



PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xxx din xx.xx.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. PARABOMIR S.R.L.**, cu sediul în localitatea Văliug, nr. 288C, jud. Caraș-Severin, pentru proiectul: „**Complex comercial Parabo Bozovici, județul Caraș-Severin**”, propus a fi amplasat în comuna Bozovici, localitatea Bozovici, teren intravilan identificat prin CF nr. 33797 Bozovici și CF nr. 33806 Bozovici, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 12064 din data de 18.11.2022, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.01.2023, și a completărilor depuse ulterior, înregistrate la APM CS nr. 1437/09.02.2023, că proiectul „**Complex comercial Parabo Bozovici, județul Caraș-Severin**”, propus a fi amplasat în comuna Bozovici, localitatea Bozovici, teren intravilan identificat prin CF nr. 33797 Bozovici și CF nr. 33806 Bozovici, județul Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului
- nu se supune evaluării adecvate
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede realizarea unu complex comercial structurat pe tronsoane (parter și parțial etaj):

- Tronson 1 spațiu comercial cu autoservire
- Tronson 2 – depozit de marfă

Terenul pe care se dorește implementarea proiectului este format din două parcele: Parcela 1 - CF nr. 33797 Bozovici – suprafață: 5185 mp; Parcela 2 – CF



nr. 33806 nr. 33806 Bozovici – suprafață: 800 mp; Suprafață totală: 5985 mp; POT = 32%; CUT = 0,35

Lucrări propuse:

Tronson 1 – Spațiu comercial: regim înălțime:P

Aria construită (Ac): 1195 mp

Aria utilă totală (Au): 1156 mp

Tronson 2 – Hală depozitare: regim de înălțime P+1

Aria construită (Ac): 690 mp

Aria utilă parter (Au): 652 mp

Aria utilă etaj (Au): 159 mp

Aria desfășurată(Ad): 874 mp

Locuri de parcare: 65

Obiectivul prevede următoarele funcțiuni conexe:

- spații administrative, circulații pietonale, circulații carosabile, platformă parcare (65 locuri)
- platforme utilitare (grup electrogen, instalații frigotehnice, gospodărie deșeuri, stație încărcare auto electrică)
- bazin vidanjabil
- zid de sprijin
- zone verzi
- plantare perdele vegetale

Utilități:

- apă: branșament la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Bozovici;
- ape uzate menajere: Bazin vidanjabil;
- două tipuri de canalizare pluvială: pentru preluare apelor pluviale de pe acoperișul construcțiilor și o rețea de canalizare pentru preluare apelor pluviale de pe zonele de acces auto prin intermediul gurilor de scurgere și a rigolelor carosabile, trecute prin separator de produse petroliere apoi deversate liber la teren în rigolele de scurgere
- energie electrică: racord la rețeaua publică

Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier – amplasarea șantierului se va face pe amplasamentul proiectului, se va semnaliza corespunzător.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: -

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu e cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

▪ la faza de construire: deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv, la locul de producere.; acestea vor fi valorificate sau eliminate cu firme specializate și autorizate d.p.d.v. al protecției mediului.

e) poluarea și alte efecte negative:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

▪ în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

▪ în timpul exploatarei: nu este cazul;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu e cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

▪ conform Certificatului de Urbanism nr.17/01.11.2022, eliberat de primăria comunei Bozovici, terenul pe care se va implementa proiectul se află în intravilanul comunei Bozovici, proprietate SC Parabomir SRL;

▪ folosința actuală: curți construcții-teren neproductiv

b). bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul

c). capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

ii) zone costiere și mediul marin: nu e cazul

iii) zonele montane și forestiere: nu e cazul

iv) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu e cazul

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu e cazul

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

vii) zonele cu o densitate mare a populației: nu e cazul

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Conform adresei Direcției Județene pentru Cultură nr. 1356/19.01.2023, înregistrată la APM Caraș-Severin la nr. 765/19.01.2023, proiectul se află în zona de protecție a sitului arheologic; este necesar ca proiectul să fie adus spre avizare la DJC CS.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) **natura impactului:** impact redus la emisii particule materiale și zgomot în perioada de execuție;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul, datorită poziției amplasamentului la cca. 40 km de frontiera de stat a României și a naturii proiectului/activității care nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 privind ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impact ne semnificativ în cursul execuției proiectului
- e) **probabilitatea impactului:** ne semnificativă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** în timpul construirii: impact ne semnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** impact cumulativ ne semnificativ
 urmare a sesizării APM Caraș-Severin către titularul proiectului, prin adresa nr. 12632/04.01.2023, asupra faptului că amplasamentul proiectului este în vecinătatea stației de transfer deșuri (Stația de transfer Bozovici este componentă a proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Caraș-Severin”; stație funcțională la acest moment) titularul a solicitat Studiu de impact asupra stării de sănătate a populației a cărui concluzie este că: „amplasarea și folosința obiectivului de investiție „Complex Comercial Parabo Bozovici, județul Caraș-Severin”...din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate și al disconfortului populației, nu este influențată de vecinătatea cu Stația de transfer deșuri (aproximativ 75 m între clădirea proiectată și Stația de transfer)...”; DSP Caraș-Severin a emis notificarea de specialitate nt. 158/29.12.2022
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** prin aplicarea măsurilor pentru reducerea emisiilor de particule materiale și a zgomotului, conform normelor tehnice și a măsurilor din prezenta decizie

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare (conform Adresei ABAB nr. 500/17.01.2023 înregistrată la APM CS la nr. 657/17.01.2023)

Condițiile de realizare a proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
2. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. nr.17/01.11.2022, eliberat de primăria comunei Bozovici;
3. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor notificării nr. 4445/15.12.2022 eliberată de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Caraș-Severin;
4. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor notificării 158/29.12.2022, Asistență de specialitate de sănătate publică eliberată de Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin;
5. Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției;
6. Respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
7. Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc;
8. Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale;
9. Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și completările și modificările ulterioare;
10. Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului;
11. Refacerea ecologică a zonelor afectate.
12. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Gabriela-Liliana CONSTANTIN/3ex., xx.xx.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679