



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 13.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ** cu sediul în județul Caraș-Severin, comuna Ciclova Română, sat Ciclova Română, nr. 203, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3375 din data de 20.03.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.05.2024, că proiectul

„LOCUIȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, LOCALITATEA CICLOVA ROMÂNĂ, BLOC LOCUINȚE”,

propus a fi amplasat în intravilanul comunei Ciclova Română, sat Ciclova Română, județul Caraș-Severin, Extras CF. nr.36502 Ciclova Română, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, punctul 10, litera b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

- a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune crearea de locuințe pentru tineri în scopul închirierii. Se dorește crearea de locuințe moderne care să respecte normele în vigoare, pentru a crește calitatea vieții în localitate.

Scopul proiectului este dezvoltarea socială a zonei. Zona în care se dorește amplasată construcția este în zonă de intravilan a comunei Ciclova Romana, sat Ciclova Romana în zona de locuințe.

Accesul în cadrul parcelei este existent pe latura Sudică din strada de acces CF. nr. 32333.

Sunt necesare lucrări de amenajare: infrastructură drumuri, accese și parcaje.

Pe terenul în suprafață de 2149 mp se propune construcția clădirilor C1 - bloc de locuințe ANL, cu forma regulată în plan, dreptunghiulară, lungime maximă 28.35 m și lățime de 13.45 m și C2 - cameră tehnică, cu forma regulată în plan, dreptunghiulară, lungime maximă 11.00 m, lățime maximă 4.65 m.

La fiecare nivel al clădirii C1 sunt amenajate patru apartamente, holul de acces și casa scării.

Fiecare apartament beneficiază de un hol la intrare, o bucătărie închisă, living și loc de luat masa, un dormitor și o baie.

Accesul în pod se face din holul de acces prin intermediul unei scări încorporate în placa de beton de peste etajul 2.

În construcția C2 este amenajată camera tehnică ce adăpostește centrala termică electrică și boilerul bivalent pentru încălzirea apei menajere pentru clădirea C1.

INDICI URBANISTICI

- Suprafața teren=2149 mop,
- Suprafața construită - C1 propusă=319.42 mp,
- Suprafață desfășurată -C1 propusă = 942.62 mp,
- Suprafață utilă propusă - C1= 698.94 mp,
- Suprafața construită - C2 propusă = 51.51 mp,
- Suprafața desfășurată -C2 propusă = 51.51 mp,
- Suprafață utilă propusă - C2= 36.50 mp,
- Suprafața spații verzi = 1225.98 mp,
- Suprafața pavată=552.45 mp,

-P.O.T. propus $Sc/St=17,24\%$,
-C.U.T.propus $Scd/St=0,46$,
CI: Hmax. +11.30m,
H min. +8.85 m,
C2: H max. +4.32 m,
H min. +3.05 m.

SISTEM CONSTRUCTIV

Structura construcției va fi din zidărie de cărămidă cu fundații continue, atât pentru construcția CI cât și pentru construcția C2.

Învelitoarea este de tip șarpantă de tablă din două ape cu pantă de 19° respectiv 25° pentru construcția CI și într-o singură apă cu pantă de 15° pentru construcția C2.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli - parchet laminat pentru trafic intens de 10 mm în camera de zi și dormitoare; plăci ceramice antiderapante în încăperile umede (bucătăria și bai); plăci ceramice pe holuri; plăci ceramice cu trafic intens în spațiul tehnic, holurile comune și casa scării; la toate tipurile de pardoseli se prevede plintă și bagheta de trecere.

Pereți - tencuieli gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile la interior; în bucătăria se vor realiza plăci cu faianță H = 1.50 m pe frontul de lucru + finisaj cu vopsele lavabile; în băi se vor realiza plăci cu faianța H = 2.10 perimetral, cu colțare din PVC + finisaj cu vopsele lavabile.

Tavane- finisaje cu vopsele lavabile.

Scări - scările interioare și orice denivelare care depășește înălțimea de 30 cm vor fi prevăzute cu balustradă alcătuită din elemente verticale sau pline, balustrade cu mâna curentă din țeava metalică la Hmin = 90 cm.

FINISAJE EXTERIOARE

Pardoseli - gresie antiderapantă pe scările de acces în bloc și balcoane; rampa pentru persoanele cu dizabilități se va executa din beton armat monolit, sclivisit și prevăzut cu sistem antiderapant și mâna curentă din PVC.

Pereți- tencuială decorativă texturată pentru soclu și în câmp aplicată peste termosistem din polistiren expandat de 20 cm grosime; în dreptul planșeelor termosistemul va fi alcătuit dintr-o fașie din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime în loc de polistiren expandat, pe înălțime de 60cm.

Tâmplărie - tâmplăriile interioare propuse vor fi realizate din lemn furniruit celular; ușile de acces în apartament vor fi metalice cu izolare fonică; la intrarea în bloc ușile vor fi din aluminiu cu geam termoizolant, tripan Low-e; ferestrele vor fi din tâmplărie de PVC de culoare gri minim 7 camere, cu geam termoizolant tripan Low-e; glafuri la exterior din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic, iar la interior glafurile se vor realiza din PVC; la parter tâmplăria de la apartamente este prevăzută cu rulouri antiefracție.

Activitatea principală va fi de locuire.

Clădirea va fi racordată la rețelele de apă, canalizare, energie electrică ale localității Ciclova Română.

Apele uzate menajere vor fi colectate și transportate către rețeaua locală de canalizare, prin intermediul unei conducte PVC-KG 0160mm.

Încălzirea va fi asigurată prin intermediul a două pompe de căldură și a unei centrale termice proprie amplasată la parterul clădirii C2.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul imobilului vor fi colectate prin jgheaburi și burlane, și transportate către bazinul de retenție al apelor pluviale.

Parcărilor vor fi prevăzute cu cămine de tip geiger, și transportate către un separator de hidrocarburi după care vor fi stocate într-un bazin de retenție.

Încălzirea va fi asigurată prin intermediul a două pompe de căldură și a unei centrale termice proprie amplasată la parterul clădirii C2.

Construcția este retrasă cu aprox 5.05 m față de frontul stradal și va avea regim de înălțime P+2E.

La executarea proiectului se vor respecta următoarele măsuri:

-vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;

-lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;

-concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zona delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;

-utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după -remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;

-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate.

În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:

-utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;

-utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;

-pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;

-minimizarea activităților generatoare de praf;

- se vor lua masuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in staționare, in zona șantierului.

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. In categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibili, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavații pentru construcție și pentru amenajări exterioare care nu se va folosi la nivelări de teren va fi evacuat de către constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La ieșirea din incinta construcției, mașinile vor fi spălate, pentru a se evita poluarea solului și a străzilor adiacente.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

-Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate, vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

-Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;

-Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curățeniei pe traseul drumurilor de acces, pe toata perioada realizării lucrărilor;

-Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;

-Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;

-Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatică atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta.

Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare, perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul pus la dispoziție de către beneficiarul lucrării, în incinta terenului pe care se face amenajarea, având asigurate utilitățile necesare și va consta în: platforme acoperite pentru depozitarea materialelor, un banc de lucru, container spalator/W.C, container vestiar /birou etc., pubelele necesare pentru colectarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, „panou de identificare șantier”,

Utilajele și mijloacele auto utilizate, se vor spăla la nevoie doar în stații de spălare autorizate. Se va asigura în cadrul organizării de șantier un stoc permanent de produse absorbante a produselor petroliere pentru diminuarea impactului.

Terenul pe care se fac intervențiile va fi împrejmuit cu panouri specifice șantierului în lucru. Acesta va fi conform legii regulamentar semnalizat, la intrarea în șantier fiind amplasat un „panou de identificare șantier” cu specificațiile datelor necesare, conform legislației în vigoare. Șantierul va avea paza permanent asigurată, fiind amplasată în incinta terenului, în partea din față, o cabină pază șantier de 1.5 x 1.5 m. Se vor amplasa, deasemenea, barăcile / containerele necesare în timpul execuției lucrărilor.

Materialele de dimensiuni mai ample (țevi metalice aparținând structurii noi propuse, etc) - vor fi aduse pe șantier în momentul punerii în operă.

Utilajele de dimensiuni mai ample vor fi aduse pe șantier doar în momentul folosirii lor.

Suprafața estimată ocupată cu obiectele necesare organizării de șantier este de : 100.00 mp.

În incinta terenului vor fi organizare și drumuri nepavate pentru circulație utilajelor necesare: betonieră, autocamioane, roaba etc, acestea vor fi perimetrare construcției propuse.

După terminarea lucrărilor, terenul pe care se amplasează organizarea de șantier va fi curățat, igienizat și amenajat (cu parcări, circulații auto și pietonale, zone plantate etc).

La finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Perioada de implementare propusă - 15 luni.

Valoarea investiției - 8.475.911 Ron cu TVA.

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de construcție se vor folosi resurse naturale uzuale unei astfel de lucrări - nisip, pietriș, etc.;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	beton, materiale metalice (învelișuri)	0.4
17 01 01	beton	0.1
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	0.003
17 02 03	materiale plastice	0.002
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	0.003
17 04 05	Fier și oțel	0.002

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv, așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe bază de contract, încheiat cu societate autorizată.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 36/05.05.2023, emis de către Comuna Ciclova Română, terenul este amplasat în intravilanul comunei Ciclova Română, proprietatea comunei, folosința actuală teren viran neîmprejmuit, teren în suprafață de 2149 mp, conform CF nr. 36502 Ciclova Română;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: în zonă nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura impactului: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
3. Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:
 - Conformarea la prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - Se interzice incinerarea deșeurilor;
 - Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform Hotărârii Guvernului României nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

4. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3.ex./.....