



PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 20.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. NADINA S.R.L.** cu sediul în județul Caraș-Severin, Municipiul Caransebeș, str. Punții, nr. 8, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 9668 din data de 07.09.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2023 și a completărilor depuse la A.P.M. Caraș-Severin la nr. 11307 din data de 19.10.2023, **Planul Urbanistic Zonal – „HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin Extras de CF nr. 43741 Caransebeș, situat în intravilanul Municipiului Caransebeș, str. Ardealului, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 43741 Caransebeș.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 5/19.06.2023, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.



- ❑ Aviz de principiu favorabil nr. R 2333/CPRA379/30.08.2023, emis de către Aquacaraș S.A.
- ❑ Aviz nr. 318464/29.09.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin, Biroul Rutier Caransebeș.
- ❑ Aviz nr. 72/D/06.09.2023, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- ❑ Notificare nr. 7531/13.09.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 470 mp, teren situat în UTR 8 – zonă mixtă, unități industrial/depozitare, respectiv instituții publice/servicii, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, teren situat în intravilanul municipiului Caransebeș
- Obiectul documentației PUZ:
- ✓ Se propune amenajarea unei suprafețe de teren – parcela nr. Cad 43741, care să permită amplasarea unei construcții cu funcțiune de depozitare piese auto, hală depozitare, cu regim de înălțime maxim de parter, de asemenea se prevede realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării și modernizării unei infrastructuri adecvate.
- ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max–40%, C.U.T. max– 0,41.
- ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Hală depozitare – S=190 mp (41%),
 - Alei carosabile și platforme parcare – S=225 mp (48%),
 - Spații verzi – S= 55 mp (11%).
- ✓ Echiparea edilitară:
 - În vecinătatea zonei studiate există rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică ale municipiului Caransebeș, se vor realiza branșamente la acestea.
 - Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separatorul de hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, urmând ca apoi să se descarce în pârâul Valea Mare.
- ✓ Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale electrice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi cu plantații.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din strada Ardealului.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 08.09.2023 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș 7 zile și în data de 11.09.2023 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș 7 zile) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.
- **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: Marius VODIȚĂ/3 ex.....



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679