



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 21.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de **BOLDONI DANIEL** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, comuna Turnu Ruieni, sat Borlova, nr.98, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ - „CONSTRUIRE DOUĂ CASE ÎN REGIM P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6243 din data de 29.05.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.06.2024,

Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE DOUĂ CASE ÎN REGIM P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, amplasat în extravilanul comunei Turnu Ruieni, Extras CF nr.33181 Turnu Ruieni, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Extras CF nr. 33181 Turnu Ruieni.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 26 din 26.09.2023, emis de către Primăria Turnu Ruieni.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 2/19.03.2024, emis de către Primăria Turnu Ruieni.

- Aviz nr. 9/25.01.2024, emis de către ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Adresă nr. 224/13.02.2024, emisă de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș.
- Adresă nr. 1731/21.03.2024, emisă de către Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin.
- Notificare nr. 3449/29.04.2023, emisă de către DSP Caraș-Severin.
- Adresa nr. 1204/01.04.2024, emisă de către Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Aviz nr. 32/D/05.04.2024, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. 2577/02.04.2024 pentru canalizare, emis de către Primăria Comunei Turnu Ruieni.
- Aviz nr. 2776/02.04.2024 pentru alimentare cu apă, emis de către Primăria Comunei Turnu Ruieni.
- Aviz nr. 160449/30.04.2024, emis de către Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin, Serviciul Rutier.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 2844 mp, teren situat în extravilanul comunei Turnu Ruieni, proprietate privată, folosință actuală fâneață, destinația stabilită teren aflat în circuitul agricol, conform PUG Turnu Ruieni.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Se dorește soluționarea modului în care va putea fi amenajat terenul în vederea obținerii unor spații destinate locuirii individuale și anume amenajarea unei zone pentru două locuințe individuale, precum și indici de ocupare a terenului, circulații carosabile, instalații edilitare. Se propune funcțiunea de subzonă locuințe individuale (max.2 unități locative) în regim de înălțime P+1E
 - ✓ Indici urbanistici - POT max.=35%, CUT max.=0,70, Hmax.=9.00 ml, Hcornișămax.=7.00 ml.

- ✓ Bilanț teritorial (propus):
- Suprafață zonă locuințe individuale P+1E - S=2092 mp (73.56%).
- Suprafață spații verzi - S=752 mp (26.44%).
- ✓ Echiparea edilitară:
- Alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza prin branșare la rețelele existente în zonă, pentru fiecare lot în parte.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă, pentru fiecare lot în parte.
- Asigurarea agentului termic pentru încălzire, se va realiza cu panouri solare.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde - se vor asigura spații verzi.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din partea de Vest și Sud a parcelei.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 25.05.2024 în Ziarul Anunt Mediu și 28.05.2024 în Ziarul Monitor de Caransebeș) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data deîn Ziarul.....). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,..... nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține (.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Marius VODIȚĂ

Întocmit: Marius VODIȚĂ/3 ex.....

