



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 15.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ȘERBAN ILIE ȘI ȘERBAN ILEANA** cu domiciliul în județul Mehedinți, Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 82, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2247 din data de 27.02.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.04.2024, că proiectul

„Lucrări de construire - PENSIUNE TURISTICĂ D+P+2E”,

propus a fi amplasat în intravilanul orașului Băile Herculane, Extras CF nr. 32969 Băile Herculane, județul Caraș-Severin, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa nr. 2, punctul 10, litera b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei pensiuni turistice în regim D+P+2E.

Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de trai ale familiei administratorului, datorită veniturilor câștigate din activitate; îmbunătățirea condițiilor de viață ale unor locuitori ai orașului datorită creerii unor noi locuri de muncă.

Dezvoltarea potențialului zonei prin întregirea arealului construit în domeniul serviciilor și turismului, prin realizarea lui se vor crea și noi locuri de muncă.

Acest imobil se va edifica pe patru nivele și va încorpora 17 camere de cazare (2 camere la demisol proprietate privată), câte 5 camere pe nivel.

Accesul se va realiza pe latura nordică, pe un acces care pleacă din str. Aleea Teilor.

Rampa pentru persoane cu dizabilități dar și intrarea se va realiza tot pe aceasta latură.

Camerele vor fi dotate cu grupuri sanitare proprii și cu blacoane, scara va avea continuitate de la demisol până pe terasa pensiunii unde va fi un loc de recreere.

Sistemul constructiv al construcției va fi din caramidă, zidurile având o grosime de 25 cm, fundația din beton continuă sub ziduri cu lățimea de 60 cm, acoperișul tip terasă circulabilă. La partea superioară a terasei se va realiza și un scheletaj metalic pe care se vor dispune panouri fotovoltaice. Volumul construit se va individualiza prin coerență, simplitate și culori deschise adecvate unei impresii generale optimiste.

Materialele folosite vor fi tradiționale și noi acolo unde se impun, finisajele exterioare vor fi din tencuială decorativă nuanță albă, tencuielile interioare vor fi zugrăvite în culori de apă - alb, pardoselile vor din gresie ceramică în spațiile reci și parchet în spațiile calde, tâmplăria va fi termopan maro închis, întreaga construcție se va anvelopa.

Bilanț teritorial:

Imobilul are regimul de înălțime D+P+2E:

-Demisol cu Su=166.47 mp, Sc=195.85 mp

-Parter cu Su=153.18 mp, Sc=195.85 mp

-Etaj 1 cu Su=146.59 mp, Sc=189.35 mp

-Etaj 2 cu Su=146.59 mp, Sc=189.35 m.

Ac.propus = 195.85 mp

Acd.propus = 770.40 mp

Au. propus = 612.83 mp

POT propus = 19.60 %

CUT propus = 0.77

Obiectul principal de activitate îl constituie „servicii”.

Imobilul va fi racordat la rețelele utilitare existente în zonă.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă privind asigurarea necesarului de apă în scop igienico-sanitar se va asigura din rețeaua orășenească. Debitul caracteristic al necesarului de apă: $Q_{zimax} = 7,99 \text{ mc}$ (0,093 l/s), $Q_{zimed} = 6,95 \text{ mc}$ (0,080 l/s), $Q_{zimin} = 4,79 \text{ mc}$ (0,055 l/s).

Rețeaua de aducțiune a apei va fi din conducte PEID, $L = 20 \text{ m}$, $D = 1 \text{ " s i } 1 \frac{1}{4} \text{ "}$, iar rețeaua de distribuție a apei va fi din conducte PEID, $L = 70 \text{ m}$, $D = 1 \frac{1}{2} - \frac{3}{4} \text{ "}$.

Apele uzate menajere - vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare orășenești.

Debitul caracteristic de ape uzate: $Q_{zi \text{ max}} = 7,39 \text{ mc}$ (0,086 l/s), $Q_{zi \text{ med}} = 6,43 \text{ mc}$ (0,074 l/s), $Q_{zi \text{ min}} = 4,43 \text{ mc}$ (0,051 l/s). Rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD și PVC, cu îmbinări etanșe.

Apele pluviale - apa preluată din zonă va fi drenată către sistemul de preluare al apelor pluviale ale str. Aleea Teilor.

Alimentarea cu energie electrică - se va racorda din sistemul de distribuție al energiei electrice prin soluția impusă de furnizor.

Alimentarea cu energie termică - fiind deschisă doar sezonier încălzirea se va realiza cu corpuri individuale de aer condiționat.

Se vor executa excavații pentru fundații și săpături pentru realizarea lucrărilor de construcții.

Se vor utiliza materiile prime cele tradiționale, piatră, beton fier, caramidă și lemn.

Fiind o construcție nouă, metodele sunt cele clasice, specific în activitățile de construcții.

Perioada de executare a lucrărilor de construire va fi stabilită de Primăria orașului Baile Herculane la solicitarea beneficiarului și va implica următoarele lucrări: începerea lucrărilor; amenajarea și pregătirea terenului (decopertări, umpluturi, terasamente); realizarea clădirii; realizarea bransamentului de alimentare cu energie electrică; realizarea instalației de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare; amenajarea aleei de acces; refacerea copertei solului în zonele afectate, prin realizare de spații verzi; finalizarea lucrărilor;

Lucrările de terasamente sunt prevăzute a se executa mecanic cu utilaje specifice, din dotarea constructorului.

Zona a fost dezvoltată având ca activitate principală servicii de cazare și alimentație publică.

Construcția nu va avea impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul spațiului împrejmuit și constă în montarea unui container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier, un pichet PSI, grup sanitar ecologic.

Perioada de implementare propusă - 24 luni.

Valoarea investiției - 770 000 lei.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de construcție se vor folosi resurse naturale uzuale unei astfel de lucrări - nisip, pietriș, etc.;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și preluate de către o societate de salubritate locală, autorizată.

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Se vor executa excavații pentru fundații și săpături pentru realizarea lucrărilor de construcții. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutură pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 307/13.09.2023, emis de către Consiliul Județean Caraș-Severin, terenul este situat în intravilanul orașului Băile Herculane, proprietate privată, folosința actuală curți construcții, destinația stabilită teren situat în UTR3, Z2, zonă de servicii balneo-turistice, cazare, comerț, teren în suprafață de 999 mp conform CF nr. 32969 Băile Herculane.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: s-a emis Aviz favorabil nr. 105/D/06.03.2024, de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura impactului: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.

3. Solicitarea și obținerea Avizului de la ISU Semenici Caraș-Severin.
4. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.
5. Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:
 - Conformarea la prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - Se interzice incinerarea deșeurilor;
 - Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform Hotărârii Guvernului României nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
6. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a raspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3.ex.....