



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

### Proiect

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 22.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GAȘPAR ADENICO S.R.L.** cu sediul administrativ în județul Caraș-Severin, Municipiul Caransebeș, str. 1 Decembrie 1918, Restaurant N, etaj P, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 12773 din data de 28.11.2023, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.02.2024 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3057 din data de 14.03.2024, că proiectul

**„CONSTRUIRE RESTAURANT CU DEPENDINTELE NECESARE SI ANEXE,ALEI,SPATII VERZI SI IMPREJMUIRE TEREN”**,

propus a fi amplasat în intravilanul Municipiului Caransebeș, str. Calea Severinului, CF nr. 46161 Caransebeș, județul Caraș-Severin, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

**Justificarea prezentei decizii:**

**I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa nr. 2, punctul 10, lit. b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

### 1. Caracteristicile proiectului

**Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei săli de evenimente, cu funcționare ocazională, capacitate 600 de locuri, grupuri sanitare și va fi deservită de o bucătărie cu vestiare, grup sanitar, depozit de alimente și camera frig. Construcția vine în întâmpinarea clienților prin punerea la dispoziție a unei săli de evenimente private.

Investiția presupune executarea următoarelor lucrări: executarea de fundații izolate și continue alcătuite din beton armat, stâlpi și grinzi de beton armat cu închideri perimetrare din zidarie, ferme metalice cu învelitoare de tablă tip sandwich.

Investiția presupune executarea următoarelor lucrări: construirea sălii de evenimente; realizarea bransamentului electric care să deservească sala; executarea sistemului de canalizare.

Accesul în incintă se va face din interiorul parcelei unde sunt asigurate locuri de parcare.

Procesul de producție în faza de construire este următorul: decapare teren natural, săpătură fundații, montare armatură în fundații și turnarea de beton în fundații, montare armaturi în stâlpi și executare zidărie de caramida, cofrare stâlpi-centuri-grinzi-planșeu bucătărie, montare armaturi în centuri-grinzi-planșeu și turnare beton, montare ferme metalice și pane metalice cu contravântuiri, montare învelitoare tablă tip sandwich, realizare anvelopare clădire și aplicare decorativă în culoarea alb, împrejmuire.

Caracteristicile construcției propuse:

– Funcțiune	SALĂ DE EVENIMENTE
– Dimensiuni maxime la sol	70.40 m x 33.80 m
– Regim de înălțime	P
– H max. cornișă (streașină)	+3.45 m
– H max. coamă	+9.75m
– Cota de referință	±0.00 m aflată la -0,15m față de cota terenului sistematizat
– Aria construită :	<b>Ac</b>
	<b>parter = 1944,35 mp</b>
– Aria construită desfășurată	<b>Ad = 1944,35 mp</b>

### BILANȚ TERITORIAL REZULTAT

– Aria terenului	=	6251 mp
– Aria construită	=	1944.35 mp

- Aria desfășurată = 1944.35 mp
- P.O.T. = 31,10%
- C.U.T. = 0,31

Amplasamentul dispune de rețele publice de electricitate, gaz, apă, canalizare și telefonie.

Alimentarea cu apă - se face printr-un racord (bransament), din conducta existentă din fața proprietății. Bransamentul se execută cu țevă din polietilenă de înaltă densitate PEHD Pn10 - SDR 11 40 x 2,3 mm. Conductele de apă se pozează îngropat, în tranșee săpate, având adâncimea de 1,0 - 0,8m pe un pat de nisip de 30 cm grosime.

Evacuarea apelor uzate - se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare menajeră existentă din zonă.

Pentru canalizarea apei provenite din activitatea sălii s-a propus un sistem de canalizare de incintă care se execută din tuburi PVC-KG, având D= 200 mm prin care apele provenite de la grupurile sanitare Căminele de vizitare vor fi prevăzute cu rame și capace din fonta carosabile sau necarosabile în funcție de amplasamentul căminului.

Pentru canalizarea apelor pluviale, scurse de pe suprafață incintei, exista un sistem de canalizare de incintă care este din tuburi PVC-KG, având D= Ø125 mm și Ø160 mm prin care apele pluviale se evacuează în canalul colector având D = 160mm , care deversează în canalizarea pluvială din zonă.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut: cămine de vizitare la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior și la schimbarea direcției canalului; guri de scurgere.

La canalizarea acestor ape se folosesc tuburi PVC - KG, având D = 125 mm și 160mm, căminele de vizitare noi vor din PE (tip COMPACT) și se montează pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Apele pluviale/meteorice de pe platforme, parcări vor fi colectate prin rigole și vor trece printr-un separator de hidrocarburi, Q = 6 l/s. Rețeaua de ape pluviale va fi deservita de tevi din PVC-KG, cu diametrele cuprinse între Ø125 mm și Ø160 mm. Se va alege un bazin de retenție având volumul de 17,0 mc și conducta PVC având =125[mm], ca legătura între sistemul de jgheaburi și colectoare a apei pluviale și bazinul colector.

Alimentare cu energie electrică - se realizează prin bransament trifazat la rețeaua de distribuție a furnizorului de energie electrică pe care acesta o deține în zonă.

Energia termică și instalația de încălzire - sala va fi încălzită sau racită cu ajutorul aerotermelor.

Materialele folosite sunt: nisip, balast, beton, metal, lemn.

Se vor folosi utilaje mecanizate pentru realizarea săpăturilor, mașini specializate în transportul betonului/turnarea lui și a mortarului folosit la zidarie, macara pentru ridicarea materialelor utilizate în șantier.

Organizarea de șantier va fi propusă în zonă și constă în împrejmuirea incintei și marcarea corespunzătoare a acestuia; accesul în șantier se va realiza din strada Nicolae Bălcescu; montarea la loc vizibil a panoului de indentificare a obiectivului cu dimensiuni minime de 90x60 cm; asigurarea alimentării cu apă a șantierului

din rețeaua de apă a localității; asigurarea apei de baut prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată; asigurarea cu energie electrică din bransamentul propus; platforma pentru depozitarea materialelor de construcții care se vor transporta în proporție cât mai mare containerizat; platforma pentru depozitarea temporară a molozului; birou, vestiare cu punct de prim ajutor necesare organizării șantierului; toaletă ecologică; punct PSI.

Alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate.

După finalizarea lucrărilor de construcție se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate, vor fi aduse la starea inițială.

**Perioada de implementare propusă - 18 luni.**

**Valoarea investiției total - 4959240 lei.**

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de construcție se vor folosi resurse naturale uzuale unei astfel de lucrări - nisip, pietriș, etc.;

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate:

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza " Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002.

În perioada de construcție rezultă în mod uzual următoarele tipuri de deșeurii, clasificate drept deșeurii nepericuloase, astfel: beton-cod deșeu 17 01 01, materiale plastice-cod deșeu 17 02 03, cupru, bronz, alama-cod deșeu 17 04 01, aluminiu-cod deșeu 17 04 02, fier și oțel-cod deșeu 17 04 05.

În perioada de execuție vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, în baza unor contracte semnate între beneficiar și firme de salubritate sau societăți de profil.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

## **2.Amplasarea proiectului**

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 208 din 11.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, teren în intravilanul Municipiului Caransebeș, proprietate particulară, liber de construcții, categoria de folosință arabil, situat în UTR 5 -zonă mixtă locuințe/servicii, conform PUG și RLU, suprafața 6251 mp conform CF nr. 46161 Caransebeș.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: s-a emis Aviz favorabil nr. 8/D/13.03.2024, de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura impactului: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
3. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.
4. Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:
  - Conformarea la prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
  - Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
  - Se interzice incinerarea deșeurilor;
  - Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform Hotărârii Guvernului României nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
5. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Florina Doina TĂNASIE**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Marius VODIȚĂ**

Întocmit:cons. Adriana BOJIN/3.ex./ .....