



- PROIECT -

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 10.04.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **STEPANESCU CĂTĂLIN** cu domiciliul în Județul Timiș, comuna Sacoșu Turcesc, sat Sacoșu Turcesc, nr. 66, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **ELABORARE PUZ: PENSIUNE TURISTICĂ ȘI SERVICII ADIACENTE**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 653 din data de 17.01.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2023 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 3820 din 06.04.2023,

Planul ELABORARE PUZ: PENSIUNE TURISTICĂ ȘI SERVICII ADIACENTE, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 32144 Brebu Nou, situat în intravilanul extins al comunei Brebu Nou, sat Gârâna, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de Urbanism nr. 369 din 17.08.022, emis de către Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 32144 Brebu Nou.
- Aviz de oportunitate nr. 5 din 25.11.2022, emis de către Consiliul Județean.



- Aviz nr. 128 din 14.03.2023, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. 1228166 din 22.03.2023, emis de către I.S.U. Semenice Caraș-Severin.
- Aviz nr. 155653 din 14.03.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 1828 din 06.03.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz alimentare cu apă nr. 120 din 06.02.2023, emis de către Comuna Brebu Nou.
- Aviz salubritate nr. 121 din 06.02.2023, emis de către Comuna Brebu Nou.
- Aviz canalizare nr. 120 din 06.02.2023, emis de către Comuna Brebu Nou.
- Aviz prealabil nr. 222/02.03.2023, emis de către Comuna Brebu Nou.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB -91 din 20.03.2023, emis de către Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 3037 mp, teren situat în intravilanul comunei Brebu Nou, sat Gărâna, teren situat în zona cu clădiri turistice case de vacanță (Ogașul Lupului), UTR 10, conform reglementări PUG, teren proprietate particulară, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Se dorește realizarea de spații de cazare cu dotări conexe: restaurant, parcare autovehicule, platforme betonate interioare, dotări PSI, împrejmuire, racorduri la utilități.
 - ✓ Regimul maxim de înălțime propus este P+1E+M, Hmax=12.00 m.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 35.00% și C.U.T. max– 1.05, Hmax-12.00 m.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Zonă de servicii – S=1062,95 mp (35.00%),
 - Suprafața spații verzi – S=1518,50 mp (50.00%),
 - Total circulații – S=455,55 mp (15.00%).
 - ✓ Echiparea edilitară:
 - Alimentare cu apă – se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă.



- Deversarea apelor uzate menajere se va realiza în bazinul etanș vidanjabil propus pe zona verde, ulterior după extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere să se racordeze la aceasta.
- Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi utilizată la udarea spațiilor verzi de pe parcelă.
- Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin bransare la rețeaua existentă.
- Asigurarea agentului termic pentru încălzire, se va face prin centrale termice proprii.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi depozitate în pubele și preluate periodic de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi plantate.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin drumul DJ 582, drum asfaltat existent.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 13.01.2023 în Ziarul Anunț de mediu și în data de 16.01.2023 în Ziarul Anunț de mediu); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicatnu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB -91 din 20.03.2023, emis de către Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține(.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex.,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679