



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din 2xx.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Municipiului Reșița (Acord de parteneriat Primăria municipiului Resita, Primaria comunei Valiug, Consiliul Județean Caras-Severin)**, cu sediul în Municipiul Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caras-Severin, privind **„Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltarea zonei turistice Semenice–actualizare și modificare PUZ aprobat prin HCL Văliug nr. 67/29.12.2020”**, propus a fi amplasat în intravilanul și extravilanul UAT Văliug, județul Caras-Severin, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 7869/10.07.2023, completată la nr. 9247/25.08.2023, nr.10111/19.09.2023,, 11581/26.10.2023 și la nr. 12501/21.11.2023, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*
- *Ordinului MMAP nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*

Agenția pentru Protecția Mediului Caras-Severin

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

„Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltarea zonei turistice Semenice–actualizare și modificare PUZ aprobat prin HCL Văliug nr. 67/29.12.2020”, propus a fi amplasat în intravilanul și extravilanul UAT Văliug, județul Caras-Severin, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de urbanism întocmit de Florin Alexandru A. Trofin
- Regulament local de urbanism întocmit de Florin Alexandru A. Trofin
- Memoriul de prezentare întocmit conform Ordinului M.M.A.P. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologie privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Dovada publicării depunerii solicitării în ziarul online express de banat în data de 07.07.2023 și în data de 10.07.2023;
- Planuri de situație și încadrare în teritoriu, planșă situația existentă, planșă reglementări urbanistice, planșă situația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică, planșă reglementări echipare edilitară, planșă proprietate asupra terenurilor, planșă circulații;
- Certificat de urbanism nr. 125/02.05.2023, eliberat de Primăria comunei Văliug;
- Avizul de oportunitate nr. 1 din 04.05.2023 eliberat de primăria comunei Văliug;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 353/14.11.2023;
- Avizului favorabil nr 16/10.10.2023 al Administrației Parcului Național Semenic Cheile Carașului;
- Extrase CF - format electronic
- Contract de vânzare cumpărare drept de proprietate teren (C.F. nr. 30357 Văliug) între societate Schilift SRL și Primăria Municipiului Reșița.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) „*Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltarea zonei turistice Semenic–actualizare și modificare PUZ aprobat prin HCL Văliug nr. 67/29.12.2020*” propus a fi amplasat în intravilanul și extravilanul UAT Văliug, județul Caraș-Severin.

- crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin: – Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

b) Planul propus se referă la:

Obiective noi propuse față de PUZ-ul aprobat prin HCL Văliug nr. 67/19.12.2020

1. Partia de schi Helmuth Krubl situată de-a lungul telegondolei între stațiile superioara și intermediara
2. Infrastructură pentru activitățile turistice și de agrement din sezonul de vară
 - tiroliană cu doua sectiuni pe traseul viitoarei telegondole, suprafata acesteia se suprapune cu suprafata telegondolei in partea superioara a acesteia, intre statiile superioara si intermediara.
 - scaun autopropulsant care va fi amplasat pe platoul Semenic intre statia superioara a telegondolei si lacul de acumulare pe o suprafata de 0,30 ha.
 - parc tematic care va fi amplasat pe platoul Semenic in vecinatatea lacului de acumulare pe o suprafata de 1 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Parcare publică etajată supraterana de aproximativ 400 de locuri amplasată în zona stației inferioare a telegondolei, amenajată pe o suprafață de 0,3 ha.

Obiectivele PUZ-ului aprobat prin HCL Valiug nr. 67/29.12.2020

O 1 - două pârtii de schi

O 2 - instalație de transport pe cablu tip telegondolă

O 3 - instalație de zăpadă artificială

O 4 - construirea unui pod pietonal pe pâraul Gozna

O 5 - realizarea unei construcții anexe

O 6 - garaj pentru mașinile de bătut zăpada

Suprafața totală reglementată prin PUZ-ul aprobat este de 25,8449 ha.

Bilanțul teritorial al intravilanului din zona studiată prezintă:

- Suprafețele intravilanului cuprinse în PUZ aprobat, respectiv 25,84 ha;
- **Suprafețele intravilanului cuprinse în PUZ propus, respectiv 40,99 ha;**

Suprafețele intravilanului cuprinse în PUZ-ul propus includ:

- 25,84 ha – intravilan PUZ aprobat;
- 1,10 ha - intravilan existent Valiug;
- 14,05 ha - intravilan PUZ propus;

Diferența dintre cele 2 suprafețe de 15,15 ha, include și suprafața de 1,10 ha care face parte din intravilanul existent al comunei Valiug.

În concluzie, suprafața terenului propus pentru a fi introdus în intravilan este de 15,15 – 1,10 = **14,05 ha**.

BILANȚ TERITORIAL AL INTRAVILANULUI DIN ZONA STUDIATĂ					
Zone Funcționale	Subzone funcționale	PUZ Aprobat (ha)	%	Propus (ha)	%
Zonă dotări	Servicii, alimentație publică și funcțiuni conexe	0,36	1,39	3,65	8,90
TOTAL		0,36	1,39	3,65	8,90
Zonă utilități	Instalație de încălzire	0,22	0,85	2,55	6,22
	Lac de acumulare	0,45	1,74	1,20	2,93
	Stații de pompare	0,02	0,08	0,02	0,05
	Priza de apă și conducte	0,03	0,12	0,28	0,68
TOTAL		0,72	2,79	4,05	9,88
Zona de agrement și spații verzi	Pârtii de schi, din care:				
	-Franzdorf	9,6	37,15	11,98	29,23
	-Adolf Zagl	7,6	29,41	9,03	22,03
	-Pârtie ocolitoare			0,73	1,78
	-Scaun autopropulsant	-	-	0,30	0,73
	-Parc tematic	-	-	1,00	2,44
	-Spații verzi			1,86	4,54
TOTAL		17,20	66,56	24,90	60,75
Circulații	Drumuri județene			0,35	0,85
	Drumuri propuse			0,20	0,49
	Parcări	0,32	1,24	0,60	1,46
	Telegondolă+garaj	7,24	28,02	7,24	17,66
TOTAL		7,56	29,26	8,39	20,47
TOTAL GENERAL		25,84	100	40,99	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Planul nu are influențe semnificative asupra obiectivelor de protecție ale patrimoniului cultural național.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, standardele de calitate ale aerului.

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România: Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- b) amplasamentul planului se suprapune parțial cu ariile naturale protejate: *Parcul Național Semenic – Cheile Carașului, ROSCI0226 Semenic-Cheile Carașului și ROSPA0086 Munții Semenic - Cheile Carașului* administrate de către Administrația Parcului Național Semenic Cheile Carașului;
- c) din analiza documentației și din Avizul nr. 16/10.10.2023 emis de Administrația Parcului Național Semenic Cheile Carașului rezultă că prin implementarea planului nu se generează un impact semnificativ negativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost înființate ariile naturale protejate;
- d) Administrația Parcului Național Semenic Cheile Carașului a emis avizul favorabil cu condiții nr. 16/10.10.2023.

Obligațiile titularului:

Condiții impuse:

- Se vor respecta indicii urbanistici: POT maxim admis= 30%, regim de înălțime impus de natura obiectivelor
- Stațiile telegondolei: regim de înălțime P+1E, Hmax =10,0 m; POT= 15%, CUT=1
- Construcții utilitare:
 - ✓ regim de înălțime P+6E, Hmax =20,0 m; POT= 15%, CUT=1;
 - ✓ regim de înălțime P+2E;
 - ✓ POT=70%, CUT 4
- Construcții și amenajări sportive:
 - ✓ parc tematic: Regim de înălțime parter înalt, POT 20%
 - ✓ scaun autopropulsant: Regim de înălțime parter înalt, POT 20%
- Construcții pentru activitatea de turism
 - ✓ Cazare și alimentație publică: Regim de înălțime P+2, POT 50%
- Se vor respecta prevederile planului privind : modul de ocupare al terenurilor; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor; amplasarea spațiilor verzi;
- Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 353/14.11.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea legislației de mediu în vigoare
- Respectarea Avizului emis de Administrația Parcului Național Semenic Cheile Carașului
- În vederea asigurării menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ, precum și a prevenirii potențialelor efecte adverse asupra mediului, recomandăm a se respecta următoarele măsuri:
 - Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul delimitat în plan;
 - Circulația cu mijloace auto se va face numai pe căile de acces existente;
 - Pentru evitarea poluării aerului cu praf se va efectua controlul lucrărilor pe durata acestora, iar circulația pe drumuri se va face cu viteză redusă;
 - Depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului planului;
 - Se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul rezultat din lucrările planificate, care pot afecta speciile protejate;
 - Se vor folosi utilaje care să nu prezinte un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți cu inspecția tehnică periodică realizată;
 - În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante;
 - Se vor crea condițiile necesare refacerii naturale a vegetației caracteristice zonei pe suprafețele afectate de lucrările stabilite în proiect și se interzice plantarea de specii alohtone;
 - Se interzice depozitarea necontrolată de deșeuri, de orice natură, în perimetrul ariilor naturale protejate;
 - Se vor evita zgomotele suplimentare ce pot deranja speciile de interes comunitar.
- Se vor respecta condițiile din Avizul nr. 16/10.10.2023 emis de Administrația Parcului Național Semenic Cheile Carașului.
- În ceea ce privește protecția speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Titularul planului va instrui personalul care va implementa planul *PUZ Dezvoltarea Zonei Turistice Semenii–Actualizare și modificare PUZ, județul Caraș-Severin* - asupra asigurării statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ precum și asupra prevederilor legislației în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publicate în ziarul online express de banat în data de 07.07.2023 și în data de 10.07.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare a privind „*Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltarea zonei turistice Semenic–actualizare și modificare PUZ aprobat prin HCL Văliug nr. 67/29.12.2020*” afișat pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;
- Anunț publicat în ziarul _____ din data de _____, privind decizia etapei de încadrare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de _____ în ziarul _____, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Albert SEREȘ**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

**Șef Serviciul Calitatea
Factorilor de Mediu
Mirela IANOȘI**

Întocmit:

Gabriela-Liliana CONSTANTIN /3 ex.xx.12.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679