



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 23.06.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NESCAR COM SRL** cu sediul în județul Caraș-Severin, municipiul Reșița, localitatea Câlnic, str. Bistra, nr. 100, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 709 din data de 18.01.2023 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1177 din data de 02.02.2023, cu nr. 3774 din data de 05.04.2023, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.05.2023 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 6045 din data de 06.06.2023, că proiectul

„CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC”

propus a fi amplasat în intravilanul comunei Văliug, localitate Văliug, nr. 771, zona Semenic, județul Caraș-Severin, extras CF nr. 32938 Văliug, identificat prin planurile de situație și încadrare, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul



12, litera c) – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:
nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

1.Characteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Scopul proiectului este de a extinde gama unităților ce oferă locuri de cazare existente la nivel local, realizate la standarde de confort și siguranță moderne, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

Beneficiarul proiectului își propune construirea unui complex turistic cu 8 căsuțe tip camping, videoproieector, zone verzi și de recreere, amenajări accese carosabile, platforme și optimizarea parcării existente.

Terenul este în pantă cu o suprafața de 4710 mp de forma neregulată. Disponerea terenului fata de axul strazii se face sub un unghi de 90° .

Imobilul propus se compune:

CLADIRI EXISTENTE

-C1+C2 - pensiune turistică ,P+M/ S.C. =252 mp ; S.D.=638,78 mp.

C3- anexă, parter / S.C. =18,49

mp

CLĂDIRI PROPUSE

C5- spatiu videoproiectii, parter /S.C.=21,84mp, C8/15 - 8 cabane tip A ,cu urmatoarele funcțiuni: hol, baie, dormitor și verandă,cu regim de înălțime P

S.C.=34,80 mp STOTAL ptr.8 cabane =

78,40 mp.

Structura constructivă

Infrastructura de rezistență a pensiunii P+M care mobilează parcela este de tipul bloc de fundație continuă din zidărie de piatră cu mortar beton.

Structura de rezistență proiectă pentru ansamblul de obiecte propuse mobilării este din piloni și grinzi din lemn, pe fundații directe, continue / izolate din beton.

Pereții realizați din zidărie de BCA cu stâlpișori și centuri de 25 cm ramforșați cu samburi din beton armat. Pereții exteriori cu grosimea de 30 cm, iar cei interiori tot de 30 cm. Zidurile se plachează la exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime pentru termoizolare/vată minerală sau alte sisteme alternative, în functie de bugetul beneficiarului. *Fundații pe piloni*, izolate sub stalpi. Planșeul parterului cu o grosime de 10 cm din beton armat. *Șarpanta acoperișului* realizată din lemn ecarisat, în două ape, ambele spre propriul lot. Pentru scurgerile apelor meteorice de pe acoperișul construcției sunt prevăzute jgheaburi și burlane din tablă zincată.

Învelitoarea este de tip țiglă.Timpanele laterale realizate din BCA de 30 cm.

Finisaje exterioare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Invelitoarea este din țiglă profilată culoare maro melanit cu jgheaburi și burlane din tabla zibcată, semicilindrică cu diametru de 110mm, culoare RAL-9006-argintiu, pazii de lemn geluite și lacuite

Tencuiala decorativă tinci peste straturile termoizilante tip termosistem, culoare albă RAL 9003 și lambriuri din lemn. Soclu realizat din tencuială de soclu.

Finisaje interioare: pardoselile sunt realizate din gresie în zonele holurilor, bucatăriei, băi, hol și terasă, iar parchet în camere, beton sclivisit în spațiul tehnic.

Bilanț teritorial

STEREN = 4710 mp

PROPUS

S.C. Cabana 34,8 mp x 8 buc =
278,40 mp

S.C. Videoproiectii =

21,83 mp

S.C. Propus = 300,23 mp

S.D. Propus = 300,23 mp

P.O.T = 6,37%

C.U.T = 0,064

S.C. TOTAL 706,50 mp

S.D. TOTAL 958,50 mp

P.O.T. = 15%

C.U.T = 0,204

CIRCULATIE = 1586,83 mp/ 33,68%

PARCARE = 22 locuri

ZONA VERDE = 2416,67 / 51,31%

ARBORI EXISTENȚI 7 buc

ARBORI PROPUȘI 46 buc

UTILITĂȚI

Alimentare cu Apa

Alimentarea cu apă menajeră se va asigura dintr-un bazin de stocare $V = 8 \text{ m}^3$, apa se va transporta cu cisterna de la rețeaua de alimentare cu apă a localității Văliug (nu este necesar Aviz de Gospodărire a Apelor).

Canalizarea menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează printr-o rețea de canale din PVC cu mufa și garnitura SN4, Dn=200 mm, care au la schimbare de pantă sau direcție câte un camin din polietilena etanș, acoperit cu capac și ramă din fontă, rețea care conduce debitul de apă uzată într-un bazin vidanjabil etans existent pe amplasament.

Acest bazin se va vidanța ori de câte ori este nevoie.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică a furnizorului existent în zona, prin avizul de racordare.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică, cu funcționare pe combustibil solid (lemn).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Accesul principal la imobil se realizează de pe drumul DJ 582 Valiug-Slatina Timis- DJ 582E, drum asfaltat.

Valoarea investiției: 75000 Euro.

Perioada de implementare propusă: 12 luni (luna august anul 2023- luna august anul 2024).

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:
Deșeurile menajere, cod deșeu 20 03 01, provenite de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în containere prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către operatori autorizați.
Deșeurile din construcții/lucrări vor fi gospodărite conform legislației în vigoare, de către firme autorizate, se vor colecta selectiv și se vor stoca temporar în locuri special amenajate;
- e) poluarea și alte efecte negative:
 - în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;
- f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 02 din 11.01.2023, emis de către Primăria Comunei Văliug, teren în suprafață de 4710 mp, terenul este situat în intravilanul comunei Văliug, zona Semenice, proprietate privată, folosința actuală conform CF nr. 32938 - curți construcții, conform PUG - zonă sport recreere, protecție.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- 2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- 3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSPA 0149 Depresiunea Bozovici, aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș-Severin;
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: amplasamentul proiectului se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSPA 0149 Depresiunea Bozovici, aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș-Severin;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu sunt situri arheologice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;
- b) natura impactului: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului se suprapune peste ariile naturale protejate de interes comunitar Parcul Național Semenic-Cheile Carașului, ROSCI0226 Semenic –Cheile Carașului și ROSPA0086 Munții Semenic-Cheile Carașului.

Prin implementarea proiectului nu se va genera un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate.

În vederea asigurării menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ, precum și a prevenirii potențialelor efecte adverse asupra mediului, se vor respecta următoarele măsuri:

- Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul delimitat în proiect,
- Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul rezultat din lucrările planificate, care pot afecta speciile protejate,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor folosi utilaje care să nu prezinte un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți cu inspecția tehnică periodică realizată,
- Se vor crea condiții necesare refacerii naturale a vegetației caracteristice zonei pe suprafețele afectate de lucrările stabilite în proiect și se interzice plantarea de specii alohtone,
- În ceea ce privește protecția speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane prevăzute în anexele nr.4A și 4B din O.U.G. nr. 57/2007, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor.

S-a emis Aviz nr. 2 din 13.02.2023, de către Administrația Parcului Național Semenic-Cheile Carașului.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Respectarea Avizului nr. nr. 2 din 13.02.2023, emis de către Administrația Parcului Național Semenic-Cheile Carașului.
3. În cazul în care proiectul urmează să desfășoare activități de alimentație publică, la finalizarea acestuia unitatea este supusă înregistrării și controlului pentru siguranța alimentelor conform Ordinului nr. 111/2008.
4. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
5. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.
6. Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:
 - Conformarea la prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - Se interzice incinerarea deșeurilor;
 - Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform Hotărârii Guvernului României nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

7. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații**
Marius VODIȚĂ

**Șef Serviciul Calitatea
Factorilor de Mediu**
Petru Albert SEREȘ

Întocmit: 3 ex.,
cons. Adriana BOJIN

cons. Bogdana LAIEȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679