



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse de **SC SASBAD ȘUȘARA SRL**, reprezentată de Bădioiu Nicolae cu domiciliul în județul Caraș-Severin, comuna Sasca Montană, sat Sasca Montană, nr. 764, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7722 din data de 22.07.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.05.2022, că proiectul:

„Construire resort turistic cu zonă de agrement, fast-food, căsuțe camping și împrejmuire teren”

propus a fi amplasat în intravilanul comunei Sasca Montană, satul Sasca Montană, CF 31339 Sasca Montană, conform Certificat Urbanism nr. 18 din 16.06.2021 emis de Comuna Sasca Montană, județul Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la -pct. 12. Turism și agrement, lit. d) campinguri permanente și campinguri de rulote;

pct. 10. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;

b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

□ Obiectul proiectului îl constituie construirea unui resort turistic cu zona de agrement, fast-food, casute camping, parcare, piscină și împrejmuire teren.

Suprafața totală a terenului este de **1005 mp**, și se dorește realizarea următoarelor construcții:

➤ **Cladire de agrement propusa C1**

S.c. cladire de agrement propusa = 109.96 mp

S. util cladire de agrement propusa = 86.21 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Disponerea spatiilor utile ale cladirii de agrement propuse

DENUMIRE	NIVEL	S.(mp)	H.(m)
Zona acces	Parter	13.5	3.00
Sp. activitati comune	Parter	29.7	3.00
Bucatarie	Parter	13.5	3.00
Terasa	Parter	58.05	3.00
Hol GS	Parter	2.94	3.00
GS M	Parter	2.15	3.00
GS F	Parter	2.15	3.00
Hol	Parter	4.12	3.00
Vestiar	Parter	5.12	2.60
GS angajati	Parter	2.26	2.60
Spatiu tehnic	Parter	3.29	2.60
Depozitare	Parter	7.16	2.60

➤ **Casute de camping propuse C2, C3, C4, C5, C6**

S. construita casute camping propuse = 140 mp

S. desfasurat casute camping propuse = 214 mp

S. util casute camping propuse = 150 mp

Disponerea spatiilor utile ale casutelor de camping propus

DENUMIRE	NIVEL	S.(mp)	H.(m)
Zona zi 1	Parter	17.02	3.00
Baie 1	Parter	3.06	3.00
Zona de noapte 1	Mansarda partial	9.3	3.00
Zona zi 2	Parter	17.02	3.00
Baie 2	Parter	3.06	3.00
Zona de noapte 2	Mansarda partial	9.3	3.00
Zona zi 3	Parter	17.02	3.00
Baie 3	Parter	3.06	3.00
Zona de noapte 3	Mansarda partial	9.3	3.00
Zona zi 4	Parter	17.02	3.00
Baie 4	Parter	3.06	3.00
Zona de noapte 4	Mansarda partial	9.3	3.00
Zona zi 5	Parter	17.02	3.00
Baie 5	Parter	3.06	3.00
Zona de noapte 5	Mansarda partial	9.3	3.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

➤ **Piscina**

- Piscina propusa are suprafata de 14.50 m și adâncimea de 1.6 m.
- Alimentarea cu apa a piscinei se va realiza de la rețeaua de apă publică.
- Materialul din care este realizata piscina este fibra de sticla iar perimetral in jurul acesteia este propusa o podea din lamele de lemn riflata antialunecare. Piscina este dotata cu scara de intrare-iesire iar perimetral este inconjurata de bara de tinere.
- Tratarea si filtrarea apei pentru ca aceasta sa ramana in parametri normali se va realiza în mod continuu , prin procese chimice (floculare, clorinare, dedurizare) și mecanice (pompare, filtrare, hidroliză) fără golirea piscinei. Periodic, pentru îndepărtarea depunerilor, vor fi aspirați atat peretii verticali cât și suprafata orizontala a piscinei. Conform Ordin-MS-119-2014

❖ **CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE:**

S. teren = 1005 mp

S.c. cladire de agrement propusa = 109.96 mp

S. util cladire de agrement propusa = 86.21 mp

S. construita casute camping propuse = 140 mp

S. desfasurat casute camping propuse = 214 mp

S. util casute camping propuse = 150 mp

S.c. total = 249.96 mp

S. desfasurat total = 323.96 mp

S. util total = 236.21 mp

S. terasa = 58.05 mp

S. piscina = 14.50 mp

S.circulatii pietonale, circulatii auto parcaje, trasee pietonale = 209.46 mp

S. teren lasat liber pentru acces vecini = 93.80 mp

S. verzi = 379.23 mp

Numar casute camping = 5

Numar locuri cazare = 10

Numar locuri de parcare = 6

Numar mese terasa = 5

Numar scaune terasa = 20

➤ *Utilități:*

◇ **Alimentarea cu apă** -Sursa de apă – există Aviz favorabil de racordare la rețeaua locală emis de către Primăria Comuna Sasca Montană cu nr. 3173/10.09.2021.

◇ **Apele uzate menajere** : proiectul a obținut:

- *Aviz favorabil nr. 235/21.01.2022 și nr. 3173/10.09.2021 emis de primăria Comunei Sasca Montană privitor la sistemul de canalizare și racordare la apă potabilă.*
- *Adresă/acord de acceptare soluție temporară pentru gestionarea apelor uzate menajere (bazin vidanjabil) emis de către ABAB – Administrația Națională Apele Române nr. 1674/07.02.2022, cu condiția racordării la sistemul centralizat de canalizare al UAT la finalizarea acestuia*

Apele pluviale de pe amplasament rezultate de pe platforma betonată (parcări, căi de acces) după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere, împreună rezultate de pe suprafețele obiectivului vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusa în incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale. Apa din bazinul de înot se va descărca în bazinul de retenție. Bazinul de retenție va avea un volum de 10 m³. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

◇ **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie se va realiza din rețeaua de distribuție a localității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

➤ *Organizarea de șantier :*

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta obiectivului pe care se va amenaja proiectul, pe terenul proprietatea titularului. Suprafața totală a organizării de șantier se va împrejmuji provizoriu și va avea 62,50 mp.

Se vor amenaja: cabină paznic, WC ecologic, birou, vestiar, container depozitare material și unelte, banc de lucru acoperit

❖ **Valoarea totală :** **324.000,00 lei**

❖ **Perioada de implementare propusă:** estimată 12 luni, după emiterea autorizației de construire

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: -

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

• În etapa de construcție vor rezulta deșeuri de materiale de construcție – nisip, piatră spartă, pietriș, pământ - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități variabile. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutură sau eliminate cu societăți autorizate;

• Deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

• Deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

e) poluarea și alte efecte negative:

▪ în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții; vor fi temporare și locale, generate de utilaje și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proprietate, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: este redus, dacă se folosesc echipamente de protecție și utilaje performante.

g) riscurile pentru sănătatea umană :-

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 18/16.06.2021, emis de Comuna Sasca Montană

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: -

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

b) zone costiere și mediul marin: nu e cazul

c) zonele montane și forestiere: nu e cazul

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu e cazul

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.:-

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu e cazul,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) zonele cu o densitate mare a populației: emisii fugitive de pulberi în suspensie rezultate în timpul lucrărilor.

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: "nu sunt situri arheologice" în zonă conform adresei Direcției Județene pentru Cultură Caraș-Severin nr. 532/11.05.2022 înregistrată la APMCS cu nr. 5042/11.05.2022

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: -

b) natura impactului:

- impact local, limitat la amplasamentul prevăzut în proiect, cu afectarea minimă a locuitorilor din zonă în perioada de realizare a proiectului

c) natura transfrontalieră a impactului:

- nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului:

- impact redus, în timpul execuției proiectului;

e) probabilitatea impactului:-

- minimă, atât în perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

- în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- impact pozitiv după finalizare.

redusă, doar pe perioada executării lucrărilor.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

- cea mai apropiată Aria naturală protejată ROSCI0039 Cheile Nerei-Beușnița se află la aproximativ 530 m;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

➤ **Pentru realizarea investiției, s-a primit :**

- **Aviz favorabil nr. 235/21.01.2022 și nr. 3173/10.09.2021 emis de primăria Comunei Sasca Montană privitor la sistemul de canalizare și racordare la apă potabilă.**

- **Adresă/acord de acceptare soluție temporară pentru gestionarea apelor uzate menajare (bazin vidanjabil) emis de către ABAB – Administrația Națională Apele Române nr. 1674/07.02.2022, cu condiția racordării la sistemul centralizat de canalizare al UAT la finalizarea acestuia.**

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii;

b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- d) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă;
- e) Se va respecta Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 , cu modificări și completări ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- f) Se va solicita și se va obține Aviz/punct de vedere de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Caraș-Severin.
- g) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- h) Organizarea de șantier:
- Lucrarile de executie se desfasoara pe terenul delimitat din cadrul incintei (fara afectarea zonelor publice), pe terenul titularului, iar la finalizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea initial;
 - Respectarea prevederilor legale in vigoare conform HG 856/2002 si a Ordonanței de Urgență 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor.
 - deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;
 - pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeurii și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;
 - deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
- i) Fără evacuare de deșeurii și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.
- j) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- k) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- l) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale
- m) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- n) Notificarea APM Caraș-Severin la finalizarea lucrărilor.
- o) Solicitarea autorizației de mediu la finalizarea proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit,
Responsabil AAA
Oana STÎNGU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679