



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 24.08.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL REȘIȚA** cu sediul în Reșița, strada 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4233 din data de 20.04.2023, completată cu nr. 7225 din 26.06.2023 în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.08.2023, că proiectul

„MODERNIZARE ȘI REABILITARE TEATRUL DE VARĂ”,

propus a fi amplasat în intravilanul orașului Reșița, strada Petru Maior, identificat prin CF42948, CF48195, CF48188, CF48190, județul Caraș-Severin, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa nr. 2, la punctul 10, litera b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:



1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul de reabilitare și modernizare a Teatrului de vară vizează transformarea acestui important obiectiv cultural într-un spațiu modern și funcțional, adaptat nevoilor și cerințelor actuale ale publicului și artiștilor. Obiectivul principal al proiectului este aducerea la nivelul minim de calitate a spațiilor existente, prin modificări structurale și îmbunătățiri importante.

Intervențiile de reabilitare a teatrului sunt semnificative, aducând modificări la nivel structural și la nivelul calității spațiilor. Intervențiile au rolul de a face clădirea teatrului utilizabilă la standardele actuale, respectând cerințele necesare pentru a asigura buna funcționare a teatrului propriu-zis. Funcțiunii de bază, cea de teatru, i se vor adăuga noi funcțiuni, cum ar fi: ateliere, birouri, sală multifuncțională. Deși spectacolele vor fi organizate sezonier, clădirea va putea fi folosită în permanență, oferind astfel un beneficiu semnificativ în prevenirea degradării acesteia.

Situația propusă:

- reorganizarea accesurilor și circulațiilor auto și pietonale existente în relație cu ansamblul de scări ce leagă strada Sportului de strada Petru Maior;
- crearea circulațiilor pietonale adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități;
- amenajarea locurilor de parcare (48 locuri de parcare dintre care două locuri sunt destinate persoanelor cu dizabilități și un loc destinat autocarelor);
- amenajarea spațiilor verzi existente și propuse;
- se propun spre transplantare 2 arbori din partea de Nord a amplasamentului tot în cadrul proiectului;
- se va elimina vegetația crescută abuziv de pe amplasament.

Suprafețe și indici de calcul

Existent

Propus

Suprafețe și indici de calcul	Existent	Propus
Suprafață de implementare	8101 m ²	8101 m ²
-CF 42948 (teatru)	3300 m ²	3300 m ²
-CF 48195 (zonă cuprinsă în proiect)	1758 m ²	1758 m ²
-CF 48188	1027 m ²	1027 m ²
-CF 48190	2016 m ²	2016 m ²
Total suprafețe nesigilate/Suprafețe spații verzi amenajate	3425 m ²	3254 m ²
Total suprafețe circulație pietonală	81 m ²	883 m ²
Total suprafață carosabilă	3210 m ²	2577 m ²
Total suprafață construită	1385 m ²	1387 m ²
Număr arbori	50 buc	62 buc
Număr de locuri de parcare	0 locuri	48 locuri

Intervențiile sunt următoarele:

Se demolează și se reface pe amprenta inițială:

- grupurile sanitare exterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pereții de sprijin pentru gradene;
- extremitățile gradenelor din motive structurale.

Intervențiile structurale presupun:

- înlocuirea planseelor existente de beton cu o structura metalică;
- acoperirea parțială a scenei cu o structură metalică, care are în același timp rolul de a crea o pasarelă între cele două birouri propuse la etaj. Această structură va fi integrată în designul general al clădirii și va fi utilizată ca fundal pentru scena, oferind un aspect modern și funcțional.

Intervenții de reabilitare:

- la exterior, turnurile adiacente scenei teatrului vor fi finisate cu cărămidă aparentă iar în partea centrală a clădirii, se va utiliza piatră de râu de tip "floaștere", pentru a recrea același aspect autentic al teatrului, așa cum este el perceput acum. Pentru toaletele exterioare de pe gradene, se va folosi textura de beton aparent asigurând astfel o suprafață durabilă și ușor de întreținut. În ceea ce privește finisarea porțiunii rămase, adică scena și aticele, se va folosi vopsea lavabilă decorativă de exterior, într-o nuanță de alb.
- pentru pereții interiori se va utiliza lavabilă de interior de culoare albă, iar pentru finisarea peretilor „umezi” din grupurile sanitare se va folosi faianță. În ceea ce privește pardoselile, se va folosi microciment de interior cu o grosime de 4mm.
- din punct de vedere al termosistemului, se va folosi termoizolație multiport de 10 cm la interior, pentru structura scenei se va folosi vată minerală de 10 cm, iar pentru învelitoarea de tip terasă și placa la sol, polistiren extrudat.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Amplasamentul dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Iluminatul public se va brânșa la rețeaua de iluminat public stradal.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin racord la rețeaua de canalizare existentă.

Pentru zona de parcare, apele pluviale colectate se descarcă în canalizarea din zonă după o prealabilă pre-epurare printr-un separator de nămol și hidrocarburi.

Alimentarea cu apă a noilor consumatori se va face din rețeaua existentă în incintă. Conducta va fi alimentată de la un camin de bransament existent și care este alimentat din rețeaua stradală existentă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin solicitarea racordării locului nou de consum la rețelele electrice de interes public pentru transportul și distribuția energiei electrice.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reперele aferente destinației de OS (containere, platforma de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate), urmând a fi amenajat conform planșelor de arhitectură.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se propune realizarea unui nou acces în clădire, acesta se va face prin turnul din nord al teatrului. Prin această intrare se va putea face accesul publicului la sala



multifuncțională propusă în partea din spate a scenei, dar și accesul de la demisol la birourile de la etaj.

Accesul principal al actorilor și personalului tehnic pe scenă se va face de la demisol din partea de sud a teatrului prin scările noi proiectate.

Valoarea investiției :-

Perioada de implementare : 24 luni.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi evacuate periodic de către o societate autorizată. Pământul rezultat din săpături și molozul din desfacerile amenajării existente vor fi evacuate de către o firmă specializată. Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	24.00
17 01 02	Cărămizi	20.00
17 01 03	Țigle și materiale ceramice	0.50
17 02 01	Lemn	0.70
17 02 02	Striclă	0.20
17 02 03	Materiale plastice	0.50
17 04 07	Amestecuri metalice	1.30
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	28.00
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	8.50
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1.20

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2.Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 225/20.07.2022, emis de către Primăria Municipiului Reșița, terenul este situat în intravilanul orașului Reșița, teren în suprafață de 11683 mp, proprietatea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

beneficiarului, categoria de folosință Teatrul de vară, căi de acces, trotuare, zone verzi terenuri curți construcții administrative și social culturale.

Suprafața de implementare a proiectului este conform extraselor de carte funciară: CF 48195-2990 mp, CF 48190-2016 mp, CF 48188-10127 mp, CF 42948-3300 mp.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- 2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- 3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: terenul se află în zona de protecție a sitului arheologic "Ogășele" -ZPMI.10. Str. Petru Maior Cartier Moroasa - CS-I-a-A-10770, CS-I-m-A-10770.01, CS-I-m-A-10770.02 "Ogășele" sec XIV -XV.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;
- b) natura impactului: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în afara limitelor rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.

3. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri.

În cadrul organizării de șantier se vor amplasa o baracă pentru organizarea șantierului, o platformă de depozitare a materialelor de construcție și o toaletă ecologică. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcări și spațiul verde, respectiv se vor planta arborii prevăzuți prin proiect.

4. Se vor lua măsuri de asigurare a confortului și liniștii riveranilor în perioade de realizare a lucrărilor conform normelor legale în vigoare.

5. Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios



administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a raspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA

Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: 3 ex., 24.08.2023
Șef Serviciu Marius VODIȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679