



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse de **SC CERBUL COMPANY SRL prin Gherga Petru-Iosif- administrator** cu sediul în sat Rusca, comuna Teregova, nr. 205, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4343 din data de 20.04.2022, a completărilor nr. 12824/13.12.2022 și 2146/27.02.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.01.2023, că proiectul:

„ Schimbare destinație, amenajare sală evenimente”,

amplasat în satul Mehadia, comuna Mehadia, intravilan, CU nr. 10/11.04.2022, CF nr. 33967 Mehadia, județul Caraș – Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, , la pct. 13. a) – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- Obiectul proiectului:
 - ❖ Refuncționalizare unei hale de reparații utilaje agricole (C1) în suprafață de **1610 mp** în sală de evenimente cu camere de cazare.
 - ❖ Sala de evenimente are regim de înălțime P + 1 Etaj partial cu următoarele spații:
 - la parter : 3 terase acoperite; sală principal; bucatărie proprie, spații anexe, vestibule; garderobă; grupuri sanitare; birou; holuri; zonă depozitări; vestiare
 - la etaj se vor amenaja 3 camere de cazare cu baie.
 - Suprafața terenului este de **22246 mp**
 - Arie utila parter=1732.48 mp
 - Arie utila etaj = 157.86 mp
 - ARIE UTILA CONSTRUCTIE= 1890,34 mp
 - Ac = 2212.8mp
 - Ad = 2393,2
 - POT = 9,94%
 - CUT =0.10
 - regim de înălțime existent/propus Parter+Etaj
 - h.max = +9.82m;
 - h.streașină = +7.88m;
- Accesul la parcelă se face din drumul de acces. Curtea sălii este betonată :suprafață de 3738,70 mp.
- Se amenajează 57 locuri de parcare.
- Pe paltformă este prevăzut un separator de hidrocarburi (va asigura un debit total de 35 l/s și un debit nominal de 10l) ,care va prelua apele uzate de pe platformăele betonate și parcări printr-un system de rigole.
- Spațiile verzi ocupă o suprafață de 162794,50 mp, cee ace reprezintă 73,18% din suprafața terenului.
- Pe amplasament se regăsește și o clădire C2 în suprafață de 202 mp care nu se supune vreunei intervenții.

❖ Valoarea totală a investiției :	2.120.000,00 lei
❖ Perioada de implementare pusă:	12 luni

➤ Utilități:

- apă: *alimentarea cu apă* este asigurată de la rețeaua comunei.
- ape uzate menajere: rețeaua de canalizare a comunei
- apele pluviale se vor colecta prin rețele de canalizare într-un electrică: alimentarea cu energie electrică asigurată de la rețeaua comunei.
- Răcirea respectiv încălzirea aerului se va face cu centrală de tratare a aerului- CTA, cu debitul pentru introducere aer proaspăt, minim 25000 mc/h și va fi amplasată în exteriorul clădirii pe o platformă betonată.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate: –



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: pietris și nisip pentru betoane, apa pentru lucrări de betonare

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*:

Deșeurile vor fi colectate separat în funcție de tipul lor, la locul de producere.

Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în loc special amenajat/container special.

Eliminarea deșeurilor intră în obligația executantului și se va face prin societăți autorizate pe tipuri de deșeuri, iar transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate.

e) *poluarea și alte efecte negative*: sunt emisii pe perioadă determinată, numai în perioada desfășurării lucrărilor de refacere și modernizare;

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proprietate, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: este redus, dacă se folosesc echipamente de protecție și utilaje performante.

g) *riscurile pentru sănătatea umană* :-

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 10/11.04.2022 emis de Primăria comunei Mehadia.

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: -

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*: nu este cazul

b) *zone costiere și mediul marin*: nu e cazul

c) *zonele montane și forestiere*: nu e cazul

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: nu e cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*..:-

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu e cazul,

g) *zonele cu o densitate mare a populației*: emisii fugitive de pulberi în suspensie rezultate în timpul lucrărilor.

h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: nu se suprapune și nu afectează situri arheologice

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* -
- b) *natura impactului:* -
- c) *natura transfrontalieră a impactului:*
- d) *intensitatea și complexitatea impactului:-*
- e) *probabilitatea impactului:-*
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* redusă, doar pe perioada executării lucrărilor.
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:*
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.
- Amplasamentul studiat se afla în vecinătatea ariilor naturale protejate la aprox. 1,7 km de sitului de importanță comunitară ROSCI0069 Domogled Valea Cernei și Rezervația Naturală Belareca.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- proiectul propus nu sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu se necesită avizare, conform adresă ABAB nr. 9783/22.11.2022, înregistrată la APM CS cu nr. 13196/22.12.2022.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- c) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- d) Respectarea prevederilor Ordinului nr.873/2012 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e) Respectarea : "NOTIFICARE – Asistență de specialitate publică " emisă de Direcția de Sănătate Publică Caraș- Severin cu nr. 15/27.02.2023.
- f) Respectarea "NOTIFICARE" nr. 452/08.02.2023 emisă de către Direcția Sanitar Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Caraș-Severin.
- g) Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu completările și modificările ulterioare.
- h) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- i) Organizarea de șantier:
- Lucrarile de executie se desfasoară pe terenul delimitat din cadrul incintei (fără afectarea zonelor publice), pe terenul titularului, iar la finalizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială;
- j) Respectarea prevederilor legale in vigoare conform HG 856/2002 si a Ordonanței de Urgență 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;
 - pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeurii și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;
 - deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
- k) Fără evacuare de deșeurii și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.
- l) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- m) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- n) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale
- o) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- p) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- q) Solicitarea și obținerea autorizației de mediu la punerea în funcțiune a obiectivului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679