



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 31 .03.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUSTEȚA IOANA ȘI SOȚUL MUSTEȚA PANTELEMON** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, comuna Turnu Ruieni, localitatea Borlova, nr. 30, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 10107 din data de 30.09.2022, competată cu nr.3115 din 20.03.2023, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.03.2023, că proiectul

„SALĂ DE EVENIMENTE ȘI SPAȚII DE CAZARE REGIM P+1E”,

propus a fi amplasat în orașul Caransebeș, strada Retezat , nr.30, județul Caraș-Severin, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa nr. 2, la punctul 10, litera b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;



b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune realizarea unei construcții cu destinația de sală de evenimente cu regim de înălțime P+1E, pe un teren cu suprafața de 20.525mp aflat parțial în intravilanul localității UTR 5 (15575) și parțial în extravilan (4950) conform PUG.

Terenul este ocupat parțial de construcții în suprafață de 871,0 mp, accesul făcându-se pe drumul județean DJ 12 Caransebeș -Zlagna

Proiectul prezintă importanță socială, deoarece prin realizarea lui se vor crea noi locuri de muncă.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Parterul este dezvoltat pe o suprafață de 1432,39 mp și cuprinde sala de evenimente și spațiile anexe : sală de evenimente S=26.74 mp, holuri S= 22,36 mp, vestiare S=25,29 mp, grupuri sanitare S=105,67 mp, recepție S=34,44 mp, garderobă S=22,99 mp, bucătărie S=113,12 mp, spălător vase S= 13,42 mp, bar =22,71mp,depozit ambalaje/resturi, legume/fructe, carne/pește =88,78mp,centrală termică= 11,82mp.

Etaj dezvoltat pe o suprafață de 682,63mp și cuprinde camere de cazare și spații anexe : 16 camere S= 497,68mp, holuri S=106,87 mp, living S=50,97 mp, grupuri sanitare S=12.36 mp, casa scării S=10,61.

Sistem constructiv : fundații izolate din beton, structură din cadre de beton armat la sala de evenimente, structura de zidărie confinată la etaj și la spațiile anexă la parter ; acoperirea pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare de țiglă metalică de culoare gri.

Finisaje interioare : gips- carton, tencuială drișcuită, placaj din faianță, parchet laminat și gresie ceramic antiderapantă, tâmplărie interioară din PVC de culoare alba.

Alimentarea cu apă - construcția va fi racordată la sistemul centralizat de apă potabilă a localității. Apa se va utiliza: în scop menajer, igienico-sanitar și pentru igienizarea spațiilor.

Apele uzate sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare într-un bazin vidanșabil cu capacitatea de 12mc

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua electrică din zonă.

Valoarea investiției: 950.000 lei.

Perioada de implementare propusă: 12 luni.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile menajere - cod 20 01 08 – 12,0 mc rezultate pe perioada etapei de construcție se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către operatorul de salubritate autorizat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile de ambalaje din plastic – cod 15 01 02- 1,0t și deșeurile de hârtie și carton – cod 15 01 02 – 6,0 mc, se valorifică prin societăți autorizate

Deșeurile rezultate din construcții :

- pământ și pietre cod 17 05 04 – 100 mc
- fier și oțel cod 15 04 05 – 0,5 t
- deșeuri din lemn cod 17 02 01- 4,0 mc
- amestecuri de beton, cărămizi cod 17 01 07- 30,0 mc

se colectează separat și se valorifică prin firme autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2.Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 171/28.07.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, terenul este situat parțial în intravilanul (15575mp) și parțial în extravilan (4950mp) în intravilanul localității Caransebeș , conform HCL nr.70 din 31.03.2022.

Pe amplasament se află construite trei corpuri de clădire administrate de același titular:

- pensiune în regim P+1 , cu suprafața la sol de 313mp;
- spălătorie în regim P cu suprafața construită la sol de 113mp;
- service auto în regim P+1 cu suprafața construită la sol de 445mp.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- 2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- 3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: amplasamentul se intersectează parțial cu zona de protecție a asitului arheologic Caransebeș – Mehadia, cod RAN 51029, cod LMI CS-I-s-B-10799, conform avizului Direcției pentru Cultură Caraș Severin nr.169 din 25.02.2021 și a avizului nr.1220 din 09.12.2022.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;
- b) natura impactului: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în afara limitelor rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției.
3. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.
4. Se vor lua măsuri de asigurare a confortului și liniștii riveranilor în perioade de realizare a lucrărilor conform normelor legale în vigoare.
5. Utilajele și mijloacele de transport utilizate vor fi omologate din punct de vedere al emisiilor și zgomotului și cu revizia tehnică la zi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
8. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații**
Marius VODIȚĂ

**Șef Serviciu Calitatea
Factorilor de Mediu**
Petru Albert SEREȘ

Întocmit: 3 ex., 31.03.2023
Șef Serviciu Marius VODIȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679