



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 15.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de **MĂLĂIESCU LUCA ȘI MĂLĂIESCU MARIA** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, oraș Oțelu Roșu, str. Ion Creangă, nr. 4 B, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, DOTĂRI ȘI INDUSTRII NEPOLUANTE”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2877 din data de 12.03.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2024 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 5621 din data de 15.05.2024, **Planul Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, DOTĂRI ȘI INDUSTRII NEPOLUANTE”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin Extrase CF nr. 35974 și nr. 35975 Oțelu Roșu, situat în intravilanul orașului Oțelu Roșu, localitatea Mal, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.

- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Extrase CF nr. 35974 și nr. 35975 Oțelu Roșu.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 1/08.01.2023, emis de către Primăria oraș Oțelu Roșu.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 2918/03.04.2024, emis de către Primăria oraș Oțelu Roșu.
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr.19652309/25.03.2024, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- ❑ Aviz favorabil nr. 214572002/15.03.2024, emis de către Delgaz Grid S.A.
- ❑ Negație nr. 46/1263/25.03.2024, emisă de către Direcția Sanitară Veterinară Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. 29/12.03.2024, emis de către ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. 3428154/09.04.2024, emis de către I.S.U.Semenic Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. R469c/CPRA 74/13.03.2024, emis de către Aquacaraș S.A.
- ❑ Notificare nr. 3069/15.04.2024, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 3.795 mp, teren situat în intravilan oraș Oțelu Roșu, sat Mal, liber de construcții, teren proprietate privată, categoria de folosință neproductiv.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Se propune amenajarea unei zone pentru servicii și una pentru industrie nepoluantă cu toate dotările necesare unei bune funcționări. Se propun următoarele funcțiuni: subzonă servicii în regim de înălțime maximă P+1E și subzonă industriei nepoluante în regim de înălțime maximă.
 - ✓ Indicatori urbanistici - P.O.T.max-40%, C.U.T. max-0.80, Hmax.=12.00 ml, Hcornișă max=0.80 ml.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Zonă servicii P+1E - S=2495 mp (65.72%).
 - Zonă industriei nepoluante P+1E - S=1000 mp (26.35%).

- Spații verzi - S=752 mp (26.44%).
- ✓ Echiparea edilitară:
- Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
- Asigurarea agentului termic pentru încălzire, se va face prin centrale termice proprii.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde - se propune amenajarea de zone verzi cu gazon, pomi, plante decorative și parcaje înierbate.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din partea de Nord și Sud a parcelei.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 12.03.2024 în Ziarul Monitor de Caransebeș și în data de 15.03.2024 în Ziarul Anunt de Mediu) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în). **Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,..... nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.**

- Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține (.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex.....