



- PROIECT -

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 26.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **HOGEA MARIA, HOGEA GHEORGHE BOGDAN, COLȚAN LUCIAN, MILULESCU ANA MARIA, MILULESCU CODRUȚ** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. Cetății, nr. 23, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII – STR. TRAIAN DODA”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3713 din data de 04.04.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2023, **Planul Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin Extrase de CF nr. 34012, nr. 44292, nr. 32070, nr. 38804 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. Traian Doda, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Certificat de Urbanism nr. 121/27.05.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.



- Extrase de Carte Funciară pentru informare CF nr. 44292, nr. 34012, nr. 32070, nr. 38840 Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 8/08.08.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz de principiu favorabil nr. R 492/14.10.2022, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12229032/27.09.2022, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz favorabil nr. 213911164/04.10.2022, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 295464/12.10.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Aviz nr. 156939/11.04.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Aviz nr. 58/26.09.2022, emis de către ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Aviz nr. 1085/17.10.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Notificare nr. 11826/26.10.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz nr. 4.028.178/06.10.2022, emis de către I.S.U. Semenic Caraș-Severin.
- Aviz nr. 35/03.02.2023, emis de către Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB – 2/04.01.2023, emis de către Administrația Națională Apele Române – A.B.A. Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 13626 mp, teren situat în UTR 15 – corp de sine stătător în extravilan municipiului Caransebeș, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, categoria de folosință fâneață, altele.
- Obiectul documentației PUZ:
- ✓ Se propune reglementarea unei funcțiuni dominant rezidențial-colective, cu integrarea unor funcțiuni de servicii-motel, hotel clinică, parcare.
- ✓ Regimul maxim de înălțime propus este de P+2E, Hmax.=12m.
- ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 35%, pentru zona rezidențială și P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 1,00.
- ✓ Bilanț teritorial (propus):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Zonă rezidențială – loc. individuale și servicii – S=9287 mp (68,16%),
- Spații verzi publice – S=744 mp (5,46%),
- Căi de comunicație – S=3595 mp (26,38%).
- ✓ Echiparea edilitară:
 - Alimentare cu apă se va realiza prin puț forat.
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil, ce va fi propus în interiorul fiecărei parcele.
 - Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separatorul de hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție.
 - Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin bransare la rețeaua orașului Caransebeș.
 - Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin centrală termică pe gaz.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi înierbate sau cu plantații de arbori de înălțime mică.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din strada Traian Doda.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 25.03.2023 în ziarul Info Caraș și în data de 28.03.2023 în ziarul Info Caraș) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în Ziarul). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.
- **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex.,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679