



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse **CAYENNE AUTO TECHNOLOGY SRL**, cu sediul în municipiul Reșița, str. Progresului, bl. 3, sc.1, et.10, ap.41, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1268 din 06.02.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.03.2023, că proiectul:

**„ Modificare soluție la AC nr. 258 din 03.11.2009 construire Hotel în regim P+2E;
realizare piscină exterioară și împrejmuire proprietate; branșare la utilități”**

propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Reșița, str. Calea Caransebeșului, nr. FN, CF nr. 47767 Reșița, Certificat Urbanism nr. 289/07.09.2022, județul Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. pct. 13. a) – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- Terenul pe care se va realiza investiția are suprafața de 2000 mp
- Prin proiect se propun modificări la soția inițială AC nr. 258/03.11.2009 astfel :
 - Pe teren există o clădire în construcție cu suprafață construită la sol de 460 mp, fiind executat doar planul parter și planul eraj.

Descrierea investițiilor:

- Se propune desfacerea zidariei existente atât de la parter, cât și de la etaj.

Descrierea situației propuse :

➤ *Funcțiunea: Hotel*

Dimensiuni maxime clădire: 23.40 m x 36.00 m

Regim de înălțime: P+2E

H max atic: 11.15 m

Suprafața construită: 684.18 mp

Suprafața desfasurată: 1750.14 mp

○ Parter

Suprafața utilă parter: 618.22 mp ; Suprafață construită parter : 684,18 mp

Spații interioare: holuri, zonă așteptare clienți, zonă depozitare bagaje, birou administrative, grupuri sanitare, bar, recepție, restaurant (182 locuri), zonă depozitare alimente, cameră frig, spații tehnice

○ Etaj I

Suprafața utilă etaj I: 448.96 mp ; Suprafață construită etaj I : 532,98 mp

Accesul spre planul etajului I se face prin intermediul casei de scară și **a liftului** poziționat în dreapta clădirii.

Spații interioare: holuri, spații tehnice, 15 camere dotate cu băi.

○ Etaj II

Suprafața utilă etaj II: 457.57 mp; Suprafață construită etaj I: 532,98 mp

Spații interioare: holuri; spații tehnice, 15 camere dotate cu băi.

➤ Suprafața zona verde: 186.29 mp

➤ Suprafața pavată: 1129.53 mp

P.O.T. EXISTENT: 23%

P.O.T. PROPUS: 34.20%

C.U.T. EXISTENT: 0.46

C.U.T. PROPUS: 0.87

➤ Nr. locuri de parcare: 15 locuri. Parcarea va fi prevăzută cu un separator de hidrocarburi

Clădirea are structura de rezistență alcătuită din:

o fundații din beton armat.

o stâlpi din beton armat.

o pereți exterior din cărămidă cu goluri verticale și termoizolație vată minerală bazaltică de 10 cm.

o planșeu de beton armat.

o acoperiș tip terasă (placă de beton armat).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **Împrejmuire :**
 - soclu din beton, h = 0.60 m;
 - structură metalică;
 - fundații directe din beton.
- În urma extinderilor, procentul de ocupare al terenului este de 34.20%, astfel încat piscina nu o sa mai fie realizată
- *Organizarea de șantier :*

Organizarea de santier se va va face exclusiv pe terenul deținut de beneficiar , fără afectarea altor suprafețe de teren.

❖ **Valoarea totală :** **437 500 EURO + TVA**

❖ **Perioada de implementare propusă:** **36 luni** de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

➤ *Utilități:*

- **apă:** necesarul de apă se va asigura de la rețeaua municipiului Reșița
- **ape uzate menajere:** se colectează prin intermediul rețelei de canalizare interioare și se evacuează în canalizarea publică.
- **energie electrică:** de la rețeaua electrică existentă în zonă

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: –

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nisip, balast, pietriș în cantitățile necesare pentru lucrările prevăzute în proiect

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Cod deșeu	Descrierea deseului	Cantitate (UM)
17.01.01	Deșeuri din beton	300 mc
17.01.07	Amestecuri de beton, caramida, altele decât cele specificate la 17.01.06	350 mc
17.05.04	Pământ și pietriș, altele decât cele specificate la 17.05.03	35 mc
17.04.05	Deseuri metalice – fier și oțel	7200 kg
17.02.01	Lemn	300 mc
17.05.03*	Pământ și pietriș cu continut de substante periculoase - Deseuri materiale absorbante – (*deseu periculos)	0 mc
17.02.03	Materiale plastice	400 kg
17.04.11	Deșeuri cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	200 kg
17.06.04	Deșeuri materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	500 kg
20 03 01	Deșeuri municipale amenstecate	3800 kg

Deșeurile vor fi colectate separat în funcție de tipul lor, la locul de producere.

Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în loc special amenajat/container special.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Eliminarea deșeurilor intră în obligația executantului și se va face prin societăți autorizate pe tipuri de deșeuri, iar transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate.

e) *poluarea și alte efecte negative*: sunt emisii pe perioadă determinată, numai în perioada desfășurării lucrărilor de refacere și modernizare;

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru propriet, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: este redus, dacă se folosesc echipamente de protecție și utilaje performante.

g) *riscurile pentru sănătatea umană* :-

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 289 din 07.09.2022, emis de primăria municipiului Reșița, jud. Caraș –Severin;

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: -

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*: nu este cazul

b) *zone costiere și mediul marin*: nu e cazul

c) *zonele montane și forestiere*: nu e cazul

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: nu e cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*:-

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu e cazul,

g) *zonele cu o densitate mare a populației*: emisii fugitive de pulberi în suspensie rezultate în timpul lucrărilor.

h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Documentația nu necesită avizare de la DJC CS conform adresei nr. 227/08.03.2023 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș- Severin, înregistrată la APM CS cu nr. 2583/08.03.2023.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: -

b) *natura impactului*: -



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) *natura transfrontalieră a impactului:*
- d) *intensitatea și complexitatea impactului:-*
- e) *probabilitatea impactului:-*
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* redusă, doar pe perioada executării lucrărilor.
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:*
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.
- Cea mai apropiată arie naturală protejată față de amplasamentul proiectului:
-cca. 7 km față de Parcul Semenic Cheile Carașului, ROSCI0226 Semenic Cheile Carașului și ROSPA 0086 Munții Semenic Cheile Carașului și 1 cca 3,5 km de Rezervația Naturală Pădurea Ezerișel.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- proiectul propus nu sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Alimentarea cu apă se face de la rețelele administrate de SC AQUACARAȘ SA.
- Nu se necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor conform adresă ABAB nr. 1743/19.02.2023, înregistrată la APM CS cu nr. 1719/16.02.2023.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- c) Se respecta Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin, nr. 18/03.03.2023, înregistrată la APM CS cu nr. 2693/10.03.2023. (respectarea prevederilor Ord MS 119/2014 actualizat).
- d) Se vor respecta *recomandările* transmise (și prezentate în CAT), prin adresa nr. 296/GNM CJCS/23.02.2023, înregistrate la APM CS cu nr. 2043/23.02.2023 de către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Caraș-Severin.
- e) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- f) Se va solicita punct de aviz/autorizație de la ISU Semenic Caraș-Severin conform adresănr. 1.201.572/20.02.2023, înregistrată la APM CS cu nr. 2221/08.02.2023.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- g) Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu completările și modificările ulterioare.
- h) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- i) Organizarea de șantier:
- Lucrarile de executie se desfasoară pe terenul delimitat din cadrul incintei (fără afectarea zonelor publice), pe terenul titularului;
- j) Respectarea prevederilor legale in vigoare conform HG 856/2002 si a Ordonanței de Urgență 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;
 - pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeuri și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;
 - deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
- k)** Se va impune gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor rezultate prin valorificarea/eliminarea în conformitate cu prevederile legale, inclusiv a deșeurilor din construcții și desființări în conformitate cu art. 17, alin.(7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului”.
- l) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor;
- m) Refacerea ecologică a zonelor afectate;
- n) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire;
- o) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale;
- p) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor;
- r) Notificarea APM Caraș-Severin la finalizarea lucrărilor;
- s) Solicitarea și obținerea autorizației de mediu la finalizarea proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679