



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.xxx din xx.07.2024

Ca urmare a notificării depuse de **CASSA CERAMICĂ ȘI PIATRĂ NATURALĂ SRL** cu sediul în Rusca Montană, nr.495, jud. Caraș-Severin, **Onesc Ovidiu-Laurențiu și Onesc Cristina** cu domiciliul în Rusca Montană, bl. 13, sc.1, ap. 4, jud. Caraș-Severin, **Trandafir Eugenia** cu domiciliul în Municipiul Caransebeș, str. Țarinei, bl. B6sc.B, ap. 6, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **„PUZ- Dezvoltare zonă mixtă: comerț, depozitare, atelier/garaj auto, producție nepoluantă și prelucrare marmură”** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3724 din 04.04.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 11890/02.11.2024, 6510/04.06.2024 și 6510/04.07.2024 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2024 și a completărilor ulterioare, că **„PUZ- Dezvoltare zonă mixtă: comerț, depozitare, atelier/caraj auto, producție nepoluantă și prelucrare marmură”** elaborat pentru amplasamentul din municipiul Caransebeș, extravilan, teren identificat prin CF nr.45478 Caransebeș, CF nr.45500 Caransebeș, CF nr.43868 Caransebeș, CF nr.44502 Caransebeș, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Memoriu de urbanism, Regulament Local de urbanism aferent PUZ, întocmite de SC LEVANT PROJECT SRL.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 118/24.05.2022, Primăria municipiului Caransebeș.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 9/08.09.2022, Primăria municipiului Caransebeș.
- ❑ Planuri de situație și încadrare în zonă, plan reglementări urbanistice, plan mobilare urbanistică, randări volumetrice, studiu de cvartal; planșă proprietate asupra terenurilor, planșă reglementări edilitare;
- ❑ Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 31.03.2023 și 03.04.2023 în ziarul Adevărul.
- ❑ Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 339/26.10.2023;
- ❑ Aviz favorabil nr. 562/10.07.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin;
- ❑ CF 44502 Caransebeș; CF 43868 Caransebeș; CF 45478 Caransebeș; CF 45500 Caransebeș;

- Aviz favorabil ANIF 9/23.03.2023;
- Aviz OSPA 142/07.02.2023;
- Aviz de ampalasament favorabil nr. 12388071 E-Distribuție Banat;
- Aviz favorabil nr. 213891552/19.09.2022, Delgaz grid;
- Aviz de principiu favorabil nr. 507/19.10.2022 Aquacaraș SA;
- Aviz favorabil CNAIR SA, DRDP Timișoara;
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean - Serviciul Rutier

A. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) „**PUZ- Dezvoltare zonă mixtă: comerț, depozitare, atelier/caraj auto, producție nepoluantă și prelucrare marmură**” elaborat pentru amplasamentul din municipiul Caransebeș, extravilan, teren identificat prin CF nr.45478 Caransebeș, CF nr.45500 Caransebeș, CF nr.43868 Caransebeș, CF nr.44502 Caransebeș, județul Caraș-Severin

- crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin: – Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

b) Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea loturilor care face obiectul P.U.Z și însumează o suprafață de 7.800 mp cu următoarele funcțiuni:

- comerț;
- depozitare;
- atelier/garaj auto;
- productie nepoluanta si prelucrare marmura;
- zona verde unde se permite amplasarea de mijloace publicitare necesare, rețele de utilități și construcții pentru utilități, platforme colectare deșeuri, precum și alei pietonale;
- circulații auto și pietonale, și spații adiacente acestor servicii, de ex. alveole, parcuri;
- construcții pentru echiparea tehnico - edilitară a lotului, subterane sau supraterane de mici dimensiuni cum ar fi: bazine de retenție, rețele de utilități, amenajări și construcții necesare realizării utilităților, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, firide telecomunicații, iluminat, gaz metan și racordurile acestora la infrastructura urbană majoră etc.;
- împrejmui;
- platforme colectare deșeuri.

Terenurile reglementate prin P.U.Z cu suprafață totală de 7 800 mp se vor împărți în 10 loturi.

BILANȚ TERITORIAL	Suprafața (mp)	%
LOT 1 - Zonă mixtă	3 507 mp	44%
LOT 2 - Circulații publice	211 mp	3%
LOT 3 - Zonă mixtă	991 mp	13%
LOT 4 - Circulații publice	52 mp	1%
LOT 5 - Zonă mixtă	1.002 mp	12%
LOT 6 - Circulații publice	37 mp	1%
LOT 7 - Zonă mixtă	948 mp	12%
LOT 8 - Circulații publice	52 mp	1%
LOT 9 - Zonă mixtă	949 mp	12%
LOT 10 - Circulații publice	51 mp	1%
Total	7.800 mp	100%

Indicatori urbanistici propuși - LOT 1, 3, 5, 7, 9	
P.O.T. max.	60%
C.U.T. max.	1.2
Rh max.	P+2E Hmax coamă = 9,00 m
Suprafață verde min	20% /LOT

Bilanț teritorial - funcțiuni		
	Existent	Propus
Teren arabil extravilan	7.800 - 100%	
Zonă mixtă (LOT 1, 3, 5, 7, 9)		7.397 mp
Circulații publice (LOT 2, 4,6, 8, 10)		403 mp
TOTAL	7.800 mp - 100%	7.800 mp - 100%

- Echiparea edilitară:
 - Sistemul de alimentare cu apă propus - extindere a sistemului centralizat de apă al municipiului Caransebeș. Extinderea rețelei se va realiza de-a lungul drumurilor propuse pe parcela studiată L = 180,00 m
 - Sistem canalizare - extindere a rețelei de canalizare ape uzate menajere a municipiului Caransebeș. Extinderea rețelei se va realiza de-a lungul drumului DN6 - E70 până în dreptul parcelei studiate , L= 1.850,00 m
 - Apele pluviale - se propune colectarea apelor pluviale separat pentru fiecare parcelă în parte, prin intermediul rigolelor stradale, a decantoarelor-separatoarelor de hidrocarburi și a bazinelor de retenție, amplasate câte unul pentru fiecare parcelă; se propune amplasarea a cinci bazine de retenție (câte unul pentru fiecare parcelă în parte) și cinci decantoare - separatoare de hidrocarburi (câte unul pentru fiecare parcelă în parte).
 - Energie electrică - se propune realizarea de racorduri electrice pentru fiecare parcelă în parte

c) Planul nu are influențe semnificative asupra obiectivelor de protecție ale patrimoniului cultural național.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

C. Informarea și participarea publicului

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare (anunț publicat în data de 05.06.2024 - ziarul Jurnal de Caraș-Severin).

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- ❑ Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- ❑ Se vor respecta indicii urbanistici: POT maxim admis=60%, CUTmaxim admis=1,2; regim de înălțime maxim admis: P+2E;
- ❑ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ❑ Respectarea Avizului de Gosppodărire a apelor nr.339/26.10.2023
- ❑ Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
 - Asigurarea acceselor obligatorii;
 - Echiparea edilitară;
 - Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florina Doina TĂNASIE**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: /3ex.,xx.07.2024