪ deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;

▪ se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;

▪ se interzice incinerarea deșeurilor;

▪ se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;

▪ se interzice incinerarea deșeurilor;

j) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.

k) Refacerea ecologică a zonelor afectate.

l) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.

m) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale

n) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

o) Notificarea APM Caraș-Severin la finalizarea lucrărilor.

p) Solicitarea autorizației de mediu la finalizarea proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679